

CONTRACT DE CONSULTANȚĂ

Nr. 78

mun. Chișinău

01.02.2024

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. „**Intellect Center**” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Mircea cel Bătrîn 11, of.33, c/f 1016600011866, Cod IBAN: MD32MO2224ASV99599707100, BC „Mobiasbanca- OTP Group” S.A, cod MOBBMD22, reprezentată de către Directorul **Angela GRĂDINARI**, existînd și funcționînd în baza Statutului, potrivit legislației Republicii Moldova, în calitate de „**CONSULTANT**” și

1.2. „**Estate Invest Company**” S.R.L, cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Alecu Russo nr. 15 of.52, c/f 1015600009048, TVA 0608958, cod IBAN: MD05AG000000022512518644, BC “Moldova-Agroindbank” S.A, Filiala „Miron Costin Business Centru”, cod: AGRNMD2X437, reprezentată de Directorul **MAGALIUC Ion**, existînd și funcționînd în baza Regulamentului, potrivit legislației Republicii Moldova, în calitate de **BENEFICIAR**, ambele denumite în continuare „**Părți**”, sau individual – „**Parte**”, au încheiat prezentul contract.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. CONSULTANTUL se obligă să asigure BENEFICIARULUI consultanță de specialitate în domeniul securității și sănătății în muncă și anume:

- a) Va oferi consultanță de specialitate în domeniul legislației muncii, securității și sănătății în muncă;
- b) Va efectua instruirea introductiv generală în domeniul securității și sănătății în muncă la angajarea personalului ori de câte ori va fi necesar conform notificării beneficiarului;
- c) Va monitoriza efectuarea la timp și corectă a instruirii în domeniul securității și sănătății în muncă la locul de muncă a personalului angajat;
- d) Va monitoriza efectuarea la timp și corectă a instruirii periodice în domeniul securității și sănătății în muncă a personalului angajat;
- e) Va elabora pachetul de instrucțiuni privind securitatea și sănătatea în muncă necesare în procesul de activitate:
 - Instrucțiunea instruirii introductiv generale de securitate și sănătate în muncă;
 - Instrucțiunea privind acordarea primului ajutor medical accidentatului;
 - Instrucțiunea pentru conferirea I grupe calificative de electrosecuritate a personalului neelectrotehnic;
 - Instrucțiunea de securitate și sănătate în muncă pentru asigurarea securității incendiare la întreprindere;
 - Instrucțiunile de securitate și sănătate în muncă pentru toate funcțiile, conform statelor de personal;
 - Instrucțiuni de securitate și sănătate în muncă pentru echipamentul din dotare;
- f) Va elabora și întocmi fișele personale de instruire în domeniul securității și sănătate în muncă pentru toți angajații;
- g) Va elabora și întocmi următoarele registre:
 - Registrul de înregistrare a instrucțiunilor de securitate și sănătate în muncă;
 - Registru pentru acordarea echipamentului individual de protecție lucrătorilor;
 - Registru de instruire la I grupă electrosecuritate a personalului neelectrotehnic;
 - Registru privind securitatea antiincendiară
- h) va efectua instruirea la I grupă electrosecuritate a personalului neelectrotehnic;
- i) va întocmi planul anual de protecție și prevenire;
- j) la necesitate va cerceta accidente cu incapacitate temporală de muncă;
- k) va elabora evaluare factorilor de risc pentru toate locurile de muncă;
- l) va inspecta șantierele Beneficiarului în scopul organizării activităților de protecție și prevenire;
- m) periodic va întocmi rapoarte privind măsurile întreprinse în vederea respectării normelor de securitate și sănătate în muncă



3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract se încheie pe o durată de doi ani. În cazul dacă nu există obiecții din partea nici uneia dintre părți, contractul se prelungește exact cu aceeași perioadă.

4. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. BENEFICIARUL se obligă să plătească CONSULTANTULUI pentru serviciile acordate 13000 lei/lună (fără T.V.A.).

4.2. Plata remunerației se va face lunar prin transfer în contul curent al CONSULTANTULUI indicat în pct.1.1 al prezentului contract în termen de 30 de zile după prezentarea facturii fiscale.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Consultantul se obligă:

- a) Să asigure BENEFICIARULUI servicii de specialitate la un standard de performanță ridicat;
- b) Să respecte instrucțiunile date de BENEFICIAR în ceea ce privește urmărirea obiectivelor stabilite;
- c) Să presteze BENEFICIARULUI serviciile convenite la timp și în bune condiții.

5.2. BENEFICIARUL se obligă:

- a) Să pună la dispoziția Consultantului datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta;
- b) Să plătească remunerația stabilită, în cuantumul, în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul contract.

6. CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul Contract unei alte persoane fără acordul expres, dat în scris de cedent.

6.2. Părțile prezentului Contract sunt independente una față de cealaltă, nici una dintre părți neputând angaja cealaltă parte în alte contracte, convenții, garanții sau declarații.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre Părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Drept dovadă a producerii și duratei de acțiune a forței majore va servi documentul, eliberat de către Camera de comerț și industrie a Republicii Moldova.

7.3. Partea, care invocă forța majoră, este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 72 (șaptezeci și două) ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8. ASIGURĂRI

8.1. Fiecare parte asigură și garantează celeilalte Părți că:

8.1.1. Este o societate constituită și care funcționează în mod legal și că este solvabilă conform legilor Republicii Moldova, că deține toate permisele și autorizațiile de la autoritățile publice necesare funcționării și că are deplină autoritate, puterea și dreptul de a încheia prezentul contract și pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în acesta;

8.1.2. Executarea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul Contract nu încalcă nici una din prevederile documentelor sale organizatorice și constitutive, nici un contract sau instrument la care este parte, nici o lege sau normă sau regulament al vreunei instanțe, agenții administrative sau orice altă autoritate guvernamentală care îi sunt aplicabile;

8.1.3. Prezentul Contract a fost semnat de reprezentantul său autorizat după ce s-au obținut aprobările necesare de la organele de conducere ale societății și că acesta constituie o obligație legală, valabilă și executabilă în conformitate cu prevederile sale;

8.1.4. Nu este implicată în și nu este amenințată de nici un litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat anticipat în mod rezonabil poate afecta în mod considerabil și negativ afacerile sale viitoare sau situația sa financiară, sau care să împiedice îndeplinirea sau executarea obligațiilor sale conform prevederilor prezentului contract;

8.1.5. Nu există nici o procedură viitoare sau în curs pentru dizolvarea, lichidarea, administrarea sau reorganizarea sa, sau pentru numirea unui lichidator, administrator sau alte persoane similare, care să fie îndreptată împotriva societății, activelor sau veniturilor sale.

9. NOTIFICĂRI

9.1. În accepțiunea Părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte/celorlalte Părți este valabil îndeplinită dacă va fi executată în scris și transmisă la adresa/sediul prevăzut în art.1. al prezentului Contract.

9.2. În cazul transmiterii notificărilor prin telex sau telefax, ele se consideră primite în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Părțile vor soluționa pe cale amiabilă orice litigii, apărute în cadrul executării prezentului Contract.

10.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare în instanța de judecată.

11. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

11.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și Documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului Contract.

11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul Contract încetează în conformitate cu legislația în vigoare.

12.2. Prezentul Contract încetează nu mai devreme decât termenele indicate la pct. 3 sau în condițiile prevăzute la pct. 12.3.

12.3. Prezentul Contract poate înceta până la expirarea duratei acestuia, prin acordul părților sau la solicitarea în scris a uneia din părți cu informarea din timp (cu cel puțin 15 zile).

13. INTEGRITATEA CONTRACTULUI

13.1. Prezentul Contract reprezintă înțelegerea integrală și finală dintre părți și prevalează asupra tuturor declarațiilor, comunicărilor și înțelegerilor dintre părți, anterioare sau prezente, verbale sau scrise, în ceea ce privește obiectul prezentului Contract.

14. INDEPENDENȚA CLAUZELOR

14.1. Dacă la un moment dat, una dintre prevederile prezentului Contract este ilegală, invalidă sau inaplicabilă, fie în întregime, fie în parte, ca urmare a vreunei reglementări sau prevederi legale, o astfel de prevedere contractuală nu va fi considerată ca făcând parte din prezentul Contract. Aplicabilitatea restului clauzelor contractului nu va fi afectată.

15. CLAUZE FINALE

15.1. Prezentul Contract poate fi amendat sau modificat numai printr-un act sau acord adițional scris și semnat de ambele Părți.

15.2. Valabilitatea prezentului contract începe din momentul semnării lui de ambele Părți și se încheie odată cu exprimarea voinței uneia sau ambelor Părți de a înceta acțiunea prezentului Contract.

15.3. Prezentul Contract a fost întocmit în limba română, pe 3 (trei) pagini, în două exemplare – câte unul pentru fiecare Parte, ambele fiind identice și legal valabile, posedând aceeași putere juridică.

Pentru și din numele
CONSULTANTULUI
Grădinari Angela

(numele, prenumele, semnătura)



Pentru și din numele
BENEFICIARULUI
MAGALIUC Ion

(numele, prenumele, semnătura)



Acord adițional nr. 1 din 17.04.2024

la Contractul de consultanță nr.78 din 01.02.2024

mun.Chișinău

17.04.2024

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. „**Intelect Center**” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Mircea cel Bătrîn 11, of.33, c/f 1016600011866, Cod IBAN: MD32MO2224ASV99599707100, BC „OTP BANK” S.A, cod MOBBMD22, reprezentată de către Directorul **Angela GRĂDINARI**, existînd și funcționînd în baza Statutului, potrivit legislației Republicii Moldova, în calitate de „**CONSULTANT**” și

1.2. “**Estate Invest Company**” S.R.L, cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Alecu Russo nr. 15 of.52, c/f 1015600009048, TVA 0608958, cod IBAN: MD05AG000000022512518644, BC “Moldova-Agroindbank” S.A, Filiala „Miron Costin Business Centru”, cod: AGRNMD2X437, reprezentată de Directorul **MAGALIUC Ion**, existînd și funcționînd în baza Regulamentului, potrivit legislației Republicii Moldova, în calitate de **BENEFICIAR**, ambele denumite în continuare „**Părți**”, sau individual – „**Parte**”, au încheiat prezentul acord adițional.

1. Se modifică pct. 4.1 din contract și va avea următorul conținut: **BENEFICIARUL** se obligă să plătească **CONSULTANTULUI** pentru serviciile acordate suma de **15000,00 lei/lună** (fără T.V.A.) din 01.05.2024.

2. În rest, clauzele contractul de consultanță **nr.78 din 01.02.2024** rămân neschimbate.

Pentru și din numele

CONSULTANTULUI

Angela GRĂDINARI



Pentru și din numele

BENEFICIARULUI

MAGALIUC Ion

