



“ V & P BENEFIT” SRL

C O N T R A C T DE SUBANTREPRIZĂ

Nr.1 din 23.06.2026

Prezentul Contract de Subantrepriză , denumit în continuare “Contract”, este încheiat astăzi , în municipiul Chișinău, Republica Moldova, între:

S.R.L. “V & P BENEFIT”, societate care activează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, IDNO 1016600037309, cu sediul în mun. Chișinău, s.Budesti, str.Chisinau 2F, Republica Moldova, în persoana administratorului reprezentată în baza statului de către administratorul, Voloșciuc Viorica , denumită în continuare **Antreprenor**,

SRL LUMINAT SELECT, societate care activează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, IDNO 1020606002841, cu sediul în mun.Orhei, str.Zorilor 1, Republica Moldova, în persoana administratorului reprezentată în baza statului de către administratorul, Coniuc Victor, denumită în continuare **Subantreprenor**

ambele denumite în continuare colectiv “Părțile” iar individual o “Parte”, au convenit să încheie prezentul Contract de Subantrepriză după cum urmează: având în vedere că Antreprenorul îndeplinește obligațiile asumate în baza contractului privind lucrările **Construcția anexei grupului sanitar a gimnaziului existent sat. Vatici, r-l Orhei**, încheiat cu „**Primăria comunei Vatici**” cu nr.29 din 02.06.2026 în persoană D-nul Dogocher Petru, primar.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. **Obiectul:** În conformitate cu prezentul contract Antreprenorul achită iar Subantreprenorul se obligă să efectueze lucrări de **Construcția anexei grupului sanitar a gimnaziului existent sat. Vatici, r-l Orhei**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic.
- 1.2. **Termenul:** Subantreprenorul va efectua lucrările de construcție în termen de **2 luni** de la data semnării prezentului contract până la data de **21.08.2026** .
- 1.3. **Recepția lucrărilor efectuate:** Părțile întocmesc și semnează Actul de îndeplinire a lucrărilor lunar în termen de 5 zile lucrătoare de la data finisării a fiecărei etape de Lucrări , în care se indică lucrările efectuate, precum și altă informație necesară la acordul Părților.
- 1.4. **Licențe:** Subantreprenorul declară și garantează Antreprenorului că deține toate licențele și permisiunile, necesare pentru executarea obiectului prezentului Contract.

Antreprenorul se obligă să mențină toate licențele în vigoare (prin intermediul înnoirii, prelungirii etc.) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

II. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

- 2.1. Costul lucrărilor: Valoarea lucrărilor ce urmează a fi îndeplinite este de **1 700 000,00 lei** (inclusiv cu TVA) conform cerințelor Devizul local anexat ,fiind parte integrată a Contractului.
- 2.2. Termenul de achitare: Achitarea se efectuează de către Antreprenor din partea Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală, în limitele alocațiilor aprobate din bugetul de stat, în baza livrabilelor documentate și înaintate de către antrenor și recepționate de către beneficiarul proiectului, prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor-verbale de receptivitate a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar”Primaria com.Vatici”, în decurs de 30 zile.
- 2.3 Condițiile de achitare: Toate plățile în folosul Subantreprenorului se vor efectua de Antreprenor prin virament, pe contul de decontare al Subantreprenorului indicat în factura respectivă sau în alt mod convenit de Părți.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Subantreprenorului:

- 3.1.1. de a executa Lucrările conform contractului ferm încheiat între Subantreprenor și Antreprenor și de a începe îndeplinirea Lucrărilor imediat după semnarea prezentului Contract și de a le finisa în termenul corespunzător;
- 3.1.2. la îndeplinirea Lucrărilor de a respecta toate normele tehnice, de securitate, de protecție a mediului înconjurător etc., stabilite de legislația în vigoare;
- 3.1.3. de a păstra ordinea și curățenia la locul de efectuare a Lucrărilor;
- 3.1.4. de a înștiința imediat pe Antreprenor despre orice obstacole, care stopează sau îngreunează efectuarea Lucrărilor;
- 3.1.5. de a înlătura imediat orice defecte ale Lucrărilor, dacă va fi cazul;
- 3.1.6. de a înștiința în scris pe Antreprenor despre finisarea Lucrărilor;
- 3.1.7. de a transmite Lucrările îndeplinite Antreprenorului în baza Actului de îndeplinire a Lucrărilor, semnat de ambele părți;
- 3.1.8. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract și legislația în vigoare.

3.2. Obligațiile Antreprenorului:

- 3.2.1. de a achita Lucrările îndeplinite în conformitate cu condițiile prezentului Contract;
- 3.2.2. asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor.
- 3.2.3. de a recepționa la timp Lucrările îndeplinite, inclusiv orice etapa ale acestora dacă acestea au fost efectuate în modul corespunzător;

3.2.4. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract.

IV. GARANȚII

- 4.1. Garanții și termen de garanție: Subantreprenorul garantează calitatea Lucrărilor în strictă conformitate cu cerințele Antreprenorului și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie 5 (cinci) ani din ziua semnării de către Antreprenor a Actului de îndeplinire a lucrărilor.
- 4.2. Deservirea garantată: Dacă pînă la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva defecte sau neajunsuri cu privire la Lucrările efectuate, Subantreprenorul le înlătură din cont propriu în termen de 10 zile de la primirea înștiințării Antreprenorului despre necesitatea deservirii garantate.
- 4.3. Limitarea garanției: Obligația Subantreprenorului de a efectua deservirea garantată ce se răsfrînge numai asupra defectelor, în producerea cărora este vinovăția deplină a Subantreprenorului.

V. RESPONSABILITĂȚI ȘI SANCTIUNI

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.
- 5.2. Răspunderea Antreprenorului: Pentru întîrzierea achitării Lucrărilor efectuate Antreprenorul achită Subantreprenorului penalitate în mărime de 1 % din suma neachitată la timp pentru fiecare zi de întîrziere.
- 5.3. Răspunderea Subantreprenorului: În cazul depășirii termenului de îndeplinire a Lucrărilor, prevăzut în prezentul Contract, Subantreprenorului i se va aplica o penalitate în mărime de 1 % din costul Lucrărilor nefinisate pentru fiecare zi de întîrziere.
- 5.4. Achitarea penalităților: Eventualele penalități datorate de către Subantreprenor Antreprenorului pot fi stinse prin compensarea datoriilor, fiind reținute de Antreprenor din prețul prezentului Contract.
- 5.5. Forța Majoră: Nici una din Părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau întîrziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al Părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cît durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întîrzie în executarea oricăror obligații, din cauza circumstanțelor de force majeure, trebuie să notifice în termen de trei

zile cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.

VI. DECLARAȚIE DE FIDEJUSIUNE

6.1 Persoana fizică, **Coniuc Victor**, IDNP: 2003027080107, în calitate de fidejutor dispune de discernământ deplin și capacitate de exercițiu/juridică necesare, prin care se obligă și garantează executarea integrală a obligației, cu întregul său patrimoniu personal, executarea eventuală a obligației scadente de plată (datoria restantă, penalitatea, dobândă, alte cheltuieli, etc.) ale Subantreprenorului SRL LUMINAT SELECT față de Antreprenorul SRL „V&P BENEFIT” formată în baza prezentului Contract.

VII. PREVEDERI DIVERSE

- 7.1. Intrare în Vigoare și Termen: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și va rămâne în vigoare până la data executării integrale a obligațiilor de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 7.2. Rezilierea unilaterală: Subantreprenorul este în drept să rezilieze în mod unilateral prezentul Contract în orice moment, înștiințând în scris pe Antreprenor cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii. Din momentul înștiințării privind rezilierea Contractului, Subantreprenorul va înceta executarea Lucrărilor și va pregăti Lucrările deja efectuate pentru predare Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să achite Lucrările efectuate de Subantreprenor și neachitate de Antreprenor.
- 7.3. Soluționarea Litigiilor: Toate litigiile, controversile sau alte pretenții apărute în baza prezentului Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor putea fi soluționate definitiv în instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.
- 7.4. Succesori și cesionari: Prezentul Contract va avea forță obligatorie pentru părțile acestuia, precum și pentru succesorii și cesionarii părților. Cesionarea oricăror drepturi sau obligații ce decurg din prezentul Contract poate avea loc numai cu acordul ambelor Părți.
- 7.5. Legea aplicabilă: Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 7.6. Modificări: Toate modificările la prezentul Contract, în caz dacă vor exista, trebuie să fie convenite de comun acord, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.
- 7.7. Individualitatea Clauzelor: În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarată inaplicabilă, în întregime sau parțial, o asemenea declarație nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În cazul survenirii unei

asemenea nulități, părțile convin să renegocieze și să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă și având o intenție similară.

- 7.8. Anexe: Toate anexele, acordurile adiționale și listele acceptate și confirmate de ambele Părți, anexate la prezentul Contract sunt parte integrantă a acestuia.
- 7.9. Înțelegerea Integrală: Prezentul Contract constituie expresia întreagă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de altă natură.

DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat, în ziua și anul indicat inițial anterior, prin intermediul reprezentanților autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

ANTREPRENOR:
SRL „V & P BENEFIT”

MD-4814, Republica Moldova
Mun. Chișinău s. Budești, str. Chișinău 2F
c/f 1016600037309
IBAN MD87MO2224ASV11668107100
B.C., „Mobiasbanca OTP Group” S.A fil.9
c/b MOBBMD22
[TEL:068999928](tel:068999928)
E-MAIL: vandpbenefit@gmail.com

Administrator: _____

Voloșciuc Viorica

SUBANTREPRENOR:
SRL LUMINAT SELECT

MD-3542, Republica Moldova
mun. Orhei, str. Zorilor 1
c/f 1020606002841
IBAN MD14ML000000002251633722
B.C., „MOLDINDCONBANK”
c/b
[TEL:068683838](tel:068683838)
E-MAIL: construct_s@yahoo.com

Administrator: _____

Coniuc Victor