

**CONTRACT Nr. 221**  
privind achiziția serviciilor de valoare mică

**Obiectul achiziției: Servicii de spălare hidraulică a sistemului de încălzire a edificiilor din gestiunea I.P. „Universitatea de Stat din Moldova”.**

Cod CPV: 50800000-3

„30” octombrie 2023

mun. Chișinău

Furnizorul de bunuri	Autoritatea contractantă
„AEROC” SRL, denumită în continuare „Prestator”, reprezentată legal prin DI Eugeniu DUDNICENCO, administrator, care acționează în baza Statutului, pe de o parte,	Instituția Publică Universitatea de Stat din Moldova, denumită în continuare „Beneficiar”, reprezentată legal prin DI conf. univ. dr. Igor ȘAROV, Rector, care acționează în baza Cartei Universitare, pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a) Achiziționarea **serviciilor de spălare hidraulică a sistemului de încălzire a edificiilor din gestiunea I.P. „Universitatea de Stat din Moldova”**, denumite în continuare Servicii.
- b) Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
  - Specificația tehnică și preț (Anexa nr. 1);
  - Devizul de cheltuieli forma 3, 5 și 7 (Anexa nr. 2, 3 și 4);
  - Graficul de prestare a serviciilor (Anexa nr. 5).
- c). În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d). În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e). Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a serviciilor prestate, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.
- f) Prestarea serviciilor vor fi coordonate cu inginer principal, Departamentul Tehnico-administrativ și patrimoniului, dl Vasile Țurcan – 079450521.

**1. Obiectul Contractului**

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta serviciile, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5 care sunt părți integrante ale prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite serviciile prestate de Prestator.
- 1.3 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în actele normative din domeniul de reglementare al obiectului contractual și devizul de execuție.

**2. Termeni și condiții de prestare**

- 2.1. **Prestarea serviciilor se efectuează de către Prestator în decursul a 25 de zile calendaristice de la inițierea prestării serviciilor.**
- 2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:
  - a) *factura fiscală electronică;*
  - b) *procesul verbal de predare-primire a serviciilor;*
  - c) *pașapoartele (rezultatele de laborator ce confirmă calitatea prestării serviciilor).*
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului după prestarea serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate și acceptate documentele de mai sus.

**3. Prețul și condiții de plată**

- 3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **139 200,12 lei (una sută treizeci și nouă mii două sute lei, 12 bani).**

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în termen de 30 de zile de la data acceptării facturii fiscale electronice.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

#### **4. Condiții de predare-primire**

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă cantitatea și calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în devizul oferit forma 3, 5 și 7, graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului documentele specificate la p. 2.2 odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

#### **5. Standarde**

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele și/sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

#### **6. Obligațiile părților**

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 1 (una) zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

#### **7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct. 7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

#### **8. Rezoluțiunea**

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluției Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

## 9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## 10. Sancțiuni

10.1. Pentru refuzul (sau executarea necorespunzătoare) de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,5% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 1 zi, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract

10.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,5% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

10.4. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.5. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract va fi dedusă (reținută) de la Prestator prin compensare din suma plății datorate de Beneficiar pentru Serviciile prestate.

## 11. Drepturi de proprietate intelectuală

Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

c) Documentele, certificatele, alte acte juridice rezultate din prestarea serviciilor sau care rezultă din activitatea desfășurată în baza prezentului contract (toate documentele rezultate din procesul de negociere, rapoarte, procesul de execuție, opinii, emailuri, etc.), la finalizarea serviciilor, se vor preda de către prestator beneficiarului, atât pe suport hârtie cât și pe suport electronic, în limba de stat, în număr de 1 exemplar.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.


12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și este valabil până la 31.12.2023.


12.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR, SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestator: „AEROC” SRL	Beneficiar: IP Universitatea de Stat din Moldova
Adresa poștală: mun. Chișinău MD-2008, str. Gheorghe Codreanu 22	Adresa poștală: Chișinău, str. A. Mateevici, nr. 60
Telefon: 062085171	Telefon: (022) 244 821
Cod fiscal: 1011600010129	Cod fiscal: 1006600064263
Banca: „MAIB” S.A., Sucursala Alecu Russo	Banca: B.C. "VICTORIABANK" S.A., Sucursala Nr. 17
IBAN: MD22AG00000022511667066	Cod: VICBMD2X457 IBAN: MD25VI000000225171710MDL
Semnătura autorizată:  Administrator, Eugeniu DUDNIGENCO	Semnătura autorizată:  Rector, DI conf. univ. dr. Igor ȘAROV
	L.Ș
	Prim-prorector, Otilia DANDARA
	Șef Departament economico-finanțiar, Svetlana BAJUREA
	Șef Oficiu Achiziții, Tatiana SOROCEAN
	Contabil șef adjunct, Departament Contabilitate, Angela TODERAȘ
	Șef Oficiu Juridic, Vitalie PALEGA
	Șef interimar Departament TAP, Viorel GURĂU
	Inginer principal Departamentul tehnic-administrativ și patrimoniu, Vasile ȚURCAN
	Șef Oficiul politici de evaluare și dezvoltare a patrimoniului, Vitalie TOPOR

Specificații tehnice și preț

Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar/suma (fără TVA)	Preț unitar/suma (cu TVA)	Termenul de prestare
Servicii de spălare hidraulică a sistemului de încălzire a edificiilor din gestiunea I.P. „Universitatea de Stat din Moldova”.	serviciu	1	116 000,10	139 200,12	Prestarea serviciilor se efectuează de către Prestator în decursul a 25 de zile calendaristice de la inițierea prestării serviciilor.
<b>TOTAL</b>			<b>116 000,10</b>	<b>139 200,12</b>	

<p>Semnătura autorizată:</p> <p>Administrator, <b>Eugeniu DEBNICENCO</b></p> 	<p>Semnătura autorizată:</p> <p>Rector, Dr. conf. dr. <b>Ștefan ARO</b> L.Ș</p> <p>Contabil șef Adjunct, Departamentul Contabilitate Publică, Angela TODER</p> <p>Șef interimar Departament TAP, Viorel GURĂU</p> <p>Inginer principal Departamentul tehnic-administrativ și patrimoniu, Vasile ȚURCAN</p> <p>Șef Oficiul politici de evaluare și dezvoltare a patrimoniului, Vitalie TOPOR</p>
---	---

Antreprenor Aeroc SRL  
 (denumirea )

Investitor Instituția Publică Univeristatea de Stat din Moldova  
 (denumirea )

Obiect Servicii de spalare hidraulica a sitemei de incalzire a edificiileor din gestiunea IP  
 "Univeristatea de Stat din Moldova"

Valoarea lucrarilor executate **139 200,12 Lei**

**Proces - verbal nr.1**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe noiembrie 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Bloc central str. A. Mateevii, 60	m	2 780,0000	<u>2,792</u> 2,742	<u>7 760,648</u> 7 622,482
2	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Bloc de studii nr.1, str. M. Kogilniceanu, 65	m	815,0000	<u>2,792</u> 2,742	<u>2 275,154</u> 2 234,648
3	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Bloc de studii nr.2, str. M. Kogilniceanu, 67	m	1 850,0000	<u>2,792</u> 2,742	<u>5 164,460</u> 5 072,515
4	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Bloc de studii nr.2a, str. M. Kogilniceanu, 65/1	m	145,0000	<u>2,792</u> 2,742	<u>404,782</u> 397,576
5	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Bloc de studii nr.2b, str. M. Kogilniceanu, 67	m	155,0000	<u>2,792</u> 2,742	<u>432,698</u> 424,994
6	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Bloc de studii nr.3, str. M.	m	1 600,0000	<u>2,792</u> 2,742	<u>4 466,560</u> 4 387,040

1	2	3	4	5	6	7
		Kogilniceanu, 65				
7	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Bloc de studii nr.4, str. A. Mateevici, 60	m	3 240,0000	2,792 2,742	9 044,784 8 883,756
8	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Bloc de studii nr.4a, str. A. Mateevici, 60	m	780,0000	2,792 2,742	2 177,448 2 138,682
9	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Bloc Tipografia, str. A. Mateevici, 60	m	102,0000	2,792 2,742	284,744 279,674
10	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Institutul de fizica aplicata, Bloc administrativ, str. Academiei, 5	m	1 930,0000	2,792 2,742	5 387,787 5 291,867
11	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Institutul de chimie, str. Academiei, 3	m	1 932,0000	2,792 2,742	5 393,371 5 297,351
12	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Bloc administrativ si laborator, str. Academiei, 3/2	m	506,0000	2,792 2,742	1 412,549 1 387,401
13	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Institutul de zoologie, str. Academiei, 1	m	2 093,0000	2,792 2,742	5 842,819 5 738,797
14	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Biblioteca stiintifica A. Lupan, str. Academei, 5a	m	610,0000	2,792 2,742	1 702,876 1 672,559
15	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Institutul de geologie si seismologie, str. Gh. Asachi, 60/3	m	340,0000	2,792 2,742	949,144 932,246

1	2	3	4	5	6	7
16	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Camin nr.10, str. Gh. Casu 32/10	m	828,0000	<u>2,792</u> 2,742	<u>2 311,445</u> 2 270,293
17	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Camin nr.11, str. Gh. Casu 32/11	m	828,0000	<u>2,792</u> 2,742	<u>2 311,445</u> 2 270,293
18	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Camin nr.12, str. Gh. Casu 32/12	m	1 478,0000	<u>2,792</u> 2,742	<u>4 125,985</u> 4 052,528
19	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Camin nr.13, str. Gh. Casu 32/13	m	1 478,0000	<u>2,792</u> 2,742	<u>4 125,985</u> 4 052,528
20	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Camin nr.16, str. Gh. Casu 32/16	m	1 518,0000	<u>2,792</u> 2,742	<u>4 237,649</u> 4 162,204
21	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Bloc de studii nr.5, Gh. Casu, 32	m	1 250,0000	<u>2,792</u> 2,742	<u>3 489,499</u> 3 427,375
22	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Camin nr.19, str. Florilor 4/2	m	1 280,0000	<u>2,792</u> 2,742	<u>3 573,248</u> 3 509,632
23	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Camin, sos. Hincesti, 55	m	1 264,0000	<u>2,792</u> 2,742	<u>3 528,583</u> 3 465,762
24	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Camin, str. Ialoveni, 100	m	1 360,0000	<u>2,792</u> 2,742	<u>3 796,576</u> 3 728,984
25	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Bloc de studii, str. Ialoveni, 100	m	1 350,0000	<u>2,792</u> 2,742	<u>3 768,661</u> 3 701,565
26	RpSF50A	Aprobarea hidraulica si	m	1 449,0000	<u>2,792</u>	<u>4 045,028</u>



1	2	3	4	5	6	7
		spalarea sistemelor de incalzire centrala cu apa Bloc de studii nr.6, str. N. Testimiteanu, 6			2,742	3 973,013

		Cheltuieli directe	Lei	92 013,97
		Asigurari sociale si medicale	24 %	21 690,18
		Cheltuieli de transport	1 %	10,30
		Cheltuieli directe		113 714,45
		Cheltuieli de regie	1 %	1 137,14
		Beneficiu de deviz	1 %	1 148,51
		Total		116 000,10
		TVA	20 %	23 200,02
				<b>139 200,12</b>
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>90 375,77</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general  
**Aeroc SRL**

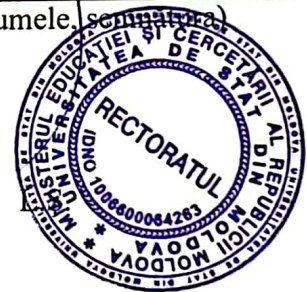
Investitor  
**Instituția Publică Universitatea de Stat din  
Moldova**

(denumirea)

(denumirea)

**Administrator, Dudnicenco Eugeniu**  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Diriginte lucrări specializate și instalații aferente  
construcțiilor

**Lungu Serghei**

