

CONTRACT

DE SUBANTREPRIZĂ

Nr. 01 din 17.07.2020

S.R.L. "BARZINE CONS", în persoana directorului, Ciornei Elena care activează în baza statului, denumită în continuare **Antreprenor** pe de o parte, și

S.R.L.,,BENESTAR TRADE", în persoana directorului Grosu Iurie , care activează în baza statutului, denumită în continuare **Subantreprenor**, pe de altă parte.

ambele denumite în continuare "Părți", au convenit să încheie prezentul Contract de Subantrepriză după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul: În conformitate cu prezentul contract Antreprenorul achită iar Subantreprenorul se obligă să efectueze lucrări de irigare la lucrarea „**Conceputul reparatiei curente ale căilor de comunicații și amenajării parcului Alunelu și reconstrucția scenei**”-etapa II
- 1.2. Termenul: Subantreprenorul va efectua lucrările de construcție în termen de 60(șasezeci) zile lucratoare de la data semnării prezentului contract .
Recepția lucrărilor efectuate: Părțile întocmesc și semnează Actul de îndeplinire a lucrărilor lunar în termen de 5 zile lucrătoare de la data finisării a fiecărei etape de lucrări, în care se indică lucrările efectuate, precum și altă informație necesară la acordul Părților.
- 1.3. Licențe: Subantreprenorul declară și garantează Antreprenorului că deține toate licențele și permisiunile necesare pentru executarea obiectului prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să mențină toate licențele în vigoare (prin intermediul înnoirii, prelungirii etc.) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

- 2.1 Costul lucrărilor: În baza devizului de cheltueli anexat
- 2.2 Antreprenorul achită 30% avans pentru procurarea materialelor.
- 2.3 Restul achitarii după semnarea procesului verbal de finisare a lucrărilor semnate de către parti
- 2.4 Condițiile de achitare: Toate plățile în folosul Subantreprenorului se vor efectua de către Antreprenor prin virament, pe contul de decontare al Subantreprenorului indicat în factura respectivă sau în alt mod convenit de către Părți.



3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Subantreprenorului:

- 3.1.1. de a executa Lucrările conform contractului ferm încheiat între Subantreprenor și Antreprenor și de a începe îndeplinirea Lucrărilor imediat după semnarea prezentului Contract și de a le finisa în termenul corespunzător;
- 3.1.2. la îndeplinirea Lucrărilor de a respecta toate normele tehnice, de securitate, de protecție a mediului înconjurător etc., stabilite de legislația în vigoare;
- 3.1.3. de a păstra ordinea și curățenia la locul de efectuare a Lucrărilor;
- 3.1.4. de a înștiința imediat pe Antreprenor despre orice obstacole, care stopează sau îngreunează efectuarea Lucrărilor;
- 3.1.5. de a înlătura imediat orice defecte ale Lucrărilor, dacă va fi cazul;
- 3.1.6. de a înștiința în scris pe Antreprenor despre finisarea Lucrărilor;
- 3.1.7. de a transmite Lucrările îndeplinite Antreprenorului în baza Actului de îndeplinire a Lucrărilor, semnat de ambele părți;
- 3.1.8. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract și legislația în vigoare.

3.2. Obligațiile Antreprenorului:

- 3.2.1. de a achita Lucrările îndeplinite în conformitate cu condițiile prezentului Contract;
- 3.2.2. asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor.
- 3.2.3. de a recepționa la timp Lucrările îndeplinite, inclusiv orice etapa ale acestora dacă acestea au fost efectuate în modul corespunzător;
- 3.2.4. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract.

4. GARANȚII

- 4.1. Garanții și termen de garanție: Subantreprenorul garantează calitatea Lucrărilor în strictă conformitate cu cerințele Antreprenorului și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie 10(zece) ani din ziua semnării de către Antreprenor a Actului de îndeplinire a lucrărilor.

Forma de garanție agreată de buna executie de Antreprenor în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.

Subantreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Antreprenor este reținerea succesivă din valoarea contractului în cuantum de 10 %. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de Antreprenor și se vor depune pe contul bancar a Antreprenorului. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de



la efectuarea reținerii. Garanția de bună execuție se va restitui Subantreprenorului în baza notificării.

Antreprenorului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.

Antreprenorul trebuie să restituie Subantreprenorului garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Antreprenorul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

Subantreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

- 4.2. Deservirea garantată: Dacă pînă la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva defecte sau neajunsuri cu privire la Lucrările efectuate, Subantreprenorul le înlătură din cont propriu în termen de 10 zile de la primirea înștiințării Antreprenorului despre necesitatea deservirii garantate.
- 4.3. Limitarea garanției: Obligația Subantreprenorului de a efectua deservirea garantată ce se răsfrînge numai asupra defectelor, în producerea cărora este vinovăția deplină a Subantreprenorului.

5. RESPONSABILITĂȚI ȘI SANCTIUNI

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.
- 5.2. Răspunderea Antreprenorului: Pentru întîrzierea achitării Lucrărilor efectuate Antreprenorul achită Subantreprenorului penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată la timp pentru fiecare zi de întîrziere.
- 5.3. Răspunderea Subantreprenorului: Pentru a executa lucrările în termenul acceptat de ambele părți a prezentului contract, de a prezenta procesele verbale, Actul de îndeplinirea lucrărilor, facturi fiscale și altele convenite de părți pentru îndeplinirea lucrărilor conform prezentului Contract, în caz că Subantreprenorul nu finisează integral lucrările i se reține 5% din suma contractului care vor fi achitate după darea în exploatare a obiectului, Subantreprenorul este obligat să participe la fiecare recepție a lucrărilor și la cea finală.
- 5.4. Forța Majoră: Nici una din Părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau întîrziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forța majoră, aflate în afara controlului rezonabil al Părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va



prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cât durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întârzie în executarea oricăror obligații, din cauza circumstanțelor de force majeure, trebuie să notifice în termen de trei zile cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.

6. PREVEDERI DIVERSE

- 6.1. Intrare în Vigoare și Termen: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și va rămâne în vigoare până la data executării integrale a obligațiilor de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 6.2. Rezilierea unilaterală: Subantreprenorul este în drept să rezilieze în mod unilateral prezentul Contract în orice moment, înștiințând în scris pe Antreprenor cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii. Din momentul înștiințării privind rezilierea Contractului, Subantreprenorul va înceta executarea Lucrărilor și va pregăti Lucrările deja efectuate pentru predare Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să achite Lucrările efectuate de Subantreprenor și neachitate de Antreprenor.
- 6.3. Soluționarea Litigiilor: Toate litigiile, controversile sau alte pretenții apărute în baza prezentului Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor putea fi soluționate definitiv în instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.
- 6.4. Sucesori și cesionari: Prezentul Contract va avea forță obligatorie pentru părțile acestuia, precum și pentru succesorii și cesionarii părților. Cesionarea oricăror drepturi sau obligații ce decurg din prezentul Contract poate avea loc numai cu acordul ambelor Părți.
- 6.5. Legea aplicabilă: Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.6. Modificări: Toate modificările la prezentul Contract, în caz dacă vor exista, trebuie să fie convenite de comun acord, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.
- 6.7. Individualitatea Clauzelor: În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarată inaplicabilă, în întregime sau parțial, o asemenea declarație nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În cazul survenirii unei asemenea nulități, părțile convin să renegocieze și să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă și având o intenție similară.
- 6.8. Anexe: Toate anexele, acordurile adiționale și listele acceptate și confirmate de ambele Părți, anexate la prezentul Contract sunt parte integrantă a acestuia.
- 6.9. Înțelegerea Integrală: Prezentul Contract constituie expresia întreagă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de altă natură

* * *



DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat, în ziua și anul indicat inițial anterior, prin intermediul reprezentanților autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

ANTREPRENOR:

SRL „BARZINE CONS”

Republica Moldova, mun. Chișinău,
str. Mesterul Manole 1, of. 207
c/f: 1008600012121
IBAN: MD94MO2224ASV70049357100MDL
c/TVA: 0207848
B.C. “ Mobiasbanca” S.A.
filiala Centru, Chișinău
c/b MOBBMD22
tel.
Emil: barzinecons2014@gmail.com

Director : _____
Ciornei Elena



SUBANTREPRENOR

SRL „BENESTAR TRADE”

Republica Moldova, or. Orhei, s. Bolohan
c/f 1018606000886
IBAN: MD65MO2224ASV27083787100
c/TVA: 7401209
B.C. “Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” SA
c/b MOBBMD22
fil. 5, Riscani

tel.
Email: denestar.trade@gmail.com

Director: _____

Grosu Iurie

