



**CONTRACT
DE VÂNZARE CUMPĂRARE
A GEAMURILOR TERMOPAN № 173**

SRL «Termopane de Lux»
Republica Moldova
MD-2069, str. Pietrariei, 19,
mun. Chisinau,
tel./fax. 022 596677; 022 596688
IBAN 2224710SV54221057100,
IDNO 1012600019428,
COD TVA: 0506788



CHIȘINĂU 2021

Vânzător

Cumpărător

Contract Nr. 173
pentru achiziționarea geamurilor termopan.

mun. Chișinău
04.01.2021

Compania „TERMOPANE DE LUX” SRL, denumită în continuare Vanzător, reprezentată de administratorul Afteni Victor, care acționează în baza Statutului, pe de o parte și, denumită în continuare Cumpărător, reprezentată de administratorul, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract, după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Conform prezentului contract de vânzare-cumpărare, Vanzătorul se obligă la cerere să predea în proprietate geamuri termopan (în continuare bunuri), iar Cumpărătorul se obligă să preia bunurile și să le plătească în modul prevăzut de prezentul contract. Cererea/comandă privind necesitatea bunurilor, volumul, dimensiunile și alte caracteristici necesare, se depune în scris, fiind certificată prin semnătura și ștampila de intrare a Vanzătorului. În cazul în care Cumpărătorul insistă asupra primirii unei cereri sub formă orală, sau în orice altă formă ce nu corespunde celei specificate mai sus, Vanzătorul nu poartă răspundere pentru neconformitatea volumelor, dimensiunilor și termenilor de fabricație a producției la comanda Cumpărătorului.

2. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE:

2.1. Prețul care urmează plătit (cu condiția respectării prezentului capitol) pentru bunurile predate se indică de Vanzător în factură pentru fiecare produs aparte.

2.2. Părțile prezentului contract convin și stabilesc că valuta de referință a prezentului contract este EUR. Respectiv la fiecare livrare/vânzare valoarea în lei a facturii va fi raportată la cursul comercial de cumpărare a valutei EUR pentru persoane juridice (ProCreditBank) la data plasării comenzii în lucru. Plata se va face sub formă de virament, prin transferarea banilor de către Cumpărător în contul de decontare al Vanzătorului sau prin plata în numerar la casieria Vanzătorului.

2.3. Plata se efectuează în lei moldovenești conform echivalentului stabilit în p. 2.2. al prezentului contract, având drept bază cursul de cumpărare a EUR (ProCreditBank) la data transferului sau efectuării plății în casieria Vanzătorului. În cazul în care moneda EUR se depreciază față de MDL, plata va fi efectuată în MDL conform sumelor indicate în facturile fiscale.

2.4. În caz în care la achitarea deplină, dintre cursul de schimb al MDL și EUR apare diferența sumară față de rata de schimb din ziua în care mărfurile au fost livrate și cea când sunt achitate, Comparatorul dă acordul să accepte și să semneze factura fiscală relevantă diferenței de curs.

2.5. În cazul în care cumpărătorul a primit bunurile în avans sau cu plata parțială a mărfurilor, atunci acesta se obligă în termen de 7 zile bancare după semnarea facturii sau primirii bunurilor să stingă complet datoria.

2.6. Vanzătorul acordă limita de creditare Comparatorului în marime de 350.000 lei pe o perioadă de 60 zile calendaristice.

3. TERMENII ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

3.1. Vanzătorul organizează în mod independent toate lucrările pentru execuția prezentului contract, definește executorii direcți și repartizează responsabilitățile între aceștia. Termenul de predare a geamurilor termopan este de 3 zile calendaristice de la data primirii achitării de la Cumpărător. Vanzătorul garantează conformitatea geamurilor termopan cu cerințele GOST 21418-99.

3.2. Termenul de garanție pentru păstrare este de cel mult 14 zile de la data primirii bunurilor.

3.3. Vanzătorul oferă o perioadă de garanție de funcționare (exploatare) de zece ani de zile pentru geamurile termopan de la data primirii bunurilor.

Vanzător



Cumpărător

4. DEPOZITAREA ȘI LIVRAREA GEAMURILOR TERMOPAN

- 4.1. Geamurile termopan fabricate ar trebui să fie păstrate la depozitul de produse finite al Vânzătorului cel mult 14 zile după fabricare, în caz contrar, Vânzătorul nu poartă răspundere pentru calitatea producției.
- 4.2. Termenul de păstrare a geamurilor termopan la depozitul de produse finite al Vânzătorului va fi de nu mai puțin de 24 ore și nu mai mult de 14 zile calendaristice. Termenul de păstrare începe a doua zi după fabricarea geamurilor termopan.
- 4.3. La expirarea termenului de păstrare a producției fabricate Vânzătorul nu poartă răspundere pentru integritatea geamurilor termopan care au fost comandate de Cumpărător.
- 4.4. Livrarea geamurilor termopan este efectuată de către Vânzător, cu excepția cazului în care părțile au convenit altfel. Locul de livrare a producției fabricate se indică în cerere de către Cumpărător.
- 4.5. Bunurile care fac obiectul vânzării-cumpărării sunt considerate livrate/vândute și respectiv cumpărate, în momentul recepționării mărfii sau semnării facturii de cumpărător sau reprezentantului acestuia, trecând exclusiv în proprietatea Cumpărătorului, dacă nu sunt stipulate alte prevederi în anexele prezentului Contract. Bunurile sunt considerate predate de către Vânzător și preluate de către Cumpărător după calitate în corespundere cu comanda acestuia, la momentul semnării facturii sau recepționării mărfii de la depozitul Vânzătorului.
- 4.6. Calcularea costului geamului termopan cu o suprafață mai mică de 0,3 m² se echivalează cu costul geamului termopan cu suprafața de 0,3 m².

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

- 5.1. Vânzătorul se obligă:
- 5.1.1. Să transmită Cumpărătorului Marfa/bunurile și documentele aferente ei conform prezentului Contract.
- 5.1.2. Să transmită Marfa conform cantității și calității, conform cerințelor prezentului Contract.
- 5.2. Cumpărătorul se obligă:
- 5.2.1. Să verifice Marfa la momentul livrării. În cazul depistării necorespunderii Mărfii cerințelor prezentului Contract, Cumpărătorul întocmește de comun acord cu Vânzătorul un act de necorespundere a Mărfii sau refuză preluarea Mărfii.
- 5.2.2. Să achite costul Mărfii în conformitate cu condițiile prezentului Contract.

6. RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR:

- 6.1. Cumpărătorul se obligă să utilizeze Marfa strict conform destinației și poartă răspundere pentru respectarea condițiilor de păstrare și utilizare corectă a Mărfii.
- 6.2. În caz de nerespectare a termenilor de achitare stabiliți în punctul 2.5. a prezentului Contract, livrarea ulterioară a Mărfii Cumpărătorului poate fi stopată, iar Cumpărătorul se obligă să achite penalități în mărime 0,3% din suma neachitată a Mărfii pentru fiecare următoarea zi calendaristică de întârziere a plății.
- 6.3. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiunilor conform prevederilor prezentului Contract, părțile poartă răspundere conform legislației în vigoare a R.M.
- 6.4. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate în temeiul contractului, părțile poartă răspundere materială. Cumpărătorul este obligat să ramburseze Cumpărătorului daunele cauzate de rezilierea prezentului contract, în timpul executării comenzii, în limitele costului comenzii efectuate.
- 6.5. Vânzătorul este obligat să notifice imediat Cumpărătorul despre existența circumstanțelor ce nu depind de Vânzător sau care nu au putut fi prevăzute de acesta la momentul primirii comenzii, care amenință valabilitatea, durabilitatea executării comenzii sau care fac imposibilă finalizarea acestora la timp. Dacă în legătură cu acest fapt apare

Vânzător _____

Cumpărător _____



necesitatea de a desfășura unele lucrări suplimentare și de a majora substanțial costul lucrărilor la o anumită etapă de execuție a lucrărilor în temeiul acestui contract, Vânzătorul este obligat să notifice prompt Cumpărătorul în acest sens. În cazul în care Cumpărătorul nu este de acord cu majorarea prețului inițial convenit al lucrărilor, acesta are dreptul de a retrage comanda. În acest caz, Cumpărătorul va plăti Vânzătorului prețul pentru partea executată a lucrărilor.

6.6. În cazul creșterii substanțiale a costului materialelor, care nu a putut fi prevăzută la încheierea acestui contract sau la primirea comenzii, Vânzătorul este obligat să avizeze din timp Cumpărătorul, cel puțin în termen de șapte zile despre majorarea prețului, iar în cazul refuzului Cumpărătorului – să rezilieze contractul, în conformitate cu legislația civilă a Republicii Moldova.

6.7. Toate pretențiile privind calitatea geamurilor termopan se acceptă în timpul predării primirii producției finite/ semnării facturii fiscale, iar Cumpărătorul, care a recepționat lucrările fără verificare, sau nu a făcut rezerve în acest sens, este privat de dreptul de a invoca deficiențele lucrărilor, care ar putea fi stabilite în timpul metodei obișnuite de recepționare a acestora (defecte evidente). Cumpărătorul care a descoperit după recepționarea lucrărilor abateri de la prezentul contract sau alte neajunsuri, care nu au putut fi stabilite în timpul metodei obișnuite de recepționare (defecte ascunse), inclusiv unele care au fost ascunse în mod deliberat de către Cumpărător, este obligat să notifice Vânzătorul despre acest fapt în termen de 10 zile după detectarea lor.

7. FORȚA MAJORĂ:

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de nexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. La crearea circumstanțelor de forță majoră, și anume: calamități stihiiice, acțiuni ale organelor de stat sau legate de alte circumstanțe neprevăzute de prevederile prezentului Contract, termenii de îndeplinire a obligațiilor de către părțile contractuale se extind în dependență de termenul pe parcursul căruia vor funcționa aceste circumstanțe.

7.3. Faptul privind circumstanțele de forță majoră se demonstrează prin documentele corespunzătoare ale Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

8. MODALITATEA SOLUȚIONĂRII LITIGIILOR:

8.1. Prezentul contract constituie instrument juridic probant, pentru soluționarea eventualelor litigii pe cale judecătorească. Toate litigiile care pot să apară pe parcursul perioadei contractuale se soluționează între părți conform legislației în vigoare.

8.2. Părțile prezentului contract convin expres și sunt de acord că cumpărătorul este în întârziere la expirarea termenului la care trebuie să efectueze plata, fără îndeplinirea vreunei formalități. La fel nu este necesară soluționarea prealabilă adresării în judecată în cazul în care cumpărătorul nu execută obligația de a plăti la timp marfa livrată.

8.3. Părțile prezentului contract convin expres și sunt de acord că locul executării prezentului contract va fi la sediul vânzătorului, respectiv având la bază prevederile Codului Civil și art. 39 Cod Procedură Civilă, instanța competentă de a judeca litigiile între părți va fi instanța de la locul aflării sediului vânzătorului conform legislației în vigoare.

9. ALTE CONDIȚII:

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul Contract se întocmește în două exemplare, care au aceeași forță juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte.

9.3. Fiecare parte se obligă să respecte cu bună credință obligațiunile asumate.

9.4. Părțile se obligă să informeze reciproc în termen de cinci zile privind schimbarea adresei juridice și rechiziților.

Vânzător



Cumpărător

9.5. Termen de acțiune a prezentului Contract este un an din momentul semnării. Contractul se prelungește automat pentru o perioadă nedeterminată în cazul în care nici o parte nu înaintează până la expirarea termenului de un an, o notificare în sensul dezacordului pentru prelungirea contractului. În partea neexecutării obligațiunilor - pînă la executarea finală a obligațiilor.

9.6. Părțile convin expres că prevederile prezentului contract sunt confidențiale, constituie secret comercial. Partea vinovată de divulgarea prevederilor prezentului contract, inclusiv de divulgarea politicii de prețuri (prețurile indicate în facturi) va purta răspundere materială conform legislației R. Moldova în baza evaluărilor efectuate de partea care a suferit după aceste divulgări.

10. RECHIZITELE PĂRȚILOR

VÂNZĂTOR	CUMPĂRĂTOR
„TERMOPANE DE LUX” SRL MD-2069, str. Pietrăriei 19, mun. Chișinău, Republica Moldova CF: 1012600019428 TVA: 0506788 IBAN : MD80PR002251101498001498 BC „ProCreditBank” SA Cod BIC: PRCBMD22	„Modeaon-Impex” SRL MD-2023, str. Uzinilor 12A, mun. Chisinau Republica Moldova c/f: 1003600084334 TVA: 0402729 IBAN: MD56PR002251410054880001 BC „ProCreditBank” SA Cod BIC: PRCBMD22
Administrator Afteni Victor	Administrator Malic Vitalie



Vânzător

Cumpărător