

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat Societatea cu Răspundere Limitată ESTATE INVEST Data eliberării **26.11.2019**
COMPANY
Numărul de înregistrare **0100/19/177442** Valabil până la **26.01.2020**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrieri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 0100205018

Capitolul A,B
Deschis 12.08.1999

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100205.018**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Ismail, 31**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.167 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100205.018.02**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Ismail, 31**
Modul de folosință **Bloc locativ**
Suprafața **1267.1 m.p.**
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.4 Bunul imobil **0100205.018**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **SOCIETATEA COMERCIALA MARIVEL LUX S.R.L., (05.04.2004), Codul Personal 1004600023763**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, T. Aman nr. 16**
Temeiul înscrierii **Act de transmitere în procesul reorganizării nr. 0 din 27.04.2004 (1151r/04-1)**
Data înregistrării **22.09.2004**

2.8 Bunul imobil **0100205.018.02**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **CONDOMINIU, (30.03.2000),**
Domiciliul / Sediul **<**
Temeiul înscrierii **Act de recepție nr. 01/19 din 08.08.2019 (0100/19/177442)**
Legea condominiului în fondul locativ nr. 913-XIV din 30.03.2000 (0100/17/146341)
Data înregistrării **26.10.2017**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Partea II. Notări.

3.2.8 Tipul grevării **Contract**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100205.018
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii **Contract de societate civilă nr.18/08SC Nr. 18213 din 22.08.2016 (0100/16/1156**
Termenul / Condiția **23.08.2016 -**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată ESTATE INVEST COMPANY**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Miron Costin nr. 7 ap. 108**
Însemnări
Data înregistrării **23.08.2016**

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - Darii Maria
Semnătura, ștampila și data -



INVESTITORI:

SRL „ESTATE INVEST COMPANY”

SRL „MARIVEL LUX”

conform Capitolului III¹
al Regulamentului de recepție
a construcțiilor și instalațiilor aferente

ACT DE RECEPȚIE

a construcțiilor și instalațiilor aferente
finanțate din mijloace financiare proprietate privată

Nr. 01/19 din 08.08.2019

Obiectul Bloc de locuințe cu spații comerciale pe terenul cu număr cadastral 0100205018 din str. Ismail, 31, mun. Chișinău, este executat în cadrul contractului de societate civilă nr.18/08SC din 22.08.2016 între SRL „Marivel Lux” și SRL „Estate Invest Company”.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 402-c/17 din 20.09.2017, emisă de către Primăria mun. Chișinău

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 01 - 08.08.2019, fiind formată din reprezentanții investitorului, executantului, proiectantului și reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Ion Magaliuc – președinte, administrator SRL „Estate Invest Company” investitor/executant;

Ecaterina Culanova – membru, administrator SRL „Marivel Lux”, investitor;

Oleg Cazac – membru, responsabil tehnic atestat certificat nr. 0139 din 12.07.2018;

Igor Damaschin – membru, proiectant atestat certificat nr. 1299 din 19.02.2015;

Oleg Balan – membru, diriginte de șantier atestat, certificat nr. 0113 din 25.04.2018;

Victor Gandrabur – membru, reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

(numele, prenumele, calitatea)

3. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor prezentate, a constatat:

- obiectiile nu sînt de natură să afecteze utilizarea obiectului conform destinației sale;
- sursa de finanțare - **proprietate privată**.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție propune:

Blocul de locuințe cu spații comerciale pe terenul cu număr cadastral 0100205018 din str. Ismail, 31, mun. Chișinău – spre recepție.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: constatarea finalizării lucrărilor și prin documentația prezentată.

6. Investitorul și executantul decid următoarele: Blocul de locuințe cu spații comerciale pe terenul cu număr cadastral 0100205018 din str. Ismail, 31, mun. Chișinău, – SE
RECEPȚIONEAZĂ

22.08.2016 (010016/156)

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectivul de pe terenul cu numărul cadastral 0100205.018, adresa poștală str. Ismail, 31
mun. Chișinău, destinația bloc locativ nr. cad. 0100205.018.02 suprafața la sol 1267,1 m.p.,
suprafața totală 12903,6 m.p., conform certificatului nr.015 din 18.06.2019, despre rezultatele
inspecției bunului imobil, anexat la prezentul Act de recepție.

7. Prezentul Act de recepție, conținând 1 filă, a fost încheiat astăzi 08.08.2019
în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: **Ion Magaliuc**

Membri: **Ecaterina Culanova**

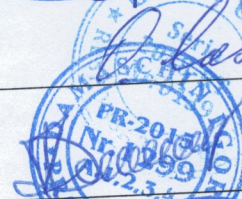
Oleg Cazac

Igor Damaschin

Oleg Balan

V. Coandrebuc

(numele, prenumele, semnătura, ștampila)



I.P. "Agenția Servicii Publice" 38	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU	
ÎNREGISTRAT	
data	<u>25.11.2019</u>
nr. cadastral	<u>0100205.018.02</u>
Registrator	<u>[Signature]</u>

PROCURĂ

Prin prezenta, "MARIVEL LUX" S.R.L., cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru, 22/1, of.38, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu număr de identificare de stat și cod fiscal 1004600023763, reprezentată de administratorul Culanova Ecaterina, în calitate de **Mandant**, împuternicește pe cet. **Magaliuc Ion, domiciliat în mun. Chișinău, anul nașterii 16.11.1991, IDNP 2004002041018**, în calitate de **Mandatar**, de a îndeplini toate formalitățile necesare către toate instituțiile de stat și cele private, inclusiv la Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale al MAI, Centrul de Sănătate Publică mun. Chișinău, Agenția ecologică Chișinău, Întreprinderii Municipale "Asociația de gospodărire a spațiilor verzi", Agenției Servicii Publice, departament Cadastru, etc, a formula și semna cereri, a da declarații, a depune și ridica actele necesare îndeplinirii prezentului mandat, a achita taxe, în caz de necesitate, precum și alte acțiuni procedural-juridice necesare, cât și obținerii certificatelor, autorizațiilor și avizelor necesare, în vederea perfectării tuturor actelor necesare pentru înregistrarea bunurilor imobile viitoare și acte de recepție finală a obiectivului din strada Ismail 31, cu nr. cadastral 0100205018, mun. Chișinău.

Prezentul mandat nu acordă mandatarului împuterniciri de a înstrăina, greva, transmite și constitui drepturi și obligații în favoarea terțelor persoane cu referire la bunului imobil sus indicat; nu este transmisibil.

Prezenta procură este valabilă pînă la data de 31 decembrie 2019.

Mandantul
Administrator
" MARIVEL LUX" S.R.L.



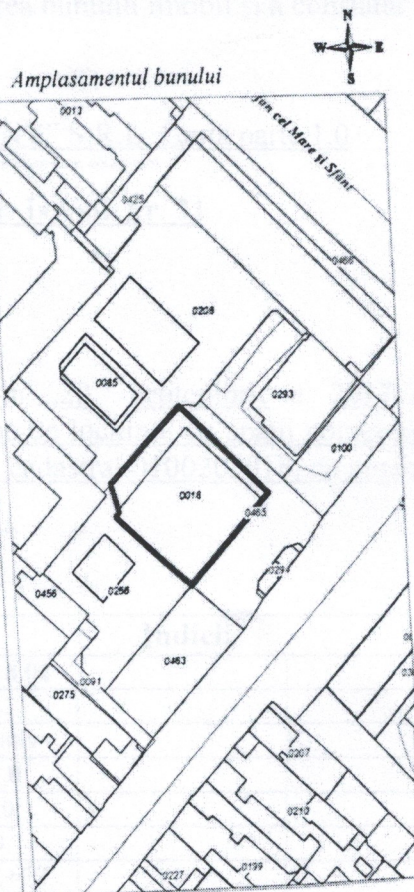
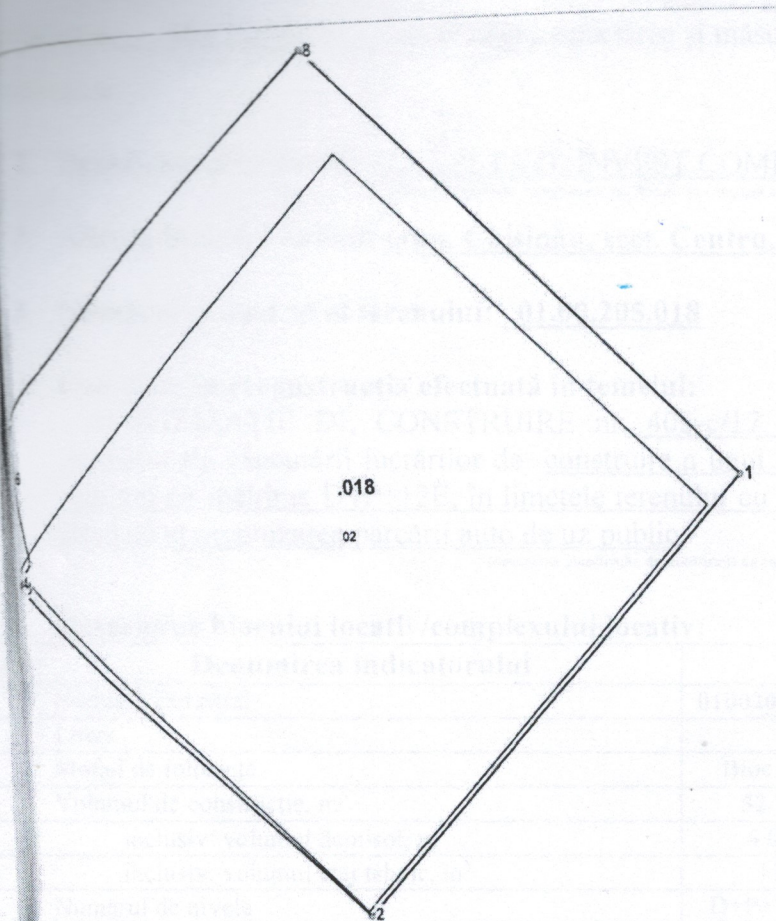
Culanova Ecaterina

"GEOTOP CONSULT" S.R.L.

PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

Numar cadastral 0100205.018

Adresa bunului imobil: mun. Chişinău, str. Ismail nr. 31



Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil Scara 1:500

Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
Teren	Pentru constructii	0.1668 ha
100205.018.02 constructie	Bloc locativ	1267.1 m.p.

Tipul de coordonate: MOLDREF 99

Tabelul de coordonate si parametrii hotarului:

nr	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	233 782,4775	208 747,0802	general	1-2	40,34	general
2	233 754,3666	208 718,1540	general	2-3	33,35	general
3	233 729,8998	208 740,8196	general	3-4	0,48	general
4	233 729,5457	208 741,1483	general	4-5	1,95	general
5	233 730,8151	208 742,6241	general	5-6	5,92	general
6	233 729,2985	208 748,3438	general	6-7	3,49	general
7	233 728,4292	208 751,7262	general	7-8	34,81	general
8	233 753,5384	208 775,8408	general	8-1	40,80	general

Observații:

inspectat este inregistrat in registrul bunurilor imobile in hotare generale si nu exista act de stabilire a hotarului terenului, coordonatele punctelor de la acestea nu pot fi utilizate pentru transpunerea in teren a hotarelor. Totodata, in conformitate cu art. 19 alin. (5) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 133 din 25 februarie 1998 suprafata terenurilor in hotare generale se considera aproximativa si poate fi precizata la stabilirea hotarelor fixe.

elaborării planului geometric

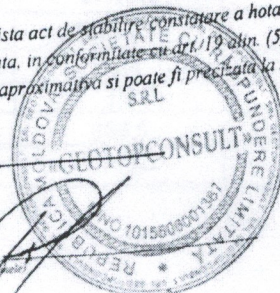
18.06.2019

elaborant: Vladimir LEU

(numele prenumele)

Conducătorul întreprinderii: Ilie POPESCU

(numele, L.S., numele prenumele)



„GEOTOPCONSULT” S.R.L.

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ/complex locativ)

nr. 015 din „18” iunie 2019

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către „ESTATE INVEST COMPANY” S.R.L.

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Ilie Popescu a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat

(numele, prenumele)

următoarele:

1. Beneficiar/cota parte: „ESTATE INVEST COMPANY” S.R.L. / cota parte 1.0
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ismail, nr. 31

3. Numărul cadastral al terenului: 01.00.205.018

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

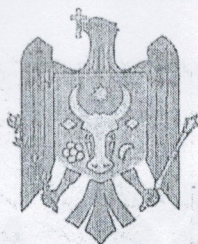
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE nr. 402-c/17 din „20” septembrie a. 2017 despre permisiunea executării lucrărilor de construire a unui bloc de locuințe cu spații comerciale, cu regimul de înălțime D+P+12E, în limetele terenului cu nr. cadastral 0100205018, cu amenajarea stradală și organizarea parcării auto de uz public.

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii	
1.	Numărul cadastral	0100205018.02	
2.	Litera	A	
3.	Modul de folosință	Bloc locativ	
4.	Volumul de construcție, m ³	52.757,0	
	inclusiv: volumul demisol, m ³	4.055,0	
	inclusiv: volumul etaj tehnic, m ³	118,0	
5.	Numărul de nivele	D+P+13E+ET	
	inclusiv:		
	etaj Demisol	D	
	etaj Parter	P	
	etaj mansardă	-	
	etaj tehnic	ET	
6.	Suprafața la sol a construcției, m ²	1267,1	
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	141	
	inclusiv: inclusiv de o cameră	82	
	de două camere	59	
	de trei camere	-	
	de patru camere/cinci camere	-	
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative	73	
9.	Suprafața totală interioară a construcției, m ²	12.903,6	
9.1.	Suprafața totală a încăperilor izolate locative	7.942,8	
	inclusiv suprafața locuibilă, m ²	3.441,5	
	suprafața auxiliară, m ²	4.211,6	
	suprafața cu coeficient, m ²	289,7	
9.2.	Suprafața totală a încăperilor izolate nelocative	2.569,6	
	inclusiv suprafața comercială, m ²	1.668,2	
	suprafața oficii, m ²	35,4	
	suprafața cu coeficient, m ²	3,4	
	suprafața auxiliară, m ²	862,6	
9.3.	Suprafața comună	2.391,2	

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2018-RT

Numărul 0139

Eliberat domnului (doamnei): **Cazac Oleg**

Pentru a activa în calitate de: **Responsabil tehnic**

Domeniile:

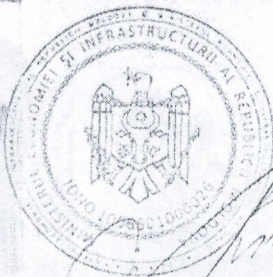
1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **12 iulie 2018**

Valabil pînă la **12 iulie 2023**.



Anatol USATÎ

Secretar de Stat

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2018-DȘ

Numărul 0113

Eliberat domnului (doamnei): **Balan Oleg**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

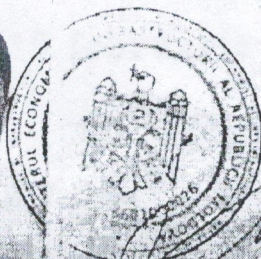
D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **25 aprilie 2018**

Valabil pînă la **25 aprilie 2023**



Anatol USATÎ

Secretar de Stat

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2015-P

Numărul 1299

Eliberat domnului (doamnei): **Damaschin Igor**

Pentru a activa în calitate de: **Proiectant**

Domeniul (ile): **A. Arhitectura:**

1. Urbanism și amenajarea teritoriului
2. Arhitectura construcțiilor civile
3. Arhitectura construcțiilor industriale
4. Patrimoniul arhitectural-istoric

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **19 februarie 2015**

Valabil pînă la **19 februarie 2020**



Anatolie ZOLOTCOV

Viceministru

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2015-P

Numărul 1299

Eliberat domnului (doamnei): **Damaschin Igor**

Pentru a activa în calitate de: **Proiectant**

Domeniul (ile): **A. Arhitectura:**

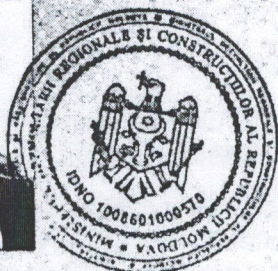
1. Urbanism și amenajarea teritoriului
2. Arhitectura construcțiilor civile
3. Arhitectura construcțiilor industriale
4. Patrimoniul arhitectural-istoric

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **19 februarie 2015**

Valabil pînă la **19 februarie 2020**



Anatolie ZOLOTCOV

Viceministru

Agenția Servicii Publice
Serviciul cadastral teritorial Chisinau

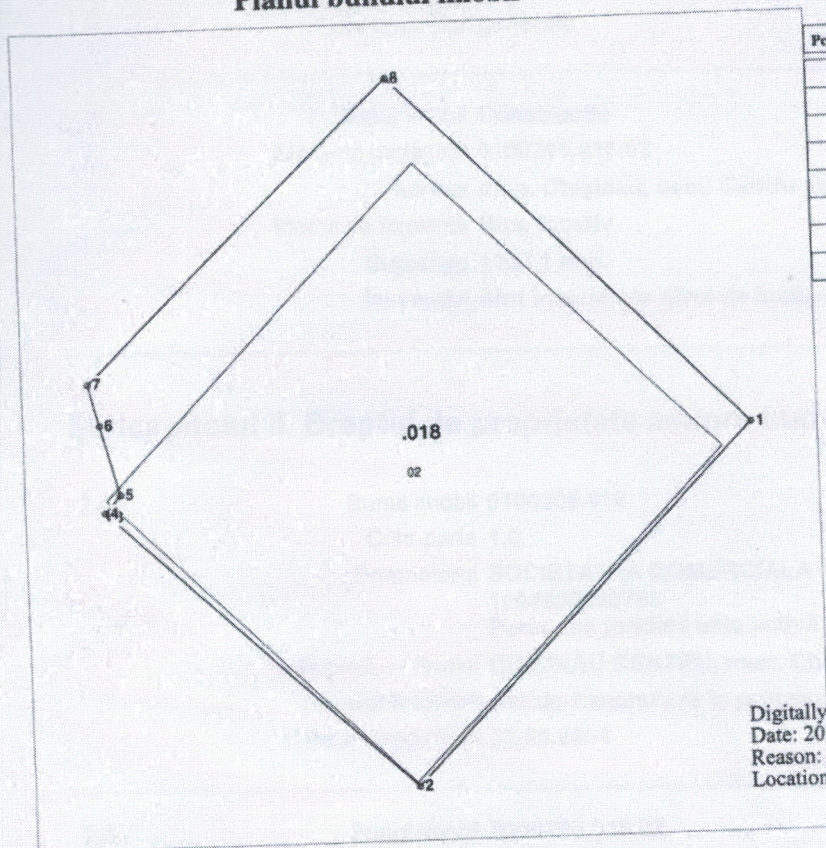
Aviz de recepție
a lucrării cadastrale

Referință: la cererea nr. 0100/19/176105 din 18.11.2019
Solicitant „Geotopconsult” SRL solicitare OTRS nr. 201911183827551
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Examinînd cerera Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor cadastrale Lucrari cadastrale primare la nivel de cladiri
pentru bunul imobil situat în mun. Chișinău, str. Ismail nr. 31,
modul de folosință pentru construcție,
nr.cadastral 0100205.018.02, număr de nivele 16 (D+P+E13+ET),
suprafața totală interioară 12903,6 m.p.,
suprafața la sol 1267.1 m.p.

S-a constatat: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor actelor normative în vigoare.
Lucrarea este recepționată. S-au actualizat: 1 clădire

Planul bunului imobil



Parametrii hotarului

Pct	_X	_Y	Tip_pct	Hotar	Distanța	Tip_hot
1	233 782,4775	208 747,0802	general	1-2	40,34	general
2	233 754,3666	208 718,1540	general	2-3	33,35	general
3	233 729,8998	208 740,8196	general	3-4	0,48	general
4	233 729,5457	208 741,1483	general	4-5	1,95	general
5	233 730,8151	208 742,6241	general	5-6	5,92	general
6	233 729,2985	208 748,3438	general	6-7	3,49	general
7	233 728,4292	208 751,7262	general	7-8	34,81	general
8	233 753,5384	208 775,8408	general	8-1	40,80	general



Digitally signed by Erhan Tudor
Date: 2019.11.25 14:44:57 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Mențiuni:

A fost prezentat: 1) *Autorizația de construire nr. 402-c/17 din 20.09.2017.*
2) *Act de recepție nr. 01/19 din 08.08.2019.*

Nota : Responsabilitatea pentru identificarea corectă în teren a bunului imobil, corectitudinea efectuării măsurărilor, colectării parametrilor tehnici, întocmirii actelor și legalitatea lucrărilor executate, cu respectarea cerințelor prezentei Instrucțiuni, o poartă executantul lucrărilor cadastrale.

Responsabil pentru recepția lucrărilor A. Grecu 25.11.2019



Digitally signed by Darii Maria
Date: 2019.11.26 13:16:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova