

OFERTA TEHNICĂ
privind Conținutul Caietului de sarcini privind elaborarea (actualizarea) Planului Urbanistic General a
or. Chișinău

Se propune elaborarea caietului de sarcini pentru elaborarea (actualizarea) Planului Urbanistic General (PUG), Regulamentului local de urbanism (RLU) precum și crearea infrastructurii de date spațiale urbane pentru serurile și serviciile de date spațiale conținute în PUG și RLU (E-Urbanism).

Căiutul de sarcini va fi elaborat în conformitate cu prevederile Legii Nr. 835 din 17-05-1996 ”privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, NCM B.01.02:2016 „Sistematizarea teritoriului si localităților Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului” și principiile generale de dezvoltare și planificare urbană pentru asigurarea proceselor de guvernare locală.

CONȚINUT CAET DE SARCINI

COMPONENTA - PLAN UBANISTIC GENERAL (PUG)

Etapă I. Etapă de pregătire: Activități

Etapă I. Etapă de pregătire: Listă documentații

Etapă I. Etapă de pregătire: Resurse

Etapă II Studii de fundamentare și concepție: Activități

Etapă II Studii de fundamentare și concepție: Listă documentații elaborată

Etapă II-A Studii de fundamentare și concepție: Detalierea documentației piese scrise și desenate

2.1 AUDIT- PIESE SCRISE- 2.1. COOPERARE TERITORIALA

2.2 AUDIT- PIESE SCRISE- 2.2. DEMOGRAFIA

2.3 AUDIT- PIESE SCRISE- 2.3. TEREN

2.4 AUDIT- PIESE SCRISE- 2.4. LOCUINTE

2.5 AUDIT- PIESE SCRISE- 2.5. DEZVOLTARE SOCIO-ECONOMICA

2.6 AUDIT- PIESE SCRISE- 2.6. UTILITATI PUBLICE

2.7 AUDIT- PIESE SCRISE- 2.7. SERVICII PUBLICE

2.8 AUDIT- PIESE SCRISE- 1.8. MEDIU

CUPRINS PIESE DESENATE ETAPA II-A componentă concepției planului urbanistic general pentru două faze (planșe cu caracter director și indicativ) conform NCM B. 01.02-2006

CUPRINS PIESE DESENATE ETAPA II-A componentă planului urbanistic general pentru două faze (planșe de sinteză) CONFORM NCM B. 01.02-2006

COMPONENTA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU)

Etapa III. Componenta de reglementare (RLU): Activități

Etapa III Componenta de reglementare (RLU): Listă documentații

Etapa III Determinarea Metodologia de zonare urbană (Harta zonarea funcțională și Regulament)

COMPONENTA - E-URBANISM (PUG și RLU)

Etapa IV Organizarea infrastructurii de date spațialele urbane de nivel local (date PUG și RLU) în conformitate cu Legea nr. 254 din 17.11.2016 cu privire la infrastructura națională de date spațiale și HG Nr. 458 din 22-06-2017 pentru aprobarea responsabilităților entităților publice privind seturile de date spațiale.

4.1 Conținutul seturilor și serviciile de date spațiale urbane conform HG Nr. 737 din 15-09-2017 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la normele de creare a serviciilor de rețea și termenul de implementare a acestora

4.2 Platforma Sistemului Informațional Geografic (SIG) pentru gestionarea și publicarea datelor spațiale urbane în conformitate cu HG Nr. 683 din 11-07-2018 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la normele de aplicare care stabilesc modalitățile tehnice de interoperabilitate și armonizare a seturilor și serviciilor de date spațiale, precum și termenul de implementare

COSTURI DE ELABORARE A DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Evaluarea și descrierea costurilor pentru elaborarea (actualizarea) Planul Urbanistic General al orașului Chișinău, Regulamentul Local de Urbanism și E-Urbanism pentru PUG și RLU