



SC "P.V.CONST-SERVICE" SRL

RM, mun. Chisinau str. Gh.Asachi 79/2

BC "Energbank" SA Chisinau cod IBAN MD05EN000002224200788845

Cod BIC ENEGMD22 c/f 1004600070745 TVA 0205497 tel. + 373 22 28-80-83

№ 95 din 25.09.2023

Agenției Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu

Prin prezenta SRL "P.V.Const-Service" la solicitarea Dvs nr. 70/1497 din 21.09.2023 Vă remite documentele justificative, actualizate (prin aplicarea semnăturii electronice) cuprinse în Documentația Standard pentru procedura de achiziție publică privind achiziționarea lucrărilor de **Sistematizarea/amenajarea teritoriului (construcția utilități edilitare)) în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi** în cadrul procedurii nr. ocds-b3wdp1-MD-1693398285727 din 20 septembrie 2023 după cum urmează:

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1.	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cuvechimea de cel puțin 3 luni înainte de data de deschidere a procedurii	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice - copie, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului Operatorul economic nerezident va prezenta documente din țara de origine care dovedesc forma de înregistrare/ atestare ori apartenența din punct de vedere profesional	Obligatoriu
2.	Anexa nr.10 , Graficul de executarea lucrărilor,	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligatoriu
3.	Anexa nr.12 , Declarație privind experiența similară Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; și/sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile și/sau Anexa nr.13 , Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate conform Notă: Operatorul economic trebuie să nominalizeze contractul/contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite, pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: copii ale respectivului/respectivelor contract/contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura lucrărilor executate, valoarea acestora și prețul; procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, care atestă executarea lucrărilor (Anexa nr.1 din H.G. nr.285/96); Recomandare din partea Beneficiarului obiectului respectiv.	
4.	Anexa nr.14 DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului Documente care atestă faptul că operatorul economic se află în posesia utilajelor, instalațiilor și/sau echipamentelor indicate de autoritatea contractantă, acestea fiind fie în dotare proprie, fie închiriate, necesare îndeplinirii contractului	Obligatoriu
5.	Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului Notă: Specialiștii indicați în Tabel, vor fi antrenați nemijlocit în procesul de executare a lucrărilor	Obligatoriu

6.	Anexa nr.16 Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (după caz)	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligativ
7.	Anexa nr.17 Informații privind asocierea (după caz)	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligativ
8.	Anexa nr.18 Angajament terț susținător financiar (după caz)	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligativ
9.	Anexa nr.19 Angajament privind susținere tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici (după caz)	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligativ
10.	Anexa nr.29 Memoriu tehnic	Propunerea tehnică va fi structurată conform Caietului de sarcini și va însoți obligatoriu de un Memoriu tehnic în care se vade descrie, în ordine operațiunile executate, tehnologia și metodele folosite (propușe) pe ntre realizarea lucrării, care trebuie să fie cel puțin la nivelul specificat de producătorii materialelor. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligativ
11.	Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2022)	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligativ
12.	Lichiditate generală	[200 %]	Obligativ
13.	Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziție	Ofertantul trebuie să demonstreze că are pe contul curent bani lichizi – min. 600 mii lei. confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligativ
14.	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public național, eliberat de Serviciul Fiscal de Stat	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligativ
15.	Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligativ
16.	Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției mediului	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligativ
17.	Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupationale	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligativ
18.	Certificatul de atestare tehnico- profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului, conform profilului de specialitate, în baza Anexei nr.15	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligativ
19.	Avizul Agenției pentru supravegherea tehnică	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligativ
20.	Cazier judiciar pe numele companiei	confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligativ
		confirmată prin aplicarea semnăturii	

Totodata pentru a justifica și argumenta pretul ofertei noastre vă comunicăm că oferta prezentată este elaborată în conformitate cu cerințele CPL 01.01.2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 09 decembrie 2002 “Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții” deasemenea conform Amendamentului CPL01.02.2012/A2:2022 „Economia construcțiilor, Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea „în construcții” unde costul direct al lucrărilor prezentate în oferta noastră sunt costuri nemijlocite legate de executarea proceselor de construcții și sunt constituite din: costuri consumurilor de materiale, costuri a manoperei, costuri a utilajelor și echipamentelor de construcții, astfel :

Manopera - la elaborarea ofertei a fost aplicată:

1. manopera/salariul a muncitorilor calificați, cu categorie, ce vor executa lucrările de construcție și montare în marime de 42,64 lei/h-om ceea ce constituie în mediu circa 7206,16 lei pentru un program complet de lucru în medie de 169 de ore lunar,

2 pentru muncitori necalificați, de deservire și muncitori marimea salariului este stabilit în marime de 25,56 ceea ce constituie 4319,64 lei pentru un program de lucru în medie 169 de ore lunar.

Ceea ce se încadrează în limitele legale admisibile conform HG nr. 670/2022 din 29.09.2022 care prevede salariul minimal de 4000 lei lunar, ceea ce reprezintă 23,67 lei pe ora, astfel calitatea lucrărilor rămâne a fi executată de către specialiști calificați (cat. 1-3), iar muncitorii necalificați și de deservire vor fi executate de muncitori cat. 1 (se anexează ordinul de aprobare a tarifului salarial, calculul tarifului salarial).

Cheltuieli de transportare a materialelor - cota cheltuielilor pentru transportarea materialelor în oferta prezentată a fost aplicată în marime de 3 % din costul de procurare a materialelor. Ea a fost calculată reeșind din faptul că obiectul se află în raza c. Bacioi, la doar circa 10km distanță de la Chisinau, deaceia au fost efectuat un calcul estimativ privind cheltuielile efective pentru transportarea materialelor în felul următor:

Calcul estimativ :

Autocamion 10 tn: 100 rute x circa 20km (în ambele direcții) x 60 lei (costul 1km) = 120 000 lei (în oferta 127 077,77 lei inclusiv TVA 20%)

Menționăm faptul că întreprinderea noastră deține logistică necesară ceea ce ne permite efectuarea transportărilor de materiale fără să depindem de terți.

Cheltuieli de regie - la elaborarea ofertei, cota cheltuielilor de regie pentru lucrările de reparație s-a determinat în conformitate cu CPL 01.03.2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor în construcții”. Astfel conform capitolului de cheltuieli, cota cheltuielilor de regie pentru lucrările în marime de 3% a fost determinată în baza datelor din evidența contabilă pentru an. 2022 (se anexează) și aprobată prin ordinul conducătorului întreprinderii nr. 9 din 13.01.2019 (se anexează) - în loc de cota maximă de 14,5% prevăzută de Scrisoare informativ-normativă nr.10/1-0086 cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții începând cu 1 mai 2018 a Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova.

Beneficiu de deviz - pentru a reduce valoarea ofertei și de a exclude cheltuielile neproductive a fost aplicată cota beneficiului în mărime de 2%, determinată în urma analizei în permanență a datelor evidenței contabile ale întreprinderii pentru an.2022 (se anexează) conform normativului CPL 01.05.2012 ”Instrucțiuni cu privire la determinarea beneficiului de deviz la formarea prețurilor în construcții”, aprobată prin ordinul conducătorului nr. 9 din 13.01.2023 (se anexează) - în loc de cota maximă de 6% prevăzută de Scrisoare informativ-normativă nr.10/1-0086 cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții începând cu 1 mai 2018 a Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova

Datorită faptului că activăm pe piață de mult timp și colaborăm cu cei mai mari producători și distribuitori autohtoni de materiale de construcție avem facilități de fidelizare ceea ce înseamnă prețuri de producător și achitarea flexibilă a materialelor achiziționate. Pentru a evita cheltuieli suplimentare în procesul de elaborare și procesul de executare a lucrărilor au fost încadrați în calcule dileri direcți a producătorilor materialelor pentru garduri cum ar fi: SRL ”Lavincom” SRL ”Ditrade Energy, Rultehcom etc..

Datorita faptului că firma achiziționează materiale în perioade promoționale, avem stocuri de materiale la preturi avantajoase ce se vor regăsi în oferta prezentată.

Acești factori ne-au permis să reducem semnificativ costul ofertei noastre circa cu 8%, din costul estimativ al obiectului, deasemenea au jucat un rol foarte important la determinarea pretului ofertei.

Menționăm că întreprinderea noastră are o experiență vastă pe piața de construcție și pînă în prezent a finalizat în termen o serie de proiecte bugetare cît și particulare.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, echipa managerială avînd un colectiv de specialiști calificați, utilizînd tehnologii clasice și moderne, utilaje și materiale performante garantăm executarea calitativa a lucrarilor de **Sistematizarea/amenajarea teritoriului (construcția utilități edilitare)) în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi** conform ofertei prezentate la suma de **7 728 040,37 MDL (inclusiv TVA)** în termenul stabilit prin graficul de executare a lucrarilor.

În speranța unei colaborări durabile și de viitor prin care ambele părți să fie mulțumite de parteneriatul creat.

Cu stima,

Director

V.Gheorghiu



Gheorghiu Valeriu