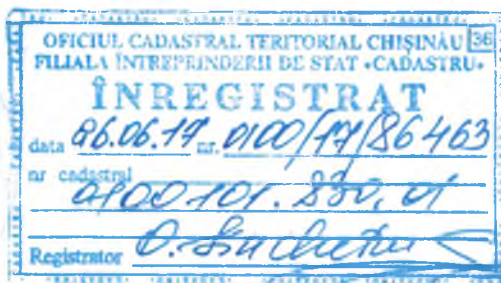


Investitorul (proprietarul) Societatea cu
răspundere limitată „EXFACTOR – GRUP”

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1 din 19 mai 2017

Complex locativ cu obiective de
menire social-culturală și parcare
subterană (S+P+12E+ET) în limita terenului
deținut în arendă (nr. cadastral 01.00.1.01.830)
din str. Hristo Botev, nr. 6, mun. Chișinău
(denumirea obiectivului, adresa poștală)



Municipiul Chișinău

Obiectivul Complex locativ cu obiective de menire social culturală și parcare subterană (S+P+12E+ET) în limita terenului detinut în arendă (nr. cadastral 01.00.1.01.830) din str. Hristo Botev, nr. 6, mun. Chișinău, este executat în cadrul contractului nr. ____ din “____” ____ 20__.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 271-c/14 din 30.12.2014 valabilă până la 24 luni, eliberată de Primăria mun. Chișinău.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea la data de 19.05.2017 fiind formată din :

dl. Vladimir TONU, director “EXFACTOR-GRUP” S.R.L. - *presedinte*

dl. Nicolae BUGA, responsabil tehnic (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-RT, nr. 1940, data eliberării 02.06.2015, valabil pîna la 02.06.2020) – *vicepresedinte*

dl. Donica Ion, responsabil tehnic (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-DS, nr. 2038, data eliberării 20.08.2015, valabil pîna la 20.08.2020) – *membru al comisiei*

dl. Alexandru BORDEIAN, diriginte de santier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2016-DS, nr. 3548, data eliberării 30.06.2016, valabil pîna la 30.06.2021) – *membru al comisiei*

dl. Arcadie CUREA, diriginte de șantier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-DS, nr. 2854, data eliberării 26.03.2015, valabil pîna la 26.03.2020) – *membru al comisiei*

(numele, prenumele, certificat de atestare)

2. Au mai participat la recepție :

dl. Gheorghe MIRON, proiectant (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-P, nr. 1368, data eliberării 12.05.2015, valabil pîna la 12.05.2020) – *autor de proiect*

dl. Mihail LINGA, responsabil tehnic (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-RT, nr. 1850, data eliberării 26.03.2015, valabil pîna la 26.03.2020) – *reprezentantul executantului*

dl. Igor TALMACI, diriginte de șantier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-DS, nr. 3086, data eliberării 25.06.2015, valabil pîna la 25.06.2020) – *reprezentantul executantului*

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform actelor normative aflate în vigoare;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 24 martie - anul 2017;

3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 24 martie 2017

pînă în prezent, respectiv pe o durată de 2 lună;

7) valoarea obiectivului este de 161 820 000 lei;

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Obiectivul: Construire a unui complex locativ cu obiective de menire social culturală și parcare subterană (S+P+12E+ET) în limita terenului detinut în arendă (nr. cadastral 01.00.1.01.830) din str. Hristo Botev, nr. 6, mun. Chișinău – spre recepție finală

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : Certificatul de Urbanism nr. 626i/14 din 29.12.2014, Autorizația de construire nr. 271-c/14 din 30.12.2014, Avizul autorului de proiect și prin constatările avizelor pozitive anexate.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: Obiectivul: Construire a unui complex locativ cu obiective de menire social culturală și parcare subterană (S+P+12E+ET) în limita terenului detinut în arendă (nr. cadastral 01.00.1.01.830) din str. Hristo Botev, nr. 6, mun. Chișinău – se recepționează.

6¹. despre obiectul recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 01.00.1.01.830.01, adresa poștală mun. Chișinău, sect. Botanica. Str. Hristo Botev, nr. 6, destinația Bloc locativ, compus din următoarele construcții complex locativ cu obiective de menire social culturală și parcare subterană, suprafața la sol 2 677,5 m.p., suprafața totală 32 052,3 m.p., numărul de etaje 15 (S+P+12E+ET), conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 17/02/24-1 din 24.02.2017, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces – verbal, conținând 3 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi la 19 mai 2017 în 6 exemplare.

Comisia de recepție finală :

Președinte		<u>Vladimir TONU</u>
Vicepreședinte		<u>Nicolae BUGA</u>
Membru al comisiei		<u>Ion DONICA</u>
Membru al comisiei		<u>Alexandru BORDEIAN</u>
Membru al comisiei		<u>Arcadie CUREA</u>

„GEOTOP CONSTRUCTION” S.R.L.

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ)

nr. 17/02/24-1 din 24 februarie 2017

Ca urmare a cererii adresate de către Vladimir TONU, administrator al „EXFACTOR –GRUP” S.R.L., specialistul Eugeniu BOCUN a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. Beneficiar/cota parte: „EXFACTOR - GRUP” S.R.L./ 1,0 cotă parte
2. Adresa bunului imobil (teren): mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Hristo Botev, 6
3. Numărul cadastral al terenului: 01.00.1.01.830
4. Construcția efectuată în temeiul:

Conform autorizației de construire nr 271-c/14 din 30 decembrie 2014 s-a permis executarea lucrărilor de construire a unui complex locativ cu obiective de menire social – culturală și parcare subterană (S+P+11E+ET) în limita terenului deținut în arendă (nr. cadastral 0100101830).

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii
1.	Numărul cadastral	01.00.1.01.830.01
2.	Modul de folosință	Bloc locativ
3.	Litera	A
4.	Volumul de construcție, m ³	123 807
	inclusiv: volumul subteran, m ³	8 033
	inclusiv: volumul suprateran, m ³	115 774
5.	Numărul de nivele	15 (S+P+12E+ET)
	inclusiv: subsol	Subsol
	parter	Parter
	etaj	12 Etaje
	etaj tehnic	Etaj tehnic
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	2 677,5 m.p.
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	359
	inclusiv: de una camere	163
	de două camere	131
	de trei camere	61
	de patru camere	4
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative	103
8.1.	Inclusiv - locuri de parcare	68
8.2.	- debarale	28
8.3.	- încăperi social – culturale	7
9.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	32 055,7
9.1.	Suprafața totală a încăperilor izolate locative	25 191,4
9.1.1	inclusiv suprafața locuibilă, m ²	9 803,6
9.1.2	suprafața auxiliară, m ²	15 387,8
9.2.	Suprafața totală a încăperilor izolate nelocative	2 840,9
9.3.	Inclusiv suprafața locurilor de parcare	1 178,3
9.3.1	Suprafața încăperilor social – culturale	1 539,5
9.3.2	Suprafața debaralelor	123,1
9.4.	Suprafața bunurilor proprietate comună din blocul locativ	4023,4

6. Mențiuni: nu sunt

- Anexă: 1. Planul geometric al terenului (una filă);
2. Planuri de nivel (patruzeci și trei file);
3. Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri (una filă);
4. Anexa la planul clădirilor (treizeci și cinci file).

Executantul lucrărilor:

Verificat:

(semnătura) Eugeniu BOCUN
(numele, prenumele)
(semnătura, LȘ) Eugeniu BOCUN
(numele, prenumele)

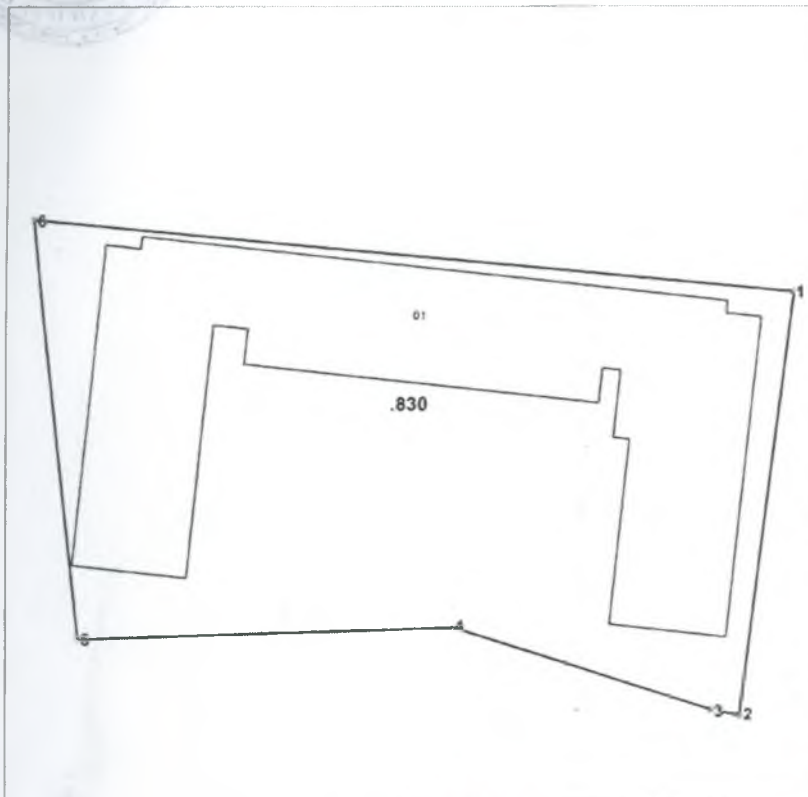
Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării lucrărilor și la p.6 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă

"GEOTOP CONSTRUCTION" S.R.L.
PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

Data actualizării planului cadastral prin amplasarea clădirii: 24.02.2017

Numar cadastral 0100101.830

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, mun. sect. Botanica, str. Hristo Botev nr. 6



Scara 1:1000

Amplasamentul bunului



Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
	Teren	pentru constructii	0.605 ha
0100101.830.01	constructie	Bloc locativ	2677.5 m.p

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	233 835.0694	205 727.1454	general	1-2	62.32	general
2	233 827.1798	205 665.3294	general	2-3	4.20	general
3	233 823.0600	205 666.1400	general	3-4	39.53	general
4	233 785.3702	205 678.0626	general	4-5	55.26	general
5	233 730.1306	205 676.4046	general	5-6	61.63	general
6	233 723.4804	205 737.6742	general	6-1	112.08	general

Terenul inspectat este înregistrat în registrul bunurilor imobile în hotare generale și nu există act de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitură ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea în teren a hotarelor. Totodată, în conformitate cu art. 19 alin. (5) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 suprafața terenurilor în hotare generale se consideră aproximativă și poate fi precizată la stabilirea hotarelor fixe.

Executant: Eugeniu BOCUN

(numele, prenumele)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: _____

Eugeniu BOCUN

Director General, S.R.L.



Handwritten signature

