

CAIET DE SARCINI
privind achiziționarea Serviciilor de Deservire Tehnică și Reparație
aparatelor de aer condiționat și Fancoil-ul

Autoritatea contractantă: I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova

Anexa nr.1

SPECIFICAȚIE TEHNICĂ
pentru prestarea serviciilor de întreținere a aparatelor de aer condiționat
și a unităților tip Fancoil

I.Servicii de deservire tehnică aparatelor de aer condiționat

Prestatorul va efectua următoarele lucrări de întreținere preventivă și diagnostic pentru fiecare aparat de aer condiționat:

- 1.Inspecția vizuală a unităților exterioare și interioare pentru identificarea defectelor mecanice;
- 2.Verificarea funcționării echipamentelor în toate modurile de operare (răcire, încălzire, ventilare, dehumidificare);
- 3.Testarea funcționării corecte a jaluzelelor de direcționare a fluxului de aer;
- 4.Curățarea schimbătorului de căldură al unității interioare;
- 5.Curățarea schimbătorului de căldură al unității exterioare;
- 6.Verificarea și curățarea sistemului de drenaj, utilizând perie de sârmă și jet de apă sub presiune;
- 7.Controlul integrității izolației și verificarea conexiunilor electrice;
- 8.Diagnosticarea componentelor electronice (placă de bază, senzori etc.);
- 9.Verificarea și fixarea pieselor mecanice, lubrifierea acestora, dacă este necesar;
- 10.Verificarea și, după caz, reprogramarea telecomenzilor;
- 11.Predarea lucrărilor efectuate persoanei desemnate din partea Beneficiarului;
- 12.Oferirea de consultanță privind utilizarea corectă a echipamentului (la solicitarea Beneficiarului);
- 13.Serviciile vor fi prestate pentru fiecare aparat de aer condiționat în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea Beneficiarului.

II. Servicii de deservire tehnică unităților de tip Fancoil

Pentru fiecare unitate tip Fancoil, se vor efectua următoarele operațiuni tehnice:

- 1.Curățarea sau înlocuirea filtrelor de aer;
- 2.Verificarea funcționării ventilatorului și a motorului electric;
- 3.Verificarea și curățarea sistemului de drenaj;
- 4.Controlul temperaturii agentului termic (tur și retur);
- 5.Verificarea îmbinărilor și armăturilor pentru scurgeri sau defecțiuni;
- 6.Controlul conexiunilor electrice și verificarea stării izolației;
- 7.Verificarea funcționării sistemului de control (termostat);
- 8.Inspecție generală pentru zgomote anormale, vibrații sau avarii vizibile;
- 9.Predarea lucrărilor efectuate către persoana desemnată din partea Beneficiarului;
- 10.Oferirea de consultanță privind utilizarea corectă a unităților Fancoil, la solicitarea Beneficiarului;
- 11.Serviciile vor fi prestate pentru fiecare unitate Fancoil în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la primirea solicitării Beneficiarului.

Lista aparatelor de aer condiționat

Nr. d/o	Instituția	Denumirea bunurilor	Cantitatea	Frecvența efectuării deservirii (3 luni)	Preț	Suma, lei Fara TVA
Casa Guvernului (Piața Marii Adunări Naționale, 1)						
1	Casa Guvernului	KAISER split	1	3	300	900
2	Casa Guvernului	Mitsubishi SKM22YA split	14	3	190	7980
3	Casa Guvernului	Midea SRC/SRC09ZP	1	3	300	900
4	Casa Guvernului	Midea SRC/SRC50ZP	1	3	300	900
5	Casa Guvernului	Haier HSU-09HMO 3 split	4	3	210	2520
6	Casa Guvernului	Midea SRC/SRC50ZPMOU24HP de tip canal	1	3	300	900
7	Casa Guvernului	Haier HSU-09 split	1	3	300	900
8	Casa Guvernului	Midea HSU-22mou48HR de tip canal	1	3	300	900
9	Casa Guvernului	Mitsubishi SRC288HEN split	1	3	300	900
10	Casa Guvernului	HSU-12	1	3	300	900
11	Casa Guvernului	Electra WMNA-18 RC split	1	3	300	900
12	Casa Guvernului	Mitsubishi FDTN258HEN split	2	3	270	1620
13	Casa Guvernului	GREE AH 24AAB	1	3	300	900
14	Casa Guvernului	Sharp AY –A244 split	2	3	270	1620
15	Casa Guvernului	LG C12LH split	1	3	300	900
16	Casa Guvernului	LG split	1	3	300	900
17	Casa Guvernului	FUGITSU ASH12	1	3	300	900
18	Casa Guvernului	Haier HSU-18HMO3 split	1	3	300	900
19	Casa Guvernului	FUGITSU ASH12	1	3	300	900
20	Casa Guvernului	Mitsubishi MSC-CH35VB split	2	3	270	1620
21	Casa Guvernului	Tadran TNL11H	2	3	270	1620
22	Casa Guvernului	FUGITSU SRC40HC	1	3	300	900
23	Casa Guvernului	Mitsubishi PUN3YKA de tip canal	2	3	270	1620
24	Casa Guvernului	Mitsubishi SRK50ZG-S split	1	3	300	900
25	Casa Guvernului	Haier HSU-9 RE031R split	2	3	270	1620
26	Casa Guvernului	GREENGWH12AAB	1	3	300	900
27	Casa Guvernului	Mitsubishi SRK 25 ZG-S split	4	3	210	2520
28	Casa Guvernului	Timberk ACTIM 12HSB split	1	3	300	900
29	Casa Guvernului	Midea MSGA12HRN1 split tip canal	2	3	270	1620
30	Casa Guvernului	FUGITSU ASY09 split	1	3	300	900
31	Casa Guvernului	Mitsubishi LTDFDU-25 de tip canal	1	3	300	900
32	Casa Guvernului	Tochiba RAS-10SKH-E split	3	3	250	2250
33	Casa Guvernului	Mitsubishi PUN10YD de tip canal	1	3	300	900
34	Casa Guvernului	DAIKIN RZO250C7718	1	3	300	900
35	Casa Guvernului	Chiller York YCSE-B100SB50	4	3	250	3000
36	Casa Guvernului	Gradiera VXT150R	1	3	300	900
37	Casa Guvernului	Haier AP60 KSIERAIS	2	3	270	1620
38	Casa Guvernului	MDVMDSFN-09HRN1	3	3	270	2430
39	Casa Guvernului	GREENGWH12AAB	2	3	270	1620
40	Casa Guvernului	HSU-12	1	3	300	900
41	Casa Guvernului	LG 12 GTU	2	3	270	1620
42	Casa Guvernului	GREENGWH12AAB	1	3	300	900
43	Casa Guvernului	AC MITSUBISHI HARUKAZE 9000 BTU INVERTER R32	23	3	100	6900
44	Casa Guvernului	AC MITSUBISHI NYOKOB 12000BTU INVERTER R32	20	3	100	6000
45	Casa Guvernului	KAISER 9000 BTU (367, 371 355, 564, 569, 573, 404, 657, 657A, 667, 602, 315)	14	3	100	4200
46	Casa Guvernului	KAISER 12000 BTU (119, 566,	24	3	100	7200

		337, 337A, 559, 561, 547, 513, 558A, 613, 647, 649, 653, 655A, 645, 627, 641, 634, 646, 635)				
47	Casa Guvernului	KAISER 18000 BTU (sala de ședință, server 418)	3	3	270	2430
		Total	160			87030
Direcția nr.2 (bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.162)						
1	Direcția nr.2 (biroul 105,106)	Vestford, Haier AP60	2	3	270	1620
		Total	2			1620
Direcția nr.3 (Reședința de Stat Condrîța)						
1	Direcția nr.3	AY-AE-A 244E	2	3	270	1620
2	Direcția nr.3	SHARP	2	3	270	1620
3	Direcția nr.3	CAMEX KFR-12	1	3	300	900
4	Direcția nr.3	LASER	1	3	300	900
		Total	6			5040
Direcția nr.4 (str. Nicolae Iorga nr.23)						
1	Direcția nr.4	Gree 24000 BTU	5	3	240	3600
2	Direcția nr.4	Yamato 24000 BTU	4	3	240	2880
3	Direcția nr.4	Gree 18000 BTU	4	3	240	2880
4	Direcția nr.4	Gree 12000 BTU	6	3	220	3960
5	Direcția nr.4	Gree 9000 BTU	1	3	300	900
		Total	20			14220
Direcția nr.4 (str. Nicolae Iorga nr.24)						
1	Direcția nr.4	Balli, Split Sisteme MSR	6	3	270	4860
		Total	6			4860
Direcția nr.4 (str. Nicolae Iorga nr.21)						
1	Direcția nr.4	Midea	2	3	270	1620
2	Direcția nr.4	Carrier	3	3	270	2430
		TOTAL	5			4050
Direcția nr.5 (bul. Ștefan cel Mare 134)						
1	Direcția nr.5	Tadiran	2	3	270	1620
2	Direcția nr.5	Toshiba	1	3	300	900
		Total	3			2520
Direcția nr.5 (str. Scusev 35)						
1	Direcția nr.5	Toshiba	2	3	270	1620
2	Direcția nr.5	Ariston	1	3	300	900
3	Direcția nr.5	Balli	1	3	300	900
		Total	4			3420
Direcția nr.7 (bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.180, et.5 -7)						
1	Direcția nr.7 (biroul 706, 910, 510, 518)	Haier HSU-09 RE	4	3	240	2880
2	Direcția nr.7 (biroul 613)	Vitec-09	1	3	300	900
3	Direcția nr.7 (biroul 601)	Westvod-09	1	3	300	900
4	Direcția nr.7 (biroul 616)	YAMAT HW-24	1	3	300	900
5	Direcția nr.7 (bir. 503,600,605,607,609)	Gree GWH09 AAB	6	3	240	4320
6	Direcția nr.7 (biroul 512,614)	Gree GWH 18AAB	3	3	270	2430
7	Direcția nr.7 (biroul 500,501,612,615)	Gree GWH 12AAB	4	3	260	3120
8	Direcția nr.7 (bir.500, 502, 504, 513, 514, 515, 516, 517, 602, 603, 604, 606)	Gree Bora GWH 12 AAB	12	3	110	3960
9	Direcția nr.2 (biroul 610)	Gree Bora GWH 18 AAB	1	3	300	900
10	Direcția nr.2 (biroul 612)	Kaisai KWL B-18HRH	1	3	300	900
11	Direcția nr.2	Kaisai KWL B-18HRH	1	3	300	900

	(biroul 506)					
		Total	35			22110
Direcția nr.9 (str. 31 august 1989)						
1	Direcția nr.9 (birou 401)	Nord Star 25	1	3	300	900
2	Direcția nr.9	Nord Star 35 12000 BTU (bir. 411, 412, 415)	3	3	290	2610
		Total	4			3510
Direcția nr.12 (str. Păcii nr.22)						
1	Direcția nr.12	Toshiba Daisecal RAS 10	3	3	270	2430
2	Direcția nr.12	Toshiba RAS 12	6	3	170	3060
3	Direcția nr.12	Toshiba RAS 18	3	3	270	2430
		Total	12			7920
Direcția nr.12 (str. Libertății nr.10)						
1	Direcția nr.12	KAISAI ICE 18000 BTU	2	3	270	1620
		Total	2			1620
Direcția nr.14 (Vadul lui Vodă IT-Relax)						
1	Direcția nr.14	Toshiba	30	3	120	10800
2	Direcția nr.14	Akira	11	3	150	4950
3	Direcția nr.14	Fujitsu	2	3	270	1620
4	Direcția nr.14	Carier	2	3	270	1620
		Total	45			18990
Direcția nr.15 (str. Puskin 22)						
1	Direcția nr.15	Chigo CS-32 H3A-V	1		550	550
2	Direcția nr.15	Toshibo	1		600	600
3	Direcția nr.15	Nord Star 88QW/S	1		500	500
		Total	3			1650
	Total aparat de aer condiționat		307			178560-00

Anexa nr. 3

Lista Fancoil-ului

Nr. d/o	Instituția	Denumirea bunurilor	Cantitatea	Frecvența efectuării deservirii (2 luni)	Preț	Suma, lei Fara TVA
Direcția nr.2 (bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.162)						
1	Direcția nr.2 (Etaj.10,11, 12, 13, 14)	Fan Coil UNIT FK 02	256	2	148-09	75821-67
		Total	256			75821-67
Direcția nr.4 (str. Nicolae Iorga nr.23)						
1	Direcția nr.4	FanCoil AWC 2330	4	2	148-089	1184-71
2	Direcția nr.4	FanCoil AWC 4020	8	2	148-089	2369-42
3	Direcția nr.4	FanCoil AWC 4030	16	2	148-089	4738-85
4	Direcția nr.4	FanCoil AWC 5020	15	2	148-089	4442-67
5	Direcția nr.4	Fan Coil AWC 5030	5	2	148-089	1480-89
6	Direcția nr.4	Fan Coil AWC 2020	6	2	148-089	1777-07
7	Direcția nr.4	Fan Coil AWC 3030	2	2	148-089	592-36
8	Direcția nr.4	Fan Coil AWC 3031	2	2	148-089	592-36
		Total	58			17178-33
	Total pentru FanCoil-il		314			93000-00
	Total anexa nr.1 și nr.2:		621			271560-00

Semnat:_____ Numele, Prenumele: Haiducov Serghei În calitate de: Administrator

Ofertantul: Kazinst Grup SRL____Adresa: mun.Chișinău, str.Lunca Bîcului 26/1_____