

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 599/24

mun. Chișinău

28 iunie 2024

1. Părțile Contractante:

“**HORUS**” S.R.L., cu sediul: MD-2044, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. M.Sadoveanu 4/10; IDNO 1002600011498, Codul IBAN MD60ML000000002251729215 la B.C «Moldindconbank» S.A. Chișinău, cod bancar MOLDMD2X329 în persoana administratorului Balan Valentin, ce acționează în baza statutului, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și
“**Standard Byte**” S.R.L., cu sediul: mun. Chișinău, MD-2001, bd. Iuri Gagarin, 10; IDNO 1020600045338; IBAN MD61AG0000000022514292348, la B.C. «MAIB» S.A. Chișinău, cod bancar AGRNMD2X451, în persoana Administratorului Balan Cristian în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte,

Au convenit încheierea Prezentului Contract cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul Contractului

- 2.1. Obiect al prezentului Contract îl constituie colaborarea reciproc avantajoasă a Părților prezentului contract, prin care *Antreprenorul* se obligă să efectueze un complex de lucrări: **Montarea rețelelor și echipamentelor de forță și iluminatul interior la blocurile nr. 3, nr. 4 și parcare subterană nr. 3* din cadrul tranșei - I a ansamblului rezidențial "HORUS City" din str. Tudor Vladimirescu 1/8 , mun. Chișinău, conform proiect de execuție**, iar *Beneficiarul* se obligă să achite valoarea lucrărilor efectuate.
- 2.2. Tipul, valoarea mărții și lucrărilor sunt specificate în Anexa nr. 1 „Procesul verbal de acordare a prețului contractual la montarea rețelelor și echipamentelor de forță și iluminatul interior la blocurile nr. 3, nr. 4 și parcare subterană nr. 3*”, Anexa nr. 2 “Graficul de execuție și finanțare a lucrărilor de montare”, care sunt părți integrante a prezentului contract.
- 2.3. Contractul va fi considerat executat integral atunci când procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și procesul verbal de recepție finală vor fi semnate de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și orice defecțiune au fost remediată.
- 2.4. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți.

3. Valoarea lucrărilor, materialelor și Modalitatea de plată

- 3.1. Valoarea lucrărilor, materialelor puse în sarcina *Antreprenorului*, conform prezentului contract este de **15 068 364,10 MDL (cincisprezece milioane șaizeci și opt mii trei sute șaizeci și patru lei, 10 bani), inclusiv TVA. Prețul contractului este forfetar.** (Anexa nr.1) *Antreprenorul*, prin semnarea prezentului contract declară că a făcut cunoștința cu proiectul de execuție, iar suma lucrărilor este calculată în volum întreg.
- 3.2. Pentru lucrările efectuate conform prezentului contract, *Beneficiarul* se obligă să achite prețul ce va corespunde volumului de lucru, indicat în Anexa nr.1 la prezentul contract, respectînd graficul de achitare indicat în Anexa nr. 2, la prezentul contract.
- Părțile au convenit de comun acord că suma în mărime de 10 % din suma actelor de recepție intermediare și/sau facturilor fiscale semnate de părți, urmează a fi reținută de către *Beneficiar* în calitate de garanție pentru buna execuție și urmează a fi achitată *Antreprenorului*, în termen de 30 zile lucrătoare după semnarea de către părți a Actului de finalizare a lucrărilor (Proces-verbal de recepție finală).
- 3.3. Toate achitățile conform prezentului contract se efectuează în lei moldovenești
- 3.4. Părțile de comun acord au convenit ca la discreția *Beneficiarului*, achitarea pentru lucrările executate conform prezentului contract, urmează a fi efectuată inclusiv și prin achitarea cu spații locative (apartamente) sau nelocative (parcări, debarale, oficii), acceptate de către *Antreprenor*;
- 3.5. La apariția unor lucrări adiționale, neprevăzute de prezentul contract, părțile urmează să estimeze volumul lucrărilor adiționale și să încheie un contract nou. Executarea volumului de lucrări, care nu este prevăzut de prezentul contract, se efectuează după semnarea contractului nou, de către ambele părți.

4. Execuția lucrărilor

- 4.1. *Antreprenorul* începe executarea lucrărilor, la data specificată în Graficul identificat în Anexa nr. 2.
- 4.2. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului și să fie terminate la data stabilită.
- 4.3. În cazul în care, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, din motive neimputabile *Antreprenorului* (lucrări neprevăzute, condiții climaterice nefavorabile, etc.), la cererea acestuia, de comun acord părțile vor revizui Graficul de execuție a lucrărilor.
- 4.4. *Beneficiarul* are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

5. Obligațiile Antreprenorului

- 5.1 *Antreprenorul* se obligă să primească de la *Beneficiar* toată informația cu privire la cerințele tehnice ale obiectului contractat.
- 5.2 *Antreprenorul* își asumă responsabilitatea pentru îndeplinirea lucrărilor conform standardelor tehnice prevăzute de legislația Republicii Moldova, proiectului de execuție și graficului de lucrări din Anexa nr 2.

- 5.3 *Antreprenorul* își asumă responsabilitatea pentru garanția lucrărilor îndeplinite în termenii prevăzuți de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 5.4 *Antreprenorul* se obligă să informeze imediat *Beneficiarul* despre orice imposibilitate sau reținere a executării lucrărilor.
- 5.5 *Antreprenorul* este obligat să dea în exploatare lucrările executate cu avizarea acestora și acceptarea lor de către Premier Energy și alte organe abilitate.
- 5.6 *Antreprenorul* se obligă să achite *Beneficiarului* consumul de energie electrică, contorizat conform indicilor contorului electric instalat, la încăperea destinată în calitate de garderobă pentru lucrătorii *Antreprenorului* și/sau biroul amenajat pentru dirigințele de șantier.
- 5.7 *Antreprenorul* este responsabil pentru securitatea muncii salariaților săi, astfel în cât este obligat să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova. La fel va asigura dotarea muncitorilor cu echipamente de protecție necesar, prevăzut de legislația în vigoare.
- 5.8 *Antreprenorul* poartă în întregime responsabilitatea pentru securitatea tehnică și securitatea muncii la obiect, în timpul executării tuturor lucrărilor, și în special lucrărilor sub tensiune și la înălțime.
- 5.9 Va înlătura din cont propriu neajunsurile sau deficiențele lucrărilor executate.
- 5.10 Va perfecta și va prezenta actele intermediare de primire predare a lucrărilor și procesul verbal de recepție finală a lucrărilor, spre examinare și aprobare.
- 5.11 La finele executării obiectului prezentului contract, să predea *Antreprenorului* toată documentația tehnică aferentă lucrărilor executate.
- 5.12 Să asigure forța de muncă, instalațiile, echipamentele, utilajul și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.13 Să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate.
- 5.14 Să participe la toate ședințele tehnice organizate de către directorul pe construcții al SRL "Horus", prin delegarea unei persoane responsabile în acest sens.
- 5.15 *Antreprenorul* se obligă să mențină numărul corespunzător de muncitori pentru asigurarea executării lucrărilor contractate în conformitate cu graficul de execuție și finanțare a lucrărilor. La executarea lucrărilor urmează a fi antrenat doar personalul calificat.
- 5.16 Să recepționeze spațiile pentru executarea lucrărilor contractate de la *Beneficiar* cu întocmirea procesului verbal respectiv și să predea *Beneficiarului* după executarea lucrărilor spațiile recepționate în stare curată, cu evacuarea gunoiului la punctul de stocare, întocmirea procesului verbal de predare a spațiilor și etapei de lucrări executate. Recepția spațiilor pentru

efectuarea lucrărilor și predarea lor după efectuarea lucrărilor se efectuează la fiecare etapă de executare a lucrărilor pe blocuri separate, pe fiecare nivel (etaj).

5.17 *Antreprenorul* se obligă să îndeplinească Cartea Tehnică a construcției Capitolul B, conform Legii 721 din 02.02.1996 privind calitate în construcții.

5.18 *Antreprenorul* se obligă să verifice documentația de proiect prezentată de *Beneficiar* în vederea stabilirii concordanței acesteia cu documentația normativă și tehnică în vigoare. În cazul identificării neconcordanțelor, lipsei aprobărilor și verificărilor necesare, va returna documentația de proiect *Beneficiarului*, cu informare despre necesitatea înlăturării neconcordanțelor depistate.

5.19 *Antreprenorul* este obligat să participe la ședințele organizate cu companiile de proiectare legate de deciziile tehnice și modificări la proiectul de execuție.

5.20 *Antreprenorul* se obligă să compenseze prejudiciul adus *Beneficiarului*, prin deteriorările provocate, inclusiv structurii clădirilor în urma executării lucrărilor obiect al prezentului contract.

6. Obligațiile Beneficiarului

6.1. *Beneficiarul* va pune la dispoziția *Antreprenorului* toată informația necesară executării lucrărilor de montare a sistemului cat și obligația de oferi autoturnul la necesitate.

6.2. *Beneficiarul* se obligă să recepționeze lucrările executate și să achite costul lor în corespundere cu prevederile prezentului contract.

6.3. *Beneficiarul* este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor, materialelor și a oricăror alte informații furnizate *Antreprenorului* precum și pentru dispozițiile sale.

6.4. *Beneficiarul* se obligă de a oferi obiectul în finalizare completa pentru efectuarea lucrărilor conform ciclurilor.

6.5. *Beneficiarul* se obligă să asigure lucrătorii *Antreprenorului*, cu spații destinate în calitate de garderobă.

7. Ordinea de primire predare a lucrărilor

7.1. La finalizarea anumitor părți a lucrărilor, *Antreprenorul* va notifica *Beneficiarul* despre posibilitatea recepției acestora și va remite *Beneficiarului* actele intermediare de primire-predare a bunurilor, procesele verbale intermediare de recepție a lucrărilor.

7.2. La finalizarea integrală a lucrărilor, prezentului contract, *Antreprenorul* va notifica *Beneficiarul* despre posibilitatea recepției integre a obiectului contractat și va remite *Beneficiarului* procesul verbal de recepție finală a obiectului prezentului contract.

7.3. *Beneficiarul* urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la primire actelor specificate în pct. 7.1. și pct. 7.2. din prezentul, prin semnarea acestora, sau să remită în scris *Antreprenorului* în același termen refuzul întemeiat de semnare a actelor date cu indicarea obiecțiilor.

7.4. Termenul prevăzut la pct. 7.3 al contractului poate fi prelungit de *Beneficiar*, cu informarea în scris a *Antreprenorului*, în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.

7.5. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea se menționează în actul de constatare, părțile stabilind termenii necesari pentru finalizare sau remediere.

7.6. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor apărute din vina *Antreprenorului*, se efectuează din contul *Antreprenorului*, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.

7.7. După lichidarea de către *Antreprenor* a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute de *Beneficiar* va aproba sau va respinge recepția în modul specificat în prezentul contract.

7.8. Contractul se consideră executat odată cu semnarea procesului verbal de recepție finală.

8. Garanții

8.1. Termenul de garanție al lucrărilor efectuate constituie 60 luni, din data semnării procesului verbal de recepție finală. În caz de apariție a degradărilor sau distrugerii în perioada de garanție în condiții de exploatare corespunzătoare a obiectului *Antreprenorul* va suporta din cont propriu înlăturarea defectăunilor.

8.2. *Beneficiarul* are dreptul de a notifica *Antreprenorul* în termen de 36 ore de la momentul identificării deficiențelor și/sau a defectăunilor echipamentului prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă, orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.

8.3. La primirea unei astfel de notificări, *Antreprenorul* are obligația de a se prezenta la obiect în termen de 24 ore și constată prin act deficiențele depistate. În cazul în care *Antreprenorul* constată că deficiența depistată nu se datorează acțiunilor *Beneficiarului* sau terțelor persoane, însă este o consecință a acțiunilor sau a inacțiunilor sale, înlătură deficiențele în termenii stabiliți de comun acord, în dependență de complexitatea deficiențelor constatate, în baza unui proces-verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru *Beneficiar*.

8.4. *Antreprenorul* va compensa *Beneficiarului* prejudiciile cauzate, real constatate și probate prin viciile lucrărilor efectuate apărute din vina *Antreprenorului*, în perioada de până la remedierea acestora.

8.5. Cazurile de exonerare de răspundere:

- dacă daunele sunt rezultatul unor acțiuni eronate sau neglijente ale personalului *Beneficiarului* și/sau alte utilizări necalificate ale echipamentului de către *Beneficiar* sau de către o terță parte;
- în cazul în care *Beneficiarul*, inclusiv personalul său de operare, nu respectă instrucțiunile *Antreprenorului* și/sau documentația tehnică de exploatare, operare și întreținere;

- dacă nu sunt îndeplinite cerințele instrucțiunilor de exploatare și de întreținere pentru perioadele de înlocuire ale pieselor pe garanție.

9. Penalități și Răspunderea părților

9.1. În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare de către una din părți a obligațiilor prevăzute de prezentul contract, aceasta plătește penalitatea în mărime 0.1 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din valoarea contractului.

9.2. Aplicarea penalităților nu scutesc părțile de la onorarea obligațiilor contractuale.

10. Valabilitatea contractului

10.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de reprezentanții autorizați ai părților și este valabil până la îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate de către Părți.

10.2. Prezentul contract poate fi rezoluționat de către părți de comun acord prin semnarea act de rezoluțiune.

10.3. Prezentul contract poate fi rezoluționat de către părți în conformitate cu legislația în vigoare.

11. Forța Majoră

11.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza Prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

11.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, imediat sau în cel mult 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

11.3. Dacă în termen de 90 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune sau interese.

12. Notificări

13.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

13.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Dacă notificarea se transmite prin fax ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

13.3. Notificările vor fi examinate de părți în termen de 10 zile.

13. Litigii

14.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței de judecată competentă.

14. Clauze Finale

15.1. Modificarea Prezentei Contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

15.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii.

15.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

15.4. Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

15. Adresele și Rechizitele părților

"STANDARD BYTE" S.R.L.

IDNO 1020600045338

Republica Moldova, mun. Chișinău,

bd. Iuri Gagarin 10;

tel: + 373 688 22 666;

B.C. «MAIB» S.A, Chișinău

c/b; AGRNMD2X451, cod TVA 0210751

IBAN; MD61AG0000000022514292348

e.mail: office.standardbyte@gmail.com

"HORUS" S.R.L.

IDNO 1002600011498

mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu 4/10,

tel: (373 22) 444-555, fax: (373 22) 40-13-21

B.C. "Moldindconbank" S.A.,

fil. Invest Chișinău,

c/b MOLDMD2X329, cod TVA 0400316

IBAN MD60ML000000002251729215

e.mail: horus@horus.md



Administrator
Cristian BALAN





Administrator
Valentin BALAN

