

ДОГОВОР ПОДРЯДА

Мун. Кишинэу

22 сентября 2021г.

"Lonial Grup" SRL, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Sergiu RADU, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и

"Agremtur" SRL, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Транга Андрея, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик оплачивает, а Подрядчик берет на себя обязательство осуществить следующие работы: постройка проводка и сдача в эксплуатацию внешнего водопровода на земельных участках Заказчика расположенных в районе Страшень с.Кожушна согласно проекту выполненному компанией Boncom Proiect SRL № 202101/20 AE (который является неотъемлемой частью настоящего договора). Приложение №1

1.2. Все используемые материалы в том числе и расходные, детали, узлы и оборудование, найм техники для производства работ, Подрядчик оплачивает за свой счет, а заказчик оплачивает стоимость произведенных работ и приобретенных материалов согласно п 3 настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по данному договору должны быть выполнены **не позднее 15.11.2021.** Подрядчик приступает к работе незамедлительно после подписания Договора. Работы считаются завершенными в момент подачи воды на конечные точки Заказчика, подписания конечного акта выполненных работ и подписании документации о вводе водовода в эксплуатацию.

2.2. Подрядчик, в случае возникновения объективных обстоятельств, в следствие которых работы по настоящему Договору могут замедлиться или прекратиться, незамедлительно сообщает об этом Заказчику. В данном случае, Подрядчик согласовывает с Заказчиком условия продления срока работ, а затем составляет и направляет Заказчику для утверждения Дополнительное соглашение о продлении сроков выполнения и завершения работ, с уплатой пени предусмотренной в пкт. 6.5. Договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Работы по настоящему Договору осуществляются по договорной стоимости, установленной и принятой сторонами Договора, которая составляет 1 950 000 (**один миллион девятьсот пятьдесят тысяч**) лей, в том числе НДС.

Оплата производится в леях, поэтапно, в следующем порядке:

3.1.1.

- 450 000 лей по поступлению на таможенный терминал импортированных Подрядчиком материалов, а именно:

1) Труба PE 100 RC, с защитным покрытием, SDR 17, PN10 ø(диаметр) 160 мм в количестве 2701 метр

2) Труба PE 100 RC, с защитным покрытием, SDR 17, PN10 ø(диаметр) 110 мм в количестве 425 метров

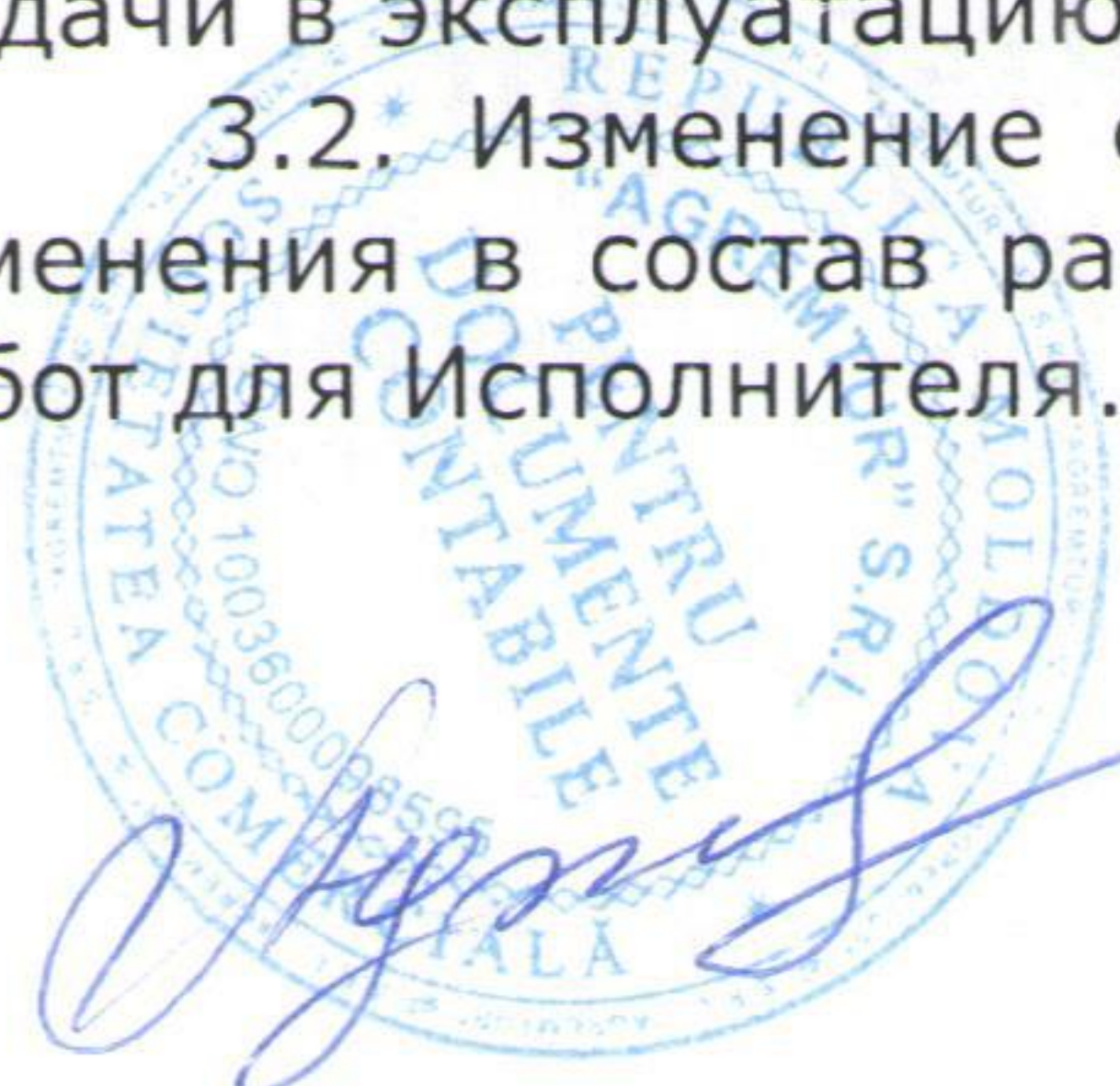
3) Труба PE 100 RC, с защитным покрытием, SDR 13,6 , PN12,5 ø(диаметр) 110 мм в количестве 224 метров

- 900 000 лей по истечении 7 дней после отгрузки вышеуказанных импортируемых материалов(труб) на объекте Заказчика.

- 400 000 лей оплачиваются тремя траншами после подписания промежуточных актов выполненных работ

- 200 000 лей оплачиваются после подачи воды на конечные точки Заказчика и сдачи в эксплуатацию водопровода согласно п.1.1 Договора.

3.2. Изменение стоимости работ осуществляется в случае если Заказчик внес изменения в состав работ, которые ведут к возникновению дополнительного объема работ для Исполнителя.



4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

- Передать Подрядчику, (в случае если данный вид работ того требует) в течение 3 (трех) рабочих дней действующую проектную документацию, согласованную надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными актами, а также любые другие документы (авторизации, сертификаты, разрешения, согласования и пр.) связанные с выполнением работ по настоящему Договору;
- Осуществлять платежи, согласно положениям Договора и оплатить дополнительные расходы, в случаях, предусмотренных пунктом 3.3. Договора.
- Письменно сообщать Подрядчику о любых изменениях, касающихся хода выполнения работ (сроки, порядок выполнения, состав, качество и количество материалов и пр.)
- Подписать фискальную фактуру в 3 (трехдневный) срок с момента его получения. В случае наличия претензий к качеству работ, указать претензии в Акте.

4.2. Подрядчик обязуется:

- Начать выполнение работ с момента подписания Договора;
- Выполнить работы используя материалы и детали одобренные Заказчиком согласно проекту выполненному компанией Boncom Proiect SRL № 202101/20 AE (который является неотъемлемой частью настоящего договора).
- Выполнять работы качественно, согласно требованиям которые обычно предъявляются к подобному виду работ, произвести испытание построенного водопровода под давлением 12 атмосфер.;
- Выполнять работы в сроки, указанные в Договоре;
- Незамедлительно сообщать Заказчику в письменной форме о не зависящих от сторон обстоятельствах, препятствующих осуществлению и завершению работ в установленные сроки, как и об обстоятельствах, которые могут повлиять на качество и стоимость работ;
- Незамедлительно информировать Заказчика в письменной форме в случае если его указания касательно сроков, порядка выполнения, состава, качества и количества материалов влекут за собой изменение сметной стоимости, превышение сроков выполнения и качества работ по Договору.
- Устранять за свой счет недостатки, допущенные по его вине и обнаруженные при осуществлении приемки выполненных работ.

5. ПРИЕМКА РАБОТ. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

5.1. Приемка работ осуществляется путем подписания Заказчиком акта выполненных работ и налоговой накладной. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания указанного документа, работа по настоящему Договору будут считаться принятой без замечаний.

5.2. Подрядчик гарантирует, согласно действующему законодательству, качество выполненных работ. Подрядчик устраняет все дефекты, возникшие по его вине, за исключением тех, что возникли по вине Заказчика, по причине природного бедствия, в связи с действием либо бездействием третьих лиц или в следствие скрытых недостатков материалов предоставленных Заказчиком.

5.3. Гарантийный срок на выполненные работы и использованные материалы устанавливается **2 (два) года** начиная с момента окончания работ, и ввода в эксплуатацию водопровода

5.5. Рекламации касательно скрытых недостатков которые не могли быть обнаружены при завершении и приемке работ, а также касательно отклонений от положений настоящего Договора в части качества работ, предъявляются Подрядчику незамедлительно после их обнаружения, в течение законодательно установленного срока.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Сторона, которая нарушает свои договорные обязательства несет ответственность за причиненный подобным образом ущерб согласно положениям действующего законодательства РМ.



6.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за сроки и качество выполненных работ и используемых материалов также в случае привлечения третьих лиц к их выполнению.

6.3. Заказчик несет полную ответственность за невыполнение обязательства по предоставлению всех необходимых авторизаций, согласований, разрешений и других документов соответствующих компетентных органов.

6.4. Действие настоящего Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Р.М.

6.5. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору виновная сторона оплачивает пеню в размере 0,1 % от стоимости неисполненного в срок обязательства , за каждый день просрочки.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Уведомления, направленные одной из сторон другой стороне, считается выполненным если составлены в письменной форме и направлены почтой по адресу, указанному в Договоре, либо вручены собственноручно под роспись.

7.2.Изменение положений настоящего Договора осуществляется путем подписания дополнительных соглашений.





7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора будут разрешаются путем переговоров и консультаций между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в компетентную судебную инстанцию.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой стороны и вступает в действие в момент его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами .

7.5.Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение к договору «Проект проводки внешнего водопровода на земельных участках Заказчика расположенных в районе Страшень с.Кожушна выполненному компанией Boncom Proiect SRL № 202101/20 AE»

13. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:	ЗАКАЗЧИК:
SRL „LONIAL GRUP” Adresa poștală: MD-2060, bd. Dacia, 31, mun. Chișinău, Republica Moldova Telefon: 079902221 Cod fiscal: 1002600016507 Banca: BC „ProCredit Bank” SA Cod: PRCBMD22 IBAN: MD91PR002224189552001498	SRL "Agremtur" mun. Chisinau, str. A. Pușkin, 32 c. MD39MO2224ASV12455737100 in BC Mobiasbanca SA BIC MOBBMD22 c/f 1003600098595 <i>cod TVA 0206222</i>
Директор Radu Sergiu  / _____ 	Директор Транга А.И.  / _____ 



Ex. 2

Nr. exemplarului
№ экземпляраFACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯSeria, Nr.
Серия, №

IV6165742

Formular tipizat
Anexa nr. 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr. 118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки			13.12.2021 / 13.12.2021			8. Foaia de parcurs seria: număr: Путевой лист серия номер			data: дата				
1. Furnizor: LONIAL GRUP SRL; m. Chisinau Str. Dacia 31; PRCBMD22 BC "ProCreditBank" SA or. Chisinau, Поставщик MD91PR002224189552001498 MDL						9. Transportator Перевозчик			LONIAL GRUP SRL c.f./nr.TVA 1002600016507 / ф.к./код НДС 0304042				
2. Cumpărător: AGREMTUR S.R.L.; mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 32; MD39MO222ASV12455737100, MDL, MOBBMD22, Покупатель MOBIASBANCA - OTP GROUP S.A.									c.f./nr.TVA 1003600098595 / ф.к./код НДС 0206222				
3. Delegație Доверенность			data дата			delegatul елегированный			4. Documente anexate Прилагаемые документы				
5. Punct încărcare Пункт погрузки			mun. Chisinau			6. Punct descărcare Пункт разгрузки			7. Redirișări Переадресовки				
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului			10.2 Unitate de măsură	10.3 Cantitatea mărfurilor/ activelor, volumul serviciilor	10.4 Preț unitar fără TVA, lei	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei	10.6 Cota TVA, %	10.7 Suma totală a TVA, lei	10.8 Valoarea mărfurilor/ activelor, serviciilor, lei	10.9 Altă informație	10.10 Tip ambalaj (foi)	10.11 Număr r locuri	10.12 Masa brută, tone
Rețele de alimentare cu apă a stațiunii agrotehnice "Agremtur" SRL pe terenurile situate în s. Cojusna, r-nul Strășeni			serv	1	1 625 000,00	1 625 000,00	20	325 000,00	1 950 000,00				
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)						1625000,00	x	325000,00	1950000,00	x	x	x	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						1 625 000,00	x	325 000,00	1 950 000,00	x	x	x	
13. Permis eliberarea:			Director de firma, Radu Sergiu			Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
14. Predat mărfurile/activele (serviciile):			Director de firma, Radu Sergiu			Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
15. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul):			Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										
16. Predat mărfurile/activele intermediarului (transportatorul):			Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/ beneficiarul:			Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										



1	2	3	4	5	6	7
		stilpi avind 3 m distanta din ax in ax, montate pe stilpi rotunzi din lemn brut de foioase D = 15 cm, cu 5 rinduri orizontale de sirma ghimpata si cite 2 rinduri diagonale pe panou, inaltimea gardului fiind de 2 m			48,75	66 469,50
		<i>Total</i>	lei			90 017,27
		Total capitol: Inclusiv salariu				90 017,27 66 469,50
		<i>Total</i>	lei			1 291 535,34
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 291 535,34 196 864,50

		Total	lei	1 291 551
		Asiguraree sociale	24 %	47 250
		Cheltuieli de transport	4 %	39 442
		Cheltuieli directe		1 378 243
		Chelt.de regie	10 %	137 824
		Total		1 516 067
		Beneficiu de deviz	6 %	90 964
		Total		1 607 031
		Cheltuieli pentru ridicarea topografica	4167 lei	4 167
		Restabilire cablu electric (fibra optica)	13802,36 lei	13 802
		Total		1 625 000
		TVA	20 %	325 000
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		1 950 000 196 874

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Lonial Grup SRL

Investitor
"AGREMTUR" SRL

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor Lonial Grup SRL
 (denumirea)

Investitor "AGREMTUR" SRL
 (denumirea)

Obiect **Retele de alimentare cu apa a
 statiunii agrotehnice
 "AGREMTUR" SRL pe
 terenurile situate in s.Cojusna, r-
 nul Straseni**

Valoarea lucrarilor executate **1 950 000 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe XII an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Retele exterioare de apa				
		1.1. Terasamente				
1	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. II /-Sectiune teren asfaltat	100 m3	4,710	615,29 0,00	2 898,00 0,00
2	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. II /-Sectiune teren aferent (Pamint)	100 m3	27,630	614,98 0,00	16 992,00 0,00
3	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu	100 m3	1,760	615,34 0,00	1 083,00 0,00