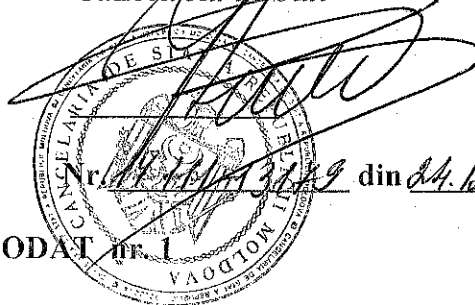


ACHIZIȚII PUBLICE

2026-0000003044

din 03.02.2026

COORDONAT
Cancelaria de Stat



din 24.12.2025

CONTRACT DE COMODAT nr. 1

mun. Chișinău

16.12.2025

Instituția publică „DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA CLĂDIRILOR GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA”, numită în continuare „Comodant”, în persoana **Directorului, dlui Igor MÎNĂSCURTĂ**, care acționează în baza Statutului, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 950 din 03.10.2018, și Ordinului Cancelariei de Stat nr. 532-P din 08.07.2024, pe de o parte, și

AGENȚIA PENTRU SECURITATE CIBERNETICĂ, numită în continuare „Comodatar”, în persoana **Directorului adjunct, dlui Ion VINTILĂ**, care acționează în baza Regulamentului, pe de altă parte, ambii denumiți în continuare „Părți”, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

I. Obiectul contractului

1.1. Comodantul transmite Comodatarului în folosință temporară gratuită încăperi nelocuibile, numite în continuare „Încăperi”, cu suprafața totală de 811.7 m.p., din clădirea situată pe adresa str. Al. Puskin, nr. 26, bloc A, din mun. Chișinău, cu nr. cadastral 010020516601001 și nr. 010020516601002 în scopul utilizării acestora ca oficiu, bloc sanitar, hol, cu următoarele caracteristici tipice:

Blocul	Etaj	Numărul încăperilor	Suprafața, m.p.
A	etaj 2	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,24,25-26, 27,34,35-oficii 18,18a-135.2 m.p.- hol, 30, 31, 32-33- 18.7 m.p. – bloc sanitar	605.80 135.2 18.7
A	etaj 1	14a,14b-23.6 m.p- scari, 15-28.4 m.p.-hol	52.0

Total spațiu – 811.70 m.p. (anexa nr. 1)

1.2. Încăperile aparțin Comodantului cu drept de gestiune economică.

1.3. Comodantul se obligă să transmită Comodatarului Încăperile, iar Comodatarul se obligă să primească Încăperile, în baza actului de predare – primire, care va constitui parte integrantă a prezentului contract (anexa nr. 2).

1.4. Comodantul se obligă să presteze/să permită accesul, iar Comodatarul să achite/să compenseze, după caz, serviciile comunale și necomunale pentru Încăperile transmise în comodat și de uz comun (în continuare „servicii”).

1.5. Termenul contractului de comodat se stabilește de la **01.01.2026** până la **31.12.2026**.

II. Obligațiile părților

2.1. Comodantul se obligă:

2.1.1. Să transmită Comodatarului Încăperile în ordinea stabilită.

2.1.2. Să expedieze prin sistemul e-Factura facturile (formularele cu regim special) pentru servicii până la data de 10 a lunii următoare lunii de prestare a serviciilor.

2.2. Comodatarul se obligă:

2.2.1. Să achite/să compenseze Comodantului plata pentru servicii, în conformitate cu capitolul III al prezentului contract;

2.2.2. Să folosească Încăperile în conformitate cu pct. 1.1. al prezentului contract;

2.2.2.1. Folosirea încăperilor conform destinației ține de esența contractului;

2.2.3. Să întrețină Încăperile în stare bună, să le păstreze și să le îngrijească cu diligența unui bun proprietar;

2.2.4. Să efectueze (în caz de necesitate) din contul său reparația curentă a Încăperilor, iar în cazul avarierii din vina sa, să efectueze reparația bunurilor deteriorate din cont propriu în termen de o lună. Să nu admită reînnoirea, reconstrucția, modificarea rețelelor ingineresti sau reutilizarea încăperilor nelocuibile și/sau fațadei utilizate în baza contractului fără acordul scris al Comodantului;

2.2.5. Să asigure din contul său, în caz de necesitate, utilizarea Încăperilor cu mijloace moderne de securitate împotriva intrării nesancționate a persoanelor străine și să organizeze paza Încăperilor;

2.2.6. Să respecte strict Regulile de Apărare împotriva incendiilor, să asigure Încăperile cu stingătoare de incendiu, conform normelor stabilite, să restabilească sistemele antiincendiarie (în caz de defectare a acestora din vina Comodatarului);

2.2.7. Să asigure accesul liber în Încăperi a reprezentanților Comodantului, Centrului sanitaro-epidemiologic și a altor servicii, ce controlează respectarea regulilor referitor la ordinea de exploatare și folosire a clădirilor și să înlăture încălcările depistate în termenii stabiliți;

2.2.8. Să poarte răspundere juridică pentru nerespectarea regulilor antiincendiarie și de utilizare a energiei electrice, precum și pentru nerespectarea normelor sanitaro – epidemiologice;

2.2.9. Comodatarul nu poate da bunul în folosință unor terți decât cu acordul Comodantului;

2.2.10. Să restituie Încăperile la data încetării acțiunii contractului, în baza actului de primire-predare, în stare bună de funcționare, ținând cont de uzură.

2.3. Instalarea de către Comodatar a sistemelor de supraveghere video, control acces se va efectua cu acordul scris al Comodantului, cu respectarea actelor normative ce reglementează protecția datelor cu caracter personal.

2.4. Instalarea de către Comodatar a contoarelor de evidență a consumului de energie electrică, apă, agent termic, etc. se va efectua cu acordul scris al Comodantului, contoarele vor corespunde standartelor tehnice prevăzute de actele normative în vigoare. Contoarele de evidență a consumului de energie electrică vor fi în mod obligatoriu electronice.

În cazul nerespectării de către Comodatar a obligațiilor din prezentul punct al contractului, consumul energiei electrice va fi calculat reieșind din consumul real pe edificiu, proporțional suprafeței încăperilor deținute în comodat.

III. Tarifele, plățile pentru servicii și ordinea achitărilor

3.1. Tariful pentru energia electrică, energia termică, apa și canalizarea, salubritatea, se stabilește de către instituțiile abilitate/furnizori (anexa nr.3).

3.2. Mărimea plății pentru consumul de energie electrică furnizate pentru suprafața utilizată de 811.70 m.p. se calculează conform indicațiilor contorului de energie electrică: nr.30504669 mărimea plății pentru energia termică de care beneficiază Subconsumatorul va fi calculată pe baza consumului total de energie termică pentru întreaga clădire, așa cum este indicat în facturile primite de la Fincombank, conform Contractului nr. 2 din 31.12.2024. Repartizarea consumului se va face proporțional suprafeței de 811.8 m.p., care reprezintă 23,06% din suprafața totală a imobilului. Din acest procent se va calcula consumul pentru suprafața de 811.70 m.p., care va fi repartizată Agenției pentru Servicii Cibernetică, volumul apei potabile și canalizarea acesteia pentru suprafața utilizată de 811.70 m.p. se calculează conform indicațiilor contorului de apă: nr. 018505, mărimea plății pentru salubritate, de care beneficiază Comodatarul, pentru suprafața utilizată de 811.70 m.p., se calculează lunar reieșind din consumul total pe clădire indicat în facturile recepționate de la instituțiile abilitate/furnizori, proporțional suprafeței utilizate.

3.3. Serviciile se achită de către Comodatar lunar, până la data de 10(zece) a lunii următoare celei de gestiune, în baza facturii (formular cu regim special), expediată prin sistemul e-Factura până la data de 10 a lunii următoare celei de gestiune, prin transferarea mijloacelor bănești pe contul de decontare al Comodantului.

3.4. În cazul schimbării tarifelor/prețurilor la serviciile comunale/necomunale, precum și în alte cazuri reglementate de actele normative sau legislative, la calcularea plăților pentru serviciile comunale și necomunale se aplică tarifele noi.

3.5. Dacă Comodatarul nu achită plata pentru serviciile comunale și necomunale în termenul stabilit de pct. 3.3. al prezentului contract, la a zecea zi de la expirarea lui (data de 20 a lunii), Comodantul are dreptul să deconecteze energia electrică, energia termică, apa ș.a, fără înștiințarea prealabilă a Comodatarului, până la achitarea integrală a datoriei.

3.6. În caz că Comodatarul suportă prejudicii materiale în urma acțiunilor întreprinse de Comodant, indicate în pct. 3.5. al prezentului contract, Comodantul nu poartă răspundere.

3.7. Suma contractului pentru serviciile comunale/necomunale pentru perioada 01.01.2026-31.12.2026 se calculează conform *anexei nr. 3*, care este parte integrantă a prezentului contract și care la data semnării contractului constituie 400.000 lei *60,00 bani*
(*patru sute cincizeci mii una sute patruzeci și șapte* lei, *60* bani).

IV. Rezoluțiunea contractului de comodat

4.1. Comodantul poate rezolvi contractul de comodat dacă:

4.1.1. În virtutea unor circumstanțe neprevăzute, Comodantul însuși are nevoie de Încăperi;

4.1.2. Comodatarul folosește Încăperile neconform destinației stabilite în Contract;

4.1.3. Comodatarul dă Încăperile în folosință unui terț, fără acordul scris al Comodantului;

4.1.4. Comodatarul supune Încăperile unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite (nu asigură paza, nu respectă normele antiincendiarie ș.a.);

4.1.5. Comodatarul, persoană juridică, și-a încetat activitatea;

4.1.6. Comodatarul nu achită serviciile comunale și necomunale până la sfârșitul lunii următoare celei achitabile.

4.2. Prevederile pct.4.1. nu exclude dreptul la rezoluțiune în alte temeiuri reglementate de legislația civilă.

4.3 În cazul rezoluțiunii contractului de comodat în baza pct. 4.1.1.-4.1.6., Comodantul înștiințează în scris Comodatarul cu 15 zile înainte de data rezoluțiunii.

4.4. Comodatarul se obligă să înștiințeze Comodantul despre rezoluțiunea prezentului contract cu 15 zile calendaristice înainte de data rezoluțiunii, să achite datoriile existente pentru servicii, să semneze contractul de rezoluțiune și să restituie Comodantului în stare bună de funcționare încăperile utilizate, în baza actului de primire-predare.

V. Justificarea neexecutării obligațiilor datorită unui impediment

5.1. Neexecutarea obligației este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului părții și dacă nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

5.2. Neexecutarea nu este justificată dacă partea pentru care a survenit impedimentul ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii contractului.

5.3. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, partea interesată poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

5.4. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. Efectele restitutive ale acestei stingeri sunt reglementate de Codul civil al Republicii Moldova.

5.5. Partea pentru care a survenit impedimentul are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce partea pentru care a survenit impedimentul a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea interesată are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

5.6. Impedimentul justificator nu exonerează partea pentru care a survenit impedimentul de plată despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când partea interesată nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

VI. Ordinea soluționării litigiilor

6.1. Litigiile și divergențele, care pot apărea la încheierea, executarea, modificarea, rezoluțiunea prezentului contract, vor fi soluționate, după posibilitate, pe cale amiabilă.

6.2. În cazul imposibilității soluționării litigiilor pe cale amiabilă, acestea vor fi transmise spre soluționare instanțelor de judecată competente.

VII. Clauze finale

7.1. În cazul apariției situațiilor nereglementate de prezentul contract, părțile vor acționa în conformitate cu legislația în vigoare.

7.2. În caz de schimbare a adresei juridice, formeii organizaționale juridice, a rechizitelor bancare, părțile se vor înștiința reciproc, în scris, în termen de 5(cinci) zile calendaristice din momentul producerii schimbării, pentru a fi operate modificările necesare în prezentul contract.

7.3. Contractul de comodat și modificările acestuia sunt valabile numai după aprobarea de către Cancelaria de Stat și înregistrarea de către Trezoreria regională Chișinău.

7.4. Anexele la prezentul contract sunt părți integrante ale acestuia.

7.5. Contractul de comodat este întocmit în două exemplare identice, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare parte.

**Datele de identificare ale părților (adresele juridice,
datele bancare, semnăturile și ștampilele):**

COMODANT

**Instituția publică „Direcția generală
pentru administrarea clădirilor
Guvernului Republicii Moldova”**

adresa juridică: MD – 2012, mun. Chișinău,
Piața Marii Adunări Naționale, 1

tel: 0-22-250-108

MF – Trezoreria de Stat

DIR GEN ADM CLAD GUVER RM

IDNO: 1006601001045

IBAN: MD22TRPAAA142320A00510AA

banca beneficiară: MF – Trezoreria de Stat

codul băncii: TREZMD2X

COMODATAR

**AGENȚIA PENTRU SECURITATE
CIBERNETICĂ**

adresa juridică: MD-2012, mun. Chișinău

str. str. Puskin, nr.26

Tel: 069076054

IDNO: 1024601000091

CodIBAN: MD16TRPBAA222300A16751AB

MF- TR Chișinău – Bugetul de Stat

banca beneficiară: MF – Trezoreria de Stat

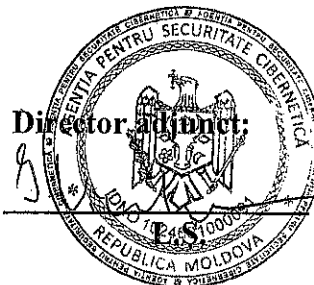
codul băncii: TREZMD2X

Director:



Igor MÎNĂSCURȚĂ

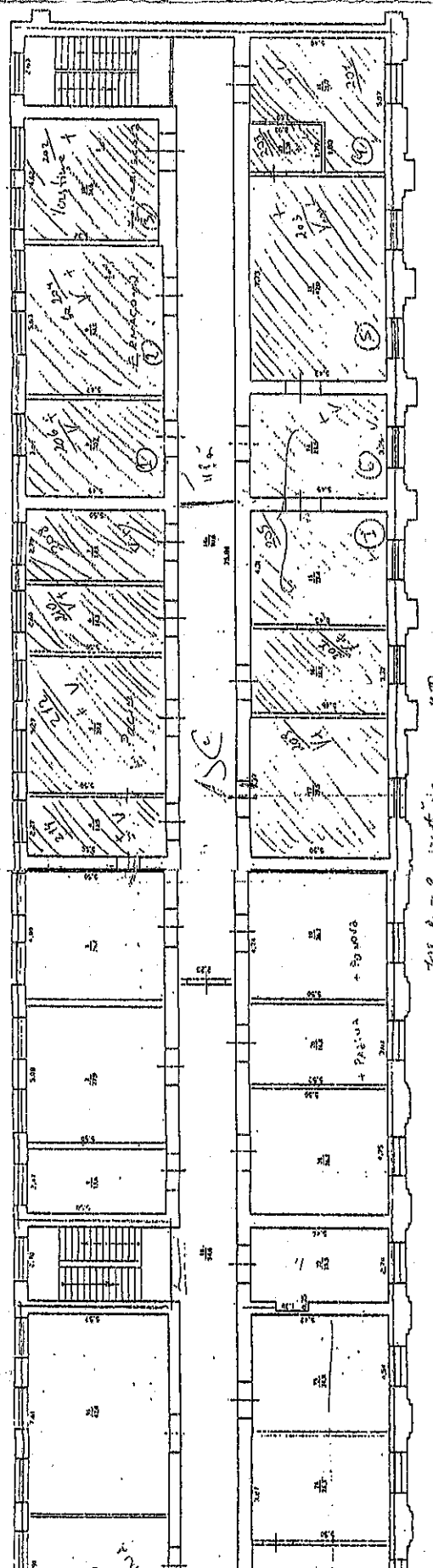
Director adjunct:



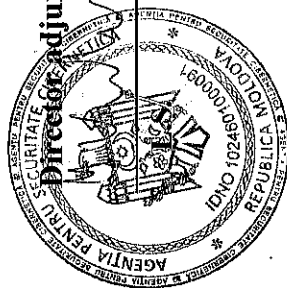
Ion VINTILĂ

De la Etajul 2, amplasate pe adresa str. Puşkin, 26, mun. Chişinău, nr. cadastral
010020516601002, transmise în comodat AGENȚIA PENTRU SECURITATE CIBERNETICĂ

scutul

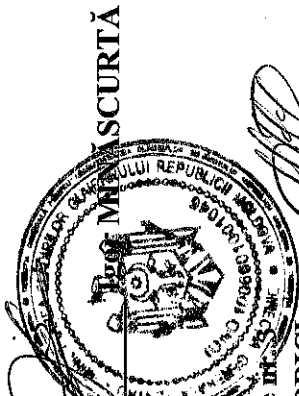


A primit:



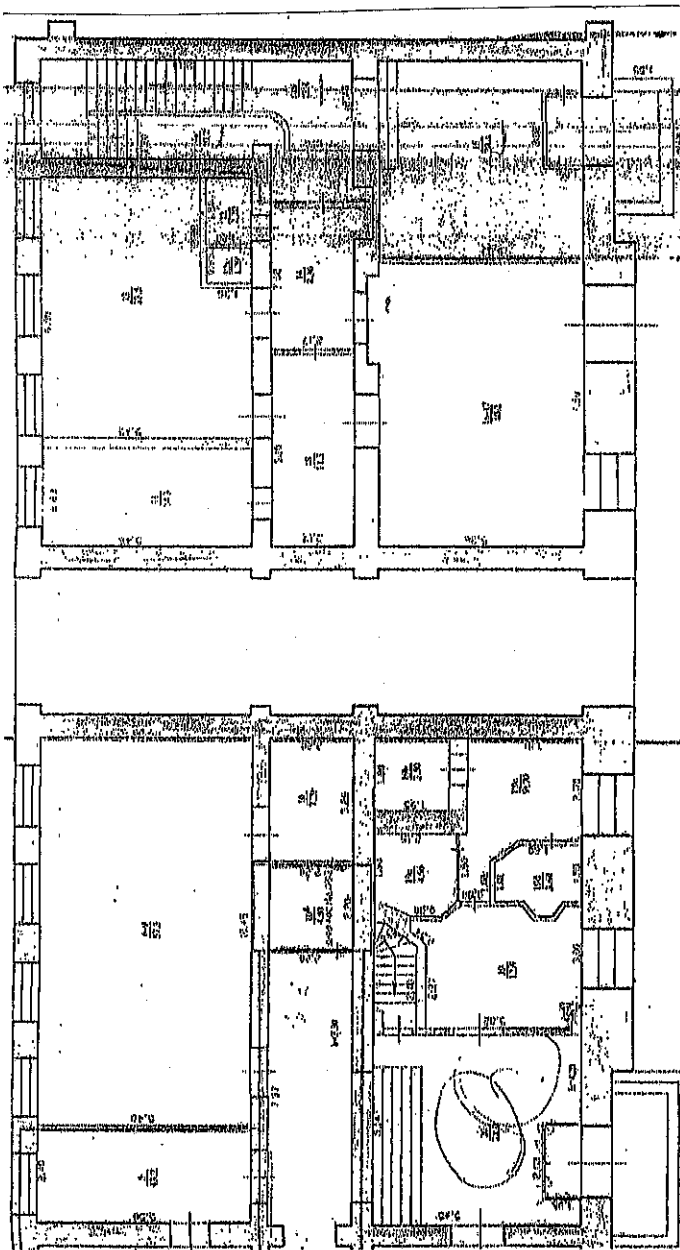
Director Adjunct

Ion VINTILĂ

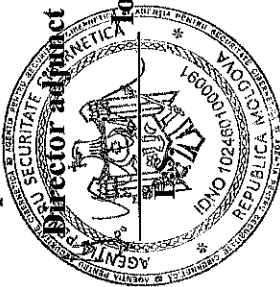


DRICI

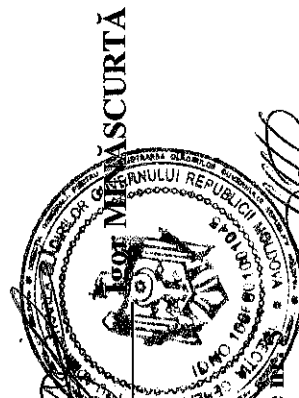
De la Etajul 1, amplasate pe adresa str. Puşkin, 26, mun. Chişinău, nr. cadastral
010020516601001, transmise în comodat AGENȚIA PENTRU SECURITATE CIBERNETICĂ



A primit:



Ion VINTILĂ



DRICI

ACT

de predare – primire în comodat (folosință temporară gratuită)
din 31 decembrie 2025

a încăperilor amplasate în clădirea nr. 26, din str. Pușkin (Direcția nr. 3)

1. La Contractul de comodat nr. 1 din 16.12.2025.

I.P. „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”, numită „COMODANT” reprezentată de către Directorul, dl Igor MÎNĂSCURTĂ, a predat (transmis), iar

Agencia pentru Securitate Cibernetică numită „COMODATAR”, reprezentată de către Directorul adjunct, Dl Ion VINTILĂ, a primit în folosință temporară gratuită încăperile amplasate în clădirea nr. 26 din str. Pușkin, mun. Chișinău:

- a) La etajul I, încăperile cu nr. 14a, nr. 14b, S=23,6(scări); nr. 15, S=28,4 m.p.(hol).
b) La etajul II, încăperile cu nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 11, nr. 12, nr. 13, nr. 14, nr. 15, nr. 16, nr. 17, , nr. 19, nr. 20, nr. 21 nr. 22, nr. 23, nr. 24, nr. 25-26, nr. 27, nr. 34, nr. 35, S=605,80 m.p.(oficii); nr. 18, nr. 18a, S=135,2 m.p.(hol); nr. 30, nr. 31, nr. 32-33, S=18,7 m.p.(bloc sanitar)

Suprafața totală = 811,70 m.p.

2. Descrierea stării tehnice a încăperilor și rețelelor ingineresti:

2.1. Starea fizică a încăperilor: satisfăcătoare. Ușa (ușile) are (au) câte o lăcată care funcționează.

2.2. Starea rețelelor ingineresti:

- rețelele energiei electrice: satisfăcătoare;
- rețelele energiei termice: satisfăcătoare;
- rețelele de apă și canalizare: satisfăcătoare.

3. Locatarul beneficiază de următoarele servicii comunale/necomunale:

3.1. Mărimea plății pentru consumul de energie electrică furnizate pentru suprafața utilizată de **811.7 m.p.** se calculează conform indicațiilor contorului de energie electrică: nr.30504669, mărimea plății pentru energia termică de care beneficiază Subconsumatorul va fi calculată pe baza consumului total de energie termică pentru întreaga clădire, așa cum este indicat în facturile primite de la Fincombank, conform Contractului nr. 2 din 31.12.2024. Repartizarea consumului se va face proporțional suprafeței de 811,8 m.p., care reprezintă 23,06% din suprafața totală a imobilului. Din acest procent de 23,06%, va fi recalculat consumul pentru suprafața de **811.70 m.p.**, care va fi repartizată Agenției pentru Servicii Cibernetică.

Volumul apei potabile și canalizarea acesteia pentru suprafața utilizată de **811.70 m.p.** se calculează conform indicațiilor contorului de apă: nr. 018505.

Mărimea plății pentru salubritate, de care beneficiază Subconsumatorul, pentru suprafața utilizată de **811.70 m.p.**, se calculează lunar reieșind din consumul total pe clădire indicat în facturile recepționate de la instituțiile abilitate/furnizori.

4. Alte prevederi:

Nr. cadastral al clădirii nr. 010020516601001. nr. 010020516601002

Valoarea inițială al clădirii	- 960182.84 lei;	- 960182.84 lei;
Amortizarea	- 505677.39 lei;	- 505677.39 lei;
Valoarea contabilă	- 454505.45 lei;	- 454505.45 lei;

5. Locatarul va utiliza încăperea începând cu data de **01 ianuarie 2026**.

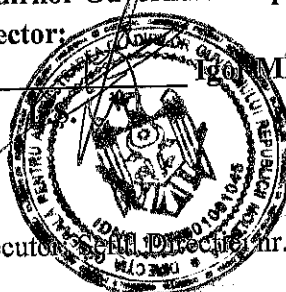
6. Prezentul Act este perfectat în două exemplare identice, câte unul pentru fiecare parte.

A predat: LOCATOR,

A primit: LOCATAR,

I.P. Direcția generală pentru administrarea
clădirilor Guvernului Republicii Moldov

Director:

 I. MÎNĂSCURTĂ

Agencia pentru Securitate Cibernetică

Director adjunct

 Ion VINTILĂ

Execuție nr. 3

Vitalie CIORICI

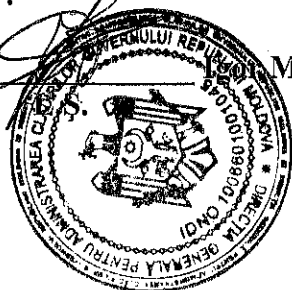
SPECIFICAȚIA tarifelor serviciilor, anul 2026

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Cantitatea/ Supr.	Prețul (lei)	Caracteristicile		STAS
1	2	3	4	5	6	7
	energia electrică (kwh)	51500,00	4.308			
	apa și canalizarea(m.c.)	1800,00	27.78			
	energia termică (gkal)	49,00	3012			
	Salubritatea (m.c.)	121,80	252			

SPECIFICAȚIA serviciilor pe luni, anul 2026

		Denumirea serviciilor comunale/necomunale					
		energia electrică, kwh	apă și canalizare, m.c.	energia termică, gkal	salubritate, m.c.		Total
Nr. d/o	Cantitatea total (inclusiv pe luni)	51500,00	1800,00	49,00	121,80		53470,80
1	Ianuarie	4000,00	150,00	9,00	10,15		4169,15
2	Februarie	4000,00	150,00	9,00	10,15		4169,15
3	Martie	4000,00	150,00	8,00	10,15		4168,15
4	Aprilie	4500,00	150,00	5,00	10,15		4665,15
5	Mai	4500,00	150,00	0,00	10,15		4660,15
6	Iunie	4500,00	150,00	0,00	10,15		4660,15
7	Iulie	4500,00	150,00	0,00	10,15		4660,15
8	August	4500,00	150,00	0,00	10,15		4660,15
9	Septembrie	4500,00	150,00	0,00	10,15		4660,15
10	Octombrie	4500,00	150,00	0,00	10,15		4660,15
11	Noiembrie	4000,00	150,00	9,00	10,15		4169,15
12	Decembrie	4000,00	150,00	9,00	10,15		4169,15
Nr. d/o	Suma alocațiilor total pe perioada	221862,00	50004,00	147588,00	30693,60		450147,60
1	Ianuarie	17232,00	4167,00	27108,00	2557,80		51064,80
2	Februarie	17232,00	4167,00	27108,00	2557,80		51064,80
3	Martie	17232,00	4167,00	24096,00	2557,80		48052,80
4	Aprilie	19386,00	4167,00	15060,00	2557,80		41170,80
5	Mai	19386,00	4167,00	0,00	2557,80		26110,80
6	Iunie	19386,00	4167,00	0,00	2557,80		26110,80
7	Iulie	19386,00	4167,00	0,00	2557,80		26110,80
8	August	19386,00	4167,00	0,00	2557,80		26110,80
9	Septembrie	19386,00	4167,00	0,00	2557,80		26110,80
10	Octombrie	19386,00	4167,00	0,00	2557,80		26110,80
11	Noiembrie	17232,00	4167,00	27108,00	2557,80		51064,80
12	Decembrie	17232,00	4167,00	27108,00	2557,80		51064,80

Director :



MÎNĂSCURTĂ

Director adjunct



Ion VINTILĂ

ACT
de primire - predare din comodat
din 31 decembrie 2025

a spațiului amplasat în clădirea nr. 26 din str. Pușkin, mun. Chișinău, Direcția nr.3

1. În baza Contractului de comodat nr. 1 din 31.12.2024,

I.P. „DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA CLĂDIRILOR GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA”, Comodant, reprezentată de către Directorul, DI Igor MÎNĂSCURTĂ, a primit, iar

AGENȚIA PENTRU SECURITATE CIBERNETICĂ, Comodatar, reprezentată de către Directorul adjunct, DI Ion VENTILĂ, a predat încăperile amplasate în clădirea nr. 26 din str. Pușkin, mun. Chișinău:

- a) La etajul I, încăperile cu nr. 14a, nr. 14b; nr. 15; S=52,0 m.p.
b) La etajul II, încăperile cu nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 11, nr. 12, nr. 13, nr. 14, nr. 15, nr. 16, nr. 17, , nr. 19, nr. 20, nr. 21 nr. 22, nr. 23, nr. 24, nr. 25-26, nr. 27, nr. 34, nr. 35, S=605,80 m.p.; nr. 18, nr. 18a, S=135,2 m.p.; nr. 30, nr. 31, nr. 32-33, S=18,7 m.p..

Suprafața totală = 811,70 m.p.

2. Descrierea stării tehnice a încăperii și rețelelor ingineresti:

2.1. Starea fizică a încăperilor: satisfăcătoare. Ușa (ușile) are (au) câte o lăcată care funcționează.

2.2. Starea rețelelor ingineresti:

- rețelele energiei electrice: satisfăcătoare;
- rețelele energiei termice: satisfăcătoare;
- rețelele de apă și canalizare: satisfăcătoare.

3. Alte prevederi:

Nr. cadastral al clădirii – 010020516601001.

4. Comodatarul a utilizat încăperile până la data de **31 decembrie 2025**.

5. Prezentul Act este perfectat în două exemplare identice, câte unul pentru fiecare parte.

A primit: COMODANT,

I.P. Direcția generală pentru administrarea
clădirilor Guvernului Republicii Moldova

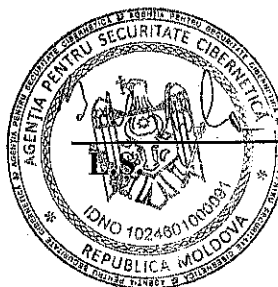
L.Ș.

Igor MÎNĂSCURTĂ
Șeful Direcției nr. 3

Vitalie CIORICI

A predat: COMODATAR,

AGENȚIA PENTRU SECURITATEA
CIBERNETICĂ



Ion VENTILĂ