

**„A P R O B A T:**

Președinte al Grupului de lucru pentru elaborarea  
planului urbanistic al s. Lipceni, r-nul Rezina,  
**Primar Aurel PLEȘCO**

„\_17\_” FEBRUARIE 2025

**CAIET DE SARCINI**  
pentru licitația publică

s. Lipceni

(locul)

17.02.2025

(ziua/luna/anul)

**I. DESCRIERE GENERALĂ**

1. Prezentul caiet de sarcini conține specificații tehnice și constituie ansamblul cerințelor minime și specifice în baza cărora se elaborează oferta (propunerea financiară/tehnică), de către fiecare ofertant/agent economic.

2. Autoritatea contractantă: Primăria Lipceni, MD-5422, s. Lipceni, r-nul Rezina, tel.:068606644, 068313298 email: lenutsa1950@mail.ru, c/f 1007601005394.

3. Obiectul licitației: Proiectul ”Planul urbanistic general al satului Lipceni”;

4. Criteriul de atribuire a contractului de licitație: „prețul cel mai scăzut”, în condițiile îndeplinirii tuturor specificațiilor tehnice. Experiența relevantă în domeniu va fi luată în calcul la stabilirea criteriilor de atribuire a contractului de prestări servicii. Autoritatea contractantă va încheia contractul de executare a lucrărilor cu agentul economic care va prezenta un preț mai mic pentru lucrările indicate în devizul de cheltuieli;

5. Beneficiar: Primăria Lipceni.

**II. DESCRIEREA SERVICIULUI:**

6. În scopul elaborării planului urbanistic al s. Lipceni, r-nul Rezina este necesară:

<i>Nr d/or</i>	<i>Denumirea etapei de lucru</i>	<i>Preț, MDL</i>
1.	Planului de amenajare a teritoriului localității s. Lipceni, r-nul Rezina	35251,00 lei
2	Pretecția mediului	7050,00 lei
3	Măsurile de protecție a patrimoniului cultural arhiologic	3524,00 lei
4	Materiale topografice	6834,00 lei
5	Materiale inițiale	2291,00 lei
6	Realizare materiale în sistemul GIS	9165,00 lei
7	Participarea la consultări publice	2291,00 lei
8	Plan urbanistic general s. Lipceni	96420,00 lei
9	Pretecția mediului	19280,00 lei

10	Regulamentul local de urbanism	19280,00 lei
11	Materiale topografice	18484,00 lei
12	Strategia de dezvoltare a localității	26992,00 lei
13	Materiale inițiale	6748,00 lei
14	Realizarea materialelor în sistemul GIS	26992,00 lei
15	Participarea la consultări publice	6748,00 lei
16	Reabilitate	17348,00 lei
17	TVA	60939,00 lei
	<b>Total, inclusiv TVA</b>	<b>365638,00 lei</b>

### **III. CARACTERISTICILE SERVICIILOR SOLICITATE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

7. În calitate de autoritate contractantă a lucrărilor de elaborare a Planului Urbanistic general al satului Lipceni , Primăria Lipceni solicită ofertanților/agenților economici care intenționează să participe la procedura de licitație să întrunească cumulativ cerințele minime stabilite de legislația în vigoare.

### **IV. ALTE CERINȚE FAȚĂ DE OFERTANT**

9. Suplimentar (opțional), ofertantul/agentul economic va prezenta informații cu referire la experiența în domeniul elaborării și proiectării Planului urbanistic general al satului Lipceni.

10. Ofertantul/agentul economic va încheia cu autoritatea contractantă contractul de executare a lucrărilor pe termen de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire a acestuia.

11. Ofertantul/agentul economic va indica în oferta sa partea din contract pe care intenționează să o subcontracteze unor terți, precum și subcontractanții propuși.

12. Ofertele se prezintă sigilat până la **12/03/2025, ora 12.00**, la adresa oficială a autorității contractante: Primăria Lipceni, MD-5422, s. Lipceni, r-nul Rezina , tel.: 068606644, 068313298, email: [lenutsa1950@mail.ru](mailto:lenutsa1950@mail.ru), c/f 1007601005394.

13. Ofertele se deschid la data de **12/03/2025, ora 12.00**.

14. Evaluarea și selectarea se realizează indiferent de numărul de participanți.

15. Ofertantul/agentul economic se obligă să asigure realizarea tuturor cerințelor indicate în prezentul caiet de sarcini în termen de 120 de zile calendaristice, calculate din momentul semnării contractului de prestări servicii de către ambele părți. Pentru nerespectarea obligației de realizare a cerințelor indicate în prezentul caiet de sarcini, ofertantul/agentul economic se obligă să achite autorității contractante, o penalitate în cuantum de: 2000 (două mii) lei , cu rezilierea contractului.

16. După finalizarea licitației, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a aduce la cunoștința persoanelor interesate oferta câștigătoare.

#### **Președinte:**

- Aurel PLEȘCO, Primar al s. Lipceni

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

#### **Membri:**

- Lilia COVAL, Contabil- șef al Primăriei Lipceni;

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

- Ludmila SURDU, Specialist în cadrul Primăriei Lipceni;

**Data** \_\_\_\_\_

**Semnătura** \_\_\_\_\_

- Lilia ȘVEȚ, Consilier al Consiliului local Lipceni

**Data** \_\_\_\_\_

**Semnătura** \_\_\_\_\_

**Secretar:**

- Elizaveta SIMINEL, Secretar al Consiliului local Lipceni.

**Data** \_\_\_\_\_

**Semnătura** \_\_\_\_\_