

## DECLARATIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: “Construcția apeductului magistral de la s. Voloave spre localitățile Volovița, tabăra de odihnă ”La Dumbrava”, Alexandru cel Bun, s. Vasilcău, s. Racovăț, s. Slobozia-Cremene din Raionul Soroca”;

2. Numărul și data contractului: nr. 217/L din 23.06.2022

3. Denumirea/numele beneficiarului: Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Consiliul raional Soroca

4. Adresa beneficiarului: Mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8, Director Maria Prisăcari, Mun.Soroca, str. Stefan cel Mare nr.5. Președinte Rusnac Veaceslav

5.Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor

Îndeplinire lucrari in proportie de 100%

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație); antreprenor asociat; subantreprenor

7. Valoarea contractul	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent Dolari Sua
a) inițială	/ <b>30 350 782 MDL</b> /	

(la data semnării contractului ):

b) finala	/ <b>32 650 256 MDL</b> /	
-----------	---------------------------	--

(la data finalizării contractului)

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: litigii nu au fost

9.Durata de execuție a lucrării (luni)

a) contractată – 14 luni

b) efectiv realizată - 14 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: -

10.Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: 92 și 92/1 din 22.12.2023

11.Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: de a receptiona lucrările

12.Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Construcția apeductului magistral de aprovizionare a satelor Voloave, Volovița, Vasilcău, Racovăț, Slobozia Cremene și Slobozia Vărăncău cu apă potabilă, teava PE cu DN250, DN160, DN125, DN110, DN90, DN75, DN63 cu lungimea de 30495mm, instalarea a 9 turnuri de apa (V=25m<sup>3</sup>-4buc, V=50m<sup>3</sup>-2buc, V=160m<sup>3</sup>-3buc) și 6 rezervoare(V=50m<sup>3</sup>-4buc, V=100m<sup>3</sup>-2buc), Construcția, amenajarea și înverzirea a 8 platforme pe care sînt amplasate turnurile si rezervoarele .  
Lucrări de restabilire a drumurilor din pietris si restabilirea suprafetelor din asfalt.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Miscu Alexei Nicolae

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Izodromgaz”

**DECLARATIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: Lucrări de construcție a sistemului de apeduct, canalizare și stației de epurare satul Bîrnova raionul Ocnița;

2. Numărul și data contractului: nr. 1 din 05.04.2021

3. Denumirea/numele beneficiarului: Primaria satului Bîrnova

4. Adresa beneficiarului: satul Bîrnova, raionul Ocnița, Primar Valeriu Scutelnic.

5. Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor** Îndeplinire lucrari in proportie de 100%

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație); antreprenor asociat; subantreprenor

7. Valoarea contractul	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent Dolari Sua
------------------------	---	--

a) inițială / **37 778 251 LMD** /

(la data semnării contractului ):

b) finală / **19 322 539 LMD** /

(la data finalizării contractului)

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **litigii nu au fost**

9. Durata de execuție a lucrării (luni)

a) contractată – 60 luni

b) efectiv realizată – 26 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **stopare lucrări din lipsa finantării.**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **02 din 18.07.2023**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **de a recepționa lucrările**

12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Construcția apeductului magistral de aprovizionare a satului cu apă potabilă din teava PE cu DN110 cu lungimea de 5231m, instalarea a 2 turnuri de apa h=18m V50m.c, construcția și montarea statiei de pompare intermediare, construcția rețelei de distribuție a apei prin sat din tevi PE cu DN160, DN140, DN90, DN63, DN40 cu lungime totala de 34334m, montarea a 86 fintini cu vane de sectionare a rețelei, conectarea a 426 consumatori. Construcția rețelei de canalizare scurgere liberă teava PVC DN160 cu o lungime de 2350m si 85 fântâni. Lucrări de restabilire a drumurilor din pietris si restabilirea suprafetelor din asfalt.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Miscu Alexei Nicolae

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Izodromgaz

**DECLARATIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: Amenajarea teritoriului si conectarea la infrastructura de utilitati si drumuri de acces a Parcul Industrial din municipiul Comrat;
2. Numărul și data contractului: nr. 01/P/18 din 06.02.2018
3. Denumirea/numele beneficiarului: Agentia de Dezvoltare Regionala UTA Gagauzia
4. Adresa beneficiarului: mun.Comrat, str. Pobeda, 50.
- 5.Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor Îndeplinire lucrari in proportie de 100%  
antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație); antreprenor asociat; subantreprenor
7. Valoarea contractul
 

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent Dolari Sua
a) inițială	/ 26 882 747 LMD /	/ 1 603 982 USD /
(la data semnării contractului ):		
b) finala	/ 26 882 747 LMD /	/ 1 603 982 USD /
(la data finalizării contractului)		
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: litigii nu au fost
9. Durata de execuție a lucrării (luni)
  - a) contractată – 20 luni
  - b) efectiv realizată – 12 luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: 02 din 30.11.2018
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: de a recepționa lucrările
12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Construcția rețelelor de apeduct cu o lungime de 4100m cu diametru 125mm, construcția stației de pompare cu Q=86m³/h., si a doua rezervoare 2x300m³ Construcția fintinilor cu instalare a vanelor si hidranților. Construcția rețelei de canalizare cu diametru 250mm si o lungime de 1464 m si montarea a 38 fintini de vizita. Construcția stației de epurare a apei de tip Biotol 80. Conectarea la substația electrica Comrat 110/35/10kV, construcția rețelelor de electricitate 10kV cu 3 stații de transformatoare.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Miscu Alexei Nicolae

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Izodromgaz

## DECLARATIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: “Stația de epurare a apelor uzate cu debitul 1500m<sup>3</sup>/zi din orașul Florești în cadrul proiectului Construcția stației de epurare regionale și extinderea rețelelor de canalizare în or. Florești”;

2. Numărul și data contractului: nr. 226/L din 03.08.2022

3. Denumirea/numele beneficiarului: Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Primăria orașului Florești

4. Adresa beneficiarului: Mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8, Director Maria Prisăcari, or. Florești, str. Stefan cel Mare nr.30A, Primar Iurie Gangan.

5.Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor

Indeplinire lucrari in proportie de 100%

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație); antreprenor asociat; subantreprenor

7. Valoarea contractul	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent Dolari Sua
a) inițială	/ <b>32 400 000 LMD</b> /	

(la data semnării contractului ):

b) finala	/ <b>32 552 417 LMD</b> /	
-----------	---------------------------	--

(la data finalizării contractului)

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: litigii nu au fost

9.Durata de execuție a lucrării (luni)

d) contractată – 9 luni

e) efectiv realizată - 16 luni

f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **stopare lucrări din lipsa finantării**

10.Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **93 din 22.12.2023**

11.Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **de a recepționa lucrările**

12.Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Stația de epurare din orașul Florești a fost montată o satie de epurare M.B.B.R. Q=1500m<sup>3</sup>/zi, care consta din: construcția cladirii și montarea gratarului mecanic, echipament de pre-epurare; Cinci bioreactoare din inox prefabricate si complet echipate, fiecare a cate 300m<sup>3</sup>/zi; Cabina de echipamente cu panou de comanda, filtru pres, echipament de fabricare si dozare electrolit, Sistem de comanda SCADA, Bazin de omogenizare/egalizare echipat cu senzori, pompe si mixere, Bazin de namol, Sistem de dozare hipoclorid, Camin de preluare probe, construcția rețelei electrice și montarea unui generator electric. Lucrări de amenajare și înverzire a teritoriului.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Miscu Alexei Nicolae

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Izodromgaz”



**DECLARATIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: Construcția sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian și modernizarea stației de epurare din or. Căușeni, ETAPA II;

2. Numărul și data contractului: nr. 01/L/20 din 14.02.2020

3. Denumirea/numele beneficiarului: Agentia de Dezvoltare Regionala Sud, Consiliul Raional Căușeni

4. Adresa beneficiarului: or. Cimislia, bul.Stefan cel Mare 12, tel 024126286; or. Căușeni bd.M.Eminescu, 31, tel 024322650

5.Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor  
Îndeplinire lucrari in proportie de 100%

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație); antreprenor asociat; subantreprenor

7. Valoarea contractul

	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
	încheiat contractul	Dolari Sua

a) inițială / 46 080 000 MDL /

(la data semnării contractului ):

b) finală / 46 077 717 MDL /

(la data finalizării contractului)

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:  
litigii nu au fost

9.Durata de execuție a lucrării (luni)

g) contractată –12 luni

h) efectiv realizată - 12 luni

i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

10.Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: 01 din 06.07.2021

11.Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: de a recepționa lucrările

12.Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Construcția rețelelor tehnologice de canalizare pe teritoriul stației, reabilitarea decantorelor cu doua etaje și deznisipatorului, construcția platformelor de namol și nisip. Construcția stației de epurare de Tip BIOFIX U2400, construcția clădirii cu gratare, statiei de clorinare ЭЛПК-10, a statiei de pompare cu capacitatea de 6m3/h. Construcția rețelelor electrice și stației de transformatoare, iluminare stradala. Construcția drumurilor de acces din asfalt, amenajarea și înverzirea teritoriului.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Miscu Alexei Nicolae

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Izodromgaz”

**DECLARATIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: Reconstrucția instalațiilor de epurare a canalizării din or. Cricova (Etapa II);

2. Numărul și data contractului: nr. 68 din 26.08.2021

3. Denumirea/numele beneficiarului: Primăria orașului Cricova

4. Adresa beneficiarului: or. Cricova, str. Chișinăului, 90, tel 022/453343;

5. Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor

Indeplinire lucrari in proportie de 100%

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație); antreprenor asociat; subantreprenor

7. Valoarea contractul

	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
	încheiat contractul	Dolari Sua

a) inițială / 21 360 000 MDL /

(la data semnării contractului ):

b) finală / 25 849 857 MDL /

(la data finalizării contractului)

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: litigii nu au fost

9. Durata de execuție a lucrării (luni)

j) contractată – 10 luni

k) efectiv realizată - 36 luni

l) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: lipsa de finanțare.

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: 4 din 18.06.2024

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: de a recepționa lucrările

12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Demolarea construcțiilor vechi, construcția rețelelor tehnologice de canalizare pe teritoriul stației, construcția platformelor de namol. Construcția stației de epurare de Tip BIOFIX U1200, stației de clorinare, a stației de pompare cu capacitatea de 4m<sup>3</sup>/h. Construcția rețelelor electrice și stației de transformatoare, sursa alternativa de curent -generator, iluminare stradala. Construcția drumurilor de acces din asfalt, împrejmuirea, amenajarea și înverzirea teritoriului.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Miscu Alexei Nicolae

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Izodromgaz”

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 217/L**  
**privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ**

„23” iunie 2022

mun. Bălți

**I. PARTEA GENERALĂ**  
**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1646394628098 din data 28.03.2022, între:

**Agenția de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri. 8, telefon: 0 231 61980, fax: 0 231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md IDNO 1009601000267, reprezentată legal prin  **dna Maria PRISACARI**, director, în calitate de Co-Investitor, pe de o parte,

**SRL „Izodromgaz”** cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni 2, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1003600020891/TVA 6700906, tel./fax +37369155411, e-mail: izodromgaz@gmail.com reprezentată de dl. **Alexei MISCU**, administrator, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte și

**Consiliul Raional Soroca** cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, nr. 5, IDNO: 1007601010699, tel/fax: 023022058/ 023022098, e-mail: crsoroca@gmail.com, reprezentată legal prin dl **Veaceslav RUSNAC**, Președintele Raionului Soroca, în calitate de **Beneficiar**.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute:

*„Construcția apeductului magistral de la s. Voloave spre localitățile Volovița, tabăra de odihnă „La Dumbrava”, s. Alexandru cel Bun, s. Vasilcău, s. Racovăț, s. Slobozia-Cremene, r. Soroca cu construcția rezervorului de apă sau instalarea turnului de apă la marginea satului și Construcția apeductului magistral spre satul Slobozia-Vărăncău, r. Soroca în cadrul proiectului „Apa – necesitate primordială pentru o viață calitativă în Regiunea de Dezvoltare Nord” CPV: 45232150-8* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de maxim 14 (paisprezece) luni calendaristice după primirea ordinului de începere a execuției emis de către Co-Investitor.

2.2. Lucrările vor fi executate potrivit Graficului de execuție a lucrărilor anexat la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar/Co-Investitor-;
- ✓ impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiar/Co-Investitor-ului, Antreprenorul va sista execuția



lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiar/Co-Investitor-ul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiar/Co-Investitor-ul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aproba sau va respinge recepția.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **30 350 782,00 lei MD** (treizeci milioane, trei sute cincizeci mii, șapte sute optezeci și doi lei, 00 bani), inclusiv TVA 5 058 463,67 lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar/Co-Investitor, în limita alocărilor financiare, în termen de 30 zile. Este interzisă efectuarea plăților anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Beneficiar/Co-Investitor-ul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului Contract.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-Investitor-ului către agentul bancar. Notificarea se va face la solicitare, după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor incluzând Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIAR/CO-INVESTITOR-ULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar/Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în



contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere, fără a solicita majorări de volume, de costuri sau alte modificări. Pentru aceasta el este obligat să respecte oferta, proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor precum și să efectueze ridicările topografice de control. În vederea realizării prevederilor contractului, Antreprenorul va emite o declarație conform anexei la prezentul contract.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiar/Co-Investitor-ul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiar/Co-Investitor-ul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de bună execuție - *reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit-garanție.* Garanția pentru ofertă nu va fi restituită pînă la îndeplinirea condițiilor prevăzute de contract.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora și includerea Concluziei Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de 10 zile de la data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-Investitor-ul va reține Antreprenorului garanția pentru ofertă.



Refuzul de a semna prezentul contract va impune reținerea garanției pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiar/Co-Investitor-ul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar/Co-Investitor-ului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiar/Co-Investitor-ului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar/Co-Investitor-ului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar/Co-Investitor, numai în cazul în care Antreprenorul a informat în prealabil și a primit acordul Beneficiar/Co-Investitor-ului de execuție necondiționată.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului. La necesitate, Antreprenorul va acorda suportul necesar.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar/Co-Investitor sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitor-ul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ;

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiar/Co-Investitor-ul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii și contractului,



totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiar/Co-Investitor-ului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările ce-i revin conform actelor normative și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice dar numai în limita surselor disponibile.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative, proiectului tehnic și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiar/Co-Investitor-ului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitor-ul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

8.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, responsabilul tehnic, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.



8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor-, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitor-ului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitor-ul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitor-ului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

8.9. Lucrările încep în maxim 10 zile calendaristice (perioada de mobilizare) de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci)** ani .

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul în care Antreprenorul nu remediază defecțiunile în termenii stabiliți de Beneficiar/Co-Investitor, Beneficiarul va putea contracta alt Antreprenor pentru remedieri și înainta pretenții privind recuperarea cheltuielilor și daunelor/interese de la actualul Antreprenor.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea



sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrijiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, inclusiv reluarea acestora, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită integral, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoarea necesară atingerii cuantumului de 5% din suma totală a contractului.

10.10. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor din culpa antreprenorului, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se poate reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate suplimentară egală cu suma acesteia (5% din valoarea contractului), după care se va recurge la rezoluțiune.

10.11. În cazul înaintării intenționate spre plată și achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora dacă au fost achitate și va suporta o penalitate în mărime egală cu suma lucrărilor respective.

10.12. Pentru achitarea cu întârziere, Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această întârziere țină exclusiv de acțiunile/inacțiunile acestuia.

10.13. Beneficiar/Co-Investitor-ul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiar/Co-Investitor-ului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.14. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.



## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiar/Co-Investitor-ul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar/Co-Investitor;
- d) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- e) Antreprenorul a intrat în întârziere privind execuția lucrărilor.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## 13. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

13.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații,

cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

13.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

13.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat/document oficial, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

#### 14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Devizele ofertă (Formularele 7,5,3);
- c) Graficul de executare a lucrărilor ;
- d) Garanția de bună execuție.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

14.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2028.

#### 15. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

<b>CO-INVESTITORUL</b> Agenția de Dezvoltare Regională Nord	<b>ANTREPRENORUL</b> SRL „Izodromgaz”
Adresa poștală: mun.Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8	or. Ialoveni, str. Ialoveni 2,
Telefon: 0231 61980	tel./fax +37369155411
Cod fiscal: 1009601000267	1003600020891/TVA 6700906
Cod: TREZMD2X	C/B: MOLDMD2X314
IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA	Cod IBAN: MD51ML000000002251814155

#### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**CO-INVESTITOR**  
Maria PRISACARI  L.S.  


**ANTREPRENOR**  
Alexei MISCU  L.S.  


**BENEFICIAR**  
Veaceslav RUSNAC  L.S.  




**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
**Nr. 92 din 15 decembrie 2023**

privind lucrarea: „Construcția apeductului magistral de la s. Valoave spre localitățile Volovița, tabăra de odihna „La Dumbrava”, s. Alexandru cel Bun, s. Vasilcău, s. Racovăț, s. Slobozia-Cremene, r-nul Soroca cu construcția rezervorului de apă sau instalarea turnului de apă la marginea satului”, executată la obiectul (proiectul investițional): „Apă–necesitate primordială pentru o viață calitativă în Regiunea de Dezvoltare Nord”, în cadrul contractului de antrepriză nr. 217/L din 23 iunie 2022, încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Consiliul Raional Soroca și SRL „Izodromgaz”, privind lucrările de construcție a apeductului magistral.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire: nr. 05/AC – 22 din 25 iulie 2022 și nr. 06/AC – 22 din 30 noiembrie 2022, eliberate de Consiliul Raional Soroca și finanțate din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală, inclusiv contribuția Consiliului Raional Soroca.

**2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la:**

„ 15 ” decembrie 2023 până la „ \_\_\_\_\_ ” decembrie 2023, fiind formată din:

**Președintele Comisiei:**

DI Veaceslav RUSNAC

– Președintele Raionului Soroca

**Membrii Comisiei:**

Dna Maria PRISACARI

– Director ADR Nord

DI Constantin BÂNDIU

– Șef SMIP ADR Nord

DI Iulian COLESNIC

– Primarul com. Volovița

DI Fiodor GOLUB

– Primarul com. Vasilcău

Dna Oxana FEDCO

– Primarul s. Racovăț

Dna Lilia MORARU

– Primarul com. Vărăncău

DI Viorel PLEȘCA

– Specialist cu activitate în construcție atestat

DI Victor SVETENCO

– Specialist cu activitate în construcție atestat

DI Nicolae BÎRNAZ

– Specialist cu activitate în construcție atestat

**3. Au mai participat la recepție:**

Dna Tatiana ROBU

- Șef Serviciu Proiecte Investiționale CR Soroca, manager de proiect

Dna Elena MÎȚU

- Șef al SCGCD, CR Soroca

Dna Natalia BEVZA

- Arhitect-șef al Serviciului Arhitectură, CR Soroca

DI Alexei MISCU

- Director SRL “Izodromgaz”

DI Marin TRIFAILO

- Responsabil tehnic, administrator SRL Almape

DI Mihai MAZUREAN

- Responsabil tehnic SRL Almape

DI Dumitru CREȚU

- Proiectant Instituția de proiectare SRL Protelco Geocad

Dna Valentina RUSU

- Șef al Inspecției pentru Protecția Mediului mun. Soroca

DI Vladimir PRIPISNEAC

- Inspector principal al DSTC Nord al INST

Dna Vladimir GUȚU

- Șef CSP Soroca

DI Vladislav CAVCA

- Șef al Serviciului Intervenție al DSE mun. Soroca

**4. Constatările comisiei de recepție:**

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

**5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:**

Lucrările la Obiectul: „Construcția apeductului magistral de la s. Valoave spre localitățile Volovița, tabăra de odihna „La Dumbrava”, s. Alexandru cel Bun, s. Vasilcău, s. Racovăț, s. Slobozia-Cremene, r-nul Soroca cu construcția rezervorului de apă sau instalarea turnului de apă la marginea satului” să fie recepționate.

**6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:**

Obiectul corespunde cerințelor NCM și legislației în vigoare.

**7. Comisia de recepție recomandă următoarele:**

De a recepționa lucrările efectuate la obiectul: „Construcția apeductului magistral de la s. Valoave spre localitățile Volovița, tabăra de odihna „La Dumbrava”, s. Alexandru cel Bun, s. Vasilcău, s. Racovăț, s. Slobozia-Cremene, r-nul Soroca cu construcția rezervorului de apă sau instalarea turnului de apă la marginea satului”.



### 7.1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

**Obiectul:** Construcția apeductului magistral de la s. Valoave spre localitățile Volovița, tabăra de odihna „La Dumbrava”, s. Alexandru cel Bun, s. Vasilcău, s. Racovăț, s. Slobozia-Cremene, r-nul Soroca cu construcția rezervorului de apă sau instalarea turnului de apă la marginea satului, pe o lungime de 27099 m; 7 turnuri de apă de tipul Rojnovski (Platforma A - Volovița (2 turnuri: V=25m3 fiecare, H=12m; intravilan, teren număr cadastral 7864113281); Platforma D - Racovăț (3 turnuri V=160m3 fiecare, H=25m; extravilan, teren număr cadastral 7841104687); Platforma E - Racovăț (1 turn V=50m3, H=15m; intravilan, teren număr cadastral 7841117047), Platforma G - Alexandru cel Bun (1 turn V=50m3, H=15m; extravilan, teren număr cadastral 7864110112)) și 6 rezervoare metalice de apă (Platforma B - Volovița (2 rezervoare V=50m3 fiecare; intravilan, teren număr cadastral 78641131281), Platforma C - Vasilcău (2 rezervoare V=100m3 fiecare; extravilan, teren număr cadastral 78573021070), Platforma F - Slobozia-Cremene (2 rezervoare V=50m3 fiecare; extravilan, teren număr cadastral 78491091034)), lucrări de amenajare, destinația: alimentare cu apă, compus din următoarele construcții ingineresti: turnuri și rezervoare metalice de apă.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi: 15 decembrie 2023, în 6 exemplare.

### Președintele Comisiei:

Veaceslav RUSNAC

### Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI

Constantin BÂNDIU

Iulian COLESNIC

Dl Fiodor GOLUB

Dna Oxana FEDCO

Dna Lilia MORARU

Viorel PLEȘCA

Victor SVETENCO

Nicolae BÎRNAZ

### 9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

*Lucrarea este finalizată.*

(numele, prenumele, funcția)



(semnătura)

### 10. Lucrarea este:

**TRANSMISĂ:**

**Antreprenor:**

15 decembrie 2023

Alexei MISCU

Director SRL Izodromgaz



**PRIMITĂ:**

**Autoritate Contractantă:**

15 decembrie 2023

Maria PRISACARI

Director ADR Nord



**PRIMITĂ:**  
**BENEFICIARUL**  
15 decembrie 2023

Veaceslav RUSNAC

Președinte al Raionului Soroca





Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

*Nu sunt obiectii*

**Autoritate Contractantă:**

**Maria PRISACARI**



**Director ADR Nord**

**Responsabil Tehnic:**

**Marin TRIFAILO**



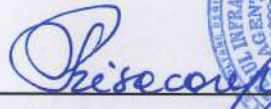
**Administrator SRL Almape**

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

*Na sunt obiectie*

**Autoritate Contractantă:**

**Maria PRISACARI**



**Director ADR Nord**



**Responsabil Tehnic:**

**Marin TRIFAILO**



**Administrator SRL Almape**



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului

*Nu sunt obiectiv*

Autoritate Contractantă:

Maria PRISACARI

*Prisacari*



Director ARD Nord

Responsabil Tehnic:

Marin TRIFAILO



Administrator SRL Almape



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

**Nr. 92/1 din 15 decembrie 2023**

privind lucrarea: „Construcția apeductului magistral spre satul s. Slobozia-Vărăncău, r-nul Soroca”, executată la obiectul (proiectul investițional): „Apă–necesitate primordială pentru o viață calitativă în Regiunea de Dezvoltare Nord”, în cadrul contractului de antrepriză nr. 217/L din 23 iunie 2022, încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Consiliul Raional Soroca și SRL „Izodromgaz”, privind lucrările de construcție a apeductului magistral.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire: Nr. 4 din 21.10.2022, eliberată de Primăria comunei Vărăncău, la solicitarea Consiliului Raional Soroca și finanțate din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală, inclusiv contribuția Consiliului Raional Soroca.

**2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la:**

„ 15 ” decembrie 2023 până la „ \_\_\_\_\_ ” decembrie 2023, fiind formată din:

**Președintele Comisiei:**

DI Veaceslav RUSNAC

– Președintele Raionului Soroca

**Membrii Comisiei:**

Dna Maria PRISACARI

– Director ADR Nord

DI Constantin BÂNDIU

– Șef SMIP ADR Nord

Dna Lilia MORARU

– Primarul com. Vărăncău

DI Viorel PLEȘCA

– Specialist cu activitate în construcție atestat

DI Victor SVETENCO

– Specialist cu activitate în construcție atestat

DI Nicolae BÎRNAZ

– Specialist cu activitate în construcție atestat

**3. Au mai participat la recepție:**

Dna Tatiana ROBU

- Șef Serviciu Proiecte Investiționale CR Soroca, manager de proiect

Dna Elena MÎȚU

- Șef al SCGCD, CR Soroca

Dna Natalia BEVZA

- Arhitect-șef al Serviciului Arhitectură, CR Soroca

DI. Iulian COLESNIC

- Primarul com. Volovița

DI. Fiodor GOLUB

- Primarul com. Vasilcău

Dna Oxana FEDCO

- Primarul s. Racovăț

DI Alexei MISCU

- Director SRL “Izodromgaz”

DI Marin TRIFAILO

- Responsabil tehnic, administrator SRL Almape

DI Mihai MAZUREAN

- Responsabil tehnic SRL Almape

DI Dumitru CREȚU

- Proiectant Instituția de proiectare SRL Protelco Geocad

Dna Valentina RUSU

- Șef al Inspecției pentru Protecția Mediului mun. Soroca

DI Vladimir PRIPIȘNEAC

- Inspector principal al DSTC Nord al INST

Dna Vladimir GUȚU

- Șef CSP Soroca

DI Vladislav CAVCA

- Șef al Serviciului Intervenție al DSE mun. Soroca

**4. Constatările comisiei de recepție:**

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

**5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:**

Lucrările la Obiectul: „Construcția apeductului magistral spre satul s. Slobozia-Vărăncău, r-nul Soroca” să fie recepționate.

**6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:**

Obiectul corespunde cerințelor NCM și legislației în vigoare.



**7. Comisia de recepție recomandă următoarele:**

De a recepționa lucrările efectuate la obiectul: „Construcția apeductului magistral spre satul s. Slobozia-Vărăncău, r-nul Soroca”.

**7.1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:**

**Obiectul:** „Construcția apeductului magistral spre satul s. Slobozia-Vărăncău, r-nul Soroca”, cu o lungime de 3 396 m și 2 turnuri de apă de tipul Rojnovski, cu volumul de 25 m<sup>3</sup> fiecare (Platforma A Slobozia Vărăncău - (2 turnuri de apă V=25m<sup>3</sup> fiecare, H=15m, extravilanul s. Slobozia-Vărăncău, teren număr cadastral 7849106649)), lucrări de amenajare, destinația: alimentare cu apă, compus din următoarele construcții ingineresti: turnuri metalice de apă.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, și a fost încheiat astăzi: 15 decembrie 2023, în 6 exemplare.

**Președintele Comisiei:**

Veaceslav RUSNAC

**Membrii Comisiei:**

Maria PRISACARI

Constantin BÂNDIU

Lilia MORARU

Viorel PLEȘCA

Victor SVETENCO

Nicolae BÎRNAZ



**9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:**

*Lucrarea este analizată*

(numele, prenumele, funcția)



(semnătura)

„ 20 ” 12 2023

**10. Lucrarea este:**

**TRANSMISĂ:**

**Antreprenor:**

15 decembrie 2023

Alexei MISCU

Director SRL Izodromgaz



**PRIMITĂ:**

**Autoritate Contractantă:**

15 decembrie 2023

Maria PRISACARI

Director ADR Nord



**PRIMITĂ:**  
**BENEFICIARUL**  
15 decembrie 2023

Veaceslav RUSNAC

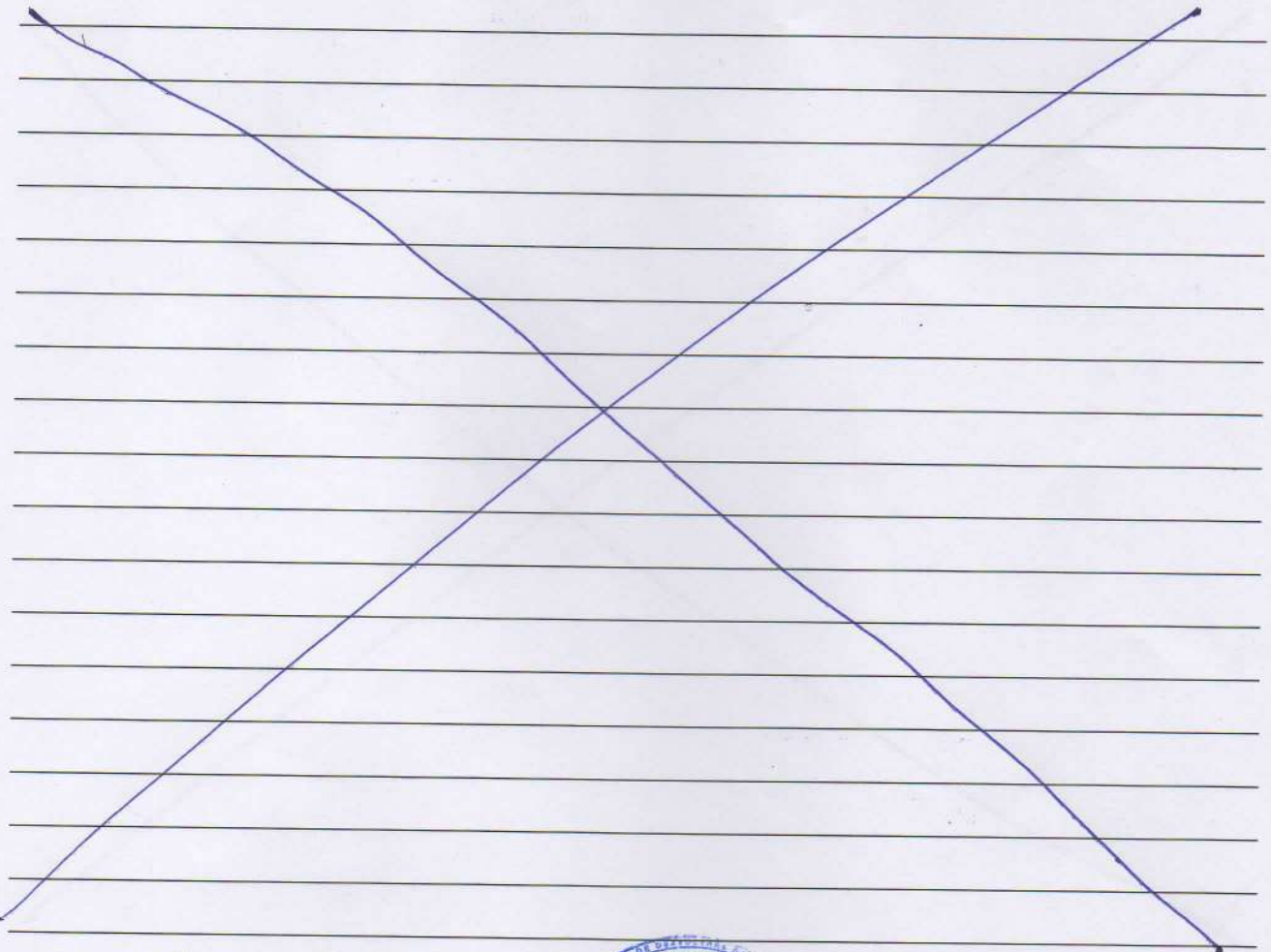
Președintele Raionului Soroca





Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

*Nu sunt obiectiv*



**Autoritate Contractantă:**

**Maria PRISACARI**

*Prisacari*  
 **Director ADR Nord**

**Responsabil Tehnic:**

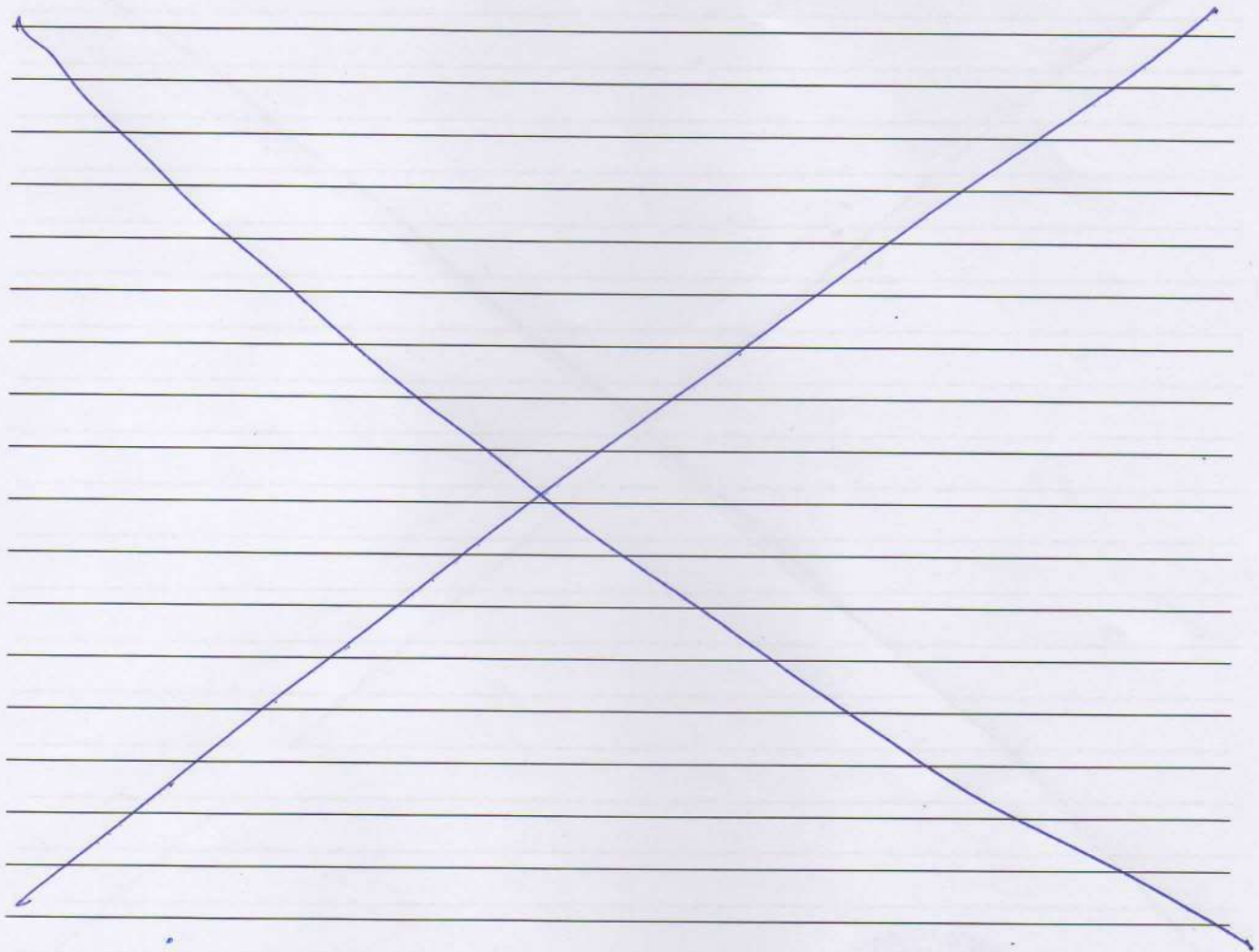
**Marin TRIFAILO**

*Trifailo*  
 **Administrator SRL Almape**

Anexa nr.2  
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
Nr. 92/1 din 15 decembrie 2023

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

*nu sunt obiectii*



**Autoritate Contractantă:**

**Maria PRISACARI**

*Prisacari*

Director ADR Nord



**Responsabil Tehnic:**

**Marin TRIFAILO**



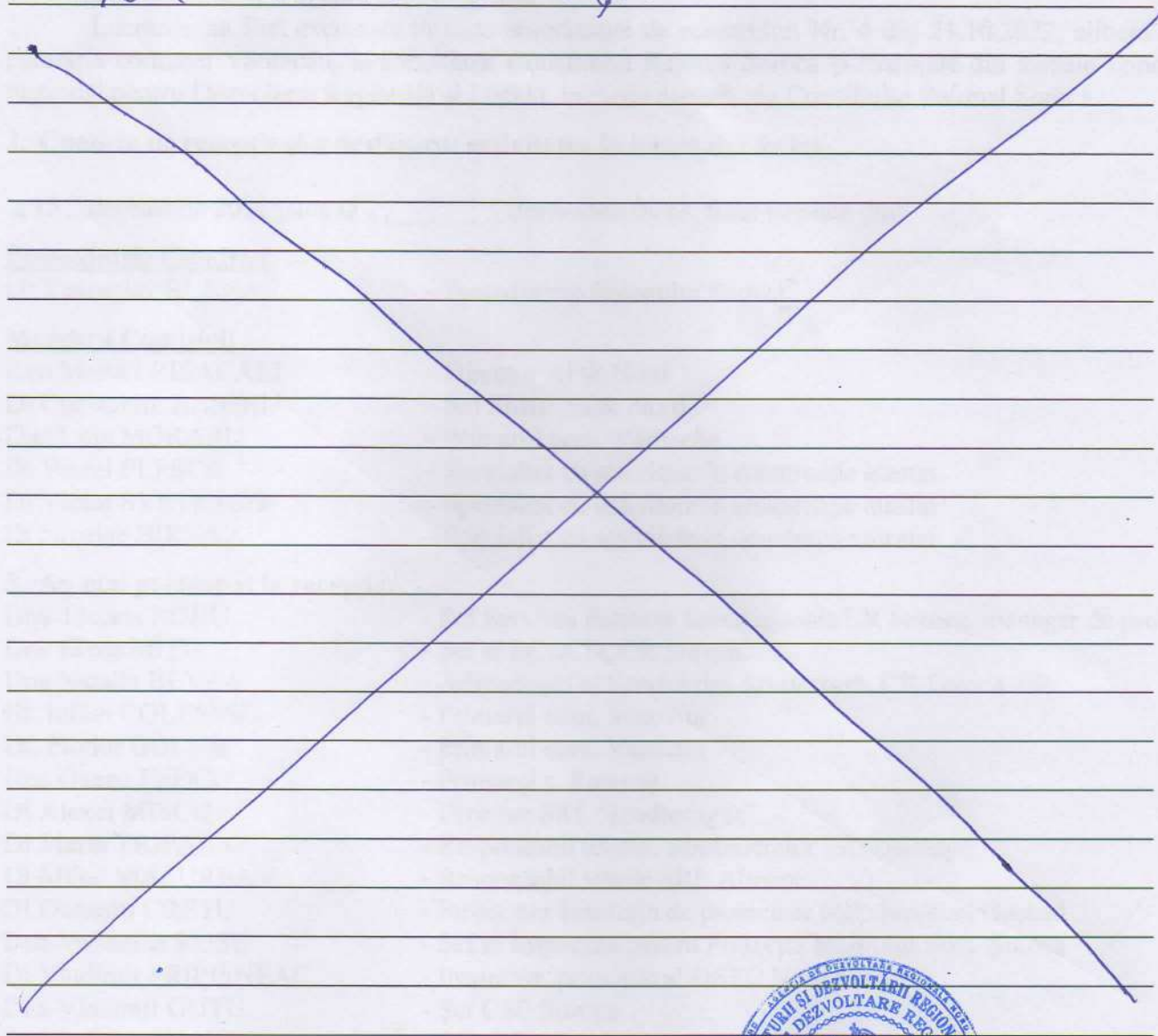
Administrator SRL Almape



Anexa nr.3  
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
Nr. 92/1 din 15 decembrie 2023

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile  
proiectului

*nu sunt obiectul*



Autoritate Contractantă:  
Maria PRISACARI

*Prisacari*

Director ADR Nord



Responsabil Tehnic:  
Marin TRIFAILO



Administrator SRL Almape



# ACHIZIȚII PUBLICE

2021-0000000596.

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.1 privind achiziția prin Licitația deschisă

05.04.2021

s. Bîrnova, r. Ocnîța  
(municipiu, oraș)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1608298229983 din data 28.01.2021, între Primaria Bîrnova, cu sediul în s. Bîrnova, r. Ocnîța (denumirea autorității contractante) telefon: 027154377, 027154577, fax: 027154507, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601009152 reprezentat prin Primarul Scutelnic Valeriu, în calitate de Beneficiar (numele, prenumele și funcția conducătorului) pe de o parte, și SRL Izodromgaz, cu sediul central în or. Ialoveni, str. Ialoveni 2, (denumirea operatorului economic) telefon: 0 268 24941, 0 268 25755 autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1003600020891 autorizat pentru activitatea în construcții: Licența nr. AMMII 037773 emisa de Camera de Licențiere, reprezentat prin director Mîscu Alexei, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte. (numele și funcția conducătorului)

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute Lucrările de construcție a sistemului de apeduct, canalizare și stației de epurare s. Bîrnova, r. Ocnîța în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

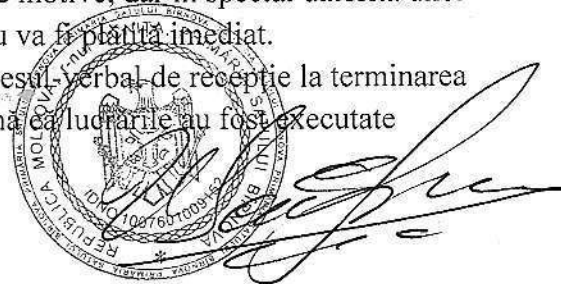
- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 5 ani după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Începerea execuției lucrărilor va fi în 10 zile calendaristice de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor va fi până la 5 zile calendaristice de la data semnării contractului.
- 2.4 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;



- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.5 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.6 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.7 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **37 778 251,00 ( treizeci și șapte milioane șapte sute șaptezeci și opt mii două sute cincizeci și unu) lei MD**, inclusiv TVA **6 296 375, 17 lei MD.** *(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)*
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% din prima tranșă alocată de donator (Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului). Restul sumei se va achita în limitele alocațiilor anuale, eșalonat, în termen de 30 zile de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție.
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.





3.7 Recepția finală va fi efectuată în maxim 30 zile lucrătoare după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor și înlăturarea tuturor obiecțiilor constatate în acesta. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar, Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### 4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### 5 ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

#### 6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

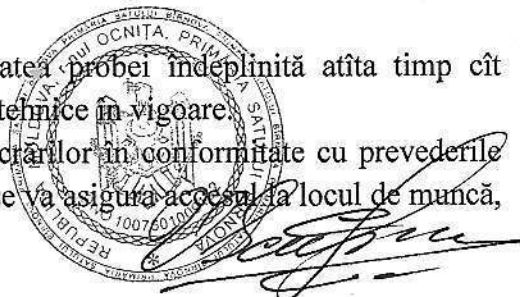
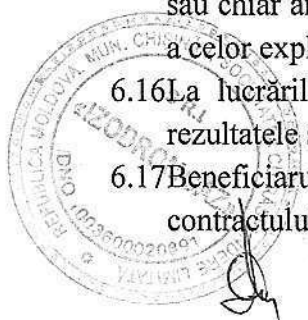
- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultanță de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.



A small, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom left corner of the page.

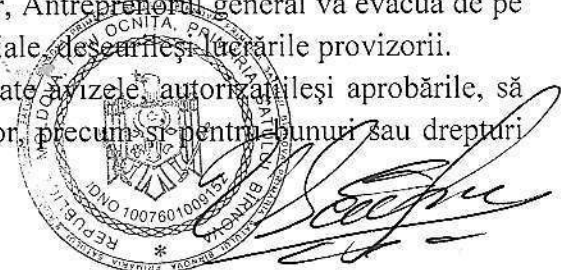


- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Forma de garanție bancară este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 10% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 10% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 6.12 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.13 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de 7 zile după data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.14 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.15 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.
- 6.16 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.17 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă,



în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

- 6.18 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.19 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.20 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.21 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.22 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.23 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.24 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.25 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.26 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.27 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.28 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.



## 7 FORȚA DE MUNCĂ


7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 8 MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## 9 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.1.1. al prezentului contract este de 5 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.





- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 10 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitabile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte



poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12 REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 13 DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.



13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

#### 14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

##### ANTREPRENORUL GENERAL

###### **SRL Izodromgaz**

Adresa poștală: or. Ialoveni, str. Ialoveni 2

Telefon: 0 268 24941, 0 268 25755

Cod fiscal: 1003600020891

Banca: BC Moldindconbank SA

Cod: MOLDMD2X314

IBAN: MD51ML000000002251814155

##### BENEFICIARUL

###### **Primaria Bîrnova**

Adresa poștală: s. Bîrnova, r. Ocnîța

Telefon: 0 271 54 577, 0 274 54 377

Cod fiscal: 1007601009152

Banca: Ministerul Finantelor - Trezoreria  
de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN:

#### 15 SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

##### ANTREPRENOR GENERAL



##### BENEFICIAR





PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 2 din 18 iulie 2023

Privind lucrarea la etapa: Construcția sistemului de apeduct s. Bîrnova, raionul Ocnîța

executată la obiectul Construcția sistemului de apeduct, canalizare și stației de epurare s. Bîrnova, raionul Ocnîța în cadrul contractului nr. 1 din 05 aprilie 2021 cu acordurile semnare încheiate între: Primăria satului Bîrnova, cu sediul în s. Bîrnova raionul Ocnîța, reprezentată de către Scutelnic Valeriu, primar al s. Bîrnova, denumită în continuare **Beneficiar**, pe o parte, **SRL "Izodromgaz"**, cu sediul în orașul Ialoveni, str. Ialoveni 2, reprezentată de către directorul companiei **Miscu Alexei**, în calitate de Antreprenor General pe de altă parte

pentru lucrările de "Construcția sistemului de apeduct, canalizare și stației de epurare s. Bîrnova, raionul Ocnîța"

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 1 din 12.04.2021, eliberată de către Primăria Bîrnova la 12 aprilie 2021 cu valabilitate pînă la 60 luni,

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18.07.2023, fiind formată din:

Președintele comisiei Scutelnic Valeriu, primarul satului Bîrnova;

Membrii comisiei

- Saveciuc Dina, contabil șef al primăriei Bîrnova
- Seul Andrei, inginer funciar al primăriei Bîrnova
- Gumeni Vladimir, consilier în consiliul local
- Andriuța Vitalie- responsabil tehnic

3. Au mai participat la recepție:

Vacarciuc Serghei-diriginte de șantier

Țvodiuc Andrei –maistru

Miscu Alexei – director SRL Izodromgaz

Ion Badașca - Specialist. Direcția control implementare ONDRL

Șeveciuc Vitalie – Inspector principal AST Nord

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.
- 2) lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepția etapei: Construcția sistemului de apeduct s. Bîrnova r.Ocnîța

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: faptul că nu sînt obiecții care ar putea să afecteze utilizarea rețelei de alimentare cu apă potabilă conform destinației

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: de receptionat etapa: Construcția sistemului de apeduct s. Bîrnova r.Ocnîța

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_ - adresa poștală \_\_\_ - destinația - , compus din:

- Rețea alimentară cu apă potabilă în localitate, conform proiectului Nr.23/2016

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 18.07.2023 în 6 exemplare.

**Comisia de recepție:**

- Scutelnic Valeriu, primarul satului Bîrnova;
- Saveiuc Dina, contabil șef al primăriei Bîrnova
- Seul Andrei, inginer funciar al primăriei Bîrnova
- Andriuta Vitalie- responsabil tehnic
- Gumenii Vladimir, consilier în consiliul local



**Vacarciuc Serghei-diriginte de șantier**

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

*Lucrarea este finalizată*

*Vitalie Șevciuc*

Nume/Prenume



Semnătura

10. Lucrarea la etapa: Construcția sistemului de apeduct s. Bîrnova r.Ocnita se consideră terminată și este propusă spre recepție

TRANSMISĂ:  
SRL "IZODROMGAZ":  
"18" 07 2023  
L.Ș.  
(semnătura)

PRIMITĂ:  
PRIMĂRIA BÎRNOVA:  
"18" 07 2023  
L.Ș.





Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Blank lined area for listing technical documentation items not executed.

V.Scutelic



Handwritten signature in blue ink.

Primar s.Bîrnova r.Ocnița

Andriuța V.

Handwritten signature in blue ink.

Responsabil Tehnic:





CO-INVESTITOR - Agenția de Dezvoltare Regională UTA Găgăuzia

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr.01 din 06.07.2020

Obiectul „Обустройство территории и подключение к коммунальной инфраструктуре и подъездным путям Промышленного парка мун. Комрат” este executat în cadrul contractelor nr. 01/P/18 din 06.02.2018, nr. 02/P/18 din 28.05.2018, nr. 04/P/18 din 10.09.2018 și nr. 02/P/19 din 11.04.2019.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 67 din 08.04.2019 valabilă până la 12 luni, de către Primăria mun. Comrat.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 06.07.2020, fiind formată din:

**Președintele comisiei:** Serghei ANASTASOV - Primar mun. Comrat.

**Membrii comisiei:**

- Valerii IANIOGLO - Director ADR UTA Găgăuzia
- Nicolai MAVRODI - șef Secție management integral al proiectelor
- Ivan COLIOGLO - șef Direcție generală construcții și infrastructură, Comitetul Executiv al UTA Găgăuzia
- Mariana RADU - specialist principal achiziții publice Comitetului Executiv al UTA Găgăuzia
- Petr ZLATOV - specialist în construcții atestat
- Ivan CARAMAN - șef ÎM «Gospodaria comunală locative Comrat»

2. Au mai participat la recepție:

<u>Victor BALDI</u>	<u>manager de proiect</u>
<u>Veaceslav TOPAL</u>	<u>responsabil tehnic</u>
<u>Ivan CEBAN</u>	<u>represent. antreprinder.</u>
_____	_____
_____	_____
(numele, prenumele)	(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități, au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de **24.12.2019**;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anexă nr. 2, nr. 3;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de **24.12.2019** până în prezent, respectiv pe o durată de **6 luni**, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
- 7) valoarea obiectului este de **27 122 968,00 lei**, conform listei-anexă nr. 1.



4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Recepția finală a obiectului "Обустройство территории и подключение к коммунальной инфраструктуре и подъездным путям Промышленного парка мун. Комрат".
5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost executate în conformitate cu documentația tehnică. Obiectiile consemnate în anexele procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor au fost înlăturate. Obiectul s-a comportat corespunzător de la terminarea lucrărilor și până la data întocmirii prezentului proces-verbal.
6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: Se acceptă recepția finală a obiectului "Обустройство территории и подключение к коммунальной инфраструктуре и подъездным путям Промышленного парка мун. Комрат".
- 6<sup>1</sup>) Descrierea obiectului recomandat spre recepție:  
 Obiectul cu numărul cadastral 9601238.042, adresa poștală mun. Comrat, str. Lenin, 30, destinația obiectiv de infrastructura tehnoci-edilitara, compus din următoarele construcții rețeli de canalizare, rețeli de gaze naturale, rețeli electrice, rețeli apeduct, 2 rezervoare cu apă potabilă, stație de epurare, drum de acces, canal de scurgere apelor pluviale, suprafața la sol 25 ha, suprafața totală 25 ha, numărul de etaje -----, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.
7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 (o) filă și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost încheiat astăzi 06.07.2020 la Primăria mun. Comrat în 6 (șase) exemplare.

8. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea Работе выполнены в полном объеме. Объект приемного и принят в эксплуатацию,  
"21" июля 2020



*[Signature]*

(funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție finală

Președinte: Serghei ANASTASOV

Membri: Valerii IANIOGLU

Nicolai MAVRODI

Ivan COLTOGLU

Petr ZLATOV

Mariana RADI

Ivan CARAN





Nr. 01 din 06.07.2020

**Lista lucrărilor efectuate în cadrul obiectului**  
**"Обустройство территории и подключение к коммунальной**  
**инфраструктуре и подъездным путям Промышленного парка мун. Комрат"**

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Valoarea lucrărilor, lei (cu TVA)
1	2	3
<b>Договор подряда №01/P/18 от 06.02.2018 г.</b>		
1	Схема дорожного движения. Подготовительные работы (marca DA)	10 290,00
2	Рекультивация (marca AGE)	4 034,00
3	Проезд №1. Земляные работы (marca ГП)	436 552,00
4	Проезд №1. Дорожная одежда (marca ГП)	2 689 531,00
5	Проезд №2. Земляные работы (Марка ГП)	561 949,00
6	Проезд №2. Дорожная одежда (Марка ГП)	1 677 474,00
7	Проезд №4. Земляные работы (marca ГП)	75 268,00
8	Проезд №4. Дорожная одежда (Марка ГП)	505 262,00
9	Проезд №9. Земляные работы (marca ГП)	78 788,00
10	Проезд №9. Дорожная одежда (marca ГП)	494 225,00
11	Водоотводной канал №2	1 619 666,00
12	Трансформаторная подстанция. Основные строительные работы	363 190,00
13	Трансформаторная подстанция. (Поз.4) Alimentara cu energie electrica (marca AEES)	2 557 878,00
14	Retele exterioare de alimentare cu energie electrica (Marca REAE)/(Внутриплощадочные электрические сетию. Силовая нагрузка)	244 013,00
15	Площадка водопроводной насосной станции. Замошение проездов	265 276,00
16	Площадка блока биолог. очистки и КНС. Замошение проездов	94 094,00
17	Схема дорожного движения. Acces №1. Земляные работы (marca DA)	34 337,00
18	Схема дорожного движения. Acces №1. Дорожная одежда (marca DA)	678 114,00
19	Схема дорожного движения Acces №1. Дорожная одежда (Marca DA)	79 191,00



20	Схема дорожного движения. Acces №2. Земляные работы (marca DA)	46 972,00
21	Схема дорожного движения Acces №2. Дорожная одежда (Marca DA)	788 848,00
22	Схема дорожного движения Acces №2. Мост (Marca DA)	79 437,00
23	Водопроводная насосная станция (поз.1). Lucrari de constructie general (marca SAC)	512 569,00
24	Водонапорная насосная станция. Incalzire si ventilare	31 657,00
25	Водонапорная насосная станция. Силовое электрооборудование и электроосвещение (marca EEE IEI)	113 377,00
26	Водонапорная насосная станция (marca TH) Utilaj tehnologic	970 224,00
27	Резервуары бетонные 300м3-2шт. Lucrari de constructie general (marca CBA)	1 396 940,00
28	Блок биологической очистки сточных вод (поз.5) Lucrari de constructie general (marca SAC)	952 789,00
29	Резервуары питьевой воды емк 300 м3. Арматура и трубопроводы	40 636,00
30	Блок биологической очистки. Силовое электрооборудование и электроосвещение. (marca EEE IEI)	28 091,00
31	Блок биологической очистки сточных вод (технологическое оборудование)	1 050 486,00
32	Блок биологической очистки сточных вод. Отопление и вентиляция	105 894,00
33	Наружные сети водопровода. Водовод	1 131 511,00
34	Наружные сети водопровода	389 741,00
35	Наружные сети канализации	734 314,00
36	Наружные газовые сети (подземная прокладка марка AGE)	210 161,00
37	Наружные газовые сети (узел учета расхода газа и ШРГП).	298 015,00
38	Наружные газовые сети. Автоматизация (Марка AAGE1)	57 970,00
39	Наружные газовые сети для с. Дезгинжа (подземная прокладка, марка AGE2)	157 886,00
40	Наружные газовые сети с. Дезгинжа. Автоматизация (марка AAGE2)	57 786,00
41	Наружные газовые сети для с. Буджак (надземная прокладка, марка AGE3)	57 448,00

Preşedintele comisiei,

Responsabil tehnic,

Reprezentantul antreprenorului,





1	2	3
42	Наружные газовые сети(с.Буджак).	56 574,00
43	Ограждение по площадке	1 106 266,00
44	Площадка водопроводной насосной станции. Благоустройство территории	78 791,00
45	Площадка водопроводной насосной станции. Благоустройство территории. Ограждение	133 535,00
46	Площадка водопроводной насосной станции. Благоустройство территории. Озеленение	71 795,00
47	Площадка блока биологической очистки и КНС. Благоустройство территории	19 734,00
48	Площадка блока биологической очистки и КНС. Благоустройство территории. Ограждение	69 974,00
49	Площадка блока биологической очистки и КНС. Благоустройство территории. Озеленение	38 683,00
50	Площадка водопроводной насосной станции. Вертикальная планировка	37 040,00
51	Площадка блока биологической очистки и КНС. Вертикальная планировка	36 707,00
<b>TOTAL</b>		<b>23 430 983,00</b>
<b>Договор подряда №02/P/18 от 28.05.2018 г.</b>		
52	Трансформаторная подстанция.(Поз.4)Alimentara cu energie electrica( marca AEES)	2 511 224,00
53	Наружные сети водопровода. Водовод	126 031,00
54	Наружные сети водопровода	83 762,00
55	Площадка водопроводной насосной станции. Благоустройство территории	12 325,00
56	Площадка блока биологической очистки и КНС. Благоустройство территории	25 731,00
<b>TOTAL</b>		<b>2 759 073,00</b>
<b>Договор подряда 04/P/18 от 10.09.2018 г.</b>		
57	Водопроводная насосная станция(поз1). Lucrari de constructie general (маркаSAC)	8 836,00
58	Резервуары бетонные 300м3-2шт. Lucrari de constructie general (marca CBA)	22 133,00
59	Блок биологической очистки сточных вод (поз.5) Lucrari de constructie general (marca SAC)	29 037,00
60	Блок биологической очистки сточных вод (технологическое оборудование)	228 337,00



<b>TOTAL</b>		<b>288 343,00</b>
<b>Договор подряда 02/P/19 от 11.04.2019 г.</b>		
61	Водоотводной канал№2	241 367,00
62	Retele exterioare de alimentare cu energie electrica(Marca REAE)	20 059,00
63	Схема дорожного движения. Acces№1. Дорожная одежда (marca DA)	160 453,00
64	Схема дорожного движения Acces №1. Дорожная одежда (Marca DA)	15 477,00
65	Схема дорожного движения Acces №2. Дорожная одежда (Marca DA)	185 317,00
66	Схема дорожного движения Acces №2. Мост(Marca DA)	15 477,00
67	Наружные газовые сети (подземная прокладка марка AGE)	6 419,00
<b>TOTAL</b>		<b>644 569,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>27 122 968,00</b>

Președintele comisiei,

Responsabil tehnic,

Reprezentantul antreprenorului,



**Observațiile comisiei de recepție finală**

Large blue scribble covering the lined area for observations.

Președintele comisiei

Responsabil tehnic

Reprezentantul antreprenorului,





Constataările comisiei de recepție finală

Large empty lined area for recording observations, with a large blue scribble.

Președintele comisiei

Responsabil tehnic

Reprezentantul antreprenorului,

*[Handwritten signature]*





**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 24.12.2019

privind lucrările de construcții executate la obiectul „Обустройство территории и подключение к коммунальной инфраструктуре и подъездным путям Промышленного парка мун. Комрат” în cadrul contractelor nr. 01/P/18 din 06.02.2018, nr. 02/P/18 din 28.05.2018, nr. 04/P/18 din 10.09.2018 și nr. 02/P/19 din 11.04.2019 încheiate între:

Agencia de Dezvoltare Regională UTA Găgăuzia, cu sediul în mun. Comrat, str. Pobeda 50, et. 2, tel/fax. 0(298)22693, email adr.utag@gmail.com, denumită în continuare „Agencia”, reprezentată de către Valeriu IANIUGLO, directorul Agenției de Dezvoltare Regională UTA Găgăuzia, în calitate de Co-investitor, pe de o parte

Comitetul Executiv al UTA Găgăuzia cu sediul în mun. Comrat, str. Lenin 196, tel./fax: 0(298)22588, 0(298)22182, e-mail gagauzia.news@gmail.com, reprezentată de către Vadim CEBAN, Prim vice-presedinte al Comitetului Executiv al UTA Gagauzia, în calitate de Beneficiar, altă parte,

și SRL „Izodrom Gaz”, cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni 2, reprezentată către directorul companiei Alexei MISCU, în calitate de Antreprenor General pe de altă parte

pentru lucrările de construcție „Обустройство территории и подключение к коммунальной инфраструктуре и подъездным путям Промышленного парка мун. Комрат”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 46, eliberată de Primăria mun. Comrat la 02.04.2018, cu valabilitate pînă la 24 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 24.12.2019, fiind formată din:

Președintele comisiei Anastasov Serghei

Membrii comisiei:

Ianioglo Valerii  
Mavrodi Nicolai  
Colioglo Ivan  
Radu Mariana  
Zlatov Petr  
Caraman Ivan

3. Au mai participat la recepție:

<u>Tofan Anatolij</u>	<u>dir. de santier</u>
<u>Iepal Veaceslav</u>	<u>resp. tehnic</u>
<u>Maldji Victor</u>	<u>man. de proiect</u>

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Receptia lucrarilor de constructie a obiectului cu conditia remedierii neajunsurilor mentionate in anexe.



6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**faptul că obiecțiile care s-au consemnat nu sunt de natură să afecteze utilizarea obiectului conform destinației**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**executantul va înlătura în termeni ce nu contravin legislației, toate neajunsurile menționate în anexele nr. 3, care sunt parte integrală a procesului-verbal.**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **9601238042**, adresa poștală **mun. Comrat, str. Lenin**, compus din:

- обустройство подъездных путей и сети внутренних дорог;
- строительство ограждения объекта по периметру;
- строительство водоотводного канала №2.

8. Prezentul proces-verbal, conținând **1 (o)** filă și **3 (trei)** anexa, însumat, cu un total de **4 (patru)** file, a fost încheiat astăzi **24.12.2019** la **Primăria mun. Comrat**, în **5 (cinci)** exemplare.

### Comisia de recepție la terminarea lucrărilor

Președinte: Anastasov Serghei

Membri: Ianioglo Valerii

Mavrodi Nicolai

Colioglo Ivan

Radu Mariana

Zlatov Petr

Caraman Ivan

9. Concluzia Agenției de Supraveghere Tehnică:

Lucrarea Обустройство территории и подключение к коммунальной инфраструктуре и подъездным путям Промышленного парка мун. Комрат  
во все устройство объекта предусмотрено  
" 26 " 12 2019

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea „Обустройство территории и подключение к коммунальной инфраструктуре и подъездным путям Промышленного парка мун. Комрат” este:

TRANSMISĂ:

SRL Izodrom Gaz:

24 decembrie 2019

L.Ș.

(semnătura)

PRIMITĂ:

ADR UTA Găgăuzia:

24 decembrie 2019

L.Ș.

(semnătura)





la procesul - verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor

Nr. 01 din 24 decembrie 2019

LISTA

pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete

Вамерадний к проекту гоку менталним  
нет.

Președintele comisiei

Responsabil tehnic

Reprezentantul antreprenorului





Nr. 01 din 24 decembrie 2019

**LISTA**

*Lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate*

Работы выполнены в полном объеме в соответствии с технической документацией.

Președintele comisiei

Responsabil tehnic

Reprezentantul antreprenorului



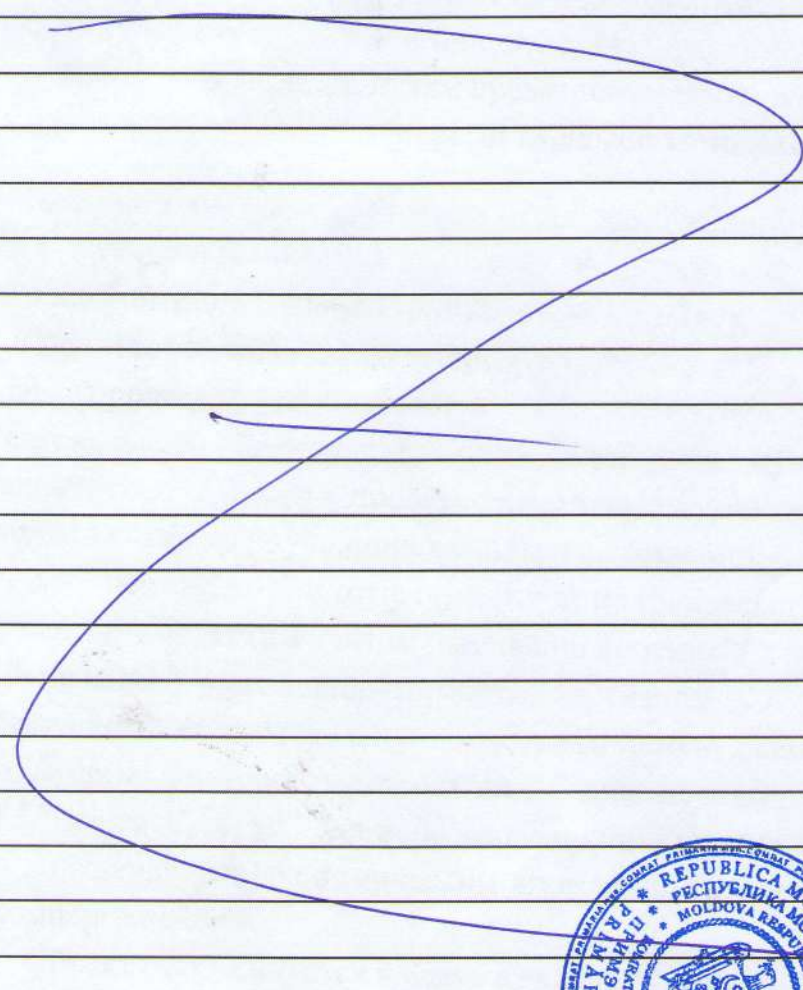


Nr. 01 din 24 decembrie 2019

**LISTA**

*Lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului*

Объемить, согласно нормативам, оболочку  
бордюров с темной стороны.



Președintele comisiei

Responsabil tehnic

Reprezentantul antreprenorului,





**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 2 din 30.11.2018

privind lucrările de construcții executate la obiectul „Обустройство территории и подключение к коммунальной инфраструктуре и подъездным путям Промышленного парка мун. Комрат” în cadrul contractelor nr. 01/P/18 din 06.02.2018, nr. 02/P/18 din 28.05.2018 și nr. 04/P/18 din 10.09.2018 încheiate între:

Agenția de Dezvoltare Regională UTA Găgăuzia, cu sediul în mun. Comrat, str. Pobeda 50, et. 2, tel/fax. 0(298)22693, email adr.utag@gmail.com, denumită în continuare „Agenția”, reprezentată de către Valeriu IANIOGLO, directorul Agenției de Dezvoltare Regională UTA Găgăuzia, în calitate de Co-investitor, pe de o parte

Comitetul Executiv al UTA Găgăuzia cu sediul în mun. Comrat, str. Lenin 196, tel./fax: 0(298)22588, 0(298)22182, e-mail gagauzia.news@gmail.com, reprezentată de către Vadim CEBAN, Prim vice-președinte al Comitetului Executiv al UTA Găgăuzia, în calitate de Beneficiar, altă parte,

și SRL „IzodromGaz”, cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni 2, reprezentată către directorul companiei Miscu Alexei, în calitate de Antreprenor General pe de altă parte

pentru lucrările de construcție „Обустройство территории и подключение к коммунальной инфраструктуре и подъездным путям Промышленного парка мун. Комрат”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 46, eliberată de Primăria mun. Comrat la 02.04.2018, cu valabilitate pînă la 12 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 30.11.2018, fiind formată din:

Președintele comisiei Anastasov Serghei

Membrii comisiei:

Ianioglo Valerii  
Mavrodi Nicolai  
Constantinov Nicolai  
Calciu Oleg  
Gagauz Vera  
Caraman Ivan

3. Au mai participat la recepție:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepția lucrărilor de construcție a obiectului cu condiția remedierii neajunsurilor menționate în anexe.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: faptul că obiectiile care s-au consemnat nu sunt de natură să afecteze utilizarea obiectului conform destinației



7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**executantul va înlătura în termeni ce nu contravin legislației, toate neajunsurile menționate în anexele nr. \_\_\_\_\_, care sunt parte integrală a procesului-verbal.**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **9601238042**, adresa poștală **mun. Comrat, str. Lenina**, compus din:

- rețea de alimentare cu energie electrică, incluzând conexiunile la stațiile de transformare Comrat 110/35/10kV, două stații transformatoare, poz.4,9 pe planul general, în întregul complex cu echipamentul și poz.8 (traseu de trecere) fără echipament.

- rețea de alimentare cu apă caldă și rece, incluzând aducțiunea de apă caldă și rece de la stația de pompare până la rezervoarele de apă caldă și rece, în volumul primului complex de construcții.

- rețea de canalizare și stația de tratare a apelor reziduale și de canalizare.

- rețea de gaze de înaltă presiune de la stația de pompare până la stația de reducere a presiunii și montajul GPP.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fișe; a fost încheiat astăzi 30.11.2018 la Primăria mun. Comrat în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte:

Anastasov Serghei

Membri:

Ianioglo Valerii

Mavrodi Nicolai

Constantinov Nicolai

Calciu Oleg

Gagauz Vera

Caraman Ivan

9. Concluzia Agenției de Supraveghere Tehnică:

Lucrarea

Содержание работ по монтажу и подключению сетей  
в коммунальной инфраструктуре промышленного парка

" 05 " 12 2018

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea **„Обустройство территории и подключение к коммунальной инфраструктуре и подъездным путям Промышленного парка мун. Комрат”** este.

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

**SRL IzodromGaz:**

**„30” noiembrie 2018**

L.Ș.

(semnătura)

**ADR UTA Găgăuzia:**

**„30” noiembrie 2018**

L.Ș.

(semnătura)







# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 01/P/18 о закупке посредством открытых торгов

06 февраля 2018 г.

мун. Комрат

### 1. Стороны договора

Настоящий договор заключен веледствие процедуры открытых торгов №17/04025 от 01.12.2017 года, между:

Агентством регионального развития АТО Гагаузия, расположенным по адресу: мун. Комрат ул. Победа, 50; тел./факс: 0(298)22693, e-mail: [adr.utag@gmail.com](mailto:adr.utag@gmail.com), в лице Янигло Валерия Фёдоровича, директора АРР АТО Гагаузия, в качестве Соинвестора.

и

Исполнительным комитетом АТО Гагаузия, расположенным по адресу: мун. Комрат, ул. Ленина, 196; тел./факс: 0(298)22588; 0(298)22182, e-mail: [gagauzia.news@gmail.com](mailto:gagauzia.news@gmail.com), в лице Чебан Вадима Петровича, первого заместителя председателя Исполнительного комитета АТО Гагаузия, в качестве Бенефициара.

и

«IZODROMGAZ» S.R.L., расположенного по адресу: г.Яловень, ул. Яловень, 2; тел./факс: 0(268)24941 e-mail: [izodromgaz@gmail.com](mailto:izodromgaz@gmail.com), уполномоченный для строительной деятельности: Лицензия Серия А ММII №037773 от 13.07.2011 года, выданная Лицензионной палатой, продленная до 12.07.2021 года, для видов деятельности Строительные конструкции и гражданское строительство, инженерно-технических сооружений и сетей, работ по реконструкции (работы согласно списка, указанного в приложении), в лице Миску Алексея Николаевича, директора «IZODROMGAZ» S.R.L., в качестве Генерального подрядчика.

### 2. Предмет договора

Подрядчик обязуется выполнить работы по объекту «Обустройство территории и подключение к коммунальной инфраструктуре и подъездным путям Промышленного парка мун.Комрат»

Код CPV: (45200000-9) Полные или частичные строительные работы и публичные работы. в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

### 3. Период выполнения

- 3.1. Длительность выполнения работ по договору составляет 20 (двадцать) месяцев с момента регистрации данного договора в Агентстве Государственных Закупок, получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.
- 3.2. Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:
- а) вызванных **Соинвестором** или **Бенефициаром**;
  - б) вследствие забастовок, организованных федерацией профсоюзов отрасли на национальном уровне и признанных как законные на основании правосудия персонала **Генерального подрядчика** или вследствие некоторых схожих событий, проводимых у экономического оператора, который является поставщиком **Генерального подрядчика**;
  - в) вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и чрезвычайной ситуации, невменяемой в вину для **Генерального подрядчика**;
  - г) влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания;
  - д) стихийных бедствий, признанных законным органом власти.
- 3.3. Согласно письменному распоряжению **Соинвестора** и/или **Бенефициара**, **Генеральный подрядчик** приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором **Соинвестор** и/или **Бенефициар** считает необходимым. На время приостановления **Генеральный подрядчик** обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается **Соинвестор**. Согласованные дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет **Генеральный подрядчик**, оплачивает **Бенефициар**.
- 3.4. При завершении работ **Генеральный подрядчик** письменно сообщает **Соинвестору** и **Бенефициару**, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления **Бенефициар**, при согласовании с **Соинвестором** созывает комиссию по приемке работ.
- 3.5. На основании документов, подтверждающих выполнение работ и констатации на месте факта выполнения работ, **Соинвестор** и **Бенефициар** оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается **Генеральному подрядчику**, с установленным сроком, необходимым для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу **Генерального подрядчика**, **Бенефициар** при согласовании с **Соинвестором** созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций **Бенефициар** утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физических и функционально отдельных частей строительства.



#### 4. Стоимость работ и порядок оплаты

- 4.1. Стоимость работ по строительству-монтажу, представляющих предмет настоящего договора составляет **26 882 747,00 леев включая НДС** (двадцать шесть миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот сорок семь леев).
- 4.2. В целях обеспечения организации технологических процессов, **Соинвестор** оплатит **Генеральному подрядчику** аванс в размере до 10% от выделенных на текущий год средств для данного проекта. Оплата аванса будет произведена в течение 30 дней с момента регистрации договора в Агентстве Государственных Закупок.
- 4.3. Оплата выполненных работ будет производиться **Соинвестором** в пределах ежегодно выделенных средств, выделенных для данного проекта, из двух источников финансирования: Национального Фонда Регионального Развития (распорядитель **Соинвестор**) и Бюджета АТО Гагаузия (распорядитель **Бенефициар**), перечислением, в течении **30 дней** со дня получения накладных и подписания актов выполненных работ всеми сторонами.
- 4.4. Генеральный подрядчик представляет накладные и акты выполненных работ, которые будут оплачиваться в полном объеме за счет средств одного из источников финансирования. В случае, когда накладная будет оплачиваться за счёт средств **Бенефициара**, **Бенефициар** перечисляет финансовые средства, в размере сумм, представленных накладных и актов выполненных работ, на расчётный счёт **Соинвестора** в течение **20 дней** со дня получения накладных и подписания актов выполненных работ всеми сторонами. **Соинвестор**, в свою очередь, перечисляет финансовые средства, полученные от **Бенефициара**, в полном объеме, на счёт **Генерального подрядчика**.
- 4.5. Оплата финальной накладной осуществляется **Соинвестором** незамедлительно после проверки и приемки окончательной платежной ситуации. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности, вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.
- 4.6. Договор не будет считаться завершенным до подписания комиссией по приемке протокола окончательной приемки, подтверждающего, что работы были выполнены согласно договору.
- 4.7. Окончательная приемка осуществляется согласно законным положениям. Оплата последних сумм, задолженных **Соинвестором** **Генеральному подрядчику** за выполненные работы, не обуславливается подписанием протокола окончательной приемки.

#### 5. Корректировка стоимости договора

- 5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупке.

## 6. Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики

- 6.1. **Генеральный подрядчик** обязан выполнить все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные графиком выполнения работ и обеспечить качество, соответствующее положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.
- 6.2. В случае если часть работ, в отношении которых заключен договор, выполняются в субподряде, **Генеральный подрядчик** должен представить **Соинвестору** и по требованию **Бенефициару**, список специализированных субподрядчиков и работы, которые они выполняют.
- 6.3. На протяжении выполнения работ **Генеральный подрядчик** обязуется сообщать, по требованию **Соинвестора**, информацию об изменениях в составе субподрядных организаций.
- 6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

## 7. Права и обязательства генерального подрядчика, соинвестора и бенефициара

- 7.1. Вся документация, необходимая для выполнения законтракованных работ, предоставляется **Бенефициаром** в распоряжение **Генерального подрядчика** в трех экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством графика выполнения работ.
- 7.2. **Генеральный подрядчик** обязуется выполнять работу, в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве. Также, он обязуется руководить выполнением законтракованных работ и следить за соблюдением порядка на месте, где осуществляется деятельность.
- 7.3. Документация, предоставленная в распоряжение **Генерального подрядчика**, распределяется следующим образом:
  - а) полный экземпляр документации предусматривается для заполнения технического паспорта сооружения;
  - б) два экземпляра проектной документации остаются в распоряжении **Генерального подрядчика**, из которых один экземпляр хранится у прораба, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также уполномоченными лицами, в том числе аттестованному специалисту ответственному за технический надзор.
- 7.4. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые должен составить **Бенефициар** или **Генеральный подрядчик**, и которые затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение **Бенефициаром** или **Генеральным подрядчиком**, при необходимости, по требованию и в сроки, установленные в приложениях договора. Соответствующие документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в иных целях, чем те, что установлены в договоре и должны быть возвращены по требованию, если не предусмотрено иное.



- 7.5. Выигрышная oferta является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ. После приема его offerты **Генеральный подрядчик** представляет **Соинвестору** и **Бенефициару** на утверждение график выполнения работ и освоения финансовых средств, необходимых для выполнения работ, согласно технологическому порядку выполнения.
- 7.6. Если **Соинвестор** или **Бенефициар** не выдает в надлежащее время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, необходимые для производства работ, **Генеральный подрядчик** сообщает **Соинвестору** и **Бенефициару** посредством писем о причинах задержки и простоя в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывает дату, когда они были необходимы, а также задержки и простои, вызванные следствием отсутствия данных документов.
- 7.7. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков **Генеральным подрядчиком**, без оплаты, в двух экземплярах, в сроки, предусмотренные договорами субподряда, установленные графиком выполнения.
- 7.8. **Генеральный подрядчик** выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает рабочую силу, материалы, строительное оборудование и объекты временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке и за используемые процедуры выполнения.
- 7.9. Формой гарантии надлежащего исполнения работ, принятой **Соинвестором** и **Бенефициаром**, является **последовательное удержание** в размере 5 % от стоимости присужденного договора.
- 7.10. Последовательное удержание будет производиться **Соинвестором** в размере 5 % от счет-фактур, предъявленных к оплате, за выполненные работы, пока не будет достигнуто значение 5 % от общей стоимости контракта. Эти удержания будут осуществляться до погашения гарантии надлежащего исполнения. Таким образом удержанные суммы будут перечисляться в банк, выбранный сторонами - **Генеральным подрядчиком** и **Соинвестором** - и будут перечисляться на специальный счет. С этой целью перечисление будет производиться в течение 10 рабочих дней с момента удержания. **Соинвестор** должен позаботиться о том, чтобы банк проинформировал **Генерального подрядчика** об осуществленном перечислении, и о его назначении.
- 7.11. Гарантия добросовестного исполнения возвращается **Генеральному подрядчику** на основании уведомления **Соинвестора** и **Бенефициара** банковского агента. Уведомление осуществляется в течении 3 дней после подписания протокола окончательной приемки.
- 7.12. **Генеральный подрядчик** должен обеспечить оформление гарантии надлежащего исполнения работ (открытие счета) после уведомления о присуждении контракта, но не позднее, чем через семь рабочих дней после заключения контракта. До тех пор, пока он не выполнил это обязательство, **Соинвестор** может удержать гарантию на offerту, представленную генеральным подрядчиком.



- 7.13. **Соинвестор** обязуется вернуть **Генеральному подрядчику** гарантию добросовестного выполнения работ в установленный срок после подписания протокола об окончательной приемке работ, если он не предъявил до той даты претензии в отношении качества выполненных работ. **Соинвестор** в праве удерживать соответствующую часть стоимости гарантии, в пределах причиненного ущерба, до тех пор, пока поданные требования не разрешены.
- 7.14. **Генеральный подрядчик** гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатки, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.
- 7.15. Работы, в отношении которых проводятся испытания, считаются выполненными в случае если результаты испытаний, вписываются в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.
- 7.16. **Соинвестор** вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных специалистов ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, при этом, условием является, чтобы этим не разглашались секреты **Генерального подрядчика**. Секретная информация, а также секретная документация считается **Соинвестором** и **Бенефициаром** конфиденциальной.
- 7.17. **Соинвестор** уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав **Генерального подрядчика**. Распоряжения, в основном, направляются **Генеральному подрядчику** и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться против неизбежной и объявленной опасности. **Генеральному подрядчику** необходимо сообщить **Соинвестору** фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество с его стороны.
- 7.18. Если **Генеральный подрядчик** считает, что распоряжения **Соинвестора** являются необоснованными или нецелесообразными, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений **Соинвестора** создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает **Соинвестор**.
- 7.19. Разбивка основных осей, реперов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение **Генерального подрядчика**, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям **Бенефициара**.
- 7.20. Для проверки разбивки **Бенефициаром** или проектировщиком, **Генеральный подрядчик** должен обеспечить сохранность всех реперов, столбов или других предметов, используемых при разбивке работ.



- 7.21. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение **Генерального подрядчика Бенефициаром** для выполнения договора, являются решающей. **Генеральный подрядчик** обязуется проверить полученную документацию и сообщить **Бенефициару и Соинвестору** об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.
- 7.22. **Генеральный подрядчик** обязуется регламентировать отношения с отраслевыми субподрядчиками и несет ответственность перед **Бенефициаром и Соинвестором** за соблюдение отраслевыми субподрядчиками законных и профессиональных положений и обязательств.
- 7.23. **Бенефициар** обязуется получить все разрешения и заключения, предусмотренные в нормативных актах, а также регламентах (документах), которые позволят выполнение работ по договору.
- 7.24. На протяжении выполнения работ **Бенефициар и Соинвестор** вправе распорядиться в письменной форме о:
- а) устранении со строительной площадки любого материала, который не соответствует по качеству;
  - б) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
  - в) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.
- 7.25. В случае невыполнения **Генеральным подрядчиком** распоряжений из пункта 7.24, **Бенефициар и Соинвестор** могут остановить работы, нанять и оплатить другим подрядчикам за выполнение данных работ, ставя, таким образом, в опоздание **Генерального подрядчика**, который будет обязан в условиях закона, возместить расходы, понесенные **Бенефициаром и Соинвестором** в связи с фактом невыполнения.
- 7.26. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, художественные или научные ценности, **Генеральный подрядчик** обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом **Бенефициару, Соинвестору, органам полиции или другим компетентным органам.**
- 7.27. Во время выполнения работ **Генеральный подрядчик** обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходов и временных работ любого типа, которые не нужны, а по завершению работ **Генеральный подрядчик** уберет со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные сооружения.
- 7.28. **Генеральный подрядчик** должен получить, за собственный счет, все заключения и согласования и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых, или которые могут быть затронуты, выполнением работ. **Бенефициар** вернет **Генеральному подрядчику** все эти суммы в результате его подтверждения.

## 8. Рабочая сила

- 8.1 **Генеральный подрядчик** выполняет все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

## 9. Материалы и выполнение самих работ

- 9.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщика, **Соинвестора** или **Бенефициара**, что будет запрошено. **Генеральный подрядчик** обеспечивает, по требованию, рабочую силу, инструменты, оборудование, материалы, необходимые для рассмотрения, измерения и проверки работ.
- 9.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает **Генеральный подрядчик**, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает **Бенефициар**.
- 9.3. Проверки, предусмотренные и заказанные **Бенефициаром** и **Соинвестором** для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются **Генеральным подрядчиком**, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае **Бенефициар** оплачивает данные расходы.
- 9.4. **Бенефициар**, **Соинвестор**, проектировщик, или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.
- 9.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, **Генеральный подрядчик** предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. **Генеральный подрядчик** сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику о готовности работ к осмотру. Аттестованный технический надзор, и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении вышеуказанных работ.
- 9.6. **Генеральный подрядчик** откроет любую часть или части работы по требованию **Бенефициара** и **Соинвестора** и при необходимости переделает эту часть или части работы, если установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются **Бенефициаром** и **Соинвестором**, а в противном случае, **Генеральным подрядчиком**.
- 9.7. **Бенефициар** должен предоставить в распоряжение **Генерального подрядчика**, в случае если не обговорено иное, бесплатно:
- а) земельные участки, необходимые для складов и рабочих мест на строительной площадке;
  - б) подъездные дороги и железнодорожные дороги;
  - в) подключения инженерных сетей (вода, газ, энергия, канализация и др.) до предела расположения строительной площадки.
- 9.8. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает **Генеральный подрядчик**. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.
- 9.9. Работы, выполненные **Генеральным подрядчиком** за исключением работ, предусмотренных в договоре и без распоряжения **Соинвестора**, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения **Соинвестора**, не будут оплачены **Генеральному подрядчику**. **Генеральный**



**подрядчик** должен устранить данные работы в срок, установленный **Соинвестором**. Также, он несет ответственность перед **Соинвестором** за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены **Генеральному подрядчику**, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле **Бенефициара** и **Соинвестора**, о чем сообщается незамедлительно.

- 9.10. Работы начинаются через 10 дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

## 10. Гарантийный период и исправления в гарантийный период

- 10.1. Гарантийный период для работ, предусмотренных в ст. 2 настоящего образца договора, составляет **5 лет**.
- 10.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки и по истечению срока, предусмотренного в пункте 10.1. настоящей статьи.
- 10.3. **Генеральный подрядчик** обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, вследствие уведомления, переданного **Бенефициаром**.
- 10.4. Если недостатки наступили не вследствие халатности или дефектов по вине **Генерального подрядчика**, работы выполняются им согласно положениям договора, стоимость исправлений будет оценена и оплачена как дополнительные работы.

## 11. Ответственность сторон

- 11.1. Стороны договора несут ответственность, каждый, за собственные ошибки, а также за ошибки своих законных представителей и физических и юридических лиц, которых используют для выполнения возложенных на них обязательств.
- 11.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого из партнеров, если условия договора не предусматривают иное. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился **Бенефициар** и **Соинвестор** в той форме, в которой она была применена, тогда они самостоятельно несут ответственность, только если **Генеральный подрядчик** заранее предупредил их об опасности, связанной с выполнением распоряжения.
- 11.3. Согласно законным положениям **Генеральный подрядчик** обязуется возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков, используемых для хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.
- 11.4. В случае если **Генеральный подрядчик** сомневается относительно порядка выполнения работ, условий обеспечения безопасности, качества материалов или конструктивных частей, технологического оборудования, и т.д., поставленных **Соинвестором**, а также относительно работ, выполненных другими экономическими операторами, тогда он должен предъявить **Соинвестору** возражения, в письменной

форме, незамедлительно и насколько возможно до начала работ. **Соинвестор** является ответственным за собственную информацию, распоряжения и поставки.

- 11.5. **Генеральный подрядчик** должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ **Бенефициару**. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.
- 11.6. Если несоблюдение **Генеральным подрядчиком** положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных, и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб **Бенефициару**, **Генеральный подрядчик** возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.
- 11.7. Если причины принудительного препятствия или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.
- 11.8. За отказ выполнять работы, предусмотренные в настоящем Договоре, удерживается гарантия добросовестного исполнения договора в соответствии с положениями пункта 7.9.
- 11.9. В случае выполнения работ с задержкой, **Подрядчик** несет материальную ответственность в размере 0,1% от суммы работ, за каждый день просрочки, но не более 3 % от общей суммы настоящего Договора. В случае если задержка превышает 60 дней, это считается отказом от выполнения работ, предусмотренных в настоящем Договоре, и у **Подрядчика** удерживается гарантия добросовестного исполнения, которая была установлена в соответствии с положениями пункта 7.9.
- 11.10. **Соинвестор** и **Бенефициар** не несут ответственность за какой-либо ущерб, оплачиваемый согласно законным положениям компенсации, в отношении или в следствии происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому **Генеральным подрядчиком**, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине **Бенефициара** или **Соинвестора**, его агентов или работников.

## 12. Разрешение споров

- 12.1. В случае споров, относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

## 13. Расторжение договора

- 13.1. **Генеральный подрядчик** может потребовать расторжения договора, если:
  - а) **Бенефициар** и/или **Соинвестор** не выполняют обязательство, возложенное на них, и этим делают невозможным выполнение **Генеральным подрядчиком** работ;
  - б) **Соинвестор** не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;



- с) **Соинвестор** сообщает генеральному подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнения договорных обязательств.
- 13.2. Как **Соинвестор**, так и **Бенефициар** могут потребовать расторжения договора, если:
- а) **Генеральный подрядчик** объявлен банкротом, входит в процесс ликвидации в целях слияния или заложил в ипотеку капитал;
  - б) **Генеральный подрядчик** отказался от договора;
  - с) **Генеральный подрядчик** не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
  - д) **Генеральный подрядчик** не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный настоящим договором.
- 13.3. Заявление о расторжении договора по причинам, указанным в пунктах 13.1. и 13.2. настоящей статьи передается стороне договора в письменной форме минимум за 15 рабочих дней до запрашиваемой даты расторжения.
- 13.4. **Бенефициар**, совместно с **Соинвестором**, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ.
- 13.5. В случае расторжения договора **Бенефициар**, совместно с **Соинвестором**, составляет ситуацию эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, которые должен возместить **Генеральный подрядчик**, по вине которого расторгается договор.
- 13.6. Выплата гарантии добросовестного исполнения осуществляется только после истечения гарантийного периода (после осуществления окончательной приемки), а в случаях, предусмотренных в подпунктах с) и д) пункта 13.2. настоящей статьи после расторжения договора.
- 13.7. После расторжения договора **Соинвестор** и **Бенефициар** могут продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

#### 14. Заключительные положения

- 14.1. Следующие документы (приложения к настоящему договору) интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора:
- а. заполненный и подписанный настоящий формуляр договора;
  - б. оферта, формуляр оферты и приложение к формуляру оферты;
  - с. списки с количеством работ и оборудования, сметы-оферты и прилагаемые списки с потреблением ресурсов.
- 14.2. Документы договора составлены на государственном языке, в при необходимости, на другом языке международного обращения.
- 14.3. В случаях возникновения двусмысленности или расхождений в условиях настоящего договора, они разъясняются **Бенефициаром** и/или **Соинвестором**, которые выдают инструкции в этом смысле для **Генерального подрядчика**.

- 14.4. В документы договора нельзя внести изменения без согласия всех трех сторон.
- 14.5. Настоящий договор считается заключенным в день подписания и вступает в силу после его регистрации Агентством по государственным закупкам и, при необходимости, Государственным казначейством или, одним из территориальных казначейств Министерства финансов, и действует до 31 декабря 2019 года.
- 14.6. Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях трех сторон и подписан сегодня, 06 февраля 2018 года.
- 14.7. В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше.

### 15. Реквизиты и подписи сторон

<p align="center"><b>Генеральный подрядчик</b> <b>«IZODROMGAZ» S.R.L.</b></p>	<p align="center"><b>Соинвестор</b> <b>АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ АТО ГАГАУЗИЯ</b></p>
<p>Почтовый адрес: г.Яловень, ул.Яловень, 2 Тел/Факс: 0(268)24941 Код IBAN: MD51ML000000002251814155 Банк: BC Moldinonbank S.A. Код: MOLDM2X314 Фискальный код: 1003600020891</p>	<p>Почтовый адрес: мун. Комрат, ул.Победа, 50 Тел/Факс: 0(298)22693 Код IBAN: MD22TRPCST518430B01024AA Банк: MF-Trezoreria de Stat Код: TREZMD2X Фискальный код: 1016601000153</p>
<p>Миску А.Алексей   М.П.</p>	<p>Янногло Валерий   М.П.</p>
<p align="center"><b>Бенефициар</b> <b>ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АТО ГАГАУЗИЯ</b></p>	
<p>Почтовый адрес: мун. Комрат, ул. Ленина, 196; Тел./факс: 0(298)22588; 0(298)22182 Код IBAN: MD02TRPDAG000P0001449400 Банк: MF-Trezoreria de Stat Код: TREZMD2X Фискальный код: 1007601000252</p>	
<p>Чебан Вадим   М.П.</p>	