

**Executarea lucrarilor de
reparatie a acoperisului,
termoizolarea fatadei,
schimbarea timplariei ferestrelor
cladirii, amenajarea terenului
afacerent situat on s. Braviceni,
mun. Orhei, satul Braviceni**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 2-1-1

Valoarea de deviz 1 104 757,24 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Schimbarea acoperisului				
		1.1. Demolari				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din asbociment	m2	377,00	47,58 46,68	17 939,46 17 600,16
2	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente	m2	318,00	28,44 25,29	9 043,15 8 041,45
3	RpCG29E 1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie la parapet	m3	30,00	258,01 226,94	7 740,19 6 808,20
4	RpCH27A	Confectii dulgheresti - jgheab din lemn pentru evacuarea deseurilor de pe acoperis	m	6,50	426,13 145,89	2 769,87 948,28
5	TrI1AA01 C1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	52,00	22,69 22,69	1 180,09 1 180,09

1	2	3	4	5	6	7
6	TsI51A3	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 3 km	t	52,00	14,73 0,00	766,08 0,00
7	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic / terenul aferent + pereu din curte	m3	9,50	273,02 103,74	2 593,72 985,57
8	TsC35C1	Excavat transport cu incarcator frontal , la distante de incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0,5-0,99 m.c, roci tari si foarte tari , pina la 25 kg la distanta < 10 m	100 m3	0,10	2 623,50 0,00	262,35 0,00
9	TsI51A3	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 3 km	t	15,68	14,72 0,00	230,88 0,00
Total Demolari						42 525,79
Incluziv salariu						35 563,75
		1.2. Acoperisul				
10	CD58B	Zidarie simpla din caramida, format 250x120x65 cu prepararea mortarului M-25 in conditii de santier, pereti exteriori cu rostuire, inaltime nivel peste 4m / stilpisorii	m3	1,00	3 664,07 356,62	3 664,07 356,62
11	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor 6 mm A240C, pentru grinzi , exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	87,02	16,81 3,57	1 462,72 310,32
12	CC02D2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor 10 mm A500C, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	192,50	15,45 2,20	2 973,65 424,38
13	CC02D2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor 12 mm A500C,	kg	21,31	15,45 2,21	329,22 47,01

1	2	3	4	5	6	7
		pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
14	CB02C	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in centuri Cm1,Cm2, Cm3 inclusiv frontoane	m2	30,75	151,16 77,81	4 648,32 2 392,60
15	CA04H	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea pe verticala la distante de max.15 m inclusiv si pe orizontala pe distante de max. 15 m inclusiv, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200)	m3	5,00	2 151,90 71,32	10 759,49 356,62
16	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic/ se exclud piese forjate, buloane	m3	3,90	7 957,00 1 458,90	31 032,31 5 689,71
17	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic/ de exclus otel beton, piese forjate	m3	4,95	8 013,81 1 562,00	39 668,35 7 731,91
18		Ancore HST3 M16x260	buc	56,00	438,60 0,00	24 561,60 0,00
19	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Ancoraj D= 14mm A240C l=500mm - 130 buc)	kg	78,65	44,61 13,62	3 508,43 1 071,03
20	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Ancoraj Buloane M16 l=250mm 22buc)	kg	9,00	44,61 13,62	401,48 122,56
21	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla	kg	66,00	44,61 13,62	2 944,03 898,67

1	2	3	4	5	6	7
		striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Ancoraj Buloane M12 l=100,150,200mm 200+274+16buc)				
22		Eclisa/ 14kg	buc	14,00	40,00 0,00	560,00 0,00
23	CL57A	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg/ D-1 l=250mm 104buc	kg	81,64	48,60 13,62	3 967,39 1 111,62
24	CL57A	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg/ D-2 l=300mm 184buc	kg	173,32	48,60 13,62	8 422,68 2 359,98
25	CE31B	Streasina simpla cu capriori aparenti gata geluiti, pe fetele vizibile, cu profile simple si cu astereala gata faltuita si geluita pe o parte, cu latimea medie de 0,8 m	m2	42,00	192,62 133,57	8 090,06 5 609,96
26	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	450,00	46,52 16,21	20 933,86 7 294,50
27	CE30A	Asteralale invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase sipci 25*100mm, la constructii obisnuite pas 350mm/ 3,75m3	m2	404,10	76,65 19,13	30 974,68 7 729,58
28	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori.	m3	3,75	94,23 16,22	353,38 60,82
29	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	12,60	320,44 55,11	4 037,50 694,44
30	CE07A	Invelitori din placi din tabla	m2	410,40	275,48	113 055,35

1	2	3	4	5	6	7
Incluziv salariu						1 131,79
Total Schimbarea acoperisului						411 530,43
Incluziv salariu						118 989,77
		2. Termoizolarea fatadei				
		2.1. Demontari				
37	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	280,00	75,95 48,63	21 266,30 13 616,40
38	RpCH29A	Plasa de siguranta, refolosibila, pe schele, la executarea invelitorilor si fatadelor	m2	280,00	22,16 10,37	6 206,03 2 904,83
39	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti	m2	280,00	19,12 17,51	5 354,52 4 901,90
40	TsH92B	Incarcarea in auto deseurilor de constructie	t	0,70	71,97 71,97	50,38 50,38
41	TsI50A2	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 2 km	t	0,70	30,86 0,00	21,60 0,00
Total Demontari						32 898,83
Incluziv salariu						21 473,51
		2.2. Pereti exteriori				
42	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "ROCKFORCE" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	200,00	22,86 7,78	4 572,62 1 556,16
43	IzF04A	Strat hidroizolant executat la cald la fundatii, in terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete vertiale, cu mastic de bitum aplicat cu peria - 2 straturi vertical	m2	22,00	237,42 5,19	5 223,18 114,12
44	CF50B	Tencuieli exterioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de adeziv	m2	200,00	129,48 79,10	25 896,62 15 820,96

1	2	3	4	5	6	7
		ROCKglue, la pereti preparare manuala a mortarului.				
45	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 100MM ROCKWOOL	m2	120,00	490,25 149,78	58 829,54 17 973,64
46	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistirol expandat 50mm	m2	20,40	227,31 111,39	4 637,18 2 272,45
47	CK35D	Dibluri tip placa din material plastic fixate in ziduri din beton armat	buc	610,00	12,87 10,37	7 853,38 6 328,38
48	CF50B	Tencuieli exterioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de adeziv ROCKMORTAR, la pereti preparare manuala a mortarului.	m2	200,00	121,84 79,10	24 368,66 15 820,96
49	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj / plasa ROCKFIBER	m2	210,00	26,87 12,97	5 643,64 2 723,28
50	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "ROCKPRIMER" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	200,00	27,10 7,78	5 420,05 1 556,16
51	CF30A	Tencuieli exterioare decorative ROCKDECOR sau DECORSIL, executate manual. la fatade	m2	200,00	168,26 79,10	33 651,82 15 820,96
Total Pereti exteriori						176 096,69
Incluziv salariu						79 987,07

1	2	3	4	5	6	7
Total Termoizolarea fatadei						208 995,52
Incluziv salariu						101 460,58
		3. Amenajarea pereu perimetral l=1.0m, scari exterioare				
52	DE14A Kbeton=0.1	Placi prefabricate din beton la scari exterioare 25mm, asezate pe o fundatie de beton de 1 cm grosime	m2	23,00	247,93 85,59	5 702,40 1 968,54
53	TsC53A aplic.	Compactarea pamintului	100m2	1,38	3 511,09 441,57	4 845,31 609,37
54	TsC54A	Strat de fundatie din nisip 100mm	m3	13,80	637,14 58,36	8 792,52 805,31
55	TsC54C	Strat de fundatie din pietris M400 100mm	m3	13,80	732,97 64,19	10 115,05 885,84
56	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat gr. 40mm asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm	m2	138,00	275,35 38,64	37 998,95 5 332,96
57	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m	92,00	175,05 19,45	16 104,27 1 789,58
Total Amenajarea pereu perimetral l=1.0m, scari exterioare						83 558,50
Incluziv salariu						11 391,60
Cheltuieli directe			lei		704 084,45	
Fondul social			24,00 %		55 642,07	
Transportarea materialelor			10,00 %		45 020,88	
Total			100,00 +		804 747,40	

Cheltuieli de regie	10,00 %	80 474,74
Total	100,00 +	885 222,14
Beneficiu de deviz	4,00 %	35 408,89
Total	100,00 +	920 631,03
TVA	20,00 %	184 126,21

Total deviz:
Incluziv salariu

1 104 757,24
231 841,95

Intocmit

(funcția, semnătura)

Verificat

(funcția, semnătura)