

Investitorul (proprietarul) Societatea cu
răspundere limitată „EXFACTOR – GRUP”



I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
ÎNREGISTRAT
data 20.12.2018 nr. 0100/12/12.5.046
nr. cadastral 0100313.818.04
Registrator [Signature]

PROCES - VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
AL OBIECTIVULUI FINANȚAT DIN MIJLOACE
FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ

din 27 noiembrie 2018

Bloc locativ cu parcare auto subterană în două niveluri,
cu regimul de înălțime (2S+P+9E+ET),
cu numărul cadastral 0100313.818.04
amplasat în mun. Chișinău, or. Chișinău,
sect. Ciocana, str. Mihail Sadoveanu, nr. 15/4
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău

Obiectivul Bloc locativ cu parcare auto subterană în două niveluri, cu regimul de înălțime (2S+P+9E+ET), cu numărul cadastral 0100313.818.04, amplasat în mun. Chisinău, or. Chisinău, sect. Ciocana, str. Mihail Sadoveanu, nr. 15/4.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 118-c/17 din 03.04.2017 valabilă până la 18 luni, eliberată de Primăria mun. Chisinău.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea la data de 27.11.2018 fiind formată din :

dl. Vladimir TONU, director "EXFACTOR-GRUP" S.R.L. - președinte

dl. Gheorghe MIRON, proiectant/autor de proiect (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-P, nr. 1368, data eliberării 12.05.2015, valabil până la 12.05.2020) – membru al comisiei;

dl. Arcadie CUREA, diriginte de santier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-DS, nr. 2854, data eliberării 26.03.2015, valabil până la 26.03.2020) – membru al comisiei

dl. Ion BRÎNZA, responsabil tehnic (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-RT, nr. 2105, data eliberării 23.12.2015, valabil până la 23.12.2020) – membru al comisiei

dl. Nicolae SURUGIU, inspector principal, Direcția supraveghere tehnică Centru al Agenției pentru Supraveghere Tehnică - membru al comisiei;

(numele, prenumele, certificat de atestare)

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform actelor normative aflate în vigoare;

2) lucrările au fost complet terminate în luna iunie anul 2018;

3) comisia de recepție finală nu a avut observații;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei pînă în prezent;

7) valoarea obiectivului este de **28 000 000** lei finanțate din mijloace financiare proprietate privată al S.C. "EXFACTOR-GRUP" S.R.L.

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Obiectivul: Bloc locativ cu parcare auto subterană în două niveluri, cu regimul de înălțime (2S+P+9E+ET), cu numărul cadastral 0100313.818.04, amplasat în mun. Chisinău, or. Chisinău, sect. Ciocana, str. Mihail Sadoveanu, nr. 15/4 – spre recepție finală

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : Certificatul de Urbanism nr. 25/17 din 31.01.2017, Autorizația de construire nr. 118-c/17 din 03.07.2017, Avizul autorului de proiect, cartea tehnică al obiectivului precum si constatările efectuate la fata locului.

5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: Obiectivul: Bloc locativ cu parcare auto subterană în două niveluri, cu regimul de înălțime (2S+P+9E+ET), cu numărul cadastral 0100313.818.04, amplasat în mun. Chisinău, or. Chisinău, sect. Ciocana, str. Mihail Sadoveanu, nr. 15/4 – se recepționează.

6¹. despre obiectul recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0100313.818.04, adresa poștală **mun. Chisinău, or. Chisinău, sect. Ciocana, str. Mihail Sadoveanu, nr. 15/4**, destinația **Clădire civilă**, mod de folosință **bloc locativ**, suprafața la sol **445,5 m.p.**, suprafața totală **4 829,9 m.p.**, inclusiv suprafața apartamentelor **3 533,0 m.p.**, suprafața încăperilor izolate nelocative **457,8 m.p.**, suprafața de uz comun **839,1 m.p.**, numărul de nivele **13 (2S+P+9E+ET)**, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. **18/06/16-1 din 16 august 2018**, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces – verbal, conținând 3 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi la 27 noiembrie 2018 în 4 exemplare.

Comisia de recepție finală :

Președinte

Vladimir TONU

Membru al comisiei

Gheorghe MIRON

Membru al comisiei

Arcadie CUREA

Membru al comisiei

Ion BRÎNZA

Membru al comisiei

Nicolae SURUGIU

Nr. 39 din 26.12.18

„GEOTOP CONSTRUCTION” S.R.L.

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ)

nr. 18/08/16-1 din 16 august 2018

Ca urmare a cererii adresate de către Vladimir TONU, administrator al „EXFACTOR-GRUP” S.R.L., specialistul Eugeniu BOCUN a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. **Beneficiar/cota parte:** „EXFACTOR-GRUP” S.R.L./ 1,0 cotă parte
2. **Adresa bunului imobil:** mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Mihail Sadoveanu, nr.15/4
3. **Numărul cadastral al terenului:** 0100313.818
4. **Construcția efectuată în temeiul:**

autorizației de construire nr. 118-c/17 din 03.04.2017 cu privire la definitivare a construirii complexului rezidențial cu parcare auto subterană în două niveluri (bloc de locuințe poz. 1, conform planului general avizat la 31.01.2017), în limitele terenului arendat cu nr. cadastral 0100313.818

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii
1.	Numărul cadastral	0100313.818.04
2.	Numărul poștal al clădirii	15/4
3.	Modul de folosință	Bloc locativ
4.	Litera	13D
5.	Volumul de construcție, m ³	18 727 m.c.
	inclusiv: volumul subteran, m ³	2 805 m.c.
	inclusiv: volumul suprateran, m ³	15 922 m.c.
6.	Numărul de nivele	13 (2S+P+9E+ET)
	inclusiv: subsol	2 niveleSubsol
	parter	Parter
	etaj	9 Etaje
	etaj tehnic	Etaj tehnic
7.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	445,5
8.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	38
	inclusiv: de o cameră	18
	de două camere	3
	de trei camere	17
9.	Numărul total de încăperi izolate nelocative	38
10.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	4 829,9
10.1	Suprafața totală a încăperilor izolate locative	3 533,0
	inclusiv suprafața locuibilă, m ²	1 240,4
	suprafața auxiliară, m ²	2 292,6
10.2	Suprafața totală a încăperilor izolate nelocative	457,8
	Inclusiv debarale	54,4
	locuri de parcare	403,5
11.	Suprafața comună	839,1

6. Mențiuni: nu sunt

Anexă: 1. Planul geometric al terenului (una fișă);

2. Planuri de nivel (treisprezece fișe);

3. Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri (una fișă);

4. Anexa la planul clădirilor (cinci fișe).

Executantul lucrărilor:

Verificat:


(semnătura)

(semnătura, L.S.)



Eugeniu BOCUN

(numele, prenumele)

Eugeniu BOCUN

(numele, prenumele)

Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu legislația în vigoare, la p.4 se pune cratimă și la p.6 a prezentului certificat se face mențiunea respectiv.