

Investitorul (proprietarul)

S.C. ISN IMOBIL GROUP S.R.L.

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 01 din 25.03.2022

Reconstruire a imobilului cu edificarea unui nivel suplimentar și a unei anexe, în vederea amplasării unor oficii lit. (3B,4B1,b)-02 - construcție de cultură și agrement, lit. V-03 -construcție, construcție accesorie(șură) - 04(2) și construcție accesorie(șură)-05(3), mun. Chișinău , sect. Centru, șos. Hâncești, 38B
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU	
INREGISTRAT	
data 12. 04. 2022	nr. 0100/22/59520
nr. cadastral	010021101002
Registrator	Posdica M. (signature)



Mun. Chișinău

1. Obiectivul Reconstruire a imobilului cu edificarea unui nivel suplimentar și a unei anexe, în vederea amplasării unor oficii lit. (3B,4B1,b)-02 - construcție de cultură și agrement, lit. V-03 -construcție, construcție accesorie(șură) - 04(2) și construcție accesorie (șură) -05(3), mun. Chișinău , sect. Centru, șos. Hîncești, 38B

este executat în cadrul contractului nr. _____ din “ _____ ” _____ 20____
Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 83-3/21 din 30.03.2021, valabilă până la 25.03.2022.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 24.03.2022-25.03.2022 fiind formată din :

Beneficiar, membru al comisiei: S.C. ISN IMOBIL GROUP S.R.L.

Diriginte de șantier, membru al comisiei: Cîrlan Anatolie

Responsabil Tehnic, membru al comisiei: Lucașenco Ion

Proiectant, membru al comisiei: Cozlova I.

3. Au mai participat la recepție:

«RADIO-STAR» SRL, administrator Sîrbu Eugeniu

(numele, prenumele)

4. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 25.01.2022 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2 ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 25.01.22 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 2 luni, constatările comisiei ;
- 7) valoarea obiectivului este de 24 254 200 lei, fiind construit din surse proprii.

5. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: spre recepție - Reconstruire a imobilului cu edificarea unui nivel suplimentar și a unei anexe, în vederea amplasării unor oficii lit. (3B,4B1,b)-02 - construcție de cultură și agrement, lit. V-03 -construcție, construcție accesorie(șură) - 04(2) și construcție accesorie(șură) -05(3), mun. Chișinău , sect. Centru, șos. Hîncești, 38B

6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : actele prezentate, autorizația de construire nr. 83-3/21 din 30.03.2021, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 233/20 din 26.05.2020 și prin constatările avizelor pozitive anexate.

7. Comisia de recepție finală recomandă următoarele de recepționat - Reconstruire a imobilului cu edificarea unui nivel suplimentar și a unei anexe, în vederea amplasării unor oficii lit. (3B,4B1,b)-02 - construcție de cultură și agrement, lit. V-03 -construcție, construcție accesorie(șură) - 04(2) și construcție accesorie(șură) -05(3), mun. Chișinău , sect. Centru, șos. Hîncești, 38B

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral cu adresa poștală mun. Chișinău , sect. Centru, șos. Hîncești, 38B, cu numărul cadastral:

- 0100211010.02, destinația – Construcție de cultură și agrement, compusă din următoarele : lit. 3B-02 -Partea principală, 4B1-02 - Anexă și b-02 - Terasă, cu următoarele: suprafața la sol - 583,7 m.p., suprafața totală interioară – 1486.6 m.p., număr de nivele – 3B -3(trei), 4B1 -4(patru), b-1(unul);

- 0100211010.03, destinația – Construcție, compusă din următoarele : lit. V-03- construcție, cu următoarele: suprafața la sol a construcției constituie – 20,0 m.p., suprafața totală interioară – 15,5 m.p., număr de nivele – 1(unul);

- 0100211010.04, destinația **Construcție accesorie**, compusă din următoarele : lit. 04(2) - șură, cu suprafața la sol – **24,3 m.p.**, număr de nivele – 1(unul);
- 0100211010.05, destinația **Construcție accesorie**, compusă din următoarele : lit. 05(3) - șură, cu suprafața la sol – **20,2 m.p.**, număr de nivele – 1(unul),

conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 34/2022 din 25.02.2022 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținând 3 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 22 file, a fost încheiat astăzi 25.03.2022 în 6 (șase) exemplare.

Comisia de recepție finală :

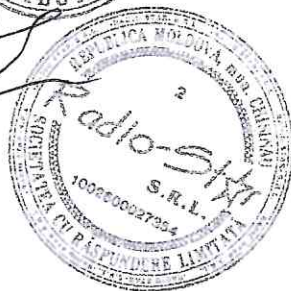
Beneficiar: S.C. ISN IMOBIL GROUP S.R.L.

Diriginte de șantier: Cîrlan Anatolie

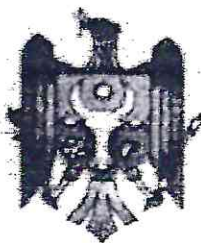
Responsabil Tehnic: Lucașenco Ion

Proiectant: Cozlova I

«RADIO-STAR» SRL



REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-P

Numărul 0603

Eliberat domnului (doamnei): **Cozlova Irina**

Pentru a activa în calitate de: **Proiectant**

Domeniul (ile): **A. Arhitectura:**

- 2. Arhitectura construcțiilor civile.**
- 3. Arhitectura construcțiilor industriale.**
- 4. Patrimoniul arhitectural-istoric.**

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;**
- B - siguranță în exploatare;**
- C - siguranță la foc;**
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;**
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;**
- F - protecție împotriva zgomotului.**
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.**

Data eliberării **5 august 2020**

Valabil până la **5 august 2025**



Anatol USATÎI

Secretar de Stat

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-RT

Numărul 0693

Eliberat domnului (doamnei): **Lucașenco Ion**

Pentru a activa în calitate de: **Responsabil tehnic**

Domeniile:

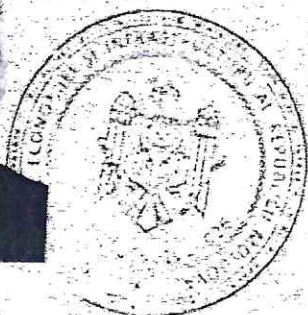
1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **26 iunie 2020**

Valabil până la **26 iunie 2025**



Anatol USATÎI

Secretar de Stat

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE**

CERTIFICAT

Seria 2021-DS

Numărul 1487

Eliberat domnului (doamnei): **Cîrlan Anatolie**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

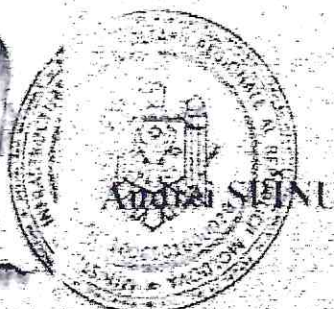
1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigentele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranța la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, rețacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **17 septembrie 2021**

Valabil până la **17 septembrie 2026**



*Dacă la cîntărea acestui document,
ați sesizat cazuri de încălcare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupția a
Ministerului 022250635,
WhatsApp 078177975
sau mail la adresa de
e-mail: anticorupția@midi.gov.md*

Viceprim-ministru, ministru

"PROCAD" SRL

Anexa nr.10 la Instrucțiunea cu privire la modul de evaluare a bunului imobil
cadastral: la nivel de construcție sau la nivel de clădire și anexă la

Certificat despre rezultatele inspectării bunului imobil

(pentru clădiri nelocative)

nr. 34 /2022 din 25/02/2022

(numărul la cerere)

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către:

S.C. ISN IMOBIL GROUP S.R.L.

(numele, prenumele, persoana fizică sau denumirea societății comerciale și persoana fizică)

Specialistul: Ursu Vlad

(numele, prenumele)

a efectuat inspectarea și măsurarea bunului și a constatat următoarele:

1. Beneficiar / cota parte: S.C. ISN IMOBIL GROUP S.R.L. - c.p. 1,0

(numele, prenumele, persoana fizică sau denumirea societății comerciale și persoana fizică)

(numele, prenumele, persoana fizică sau denumirea societății comerciale și persoana fizică)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Centru, șos. Hâncești, 38B

3. Numărul cadastral al terenului: 0100211.010

4. Construcția / reconstrucția efectuată în femeiu:

Autorizația de construcție nr. 83-3/21 din 30.03.2021 despre permisiunea executării

lucrărilor de: reconstruire a imobilului cu nr. cadastral 0100211010.02, cu edificarea unui nivel suplimentar și a unei anexe, în vederea amplasării unor oficii.

5. Descrierea clădirii nelocative:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii:			0100211.010.03
		0100211.010.02	4B1	b	
1.	Numărul cadastral	3B	4B1	b	V
2.	Litera	Construcție de cultură și agrement	Anexă	terasă	Construcție
3.	Modul de folosință	4554	981	-	23
4.	Volumul construcției, m3	3 (trei)	4 (patru)	1 (unul)	1 (unul)
5.	Numărul de nivele	-	-	-	-
	Inclusiv: subsol	-	-	-	-
	etaj demisol	-	-	-	-
	etaj parter	1	1	1	1
	etaj	2	3	-	-
6.	Suprafața la sol a construcției, m2	480,5	74,4	28,8	20,0
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m2	1486,6			15,5

6. Descrierea construcțiilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol, (m.p.)	Mențiuni
0100211.010.04	(2)	Construcție accesorie (șură)	24,3	
0100211.010.05	(3)	Construcție accesorie (șură)	20,2	

7. Mențiuni:

Anexă: planul geometric al terenului, planul de nivel, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală și anexă la planul clădirii.

Executantul lucrărilor

Verificat



Ursu Vlad Inginier cadastral

(numele, prenumele și funcția)

Malai Lilian

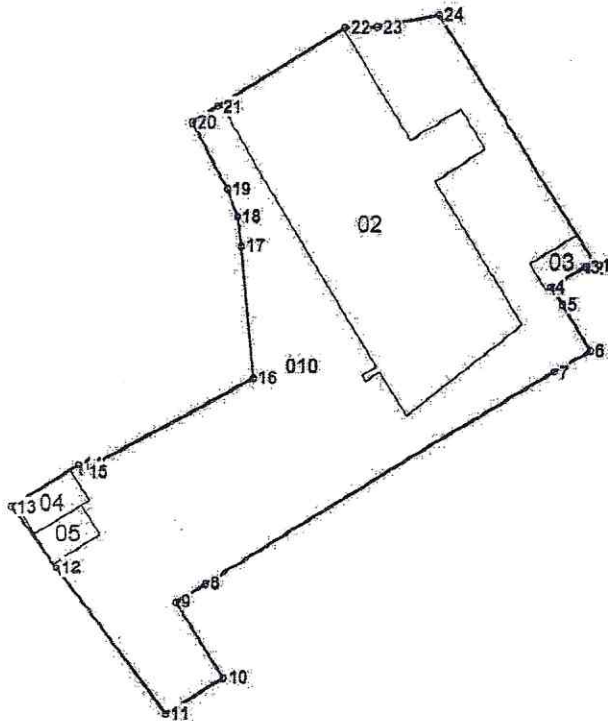
(numele, prenumele)

PROCAD SRL

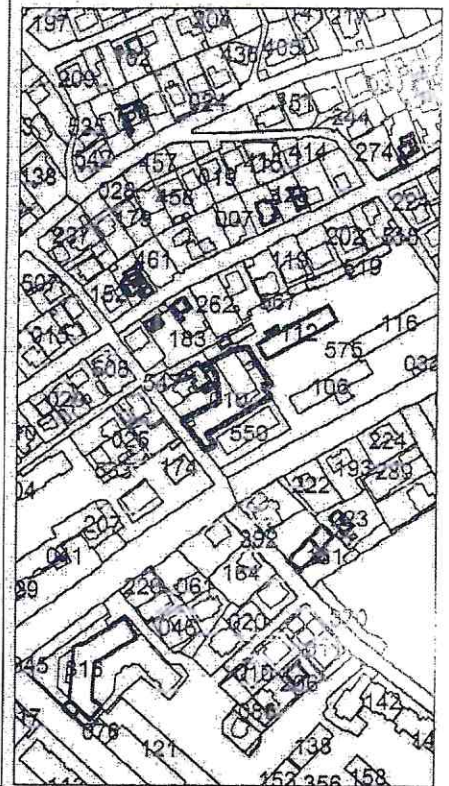
PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 0100211.010

Adresa bunului imobil: șos. Hâncești nr. 38/B, sect. Centru, mun. Chișinău



Amplasamentul bunului



Scara tiparului: 1:750

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0100211.010	Teren	pentru constructii	0.183 ha.
0100211.010.02	constructie	Constructie de cultura si agrement	583.7 m.p.
0100211.010.03	constructie	Constructie	20.0 m.p.
0100211.010.04	constructie	constructie accesorie (sura)	24.3 m.p.
0100211.010.05	constructie	constructie accesorie (sura)	20.2 m.p.

Mentiiuni.

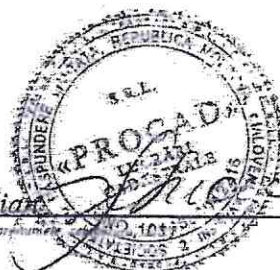
"Terenul inspectat este inregistrat in registrul bunurilor imobile in hotare generale si nu exista act de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitura ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea in teren a hotarelor. Totodata in conformitate cu art. 19 alin. 5 Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 suprafata terenurilor in hotare generale se considera aproximativa si poate fi precizata la stabilirea hotarelor fixe"

Data intocmirii 25/02/2022

Executant Ursu Vlad

Verificat/Conducătorul întreprinderii:

Malai Liliana



Numărul cadastral: 0100211.010

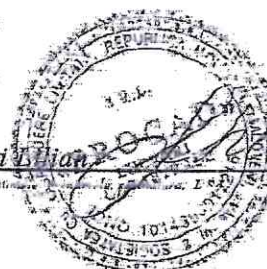
Catalogul de coordonate și parametrii hotarului. Sistemul de coordonate: MoldRef99

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	231 929,9048	207 555,2059	general	1-2	0,87	general
2	231 929,1438	207 554,7780	general	2-3	0,39	general
3	231 928,8908	207 555,0709	general	3-4	4,18	general
4	231 925,3129	207 552,9060	general	4-5	2,20	general
5	231 926,5659	207 551,0970	general	5-6	5,60	general
6	231 929,4622	207 546,3049	general	6-7	4,27	general
7	231 925,8378	207 544,0500	general	7-8	42,33	general
8	231 889,9030	207 521,6850	general	8-9	3,66	general
9	231 886,7822	207 519,7709	general	9-10	9,30	general
10	231 891,7920	207 511,9330	general	10-11	7,01	general
11	231 885,8166	207 508,2608	general	11-12	18,84	general
12	231 874,4559	207 523,2890	general	12-13	7,91	general
13	231 868,7963	207 529,6788	general	13-14	8,06	general
14	231 876,6082	207 533,9929	general	14-15	0,74	general
15	231 877,0179	207 533,3809	general	15-16	20,28	general
16	231 894,7435	207 543,2442	general	16-17	13,91	general
17	231 893,2849	207 557,0770	general	17-18	3,12	general
18	231 892,7988	207 560,1627	general	18-19	3,16	general
19	231 891,6542	207 563,1030	general	19-20	7,60	general
20	231 887,9723	207 569,7481	general	20-21	3,12	general
21	231 890,5860	207 571,4579	general	21-22	15,55	general
22	231 903,8619	207 579,5471	general	22-23	3,41	general
23	231 907,2739	207 579,6049	general	23-24	6,43	general
24	231 913,5880	207 580,8060	general	24-1	30,36	general

Data întocmirii 25/02/2022

Executant Ursu Vlad

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Malai Tiberiu



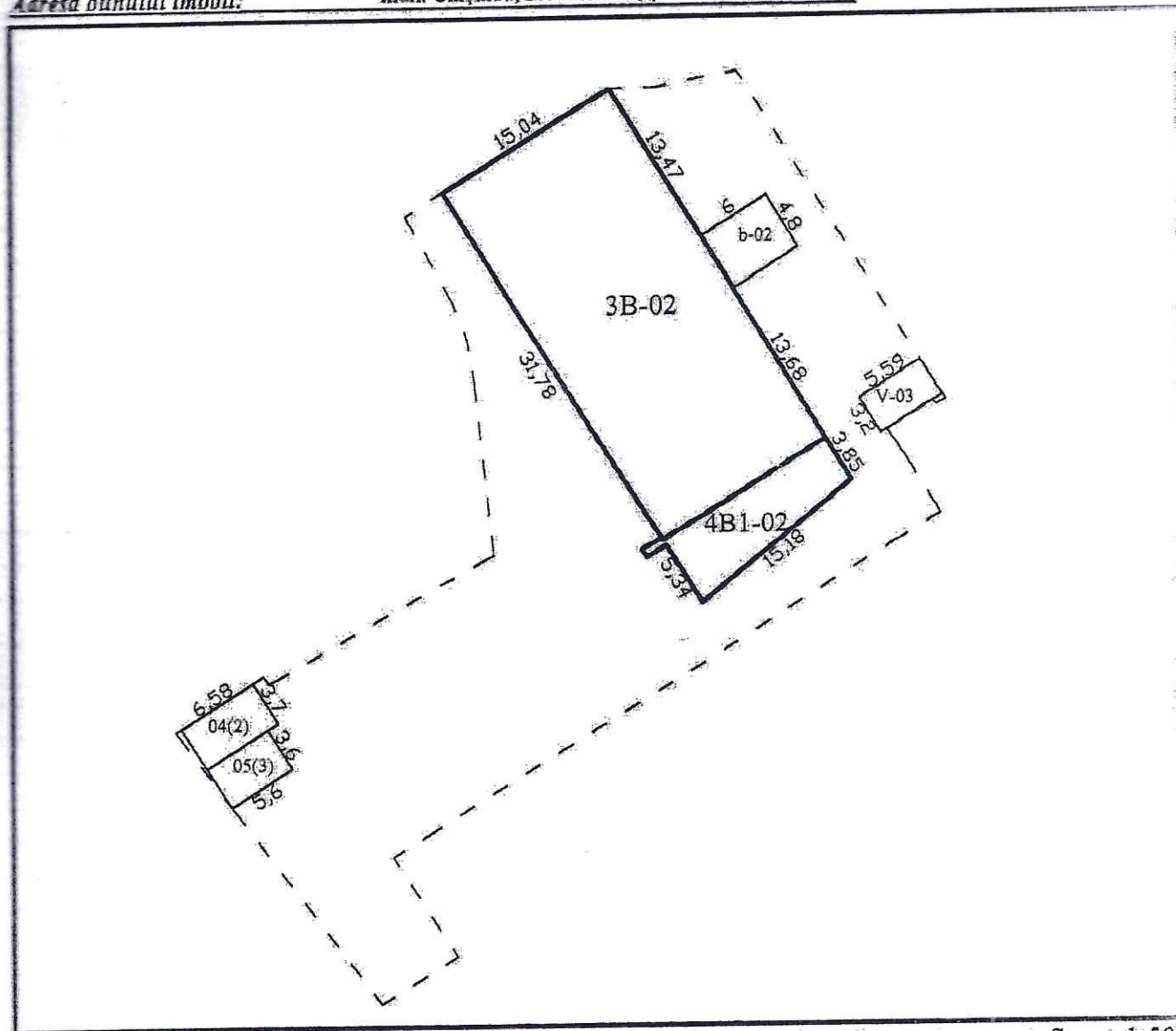
„PROCAD” SRL

PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR

Anexă la planul geometric

Numărul cadastral al terenului: 0100 211.010

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Centru, șos. Hâncești 38B



Scara 1:500

Caracteristicile:

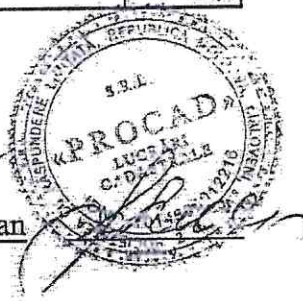
Suprafața la sol (m.p.)

Numărul cadastral	Liter	Construcția	Componentul	Suprafața m.p.	Numărul cadastral	Suprafața m.p.
0100211.010.02	3B	Constr. principală	Partea principală	480,5	0100211.010.02	583,7
0100211.010.02	4B1	Constr. principală	Anexă	74,4	0100211.010.03	20,0
0100211.010.02	b	Constr. principală	terasă	28,8	0100211.010.04	24,3
0100211.010.03	V	Constr. principală	Partea principală	20,0	0100211.010.05	20,2
0100211.010.04	2	Constr. accesorie	Șură	24,3		
0100211.010.05	3	Constr. accesorie	Șură	20,2		

Data întocmirii planului: 25.02.2022

Executorul lucrărilor: Ursu Vlad

Verificator/Conducătorul întreprinderii: Malai Lilian



(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și clădiri accesorii

I. DATE GENERALE DESPRE TEREN

1. Numărul cadastral al terenului:

0100211.010

2. Adresa bunului imobil:

mun. Chişinău, sect. Centru, sos. Hânceşti, 38B

3. Suprafata terenului conform documentatiei de drept (ha):

0.183

II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRILOR ACCESORII

[illegible]

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A CLĂDIRII ACCESORII nr. cad." 04(2) sură

Elementul constructiv:	Denumirea elementului	Pondere elementului	Procentul din proiectul de elementului	Pondere elementului în totală	Ușura totală a elementului, kg	Pondere elementului Fondului
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	but		1,0			
Pereți	piatră tăiată		1,0			
Planșeu	lemn		1,0			
Pardoseala	ciment		1,0			
Goluri	simple		1,0			
Acoperiș	ardoze		1,0			
Altele	electricitate		1,0			
Total						

Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A CLĂDIRII ACCESORII nr. cad. " 05(3) şură

Elementul constructiv	Denumirea elementului	Prețurile elementului	Prețurile de prelucrare a elementului	Prețurile elementului în ansamblu	Unitatea de măsură a elementului, %	Prețurile materiei prime
Fundații	but		1,0			
Pereți	piatră tăiată		1,0			
Planșeu	lemn		1,0			
Pardoseala	ciment		1,0			
Goluri	simple		1,0			
Acoperiș	ardezie		1,0			
Altele	electricitate		1,0			
Total						

Uzura fizică a clădirii =(col.7)*100/(col.5)=

Fig. 1: În anul 1912 din compartimentul de servicii generale a construcțiilor accesorii se includeau mai multe submărci de servicii în cele de întreținere, reparare și de construcție.

A executat:

Ursu Vlad

425/09/2022

SECRETARY *[Signature]*

A verificat:

Malal Lillian

25402-2022



Stins (data)

(numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)



PRICED AT \$1.00

Pentru cultură și aerament: Chișinău
sof. Hâncușii, 48B, Peștera Centru, muzeu Chișinău

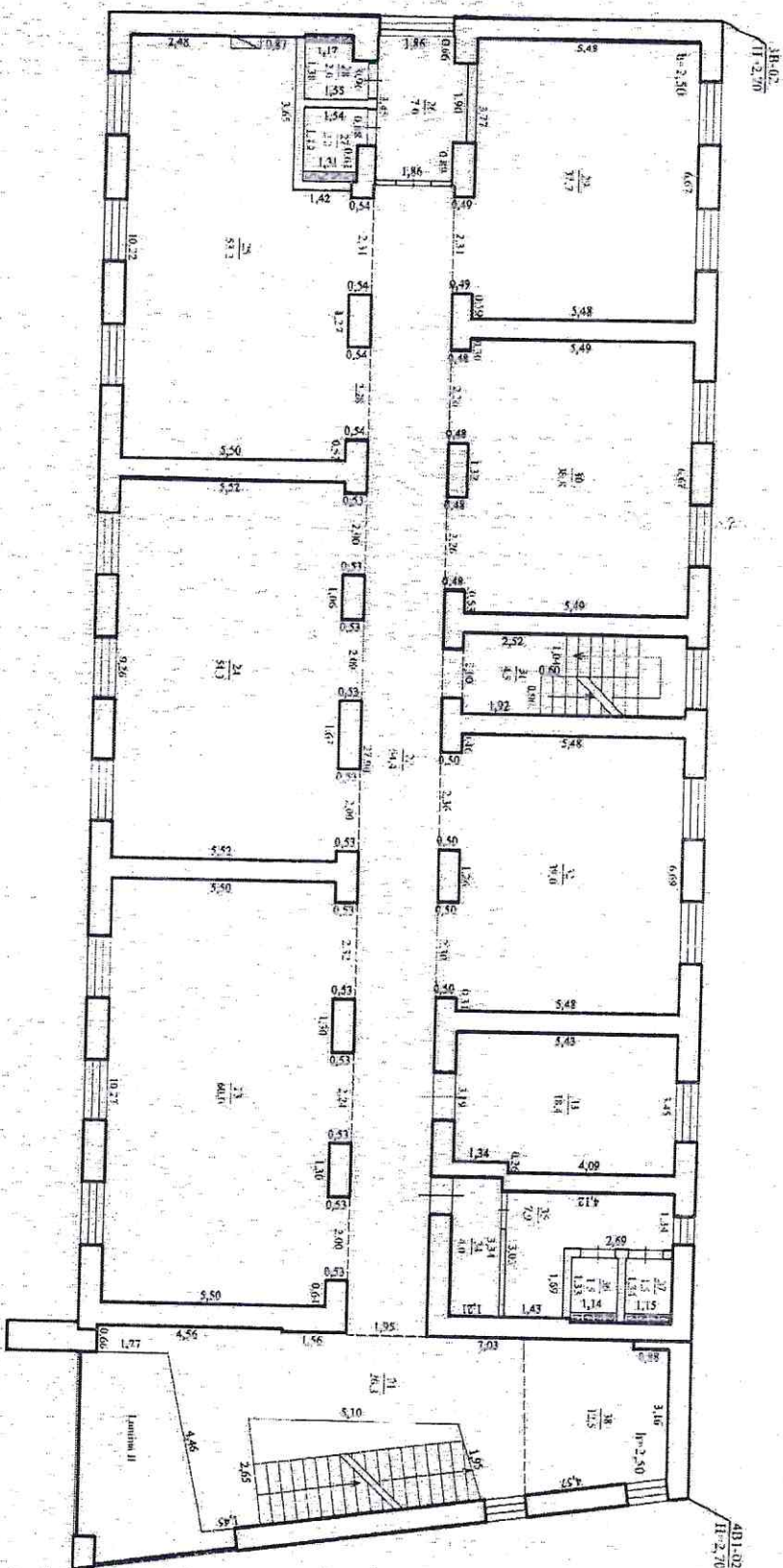
[illegible]

egimul de finalime	Verificat: Nela Liban
--------------------	-----------------------

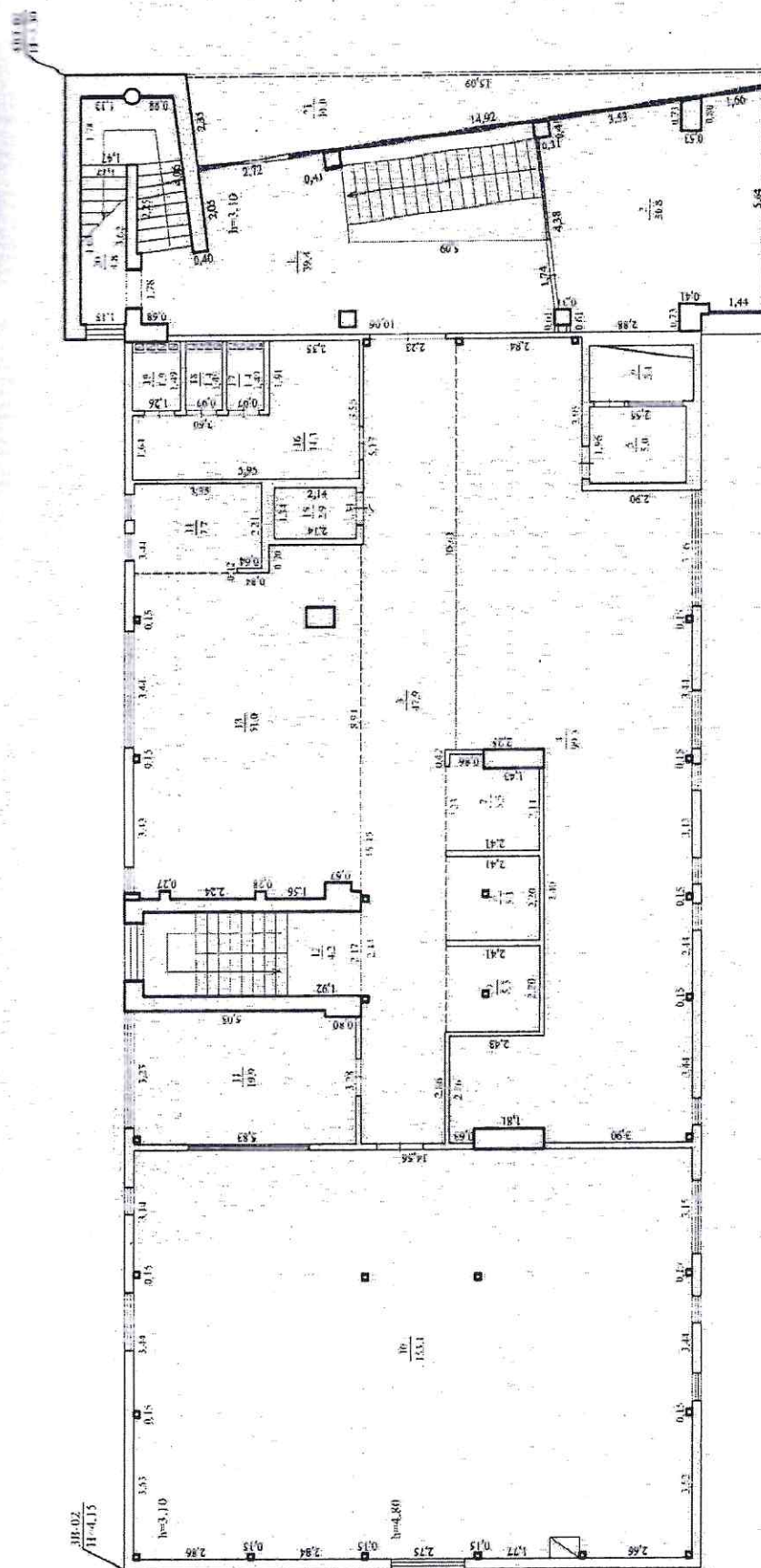
 $3(p+2L)$

25.02.2022

Nivelul:2 Etaj

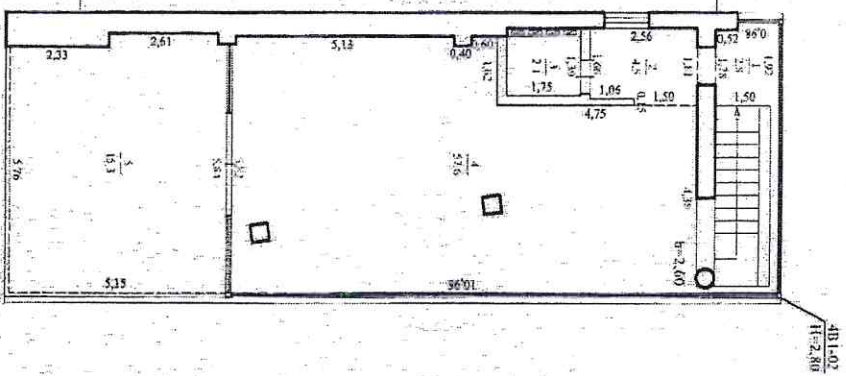


Meriunt: Reconstruirea construcției lt. SB-02 și construirea anexei lt. 4B1-02 conform autorizației de construire nr. 83-c/21 din 30.03.2021.



Mențiuni: Reconstruirea construcției lit. 3B-02 și construirea anexei lit. 4B1-02 conform autorizației de construire nr. 83-c/21 din 30.03.2021.

Nivelul:4 Etaj



Mențiuni: Reconstruirea construcției il. 3B-02 și construirea anexei il. 4B1-02 conform autorizației de construire nr. 83-c/21 din 30.03.2021.

PROCAD SRL

Planul de nivel

Pentru cultura și agrement din

șos. Hîncești, 38B, sect. Centru, mun. Chișinău

ALCOHOL

Planul de nivel
Pentru cultura și agrement din
șos. Hâncești, 38B, sect. Centru, mun. Chișinău
0100211.010.02

„PROCAD” SRL
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală

I. DATE GENERALE DESPRE CLĂDIRI

1. Numărul cadastral: 0100211.010.02
2. Litera: 3B-02

3. Adresa clădirii: mun. Chișinău, sect. Centru, șos. Hâncești, 38B
4. Modul de folosință: Construcție de cultură și agrement

5. Nr. nivelor: 4 (P+3E) 6. Nr. scărilor: 7. Nr. încăperilor izolate locative: 8. Nr. încăperilor izolate ne locative: 9. Nr. încăperilor izolate ne locative: 10. Suprafața la sol: (m.p.) 583,7

II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Lit.	Componenta	Nr. de nivele	Metoda de calcul a suprafeței exterioare	Suprafața exterioară (m ²)	Înălțimea (m)	Volum (m ³)	Anul construcției	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3B-02	Parter	1	31,95*15,04	480,5	2,65	1273	2022	
	Etaj	1	31,95*15,04	480,5	2,70	1297	2022	
	Etaj	1	31,78*15,04	478,0	4,15	1984	2022	
4B-02	Anexă	1	Conform calculului analitic	74,4	2,65	197	2022	
	Anexă etaj 2	1	Conform calculului analitic	74,4	2,70	201	2022	
	Anexă etaj 3	1	Conform calculului analitic	102,6	3,30	339	2022	
	Anexă etaj 4	1	Conform calculului analitic	87,3	2,80	244	2022	
5-02	terasă	1	6,0*4,8	28,8			2022	

Notă: La coloana 9 din compartimentul descrierii generale a clădirii se indică mențiunea autorizat/neaautorizat în cazul existenței/pătrunderii autorizației de construire.

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. 3B-02 Partea principală

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Fonderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 până la 1,0	Fonderea elementului în clădire, % (coeficient cotei de prezență) col. 3 * col. 4	Uzura fizică a elementului, %	Fonderea uzurii elementului în clădire, % (col. 5 * col. 6)
1	2	3	4	5	6	7
fundații	beton armat		1,0			
pereți	portanți	colonne din beton armat/metal	1,0			
	despărțitori	piatră tăiată/panouri sandviș	1,0			
plăci	pod	beton armat	1,0			
	între etaje	beton armat	1,0			
acoperiș	figlă		1,0			
	etaj 1	ciment	1,0			
peretele	alte etaje	ciment	1,0			
	ferestre	metaloplastic	1,0			
usile	uși	metaloplastic	1,0			
	interior	tencuit	1,0			
finișaj	exterior	tencuit	1,0			
	alte lucrări	electricitate	1,0			
	total					

Uzura fizică a clădirii = (col. 7) * 100 / (col. 5) =

A executat: Ursu Vlad 25/02/2022 (numele, prenumele): (data): (semnătura)

A verificat: Malai Lilian 25/02/2022 (numele, prenumele, LS): (data): (semnătura)

Notă: Coloanele 3-7 din compartimentul descrierii tehnice a clădirii au scopul completării și se calculează uzura fizică pe baza rezultatelor valorilor de inventariere a bunurilor imobile în conformitate cu culegerea indicilor conștient ai valorii de inventariere a bunurilor imobile, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 15 din 15.06.1997 a Ministerului Finanțelor.

Slins (data): (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. 4B1-02					
Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Pondere elementului, %	Cota de preț la elementul de la 0 până la 1,0	Pondere elementului în clădire, % (coeficient cota de preț (A) pe B * col. 4)	Uzura fizică elementului, %
1	2	3	4	5	6
fundații	beton armat		1,0		
pereți	portanți	coloane din beton armat/metal	1,0		
	despărțitori	piatră tăiată/panouri sandwich	1,0		
planșeu	pod	beton armat	1,0		
	între etaje	beton armat	1,0		
acoperiș	figlă		1,0		
pardoseală	etaj 1	ciment	1,0		
	alte etaje	ciment	1,0		
goluri	ferestre	metaloplastic	1,0		
	uși	metaloplastic	1,0		
finisaj	interior	tencuit	1,0		
	exterior	tencuit	1,0		
alte lucrări	electricitate		1,0		
total					
Uzura fizică a construcției = (col.7)*100/(col.5)=					
III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. b-02 terasă					
Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Pondere elementului, %	Cota de preț la elementul de la 0 până la 1,0	Pondere elementului în clădire, % (coeficient cota de preț (A) pe B * col. 4)	Uzura fizică elementului, %
1	2	3	4	5	6
fundament	beton armat		1,0		
pereți	de rezistență	-			
	despărțitori	-			
planșeu	pod	-			
	între etaje	-			
acoperiș	-				
pardoseală	etaj 1	ciment	1,0		
	alte etaje	-			
goluri	ferestre	-			
	uși	-			
finisaj	interior	-			
	exterior	-			
alte lucrări	-				
total					
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=					
III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit.					
Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Pondere elementului, % (coeficient indicator tehnici a zone, tip)	Pondere elementului în clădire, % (coeficient cota de preț (A) pe B * col. 4)	Uzura fizică elementului, %	
1	2	3	4	5	
fundament					
pereți	de rezistență				
	despărțitori				
planșeu	pod				
	între etaje				
acoperiș					
pardoseală	etaj 1				
	alte etaje				
goluri	ferestre				
	uși				
finisaj	interior				
	exterior				
alte lucrări					
total					
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=					
Stins (data): (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)					

Anexă

PROCAD SRL

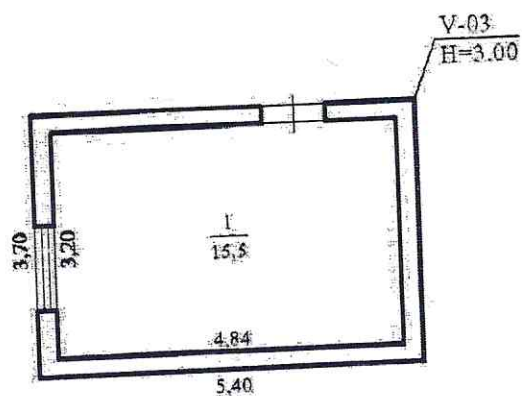
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII

adresa proiect al clădirii:		38B		A executat		Ursu Vlad									
denumirea străzii:		șos. Hâncești		A verificat		Malai Lillian									
denumirea unității/sectorului:		sect. Centru				(numele persoanei autorizate)									
denumirea Municipiului:		mun. Chișinău													
numărul cadastral al clădirii:		0100211.010.02													
Data întocmirii planului	Nr. plan	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucatărie, WC ș.a.	de menț.	Suprafața în m.p.							
							suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Totală	totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor locative	suprafața auxiliară a încăperilor nelocative	
							8	9	10	11	12	13	14	15	
25.02.2022	1F				7	Coridor		60,3						60,3	
					12	Casa scării		11,3						11,3	
					26	Casa scării		41,1							41,1
					27	Hol		23,5							23,5
					28	Oficiu		60,0							60,0
					29	Oficiu		53,8							53,8
					30	Oficiu		39,8							39,8
					31	Grup sanitar		3,9							3,9
					32	Veceu		1,6							1,6
					33	Veceu		1,3							1,3
					34	Căzangerie		10,2							10,2
					35	Oficiu		37,8							37,8
					36	Oficiu		38,8							38,8
					37	Oficiu		39,4							39,4
					38	Oficiu		15,6							15,6
					39	Coridor		2,0							2,0
					40	Debara		2,4							2,4
					41	Grup sanitar		7,3							7,3
					42	Veceu		1,7							1,7
					43	Veceu		3,9							3,9
					44	Terasă		8,6							8,6
							TOTAL:		464,3						
25.02.2022	2E				21	Casa scării		26,8						26,8	
					22	Coridor		54,4						54,4	
					23	Oficiu		60,0						60,0	
					24	Oficiu		54,3						54,3	
					25	Oficiu		53,2						53,2	
					26	Grup sanitar		7,0						7,0	
					27	Veceu		2,2						2,2	
					28	Veceu		2,0						2,0	
					29	Oficiu		37,7						37,7	
					30	Oficiu		38,8						38,8	
					31	Casa scării		4,5						4,5	
					32	Oficiu		39,0						39,0	
					33	Oficiu		18,4						18,4	
					34	Coridor		4,0						4,0	
					35	Grup sanitar		7,9						7,9	
					36	Veceu		1,5						1,5	
					37	Veceu		1,5						1,5	
					38	Bucătărie		12,0							12,0
							TOTAL:		425,2						425,2
25.02.2022	3E				1	Casa scării		39,4						39,4	
					2	Oficiu		30,8						30,8	
					3	Coridor		47,9						47,9	
					4	Oficiu		99,3						99,3	
					5	Oficiu		5,0						5,0	

				6	Oficiu	3,4						
				7	Oficiu	5,5						
				8	Oficiu	5,3						
				9	Oficiu	5,3						
				10	Oficiu	153,1						
				11	Oficiu	19,9						
				12	Casa scării	4,2						
				13	Oficiu	51,0						
				14	Bucătărie	7,7						
				15	Oficiu	2,9						
				16	Grup sanitar	14,3						
				17	Veceu	1,4						
				18	Veceu	1,4						
				19	Veceu	1,9						
				20	Debara	4,8						
				21	Loggie (k=0,50)	10,0						
					TOTAL:	514,5						
25.02.2022		4E		1	Casa scării	2,8						
				2	Coridor	4,5						
				3	Veceu	2,4						
				4	Oficiu	57,6						
				5	Loggie (k=0,50)	15,3						
					TOTAL:	82,6						
					TOTAL lit. 3B-02:	1486,6						

Nivelul:1 Parter



PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Pentru cultura și agrement din șos. Hâncești, 38B / sect. Centru, mun. Chișinău			
0100211.010.03	L1	Intențiu	Lăsu / Vlad
Regimul de înălțime	V	Verificat	Mădă
1P		Semnat	
25.02.2022			Scara 1:100

[illegible]

(Dumitru, omul care a executat lucrarea)

Numărul poștal al clădirii:		38B		A executat:		Ursu Vlad	
Denumirea străzii:		șos. Hâncuți		A verificat:		Malai Lilian	
Comuna(șetă)/sectorul:		sect. Centru					
Raionul/Municipiul:		mun. Chișinău					
Numărul cadastral al clădirii:		0100211.010.03					

Data întocmirii/actualizării	Nr. scări	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucatărie, WC ș.a.	de menire	Suprafața interioară în m ²							
							suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Totală	Inclusiv						suprafața auxiliară a încăperilor nelocative
									totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor locale		
7	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
25.02.2022		1P			1	Birou de permisiie		15,5						15,5	
						TOTAL:		15,5						15,5	
						TOTAL lit. V-03:		15,5						15,5	