

CALCULUL FINANCIAR

pentru întocmirea proiectului **”Elaborarea Planului Urbanistic General de model nou al satului Mihailovca, raionul Cimișlia”**

Costul elaborării proiectului **”Elaborarea Planului Urbanistic General de model nou al satului Mihailovca, raionul Cimișlia”** se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova “Раздел 40.

Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов. ЦНИИП градостроительства Госкомитет по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР”, tabelul 40-5.

În Planul urbanistic general al s. Mihailovca se vor examina teritoriile administrative ale localităților componente.

Indici de reper:

- nr. total al populației 1993 persoane
- suprafața totală a teritoriului – 2446 ha:
- suprafața terenurilor agricole – 1820 ha

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative pentru amenajarea teritoriului și urbanism.

A. Lucrări preliminare (15%) – 69 000 lei.

În rezultat, se va elabora:

- a) Colectarea datelor inițiale și pregătirea materialelor topografice;
- b) Încadrare în teritoriu;
- c) Situația existente. Zonificarea teritoriului;

B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente (35%) – 161 000 lei.

În rezultat, se vor elabora:

- a) Disfuncționalități și priorități.
- b) Reglementări. Zonificarea teritoriului
- c) Unități teritoriale de referință
- d) Reglementări. Căi de comunicație și transport
- e) Obiecte de utilitate publică
- f) Reglementări. Circulația terenului
- g) Reglementări. Zone industriale

C. Lucrări de proiectare pentru Planul urbanistic general. Reglementări (50%) – 230 000 lei.

În rezultat, se vor elabora:

- a) Reglementări. Zone industriale
- b) Studii de fundamentare
- c) Reglementări. Alimentare cu apă și canalizare
- d) Reglementări. Alimentare cu energie electrică
- e) Reglementări. Energie termică și Gaze naturale
- f) Protecția mediului
- g) Regulament Local de urbanism
- h) Memoriu general

D. Avizarea proiectului

TOTAL – 460 000,00 (patru sute șaizeci mii) lei 00 bani fără TVA.

Semnat: _____

[semnătura persoanei autorizate pentru semnarea ofertei]

Nume: **VOLCU Mina**

În calitate de: **Administrator**

[funcția oficială a persoanei ce semnează formularul ofertei]

Ofertantul **SRL "W Arch-Urban"**

Adresa: **satul Seliște, raionul Leova**