

CAIET DE SARCINI Servicii

Obiectul Servicii de curățenie pentru anul 2022
Autoritatea contractantă IP USMF ”Nicolae Testemițanu”

1. Descriere generală. Informații

Servicii de curățenie zilnică, care urmează a fi efectuate pentru menținerea stării generale de salubritate în spațiile căminelor, menținerea a regimului sanitaro-epidemiologic la nivel sigur, crearea condițiilor favorabile pentru locatarii căminelor.

2. Utilizarea, păstrarea, protecția, calitatea produselor/serviciilor

Conform Anexei Caietului de sarcini.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Materiale utilizate pentru curățenie trebuie să dețină certificate de calitate sau avize igienice. Detergenți, dezinfectanți utilizați trebuie să corespundă standardelor și urmează a fi utilizate în conformitate cu prescripția producătorului. Prestatorul asigură echipamente, dispozitive, aspiratoare, mopuri, carucioare, toate necesare ca consumabile procesului de curățenie, inclusiv echipamente de protecție pentru angajați.

4. Cerințe privind calculul costului/prețului

Conform Anexei nr. 23

5. Mostre

La solicitare la orice etapă de evaluare a ofertei.

6. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru prestarea serviciilor

Conform Anexei nr. 13

7. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Conform anexei ce prezintă lista dezinfectanților și produselor de curățat utilizate la prestarea serviciilor.

8. Documente obligatorii la depunerea ofertei vor fi prezentate prin intermediul SIA RSAP conform Anexei nr. 2 ”Anunț de participare”.

9. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor vor fi prezentate ulterior la solicitarea autorității contractante prin e-mail, în baza DUAE-ului și conform Anexei nr. 2 ”Anunț de participare”.

Notă: *Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat, modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul bunurilor/serviciilor. Autoritatea contractantă este obligată să respecte legislația.*

Anexa la caietul de sarcini Servicii de curățenie an.2022

Descrierea detaliată a serviciilor de curățenie ce urmează a fi prestate:

Denumirea serviciului	Suprafața, m ²	Tip activitate	Frecvența îndeplinirii activității
Căminul nr. 2 (105000,00 lei/10,5 luni)			
Etajul I			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	62,25	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor	45,6		Zilnic
Bucătărie	13,7		Zilnic, de 2 ori
Lavoar	14,3		Zilnic
WC	13,4		Zilnic, de 2 ori
Dus	38,53		Zilnic
Spălătorie rufe	15,14		Săptămânal, de 2 ori
Uscătorie rufe	18,2		Săptămânal, de 2 ori
Sala de lectură	54,80		Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor	126,7	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Bucătărie	28,2		Zilnic
Lavoar	31,8		Zilnic
WC	30,5		Zilnic
Dus	60,5		Zilnic
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Pervazuri (hol, etaj, bucătărie, lavoar, Wc, duș, spălătorie)	12,8	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal, de 2 ori
Mese sala de lectură (20)	18,0		Zilnic
Masa mare de bucătărie	2,3		Zilnic, de 2 ori
Aragaze (2)(inclusiv sub aragaze)	4,0		Zilnic, de 2 ori
Chiuvete (9)	2,70		Zilnic, 2 ori pe zi
Oglinda	1,35		Săptămânal, de 2 ori
Closete (3)	3,3		Zilnic, de 2 ori
Mobilier hol	20,0		Săptămânal
Mașini de spălat, uscat	7,0		Săptămânal, de 2 ori
Uși (două fețe)	24,0		Săptămânal
Uși intrare	16,8		Săptămânal
Calorifere	6,0		Semestrial
Plafoane	7,0		Trimestrial
Scaune dus (2)	7,0		Săptămânal
Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Geamuri hol	8,1	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Geamuri sala de lectură	6,0		Lunar
Geamuri coridor	1,7		Lunar
Geam bucătărie	1,7		Lunar
Geam lavoar	1,7		Lunar
Geam Wc	1,7		Lunar
Geam spălătorie rufe	1,8		Lunar
Uși	0,5		Săptămânal
Etajele II – V			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			

Coridor	244,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucătărie(inclusiv suprafața de sub aragaze)	55,2		Zilnic, de 2 ori
Lavoar	59,2		Zilnic, de 2 ori
WC	52,8		Zilnic, de 2 ori
Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor	360,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar, de 2 ori
Bucătărie	128,0		Zilnic
Lavoar	88,0		Zilnic
WC	120,0		Zilnic
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Masa mare de bucătărie (1*4)	9,2	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic, de 2 ori
Aragaze (2*4)	28,8		Zilnic, de 2 ori
Chiuvete (9*4)	11,2		Zilnic, de 2 ori
Oglinda (1*4)	5,2		Săptămânal, de 2 ori
Closete (3*4)	15,2		Zilnic, de 2 ori
Uși (3*4)	21,6		Săptămânal
Pervazuri (etaje, bucătărie, lavoar, Wc)	36,0		Săptămânal, de 2 ori
Calorifere	30,0		Semestrial
Plafoane	7,0		Trimestrial
Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Geamuri coridor (2*4)	13,6	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Geam bucătărie(1*4)	6,8		
Geam lavoar(1*4)	6,8		
Geam Wc (1*4)	6,8		
Casa scării			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale și verticale ale treptelor (scările)	70	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic, de 2 ori
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/31		Săptămânal
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,0		Lunar
Scară de rezervă			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	70	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/31		Lunar
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,0		Lunar
Căminul nr. 3 (105000,00 lei/10,5 luni)			
Etajul I			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	43,2	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor	48,2		Zilnic
Sala de lectura	31,0		Zilnic
Bucătărie	13,9		Zilnic, de 2 ori
Lavoar	15,3		Zilnic
WC	13,4		Zilnic, de 2 ori
Dușuri	28,0		Zilnic
Spălătorie rufe	12,5		Săptămânal, de 2 ori
Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor	72,30	Curățarea umedă și	Săptămânal

Bucătărie	28,60	dezinfecarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Lavoar	21,80		Zilnic
WC	30,50		Zilnic
Dușuri	60,50		Zilnic
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Pervazuri (hol, etaj, bucătărie, lavoar, Wc, duș, spălătorie)	2,6	Curățarea umedă și dezinfecarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal, de 2 ori
Mese sala de lectură (20)	18,0		Zilnic
Masa mare de bucătărie	2,3		Zilnic, de 2 ori
Aragaze (2)(sub aragaze la fel)	4,0		Zilnic, de 2 ori
Chiuvete (8)	2,20		Zilnic, de 2 ori
Oglinda	1,35		Săptămânal, de 2 ori
Closete (3)	3,3		Zilnic, de 2 ori
Mobilier hol	20,0		Săptămânal
Mașini de spălat, uscat	7,0		Săptămânal
Uși (8)	15,0		Săptămânal
Calorifere	6,0		Semestrial
Plafoane	7,0		Trimestrial
Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Geamuri hol	8,1	Curățarea umedă și dezinfecarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Geamuri coridor	1,7		Lunar
Geam bucătărie	1,7		Lunar
Geam lavoar	1,7		Lunar
Geam Wc	1,7		Lunar
Geam spălătorie rufe	1,8		Lunar
Geamuri sala de lectura	6,0		Lunar
Uși	0,5		Săptămânal
Etajele II – V			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor	235,8	Curățarea umedă și dezinfecarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucătărie (sub aragaze tot)	55,2		Zilnic, de 2 ori
Lavoar	56,0		Zilnic, de 2 ori
WC	50,0		Zilnic, de 2 ori
Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor	360,0	Curățarea umedă și dezinfecarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Bucătărie	125,64		Zilnic
Lavoar	88,0		Zilnic
WC	120,0		Zilnic
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Masa mare de bucătărie (1*4)	9,2	Curățarea umedă și dezinfecarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic, de 2 ori
Aragaze (2*4)	21,28		Zilnic, de 2 ori
Chiuvete (8*4)	11,2		Zilnic, de 2 ori
Oglinda (1*4)	5,2		Săptămânal, de 2 ori
Closete (3*4)	15,2		Zilnic, de 2 ori
Uși (3*4)	21,6		Săptămânal
Pervazuri (etaje, bucătărie, lavoar, Wc)	36,0		Săptămânal, de 2 ori
Calorifere	30,0		semestrial
Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Geamuri coridor (2*4)	13,6	Curățarea umedă și dezinfecarea cu ajutorul detergenților special destinați	o dată pe lună
Geam bucătărie(1*4)	6,8		
Geam lavoar(1*4)	6,8		
Geam Wc (1*4)	6,8		

Casa scarii			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale și verticale ale treptelor (scările)	70	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/31 15,0		Zilnic Trimestrial
Întreținerea și curățenia geamurilor			
Scăra de rezervă			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	70	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/31 15,0		Trimestrial
Întreținerea și curățenia geamurilor			Trimestrial
Direcția Campusului studentesc			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor	29,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	2 ori pe săptămâna
Lavoar, WC	3,4		4 ori pe săptămâna
Birouri	71,0		2 ori pe săptămâna
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Pervazuri	4,8	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	2 ori pe luna
Mese	8,0		2 ori pe luna
Dulapuri	3,0		2 ori pe luna
Uși	14,0		2 ori pe luna
Calorifere	5,0		2 ori/an
• Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Geamuri	12,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată în trimestru
Căminul nr. 4 (105000,00 lei/10,5 luni)			
Etajul I			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	56,4	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor	63,7		Zilnic
Uscatorie rufe	12,00		Zilnic
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Hol	60,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	săptămânal
Coridor	78,0		săptămânal
Usi (partea exterioara)	24,5		săptămânal
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Brâuri coridor	5,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Mobilier Hol	12,0		Zilnic
Plafoane	7,0		O dată la trei luni
Calorifere	7,0		2 ori/an
• Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Geamuri hol	15,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată la 2 luni
Etajele II – V			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			

Coridor	296,6	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Balcon mic	8,00		Zilnic
Uscatorie rufe	12.0		zilnic
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor	400,00	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată pe săptămâna
Balcon mic	32,00		O dată la trei zile
Uscatorie rufe	100.0		Lunar
Usi (partea exterioara)	100.0		săptămânal
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Plafone	25,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată în trei luni
Brâuri coridor	80.0		Zilnic
Calorifere	40,0		2 ori/an
• Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Ușa balcon	29.0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată în lună
Casa scării			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale și verticale ale treptelor (scările)	80	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/31 8,0		Zilnic Trimestrial
Întreținerea și curățenia geamurilor			
Scară de rezervă			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	80	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/31 15,0		Lunar
Întreținerea și curățenia geamurilor			Trimestrial
Căminul nr. 5 (210000,00 lei/10,5 luni)			
Camin (Scara I)			
Etajul I			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	27,5	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor	23,0		Zilnic
Ascensor	1,5		Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților:			
Hol	40,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Coridor	25,0		Săptămânal
Ascensor(inclusiv ușile externe și interne)	1,5		Săptămânal
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Geamuri	4,00	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	lunar
Uși	4,0		Săptămânal
Calorifer	2,5		Semestrial
Etajul II			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			

Coridor secție - 2	20,00	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic, de 2 ori	
Bucătărie - 2	36,00		Zilnic, de 2 ori	
WC – 4	4,00		Zilnic, de 2 ori	
Dus – 4	5,20		Săptămânal	
Balcon – 2	7,80			
Întreținerea și curățenia pereților:				
Coridor secție - 2		Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal	
Bucătărie - 2			Zilnic	
WC – 4			Zilnic	
Dus – 4			Zilnic	
Întreținerea și curățenia suprafețelor:				
Geamuri	4,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar	
Uși	4,8		Săptămânal	
Calorifer	1,2		Semestrial	
Etajele III – IX				
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:				
Coridor	192,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic	
Întreținerea și curățenia pereților:				
Coridor	200,6	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal	
Întreținerea și curățenia suprafețelor:				
Geamuri	16,00	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	lunar	
Uși	16,0		Săptămânal	
Calorifer	8,2		Semestrial	
Hotel (Scara II)				
Etajul I				
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:				
Hol	40,2	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic	
Coridor scări	20,0		Zilnic	
Ascensor (inclusiv ușile exterioare)	1,5		Zilnic	
Camera de odihnă	25,00		Zilnic	
Camere auxiliare	48,00		Zilnic	
Dușuri comune	18,00		Zilnic	
• Întreținerea și curățenia pereților:				
Hol	80,0		Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Coridor	50,0	Săptămânal		
Ascensor	6,8	Zilnic		
Camera de odihnă	40,00	Săptămânal		
Camere auxiliare	128,00	Săptămânal		
Dușuri comune	28,00	Zilnic		
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:				

Mobilier	12,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Uși	5,8		Săptămânal
Calorifer	0,8		Semestrial
Etajele II – V			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor secție - 6	150,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucătărie - 6	72,00		Zilnic
Lavoar – 6	14,00		Zilnic
WC – 12	12,00		Zilnic
Dus – 6	18,00		Zilnic
Balcon – 12	36		Zilnic
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor secție - 6	280,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Bucătărie - 6	180,00		Săptămânal, de 2 ori
Lavoar - 6	148,00		Săptămânal
WC – 12	112,00		Săptămânal
Dus – 6	40,00		2 ori/săptămână
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mobilier	140,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Pervazuri bucătărie	28,0		Săptămânal
Masă de bucătărie	28,0		Săptămânal, de 2 ori
Aragaze 8	6,2		Zilnic, 2 ori pe zi
Mașini de spălat - 16	5,6		Săptămânal
Chiuveta – 56	36,0		Zilnic, 2 ori pe zi
Geamuri – 16	28,0		Zilnic
Uși	224,0		Zilnic
Calorifere	32,0		Semestrial
Etajele VI – IX			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor secție - 8	250,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucătărie - 8	96,00		Zilnic
Lavoar – 16	24,00		Zilnic
WC – 16	16,00		Zilnic
Balcon – 16	48,00		Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor secție - 8	350,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Bucătărie - 8	120,00		Săptămânal
Lavoar – 16	109,00		Săptămânal
WC – 16	148,00		Săptămânal
Balcon – 16	54,00		Săptămânal
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mobilier	102,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Pervazuri bucătărie	20,0		Săptămânal
Masă de bucătărie	20,0		Zilnic
Aragaze 8	6,2		Zilnic
Chiuveta – 32	36,0		Zilnic
Geamuri – 16	28,0		Zilnic
Uși	190,0		Zilnic
Calorifere - 16	32,0		Semestrial

Scară centrală			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	180	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/55,8		Zilnic
Întreținerea și curățenia geamurilor	10,0		Lunar
Căminul nr. 6 (210000,00 lei/10,5 luni)			
Etajul I			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	27,5	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor	23,0		Zilnic
Ascensor	1,5		Zilnic
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Hol	40,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Coridor	25,0		Săptămânal
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Geamuri	4,00	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	lunar
Uși	4,0		Săptămânal
Calorifer	2,5		Semestrial
Etajul II			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor scări	18,6	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor scări	40,00	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Etajele III – IX			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor secție - 14	322,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucătărie - 14	130,2		Zilnic
Lavoar – 28	120,2		Zilnic
WC – 28	58,8		Zilnic
Duș	126,0		Zilnic
Balcon	44,8		Săptămânal
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor secție - 14	700,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Bucătărie - 14	280,0		Zilnic
Lavoar - 28	280,0		Zilnic
WC – 28	192,0		Zilnic
Ascensor	6,0		Zilnic
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mobilier	40,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Pervazuri bucătărie	28,0		Săptămânal
Masă de bucătărie - 2	28,0		Zilnic
Aragaze – 14	25,0		Zilnic, de 2 ori
mașini de spălat - 14	20,0		Săptămânal

Chiuveta – 56 Geamuri – 14 Oglindă - 14 Uși – 42 Calorifere	84,0 14,0 10,2 150,0 28,0		Zilnic, 2 ori pe zi Lunar Săptămânal Săptămânal Semestrial		
Scară centrală					
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale și verticale ale treptelor (scările)	180	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic		
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/55,8 10,0		Săptămânal		
Întreținerea și curățenia geamurilor			Lunar		
Căminul nr. 7 (105000,00 lei/10,5 luni)					
Etajul I					
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:					
Hol Coridor WC+ lavoar Uscatorie Depozit + balcon Izolator	57,0 53,0 4,00 20,7 21,0 9,8	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic O dată la șase luni O dată în trei luni		
• Întreținerea și curățenia pereților:					
Hol Coridor WC+ lavoar Spălătorie rufe Uși 14 unit.(partea exterioara)	60,0 78,0 8,0 22,0 20,0		Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	lunar O dată în luna O dată pe săptămână O dată în lună Săptămânal	
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:					
Mașini de spălat, uscat (7) Scaun – WC + chiuvetă – 1+1 Brâuri coridor Mobilier Hol Plafoane Calorifere	8,4 1,3 10,0 12,0 6,0 3,5			Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic(de mutat mașinile de spălat Zilnic, de 2 ori Zilnic Zilnic O dată la trei luni 2 ori/an
• Întreținerea și curățenia geamurilor:					
Geamuri hol Geam bucătărie Uși	5,0 4,0 2,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată în săptămână O dată la 2 săptămâni O dată în săptămână		
Etajele II – V					
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:					
Coridor Bucătărie Duș Balcon mare Balcon mic	296,6 86,9 52,2 30,0 13,5	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic		
• Întreținerea și curățenia pereților:					
Coridor Bucătărie Duș Balcon mare , mic	400,0 120,0 120,0 52,0		Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată în lună Zilnic Zilnic O dată la trei zile	

• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Masă mare de bucătărie	8,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic, de 2 ori
Masă mică bucătărie	4,8		Zilnic, de 2 ori
Chiuvete - 8	4		Zilnic
Aragaze – 8(inclusiv sub aragaze)	30,0		Zilnic
Pervazuri ferestre	6,0		Zilnic
Plafoane	25,0		O dată în trei luni
Brâuri coridor	20,0		Zilnic
Calorifere	32,0		2 ori/an
• Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Bucătărie - 8	22,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată în trei luni
Uși	16,0		De două ori în lună
Cu sticlă, scară- 8,	24,0		De două ori în lună
Cu sticlă, balcon 8	12,0		De două ori în lună
Fără sticlă 12	10,0		De două ori în lună
Casa scării			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale și verticale ale treptelor (scările)	80	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/31		Zilnic
Întreținerea și curățenia geamurilor	8,0		Trimestrial
Scară de rezervă			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	80	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/31		Trimestrial
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,0		Trimestrial
Demisol			
Biroul inginerului electric	20	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal, de 2 ori
Nod sanitar	26		Săptămânal, de 2 ori
Căminul nr. 8 (105000,00 lei/10,5 luni)			
Etajul I			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	49.8	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor	34.4		Zilnic, de 2 ori
Bucătărie (sub aragaze inclusiv)	38.7		Zilnic
Noduri sanitare (WC și Duș)	22.0		Zilnic, de 2 ori
Spălătorie rufe	9.3		Săptămânal, de 2 ori
Uscătorie	10.6		Săptămânal, de 2 ori
Coridor secții	42.6		Zilnic
Casa scării	26.2		Zilnic
Încăperi auxiliare (Vahta)	8.9		Zilnic
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor	92,84	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Bucătărie	113,52		zilnic
Noduri sanitare Dușuri	109,4		zilnic

• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Pervazuri (hol, etaj, bucatărie, lavoar, Wc, duș, spălătorie)	25,8	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal, de 2 ori
Masa mare de bucatărie	18,0		Zilnic
Aragaze (5) (sub aragaze inclusiv)	4,3		Zilnic, de 2 ori
Chiuvete (8)	4,8		Zilnic, de 2 ori
Closete (8)	4,35		Zilnic, 2ori pe zi
Mobilier hol	3,3		O dată în săptămână
Uși (9)	20,0		Zilnic
Calorifere	7,0		2 ori/an
• Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Geamuri hol	8,1	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	o dată pe lună
Geam bucatărie	5,7		
Geam spălătorie rufe	3,6		
Uși	0,5		lunar
<i>Etajele II – V</i>			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor	280,8	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucătărie(sub aragaze inclusiv)	222,4		Zilnic, de 2 ori
Noduri sanitare (WC și Duș)	133,6		Zilnic, de 2 ori
Balcoane din bucatărie	29,92		Săptămânal
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor	848,32	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	săptămânal
Bucătărie	675,84		Zilnic
Noduri sanitare	448,0		Zilnic
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Masa mare de bucatărie	13,2	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic, de 2 ori
Aragaze 24	28,8		Zilnic, de 2 ori
Chiuvete (18*4)	19,2		Zilnic
Closete (10*4)	17,2		Zilnic
Uși (38*4)	62,6		Zilnic, 2 ori/zi
Pervazuri	38,0		O dată în săptămână
Oglinda	6,0		2 ori/săptămână
Calorifere	30,0		Zilnic 2 ori/an
• Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Geam bucatărie (6*4)	34,8	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	săptămânal
Casa scării			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale și verticale ale treptelor (scările) Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei Întreținerea și curățenia geamurilor	70	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
	130,0/31		Zilnic
	15,0		Trimestrial
Scară de rezervă			

Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	70	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal Trimestrial
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/31		
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,0		
Căminul nr. 10 (105000,00 lei/10,5 luni)			
Etajul I			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	60,7	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor	46,3		Zilnic
Bucătărie (sub aragaze inclusiv)	14,2		Zilnic, de 2 ori
Lavoar	14,8		Zilnic, de 2 ori
Duș	32,0		Zilnic
Spălătorie rufe	8,5		Zilnic
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor	72,30	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Bucătărie	28,60		zilnic
Lavoar	21,80		zilnic
WC	30,50		zilnic
Dușuri	60,50		zilnic
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Pervazuri (hol, etaj, bucătărie, lavoar, Wc, duș, spălătorie)	12,8	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal, de 2 ori
Mese sala de lectură (20)	18,0		Zilnic
Masa mare de bucătărie	2,3		Zilnic, de 2 ori
Aragaze (2) (sub aragaze inclusiv)	4,0		Zilnic, de 2 ori
Chiuvete (8)	2,20		Zilnic, de 2 ori
Oglinda	1,35		Săptămânal, de 2 ori
Closete (3)	3,3		Zilnic, de 2 ori
Mobilier hol	20,0		Săptămânal
Mașini de spălat, uscat (5 + 5)	7,0		Săptămânal
Uși (9)	16,8		Săptămânal
Calorifere	6,0		Semestrial
Scaune dușuri 2	8,0		Săptămânal
Plafoane	1,2		Trimestrial
• Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Geamuri hol	8,1	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Geamuri coridor	2,6		Lunar
Geam bucătărie	1,7		Lunar
Geam lavoar	1,7		Lunar
Geam Wc	1,7		Lunar
Geam spălătorie rufe	1,8		Lunar
Geamuri sala de lectură	6,0		Lunar
Uși	0,5		Săptămânal
Etajele II – V			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor	260,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucătărie(sub aragaze inclusiv)	55,2		Zilnic, de 2 ori
Lavoar	59,2		Zilnic, de 2 ori
WC	52,8		Zilnic, de 2 ori
Sala de lectură	50,9		zilnic

• Întreținerea și curățenia pereților:				
Coridor	360,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	săptămânal	
Bucătărie	154,0		Zilnic	
Lavoar	88,0		Zilnic	
WC	120,0		Zilnic	
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:				
Masa mare de bucătărie (1*4)	9,2	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic, de 2 ori	
Aragaze (2*4) (sub aragaze inclusiv)	28,8		Zilnic, de 2 ori	
Chiuvete (8*4)	11,2		Zilnic	
Oglinda (1*4)	5,2		Săptămânal, de 2 ori	
Closete (3*4)	15,2		Zilnic, 2 ori/zi	
Uși (3*4)	21,6		Săptămânal	
Pervazuri (etaje, bucătărie, lavoar, Wc)	36,0		Săptămânal, de 2 ori	
Oglinda	6,0		Zilnic	
Calorifere	30,0		Semestrial	
Plafone			Trimestrial	
• Întreținerea și curățenia geamurilor:				
Geamuri coridor (2*4)	13,6	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar	
Geam bucătărie(1*4)	6,8			
Geam lavoar(1*4)	6,8			
Geam Wc (1*4)	6,8			
Casa scării				
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale și verticale ale treptelor (scările)	70	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic	
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/31		Săptămânal	
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,0		Trimestrial	
Scară de rezervă				
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	70	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal	
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/31		Lunar	
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,0		Lunar	
Demisol				
Birou ingineri	10	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal, de 2 ori	
Baie	4,7			
WC	2,10			
Coridor (inclusiv scara)	15			
Căminul 11 (105000,00 lei/10,5 luni)				
Etajul I				
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:				
Hol	43,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic	
Coridor	50,0		Zilnic	
Sala de lectura	48,3		Zilnic	
Bucătărie (inclusiv sub aragaze)	14,2		Zilnic, de 2 ori	
Lavoar	14,8		Zilnic	
Wc	12,3		Zilnic	
Duș	32,0		Zilnic	
Spălătorie rufe	8,5		Săptămânal	
• Întreținerea și curățenia pereților:				

Coridor	72,30	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Bucătărie	28,60		zilnic
Lavoar	21,80		zilnic
WC	30,50		zilnic
Dușuri	60,50		zilnic
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Pervazuri (hol, etaj, bucătărie, lavoar, Wc, duș, spălătorie)	12,8	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	3 ori pe săptămâna
Mese sala de lectură (20)	18,0		Zilnic
Masa mare de bucătărie	2,3		Zilnic, de 2 ori
Aragaze (2)sub aragaze inclusiv	4,0		Zilnic, de 2 ori
Chiuvete (8)	2,20		Zilnic
Oglinda	1,35		Zilnic
Closete (3)	3,3		Zilnic, de 2 ori
Mobilier hol	20,0		Săptămânal
Mașini de spălat, uscat	7,0		Săptămânal
Uși (9)	16,8		Săptămânal
Calorifere	6,0		Semestrial
Scaune în duș 2	8,0		Săptămânal
• Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Geamuri hol	8,1	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	o dată pe lună
Geamuri coridor	2,6		
Geam bucătărie	1,7		
Geam lavoar	1,7		
Geam Wc	1,7		
Geam spălătorie rufe	1,8		
Geamuri sala de lectura	6,0		
Uși	0,5		
Etajele II – V			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor	260,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucătărie(inclusiv sub aragaze)	55,2		Zilnic
Lavoar	59,2		Zilnic
WC	52,8		Zilnic, de 2 ori
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor	360,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Bucătărie	154,0		Zilnic
Lavoar	88,0		Zilnic
WC	120,0		Zilnic
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Masa mare de bucătărie (1*4)	9,2	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic, de 2 ori
Aragaze (2*4) (inclusiv sub aragaze)	8,8		Zilnic, de 2 ori
Chiuvete (8*4)	11,2		Zilnic
Chiuvete (8*4)	5,2		Zilnic
Oglinda (1*4)	8,2		Săptămânal, de 2 ori
Closete (3*4)	21,6		Săptămânal
Uși (3*4)	36,0		Săptămânal
Pervazuri (etaje, bucătărie, lavoar, Wc)	6,0		Săptămânal, de 2 ori
Oglinda	30,0		Săptămânal, de 2 ori
Calorifere			Semestrial

• Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Geamuri coridor (2*4)	13,6	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Geam bucătărie(1*4)	6,8		
Geam lavoar(1*4)	6,8		
Geam Wc (1*4)	6,8		
Casa scării			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale și verticale ale treptelor (scările)	70	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic, de 2 ori
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/31		Săptămânal
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,0		Lunar
Scară de rezervă			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	70	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/31		Lunar
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,0		Lunar
Căminul nr. 12 (210000,00 lei/10,5 luni)			
Etajul I			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	40,2	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor scări	20,0		Zilnic
Ascensor	1,5		Săptămânal
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Hol	80,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Coridor	50,0		Săptămânal
Ascensor (inclusiv ușile exterioare)	6,8		Zilnic
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mobilier	12,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Uși	5,8		Săptămânal
Calorifer	0,8		Semestrial
Etajele II – IX			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor secție - 16	400,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucătărie - 16	86,4		Zilnic
Lavoar – 16	126,0		Zilnic
WC – 32	64,0		Zilnic
Dus – 16	126,0		Zilnic
Balcon	83,2		Săptămânal
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor secție - 16	700,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	1/săptămână
Bucătărie - 16	280,00		Zilnic
Lavoar - 16	280,00		Zilnic
WC – 32	192,00		Zilnic
Dus – 16	280,00		Zilnic
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mobilier	140,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților	Săptămânal
Pervazuri bucătărie	28,0		Săptămânal
Masă de bucătărie	28,0		Zilnic

Aragaze – 8 Chiuveta – 56 Geamuri – 16 Uși Calorifere	6,2 36,0 28,0 224,0 32,0	special destinați	Zilnic, de 2 ori Zilnic Lunar Săptămânal Semestrial
Scară centrală			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei Întreținerea și curățenia geamurilor	180 130,0/55,8 10,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic Săptămânal Lunar
Căminul nr. 13 (210000,00 lei/10,5 luni)			
Etajul I			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol Coridor scări Ascensor	40,2 20,0 1,5	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic Zilnic Săptămânal
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Hol Coridor Ascensor (inclusiv ușile exterioare)	80,0 50,0 6,8	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal Săptămânal Zilnic
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mobilier Uși Calorifer	12,0 5,8 0,8	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal Săptămânal Semestrial
Etajele II – IX			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor secție - 16 Bucătărie - 16 Lavoar – 16 WC – 32 Dus – 16 Balcon	400,0 86,4 126,0 64,0 126,0 83,2	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic Săptămânal
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor secție - 16 Bucătărie - 16 Lavoar - 16 WC – 32 Dus – 16	700,0 280,00 280,00 192,00 280,00	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	1/săptămână Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mobilier Pervazuri bucătărie Masă de bucătărie Aragaze – 8 Chiuveta – 56 Geamuri – 16 Uși Calorifere	140,0 28,0 28,0 6,2 36,0 28,0 224,0 32,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal Săptămânal Zilnic Zilnic, de 2 ori Zilnic Lunar Săptămânal Semestrial

Scară centrală			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	180	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/55,8		Săptămânal
Întreținerea și curățenia geamurilor	10,0		Lunar
Căminul nr. 16 (210000,00 lei/10,5 luni)			
Etajul I			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	27,5	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor scări	23,0		Zilnic
Ascensor	1,5		Zilnic
Biroul portierei	15,00		Zilnic
Edificii auxiliare	80,00		Zilnic
WC personal	2,3		Zilnic
Coridor secție	20,00		Zilnic
Bucătărie	14,00		Zilnic
Lavoar cu duș – 2	5,9		Zilnic
WC – 2	2,3		Zilnic
Balcon	3,0		Săptămânal
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Hol	40,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Coridor	25,0		Săptămânal
Ascensor (inclusiv ușile exterioare)	1,5		Zilnic
Biroul portierei	32,00		Săptămânal
WC personal	10,00		Zilnic
Coridor secție	80,00		Săptămânal
Bucătărie	36,00		Zilnic
Lavoar cu duș – 2	20,00		Zilnic
WC – 2	12,00		Zilnic
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mobilier	4,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	lunar
Uși	4,0		Zilnic
Calorifer	2,5		Semestrial
Etajele II – IX			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor secție - 16	400,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic, de 2 ori
Bucătărie - 16	86,4		
Lavoar cu duș– 32	210,00		
WC – 32	64,0		
Balcon - 16	83,2		
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor secție - 16	700,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Bucătărie - 16	280,00		Zilnic
Lavoar și duș - 32	380,00		Zilnic
WC – 32	192,00		Zilnic
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mobilier	140,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	lunar
Pervazuri bucătărie	28,0		Săptămânal
Masă de bucătărie	28,0		Semestrial
Aragaze – 8	6,2		Semestrial

Chiuveta – 56	36,0			
Geamuri – 16	28,0			
Uși	224,0			
Calorifere	32,0			
Căminul nr. 17 (105000,00 lei/10,5 luni)				
Etajul II				
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:				
Hol	43,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic	
Coridor	50,0		Zilnic	
Sala de lectura	48,3		Zilnic	
Bucătărie(inclusiv sub aragaze)	14,2		Zilnic, de 2 ori	
Lavoar	14,8		Zilnic	
Wc	12,3		Zilnic, de 2 ori	
Duș	32,0		Zilnic	
Spălătorie rufe	8,5		Zilnic	
Întreținerea și curățenia pereților:				
Coridor	72,30	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal	
Bucătărie	28,60		zilnic	
Lavoar	21,80		zilnic	
WC	30,50		zilnic	
Dușuri	60,50		zilnic	
Întreținerea și curățenia suprafețelor:				
Pervazuri (hol, etaj, bucătărie, lavoar, Wc, duș, spălătorie)	12,8	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal, de 2 ori	
Mese sala de lectură (20)	18,0		Zilnic	
Masa mare de bucătărie	2,3		Zilnic, de 2 ori	
Aragaze (2)inclusiv sub aragaze	4,0		Zilnic, de 2 ori	
Chiuvete (8)	2,20		Zilnic, de 2 ori	
Oglinda	1,35		Zilnic	
Closete (3)	3,3		Zilnic, de 2 ori	
Mobilier hol	20,0		Săptămânal	
Mașini de spălat, uscat (5 + 5)	7,0		Săptămânal, de 2 ori	
Uși (9)	16,8		Săptămânal	
Calorifere	6,0		Semestrial	
Plafoane	1,2		Trimestrial	
Întreținerea și curățenia geamurilor:				
Geamuri hol	8,1		Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Geamuri coridor	2,6			Lunar
Geam bucătărie	1,7	Lunar		
Geam lavoar	1,7	Lunar		
Geam Wc	1,7	Lunar		
Geam spălătorie rufe	1,8	Lunar		
Geamuri sala de lectura	6,0	Lunar		
Uși	0,5	Săptămânal		
Etajele III – V				
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:				
Coridor	195,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic	
Bucătărie(inclusiv sub aragaze)	41,7,2		Zilnic, de 2 ori	
Lavoar	45,9		Zilnic, de 2 ori	
WC	39,8		Zilnic, de 2 ori	
Întreținerea și curățenia pereților:				

Coridor	280,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Bucătărie	112,0		Zilnic
Lavoar	88,0		Zilnic
WC	100,0		Zilnic
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Masa mare de bucătărie (1*3)	9,2	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic, de 2 ori
Mesa mici de bucătărie (1*3)	3,3		Zilnic, de 2 ori
Aragaze (2*3)(inclusiv sub aragaze)	6,8		Zilnic, de 2 ori
Chiuvete (8*3)	9,2		Zilnic
Oglinda (1*3)	5,2		Zilnic
Closete (3*3)	8,2		Săptămânal, de 2 ori
Uși (3*3)	21,6		Zilnic, de 2 ori
Pervazuri (etaje, bucătărie, lavoar, Wc)	26,0		Săptămânal
Oglinda	4,0		Săptămânal, de 2 ori
Calorifere	24,0		Zilnic
			Semestrial
Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Geamuri coridor (2*3)	13,6	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Geam bucătărie(1*3)	6,8		
Geam lavoar(1*3)	6,8		
Geam Wc (1*3)	6,8		
Casa scării			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale și verticale ale treptelor (scările)	70	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/31		Lunar
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,0		Lunar
Scară de rezervă			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	70	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/31		
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,0		
Orarul serviciilor de curățenie		Luni – Vineri: Dimineața după 9:00 Seara după 18:00 Sâmbăta, duminică – dimineața 10:00, seara după 16:00	

Notă:

- 1. Pentru perioadele 1-15 ianuarie, lunile iulie-august, vacanța de Paște, serviciile de curățenie se vor efectua 1/zi.**
- 2. Semestrial (2 ori pe an) se va efectua curățenie generala in fiecare cămin.**
- 3. Înainte de începutul semestrului (24 august) se face curățenia generală de pregătire pentru cazare de către prestator, acest lucru se include în prețul general al contactului.**

Cerințe suplimentare:

1. Prețul ofertei va include cheltuielile de transport, echipamente și ustensile, detergenți aferenți, precum și saci menajeri.
2. Prețul ofertei nu va include consumabile ca săpun lichid, hârtie de wc.
3. Schimbarea pachetelor de gunoi și evacuarea gunoiului (inclusiv cel de la bucătarii) va fi asigurată de către prestator.

4. Folosirea în prestarea serviciilor a detergenților și remediilor speciale de calitate înaltă recomandate de ANSP și MSPSRM care dețin certificatul igienic valabil.
5. Curățarea uscată a podurilor din fiecare cămin 1 dată în luna.
6. Curățarea umedă a tuturor prizelor și întrerupătoarelor din fiecare cămin câte 1 dată în luna.
7. Prețul include și evacuarea gunoiului din recipiente de acumulare din locurile cu acces în comun din spațiile căminelor (WC, duș, bucătărie).
8. zilnic se face curățenia de bază, iar numărul repetițiilor operațiunilor de curățenie pe parcursul zilei a intrărilor, holurilor, coridoarelor, grupurilor sanitare și scări, trebuie să corespundă caietului de sarcini;
9. În timpul când în instituție se efectuează lucrări de reparație a încăperilor curățenia de întreținere se efectuează în mod obligatoriu pe toată perioada de reparație;
10. Specificații tehnice și cerințele obligatorii: servicii de curățenie urmează a fi efectuate calitativ în scopul menținerii regimului sanitaro-epidemiologic, crearea condițiilor favorabile pentru locuitori. Personalul prestatorului urmează a fi echipat în costume speciale cu emblema firmei. Personalul angajat de Prestator urmează a fi instruit, inclusiv instruirea igienică, și monitorizat de administrator pentru efectuarea serviciilor vizate. Prestatorul asigură echipament, dispozitive, aspiratoare, mașini de spălat, mopuri, cărucioare pentru transportarea echipamentului și soluțiilor necesare, echipament pentru personal și echipament pentru protecția individuală, materiale pentru curățenie (detergenți, dezinfectanți, polirol, ceara, sacoșe de gunoi, etc). Materiale pentru curățenie trebuie să dețină certificate de calitate sau avize igienice. Detergenții, dezinfectanții utilizați trebuie să corespundă standardelor europene și urmează a fi utilizate în conformitate cu prescripțiile producătorului. Dezinfectanții urmează a fi înregistrate în RM. Dezinfectanții ce se procură de către Prestator, să conțină substanțe dezinfectante (biodistructive) cu acțiune virucidă, tuberculocidă, bactericidă, fungicidă și sporocidă. Serviciile de curățenie urmează a fi prestate manual cu folosirea inventarului necesar și mecanic cu folosirea inventarului tehnologic, acesta trebuie utilizat și marcat corespunzător cerințelor sanitare în vigoare. Tehnica și inventarul utilizat trebuie să fie de nivel profesional. Deșeurile menajere se înlătură din încăperi la fiecare curățenie. Soluția folosită în urma efectuării curățeniei se schimbă pentru fiecare locațiune în parte. Beneficiarul poate oferi un spațiu tehnic pentru personalul prestatorului și spațiu de păstrare a utilajului, inventarului și soluțiilor utilizate în efectuarea serviciilor, la o solicitare prealabilă. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru ca serviciile de curățenie să nu afecteze desfășurarea în bune condiții a activității autorității contractante. Prestatorul va asigura controlul îndeplinirii programului de lucru zilnic și al calității serviciilor prestate. Prestatorul este singura parte responsabilă pentru administrarea, controlul și activitățile personalului său. Prestatorul răspunde și suportă riscul și eventuale pagube apărute ca rezultat a activității sale. Prestatorul este obligat de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului angajat, informării și instruirii acestora în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidente, în conformitate cu legislația în vigoare. Beneficiarul oferă acces personalului prestatorului pe teritoriul și în încăperile sale, doar pentru efectuarea serviciilor de curățenie. La sfârșitul fiecărei luni, Prestatorul prezintă Beneficiarului Actul de primire predare a lucrărilor efectuate și altă documentație tehnică. În caz de prezentare a pretenției în scris, Părțile, întocmesc un act bilateral cu lista lucrărilor ce trebuie reefectuate sau îmbunătățite și determinând termenul de efectuare a lor. Lucrările respective se efectuează de către Prestator din contul său. În caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, de neefectuarea curățeniei în unele încăperi, la sfârșitul lunii se efectuează recalcul pentru lucrul neîndeplinit, cu excluderea sumelor pentru suprafețele respective plus o marjă de penalitate egală cu 15%, și se prezintă procesul verbal Prestatorului.