

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului «**Obiectiv multifuncțional în limitele terenului privat cu reconstrucția imobilului existent din str. A. Mateevici № 67, mun. Chisinau**», (nr.308 în **Registrul monumentelor RM ocrotite de stat**)

2. Numărul și data contractului **nr. 12/11-17 din 12 noiembrie 2017**

3. Denumirea/numele beneficiarului «**LUCONEX**» **S.R.L.**

4. Adresa beneficiarului_ str. M. Dosoftei, 89 ,Chisinau, MD-2004

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____ **antreprenorul** _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)

a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului _____ exprimată în moneda _____ exprimată
în care s-a _____ în echivalent
încheiat contractul _____ dolari SUA

a) inițială (la data semnării contractului) 810000.00lei _____ 46551.72 _____

b) finală (la data finalizării contractului) 810000.00lei _____ 48156.96 _____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____ **NU** _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată _____ 7 luni _____

b) efectiv realizată _____ 7 luni _____

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____ - _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____ F/N 11.06.2018 _____

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **Serviciile contractate a se considera finalizate.**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte **Compania Î.I. „CANT POVAR” efectuează lucrări de proiectare (reconstrucții, restauratii) pentru construcții civile și industriale, pe baza licențelor:**

- **nr. 240 seria 96 din 31.05.1996;**
- **nr. 105 seria 99-P din 25.07.1999;**
- **nr. 012712 seria AMMII din 20.07.2004**
- **nr. 045300 seria AAMMII din 08.08.2014**

Data completării: **29.10.2022**

Semnat: _____

Nume: **OLGA POVAR**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Administartor**

Denumirea întreprinderii: **Î.I. „CANT POVAR”**

CONTRACT nr. 12/11-17

Prezentul contract este încheiat astăzi „ 12 ” noiembrie 2017 în mun. Chisinau, între:

Î.I “CANT-POVAR”, în continuare „Antreprenor” în persoana administratorului dna Povar Olga ce activează în baza Statutului pe de o parte și companie «**LUCONEX**» **S.R.L.** , în persoana administratorului dna Valerie Rosciupchin, care activează în baza Statutului, numita în continuare „Client”, pe de altă parte.

Partile contractante vor fi denumite în continuare Antreprenor și Client și/sau Parte sau Parti în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. „Clientul” comandă ,iar „Antreprenorul” se obligă să efectueze servicii de elaborare a documentației de proiect pentru obiectivul : «**Obiectiv multifunctional în limitele terenului privat cu reconstrucția imobilului existent din str. A. Mateevici № 67, mun. Chisinau», (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)**. Termenele executării lucrării se stabilesc- 240 zile calendaristice din momentul încheierii contractului dat de către „Client”, achitarea avansului și prezentarea datelor inițiale.

II. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI ORDINEA ACHITĂRII

2.1 Pentru lucrările executate, indicate în p.1.1 al contractului , „Clientul” achită „Antreprenorului” suma de **81000 (opt sute zece mii) lei**.

2.2 „Clientul” achită costul lucrărilor executate prin transfer bancar pe contul „Antreprenorului” , într-o doua etape: 1. Avans 50% din suma contractului în termen 3 zile din data semnării contractului dat. 2. Achitarea finală în termen 5 zile după semnarea Actului de predare-preluare a lucrărilor executate .

2.3 Prețul contractual se revizuieste în cazul modificării componentelor de calculare a acestora.

2.4 În cazul rezilierii la inițiativa „Clientului”, a prezentului contract, acesta achită „Antreprenorului” valoarea deplină a lucrărilor executate și valoarea lucrărilor în dependență de gradul lor de realizare.

2.5 „Clientul” pune la dispoziția „Antreprenorului” în termen de 10 zile din momentul încheierii contractului toate date inițiale.

III. MODUL DE PREDARE ȘI PRELUARE A LUCRĂRILOR

3.1 „Antreprenorul” se obligă să înștiințeze „Clientul” despre finalizarea lucrării de 3 zile de la finalizarea acestora. Partile întocmesc actul bilateral de predare-preluare în două exemplare (1exemplar- „Clientului” 1 exemplar- „Antreprenorului”).

3.2 Predarea lucrărilor executate către „Clientul” se efectuează conform bonului de livrare în 2 exemplare.

3.3 „Clientul” în termen de 5 zile de la data preluării lucrării executate, indicate în p.3.2 al prezentului contract, se obligă să transmită „Antreprenorului” actul semnat de predare-preluare al lucrării. În cazul expirării termenului sus- mentionat , actul se considera semnat , iar lucrările contractate preluate de „Client”.

3.4 Dacă în procesul executării lucrărilor preconizate, de către „Client” vor fi introduse schimbări în tema de proiectare, vor fi concretizate datele inițiale și va deveni clară inoportunitatea continuării lucrărilor, ce atrag după sine lucrări de coș, suspendarea totală sau parțială a lucrărilor (drept data suspendării lucrării se consideră

data primirii înștiințării oficiale)-de către „Clientul” se întocmește actul respectiv, care se transmite pentru semnare „Antreprenorului”.

3.5 Concretizarea prețului contractual, termenilor sau altor modificări, care intervin în procesul executării lucrării, se reglează prin acorduri suplimentare.

3.6 În cazul predării datelor inițiale sau achitării plăților cu întârziere, termenele executării lucrărilor se permută corespunzător.

IV. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

4.1 Pentru neexecutarea sau executarea neadecvată a obligațiilor indicate în prezentul contract „Antreprenorul” și „Clientul” își asumă responsabilitatea conform legislației în vigoare.

4.2 În cazul neachitării de către „Client” a costului lucrărilor finalizate în termen de peste douăzeci de zile de la ziua întocmirii actului de preluare, „Clientul” plătește amenda în valoare 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi după expirarea termenelor. Cuantumul restanței se calculează conform p.2.3 al prezentului contract.

V. ALTE CONDIȚII

5.1 „Clientul” nu are dreptul de a transmite proiectul pentru aplicarea repetată altei persoane fizice sau juridice fără acordul scris al „Antreprenorul”.

5.2 „Antreprenorul” are dreptul de a efectua supravegherea de autor a construcției conform unui contract suplimentar.

VI. TERMENII FUNCȚIONĂRII CONTRACTULUI ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

6.1 Prezentul contract este întocmit în două exemplare identice.

6.2 Contractul obține valoare juridică din ziua semnării acestuia de către ambele părți.

6.3 Contractul este valabil pînă la achitarea definitivă a valorii sale.

6.4 Adresele și conturile de decontare ale părților:

„Antreprenor”: Î.I “CANT-POVAR”, MD-3601, Republica Moldova, or. Ungheni, str. Ion Creangă, 3, cod fiscal 1004609003373, cod TVA 9500581, cont IBAN MD62AG000022512010148595, BC „Moldova -Adroindbanc” SA, cod bancar: AGRNMD2X,

„Client”: SRL „LUCONEX”, str. M. Dosoftei, 89, Chisinau, Moldova, MD-2004, cod fiscal 1003600005975, cod TVA 020 1171, cont 22240004983896, în BC „Mobiasbanca” S.A, cod MOBBMD22749, f No.9, Centru Chisinau

„Client”:
«LUCONEX» S.R.L.

Semnatura:
nume: Valeriu Rosciupchin,
Funcția: administratorului



„Antreprenor”:
Î.I “CANT-POVAR”

Semnatura:
nume: Povar Olga
Funcția: administratorului



ACT

De predare-preluare servicii de elaborare a documentatiei de proiect «**Obiectiv multifunctional in limitele terenului privat cu reconstructia imobilului existent din str. A. Mateevici № 67, mun. Chisinau**», (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)

11.06.2018

or. Chişinău

Prin prezentul se confirmă următoarea acţiune :

Î.I “CANT-POVAR” ,, în persoana administratorul Povar Olga preda, iar «**LUCONEX**» S.R.L. în persoana administratorului dna Valerie Rosciupchin preia volumul complet a documentatiei de proiect pentru obiectivul «**Obiectiv multifunctional in limitele terenului privat cu reconstructia imobilului existent din str. A. Mateevici № 67, mun. Chisinau**», (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

Setul servicii de proiectare corespunde volumului indicat în contractul nr. 12/11-17 din „ 12 ” noiembrie 2017 .

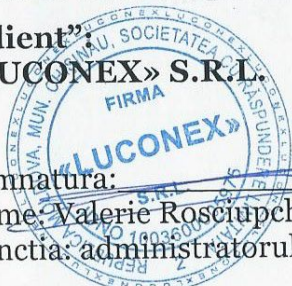
Documentatia de proiect se va transmite in valoare de **810000 (opt sute zece mii) lei.**

Lucrarile contractate a se considera finalizate.

Faptul predării-preluării lucrurilor de verificare a documentaţiei de proiect în cauză se confirmă prin semnăturile:

„Client”
«**LUCONEX**» S.R.L.

Semnatura:
nume: Valerie Rosciupchin
Funcția: administratorul



„Antreprenor”:
Î.I “CANT-POVAR”

Semnatura:
nume: Povar Olga
Funcția: administratorul



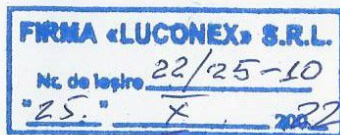
„Antreprenor”: Î.I “CANT-POVAR” ,, MD-3601, Republica Moldova, or. Ungheni, str. Ion Creangă, 3, cod fiscal 1004609003373, cod TVA 9500581, cont IBAN MD62AG000022512010148595, BC „Moldova -Adroindbanc” SA, cod bancar: AGRNMD2X,

„Client”: SRL „LUCONEX” , str. M. Dosoftei, 89 ,Chisinau, Moldova, MD-2004 , cod fiscal 1003600005975,cod TVA 020 1171,cont 22240004983896 , în BC„Mobiasbanca”S.A, cod MOBBMD22749,f №.9 , Centru Chisinau

«LUCONEX» S.R.L.

MD – 2004, Republica Moldova
Mun. Chișinău
Str. Mitropolit Dosoftei.89
c/f 100360005975

tel.+(373) 022 21-20-30
fax.+ (373) 022 22-00-55
E-mail: luconexrvk@gmail.com

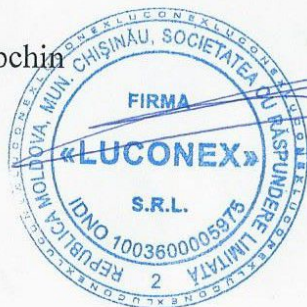


Destinatar:
La solicitarea Beneficiarului
achizițiilor
de servicii de proiectare
în urbanism și construcții

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, compania «LUCONEX» S.R.L., care a fost Beneficiar al serviciilor de proiectare în construcții «Obiectiv multifuncțional în limitele terenului privat cu reconstrucția imobilului existent din str. A. Mateevici № 67, mun. Chișinău», (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat). realizate de compania de proiectare Î.I «CANT-POVAR», confirmă calitatea înaltă, respectarea exigențelor normative și gradul sporit de aplicare în practică a documentației de proiect nominalizate și, în acest context, recomandă cu promptitudine compania dată pentru prestarea serviciilor analogice.

Valeriu Rosciupchin
Administrator





MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA

Fișă de Avizare a documentației de proiect de intervenție la imobile cu statut de monument protejat, în zonele de protecție a imobilelor cu statut de monument protejat sau în zone construite protejate



APROB

MINISTRUL CULTURII
Monica BABUC

" 12 " decembrie 2014

COD: SP22/01 - 11.12.2014
cod examinări anterioare:
SP21/01-24.11.2014
SP19/07-27.10.2014;
SP17/02-19.09.2014

FIȘĂ DE AVIZARE

faza: **Schiță de Proiect (SP)**

emisă în baza procesului-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice
nr. 22 din 11 decembrie 2014

În rezultatul examinării documentația de proiect se
aprobă pentru solicitarea Certificatului de Urbanism

ADRESĂ: str. **Alexei Mateevici nr. 67**, mun. Chișinău.

OBIECTIV: Centru de afaceri cu spații comerciale, hoteliere și agrement.

UTILIZARE ACTUALĂ: imobil (Parter) în stare de ruină.

REGIM DE PROTECȚIE: 1 - parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 – zona de protecție unificată a mai multor imobile cu statut de monument național și local.

BENEFICIAR: „Luconex” S.R.L.

PROIECTANT: Î.I. „CANT-POVAR”, AȘP Evghenii Smolin, AȘP Olga Povar

PROIECTUL PROPUNE: reconstituirea imobilului din str. A. Mateevici nr. 67 cu statut protejat; construirea pe teritoriul curții a unui edificiu nou, compoziția spațial-volumetrică a căruia este formată din blocul B - (S+P+4E), blocul C – (S+P+6E) și blocul D – (S+P+8E).

DECIZIA

CONSILIULUI: **Se aprobă Schița de proiect.**

PREȘEDINTE

Gheorghe POSTICĂ

SECRETAR

Rita GARCONIȚA

Notă:

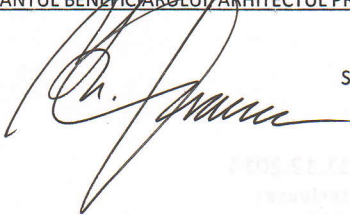
1. Schița de Proiect nu poate fundamenta în nici un fel efectuarea oricăror lucrări de pregătire sau construcție pe terenul vizat.
2. Schița de Proiect este elaborată pentru eliberarea Certificatului de Urbanism și nu este temei pentru eliberarea Autorizației de Construire.
3. Solicitarea Certificatului de Urbanism poate fi efectuată doar în baza unui aviz pozitiv atașat la Schița de Proiect avizată de Ministerul Culturii cu menționarea datelor procesului-verbal al ședinței C.N.M.I.
4. Avizul este valabil pe durata a trei ani de la data emiterii lui de către Ministerul Culturii.

SE COMPLETEAZĂ DE CĂTRE PERSOANA (BENEFICIAR, REPREZENTANTUL BENEFICIARULUI/ARHITECTUL PROIECTANT):

PRENUME NUME Iurie Povar

SEMNĂTURA

DATA RIDICĂRII AVIZULUI 29.12.2014



FIȘĂ DE AVIZARE

Faza: Schiță de proiect (SP)
emisa în baza avizului verbal și ședința Comisiei Naționale de Monumente și Patrimoniu Cultural
nr. 22 din 11 decembrie 2014

În actualul examen documentar de proiect se aprobă pentru solicitarea Certificatului de Urbanism

scara: str. Alexei Mateevici nr. 83, mun. Chișinău

destin: Centrul de stocare și spații comerciale, folosire și agrement

utilizarea terenului (în teren) în stare de folos.

scopul proiectului - parte componentă a lucrului istoric al Chișinăului loc. 808 în cadrul monumentelor RM scoțite de stat; 2 - zona de protecție unitară și mai multor imobile cu statut de monument național și local

beneficiar: Lucorex S.R.L.

proiectant: I.I. CANT-POVAR, A.P. Băghent Șmalin, A.S.P. Oiga Povar

proiectul prezintă reconstrucția imobilului din str. A. Mateevici nr. 83 cu statut protejat, construirea de terenului curții a unui edificiu nou, compoziția spațiilor volumetrice a căruia este formată din blocul B - (54+55), blocul C - (54+55) și blocul D - (54+55)

data

construcție de spații scoțite de proiect

Șeful Serviciului de Urbanism

Șeful Serviciului de Urbanism

1. Scopul prezentei Fișe de Avizare este să stabilească în mod clar și precis condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare și să stabilească condițiile de aprobare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare.
2. Scopul prezentei Fișe de Avizare este să stabilească în mod clar și precis condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare și să stabilească condițiile de aprobare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Scopul prezentei Fișe de Avizare este să stabilească în mod clar și precis condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare și să stabilească condițiile de aprobare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare.