

FORMULARUL F3.10

DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMUL AN DE ACTIVITATE

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Nr.5 Din 23.07.2019	CAP Glia	Contractant	3611039.8	3	Nr. 9 30.08.2019
2	Nr.6 Din 23.07.2019	CAP Glia	Contractant	773564.88	3	Nr. 10 30.08.2019
3	Nr. 15 din 13.08.2019	SRL IRINDA PRIM	Subcontractant	6936277.46	4	Nr. 37 05.12.2019

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: Gladcov Valentin

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: S.R.L. „Alternativa Construct”

10.2 Perioada de garanție curge de la data semnării procesului – verbal de receptivitate a lucrărilor executate și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3 Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Dispoziții finale

11.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

11.2. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

12. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR:

„Alternativa Construct” S.R.L.
IDNO-cod fiscal 1017605003399
Republica Moldova, or. Cimislia,
str. Vasile Alexandri 51
cod TVA 4400606
MD34FT222471400000365498
BC „Fincombank” SA
Fil. Nr. 14 Hincesti
Codul băncii FTMDMD2X471
Tel +37362116677
e-mail:
alternativaconstruct@gmail.com

BENEFICIAR:

„Glia” CAP
IDNO-cod fiscal 1003603152249
Republica Moldova r-ul Cantemir
s. Pleseni
cod TVA 3600060
IBAN: MD29AG000000022514050133
BC „Moldova-Agroinbank” SA
Fil. Cantemir
Codul bancii AGRNMD2X711
Tel: +37327374230 +37327374249
e-mail: glia.coop@gmail.com

Director

Gladcov Valentin /



Director

Putregal Constantin /


L.S.

Antreprenor SRL "Alternativa Construct"
 (denumirea)

Investitor CAP "Glia"
 (denumirea)

Obiect **Reabilitarea zonei de parcare de
 linga depozitul pentru utilaje
 agricole in s. Pleseni r-ul
 Cantemir**

Valoarea lucrarilor executate **3 611 039,80 Lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe an 20

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		I. Terasamente					
1	TsC03C1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. II (Разработка грунта в отвал экскаватором 0,40-0,70 м3 с двигателем внутреннего сгорания и гидравлическим управлением, грунт естественной влажности, II категории) H=0.15	100 m3	7,5540	869,50	6 568,20	
2	TsC21B1	Sapatura mecanica cu autogreder de pina la 175 CP, inclusiv imprastierea pamintului la 10 m, in teren catg. II (Разработка грунта автогрейдером до 175 CP, с перемещением грунта на 10 м, грунт II категории)	100 m3	5,0360	1 859,15	9 362,70	
3	TsE05C	Nivelarea cu autogreder de pina la 175 CP a suprafetei	100m2	50,3600	160,68	8 091,83	

1	2	3	4	5	6	7
		terenului natural si a platformelor de terasamente, prin taierea damburilor si deplasarea in goluri a pamintului sapat in teren catg. II (Планировка автогрейдером до 175 СР поверхности естественного участка и земляного полотна путем срезки возвышенностей и перемещение в выемки разработанного грунта, грунт II категории)				
4	DI96	Compactarea rambleurului in pamint de cat.II, cu compactor pe pneuri de 25 t , 8 parcursuri pe o urma (Уплотнение насыпи в грунте II группы пневмокатками до 25 тн за 8 проходов по одному следу)	100 m3	7,5540	464,88	3 511,72
		Total capitol: Inclusiv salariu				27 534,45
		2. Parcare - 5036 m2				
5	DA06B2	Strat de agregate naturale cilindrate, avind functia de rezistenta filtranta, izolatoare, aerisire, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica, cu nisip H=5cm	m3	251,8000	486,30	122 450,64
6	DA12B	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta M400, pentru drumuri, cu asternere mecanica, executat cu impanare fara innozire (Слой основания или изменение профиля из щебня для дорог с механической укладкой, выполненный с заполнением без заиливания) H=18 см	m3	906,4800	751,50	681 223,13
7	DA12B1	Corectie: pentru fiecare 1	100m2	23,0000	2 120,73	48 776,82

1	2	3	4	5	6	7
	k=4	cm urmatator de grosime se adauga sau se scade la norma DA12B (Корректировка: при увеличении или уменьшении толщины на каждый 1 см добавляется или уменьшается норма DA12B)				
8	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic (розлив битума по основанию перед устройством асфальтобетонного покрытия) 0,6 л/м2	t	3,0200	8 201,70	24 769,13
9	DB19G	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregat mare, executata la cald, in grosime de 6,0 cm, cu asternere mecanica	m2	5 036.0000	172,07	866 555,10
10	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic (розлив битума по основанию перед устройством асфальтобетонного покрытия) 0,3 л/м2	t	1,5100	8 201,70	12 384,57
11	DB16H	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 4,0 cm, cu asternere mecanica (Покрытие асфальтобетонное с мелким заполнителем, выполненное горячим способом, толщиной 4,0 см механически)	m2	5 036,0000	135,07	680 215,04
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 436 374,43 68 673,87

	Cheltuieli direct	Lei	2 463 908,88
	Asigurare sociala si medicala	22,50 %	15 451,62
	Total		2 479 360,50
	Cheltuieli de regie	14,50 %	359 507,27

1	2	3	4	5	6	7	
		Total				2 838 867,77	
		Beneficiul de deviz	6,00 %			170 332,07	
		Total				3 009 199,84	
		TVA	20,00 %			601 839,96	
		Стоимость	Lei			3 611 039,80	
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu					3 611 039,80

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL "Alternativa Construct"

Investitor
CAP "Glia"

(denumirea)

(denumirea)

Director, Gladcov Valentin
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Director, Putregai Constantin
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



CONTRACT Nr. 5

or. Cimișlia

“ ” _____ 2019

Societatea „*Glia*” CAP, cu sediul în r-ul Cantemir, s. Pleseni reprezentată de dl **Putregai Constantin** în funcție de Director, acționând în baza Statutului denumită în continuare “Beneficiar”, pe de o parte

și
Societatea comercială „*Alternativa Construct*” S.R.L., cu sediul în or. **Cimișlia, str. Vasile Alexandri 51**, reprezentată de dl **Gladcov Valentin**, în funcție de Director, acționând în baza Statutului denumită în continuare “Antreprenor”, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să execute pe riscul său „*Reabilitarea zonei de parcare de lângă depozitul pentru utilaje agricole in s. Pleseni r-ul Cantemir*” în conformitate cu cerințele normative în construcții, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli și ofertei, acceptat de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcție pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de Antreprenor și se includ în prețul lucrărilor. Antreprenorul se obligă să furnizeze, pentru realizarea lucrărilor, materiale de construcție de calitate corespunzătoare, certificate în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul de executare

2.1. Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art. 1.1 al prezentului contract se execută la un preț de devizelor stabilit (deviz 7-1) și acceptat de ambele părți.

3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în Specificația/Devizul – anexă la prezentul Contract precum și în oferta prezentată de Antreprenor.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.



3.3. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art. 1.1 din prezentul contract după semnarea acestuia.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 15 (cincisprezece) zile de la semnarea de către părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepție a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect și altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să efectueze recepția construcției și să ia în primire lucrarea executată;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 5 (cinci) zile din momentul semnării prezentului contract și primirii documentației necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.3. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului prevăzut de legislația în vigoare.

5.4. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de tratare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,01 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Antreprenorul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Incetarea contractului

7.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încât este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a costului lucrărilor, conform prezentului Contract.

7.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8. Forța majoră

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

8.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

9. Litigii

9.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

9.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 1 al prezentului contract este de **2 ani**.

10.2 Perioada de garanție curge de la data semnării procesului – verbal de receptivitate a lucrărilor executate și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3 Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Dispoziții finale

11.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

11.2. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

12. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR:

„Alternativa Construct” S.R.L.
IDNO-cod fiscal 1017605003399
Republica Moldova, or. Cimislia,
str. Vasile Alexandri 51
cod TVA 4400606
MD34FT222471400000365498
BC „Fincombank” SA
Fil. Nr. 14 Hincesti
Codul băncii FTMDMD2X471
Tel +37362116677
e-mail:
alternativaconstruct@gmail.com

BENEFICIAR:

„Glia” CAP
IDNO-cod fiscal 1003603152249
Republica Moldova r-ul Cantemir
s. Pleseni
cod TVA 3600060
IBAN: MD29AG000000022514050133
BC „Moldova-Agroinbank” SA
Fil. Cantemir
Codul băncii AGRNMD2X712
Tel: +37327374230 +37327374249
e-mail: glia.coop@gmail.com

Director

Gladcov Valentin /



Director

Putregai Constantin /



CONTRACT Nr. 15

13 august 2019

mun. Chisinau

Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat între *S.R.L. "Irinda Prim"* în calitate de *Antreprenor General*, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gheorghe Tudor 5, reprezentată de Director dl Igor Galeamov și *S.R.L. "Alternativa Construct"*, în calitate de *Subantreprenor*, cu sediul în or. Cimislia, str. Vasile Alexandri 51, reprezentată de Director dl Valentin Gladcov.

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2. Subantreprenorul se obligă să execute **Lucrari de reparatie periodica a drumurilor locale, comunale si străzi din raionul Cantemir** în conformitate cu prevederile Devizului local precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Termenul limită de execuție a lucrărilor contractante se stabilește **noiembrie 2019**.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor;
- b) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- c) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3 La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul General că sînt îndeplinite condițiile de recepție. În baza acestei notificări Antreprenorul General va convoca comisia de recepție.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **6 936 277,46 lei inclusiv TVA 1 156 046,24 lei**.

4.2. Costului total al lucrărilor este indicat în Devizul – anexă la prezentul Contract

4.3. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale în termen de 30 zile bancare după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Antreprenor General.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Antreprenor General Subantreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1. Subantreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Subantreprenorul trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să comunice, la cererea Antreprenorului General, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE SUBANTREPRENORULUI

6.1. Intreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenorul general la dispoziția Subantreprenorului într-un exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2. Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

6.3. La dispoziția Subantreprenorului este pus un exemplar de documentație de proiect.

6.4. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.5. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care a diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.6. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu, în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.7. Forma de garanție de bună execuție agreată de Subantreprenor este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

6.8. Pe parcursul executării lucrărilor Antreprenorul general are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.9. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

Articolul 7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1 Subantreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Antreprenorul General ce le va solicita. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Subantreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenorul General.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Antreprenorul General pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Antreprenorul General va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Antreprenorul General, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

8.6. Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenorul General, iar în caz contrar, de Subantreprenorul.

8.7. Antreprenorul General trebuie să pună la dispoziția Subantreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Subantreprenorul. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.9. Lucrările executate de Subantreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Antreprenorului General, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului General, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Antreprenorul General. De asemenea, el răspunde în fața Antreprenorului General de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenorului General, în care caz vor fi notificate imediat.

8.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.



Articolu 9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **1 an**.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3. Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenor General.

9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Subantreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui tert, partea vinovată răspunde conform prevederilor legale. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Subantreprenorul în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.3. Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.4. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.5. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări în cuantum de 0.1% din valoarea lucrărilor executate/neexecutate pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a contractului. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

Articolul 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul general nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Subantreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Antreprenorul general notifică Subantreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Subantreprenorul nu-și îndeplinește obligațiunile contractuale. sau a abandonat contractul;

b) Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

12.3. Antreprenorul general, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.4. În cazul rezilierii contractului, Subantreprenorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Subantreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.5. Subantreprenorul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) deviz local f.7;

b) catalog de prețuri f.5;

c) deviz local de resurse f.3;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.

13.3. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

13.3. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării de către părți și este valabil până la momentul executării definitive a obligațiunilor.

Articolul 13. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL:

„Irinda Prim” S.R.L.

IDNO-cod fiscal 1006600048096

Republica Moldova, mun. Chișinău,

str. Mitropolit Varlaam, 74, of. 7

cod TVA 0207335

IBAN: MD17AG000000022511830019

BC „Moldova-Agroindbank” SA

Fil. Miron Costin

Codul băncii AGRNMD2X710

Tel +37322234700, +37322295149

e-mail: irinda_prim@mail.ru

Director:

Galeamov Igor



SUBANTREPRENOR:

„Alternativa – Construct” S.R.L.

IDNO-cod fiscal 1017605003399

Republica Moldova, or. Cimișlia

str. Vasile Alexandri 51

cod TVA 4400606

IBAN: MD34FT222471400000365498

BC „Fincombank” SA

Fil. nr. 14 Hîncești

Codul băncii FTMDMD2X471

Tel 069972721

e-mail: alternativaconstruct@mail.com

Director:

Glădeș Valentin

