

nr. 2025-0000000771 din 23.05.2025

Anexa nr.25
la Documentația standard nr.69
din "07" mai 2021

Contract DE ANTREPRIZĂ Nr.103
privind achiziția prin Achiziții cu costuri mici

" 20 " mai 2025

or. Sîngerei

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii (Achiziții cu costuri mici), nr. pe MTender *ocds-b3wdp1-MD-1743146927466* între **Primăria or. Sîngerei**, cu sediul în or. Sîngerei, MD-6201, str. Independenței, nr.124, telefon-(262)23576, (262)21834, reprezentată prin primarul dnul **Covaliov Arcadie** care activează în baza Statutului aprobat de Consiliul Orășenesc conform deciziei nr.2/2 din 27.02.2004 și a Extrasului din Registrul de stat al unităților de drept cu nr. 78271 din 28.11.2023, IDNO 1007601002223, e-mail primaria.singerei@mail.ru, în calitate de *Beneficiar*, pe de o parte, și **SRL „DOMASCAS”** cu sediul în MD - 5001, or. Florești, str. Florilor, nr. 81, tel. 069415321, IDNO 1019607000581, autorizat pentru activitatea în construcții, reprezentată de directorul dnul **Ghenadie Gîtu** care activează în baza Statutului, *Extras din Registrul de Stat* al persoanelor juridice nr. 38198 din 28.04.2023 în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrările de reparație a blocurilor sanitare la Grădinița – creșă nr.1 or. Sîngerei în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 zile (de la 01 iunie – 30 iunie 2025) după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor

... a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de constructive distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 2 (doi) ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 226460,36 (Două sute douăzeci și șase mii patru sute șaiszeci lei, 36 bani) lei MD, inclusiv 37743,39 TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract,

în graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul Național pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp

at rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces

ere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic

estat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 2 (doi) ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe

în depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau imitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data **20 mai 2025**.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, fiind valabil până la **30.09.2025**.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL „DOMASCAS”

rnul Florești, str. Florilor, nr.81

Adresa poștală: MD - 5001

Telefon: 069415321

e-mail: gitugena@mail.ru

Cod fiscal: 1019607000581

Banca: BC „Moldindconbank” SA

Cod: MOLDM2X341

IBAN MD29ML000000002251041461

BENEFICIARUL Primăria or. Sîngerei
str. Independenței, nr.124

Adresa poștală: MD-6201

Telefon: 026223576, 026221834

e-mail: primaria.singerei@mail.ru

Cod fiscal: 1007601002223

Banca: MF_Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN MD16TRPDAO311120A04681AC

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Gîtu Ghenadie
Date: 2025.05.20 22:26:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Digitally signed by Covaliov Arcadie
Date: 2025.05.21 09:46:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor _____
 (denumirea)

Investitor _____
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a blocurilor
 sanitare la Gradinita-cresa nr.1,
 or. Singerei**

Valoarea lucrarilor executate **226 455,32 lei**

P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate
 pe Iulie an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	50,0000	112,28	5 614,25
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	80,0000	20,05	1 604,00
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane	m2	20,0000	20,05	401,00
4	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	16,0000	56,35	901,60
5	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	16,0000	22,60	361,60
6	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	6,0000	66,50	399,00
7	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	6,0000	77,00	462,00

1	2	3	4	5	6	7
8	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn, ferestre, usi, glafuri, pervaz	m2	8,7200	29,40	256,36
		<i>Total</i>	lei			9 999,81
		Total capitol: Inclusiv salariu				9 999,81 9 816,96
		1.2. Lucrari de reparatie				
		1.2.1. Usi				
9	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv, Usa interior 0,7m x 2,2m (pentru bloc sanitar) 3 buc	m2	4,6200	1 807,65	8 351,35
10	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,6000	1 807,65	2 892,24
		<i>Total</i>	lei			11 243,59
		Total capitol: Inclusiv salariu				11 243,59 352,67
		1.2.2. Pereti				
11	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclvisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	90,0000	149,85	13 486,32
12	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita,	m2	90,0000	328,40	29 556,00

1	2	3	4	5	6	7
		mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor				
13	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	4,1000	154,32	632,71
14	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	4,1000	67,65	277,37
		<i>Total</i>	lei			43 952,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				43 952,40 26 769,51
		1.2.3. Tavane				
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	16,0000	7,40	118,40
16	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	16,0000	127,94	2 046,97
17	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	16,0000	46,97	751,59
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	16,0000	7,40	118,40

1	2	3	4	5	6	7
19	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	16,0000	67,65	1 082,43
20	CK50C	Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor curbe, cu goluri pentru corpuri de iluminat	m2	16,0000	413,02	6 608,38
21	CK18B	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice	m	31,0000	55,68	1 726,22
22	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din mase plastice montate in zidarie	buc	8,0000	60,00	480,00
		<i>Total</i>	lei			12 932,39
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 932,39 8 318,80
		1.2.4. Pardoseli				
23	RpCK01B	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	16,0000	104,57	1 673,12
24	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	16,0000	365,10	5 841,68
		<i>Total</i>	lei			7 514,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 514,80 4 188,80
		1.2.5. Apa si canalizare				
25	SC04A	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material	buc	6,0000	897,36	5 384,14

1	2	3	4	5	6	7
		plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a. Material marunt (codez, diblu lemn, ipsos, etc)=1,0200				
26	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	6,0000	351,50	2 109,00
27	SC07A	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S Material marunt (dibluri lemn, ipsos, holt suruburi, codez, dicloretan, etc.)=1,0500	buc	6,0000	2 001,44	12 008,64
28	SC13A	Oglinda sanitara din semicristal cu marginile slefuite, avid dimensiunile de 400 x 500 x 600 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a. Material marunt (dibluri, ipsos etc)=1,0200	buc	6,0000	400,63	2 403,76
29	SA14B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 20 mm	m	40,0000	39,80	1 591,80
30	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	6,0000	38,54	231,24
31	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	6,0000	30,96	185,76

1	2	3	4	5	6	7
32	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	15,0000	69,50	1 042,50
33	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	6,0000	70,75	424,50
34	RpCU05H	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din beton simplu de 26 -50 cm grosime	buc	6,0000	89,60	537,60
35	RpCU07B	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ciment-var, dupa instalatii sau consolidari	buc	6,0000	31,67	190,03
36	SD01A	Robinet de serviciu, simplu sau dublu cu racord, indiferent de modul de inchidere, avind diametrul de 3/8" - 1/2" Material marunt (cinepa fuior, ulei de in, grund miniu de plumb etc)=1,0050	buc	20,0000	67,39	1 347,80
37	RpSC23B1	Montarea spalatorului cu picurator (cu 2 compartimente) pentru vase, din fonta emailata, tabla emailata, inox, etc., avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din beton Material marunt (diblu lemn, ipsos, holtsuruburi, solutie de lipit, codez, dieloretan etc)=1,0200	buc	2,0000	7 931,85	15 863,70
38	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	2,0000	635,50	1 271,00
		<i>Total</i>	lei			44 591,47

1	2	3	4	5	6	7	
		Total capitol: Inclusiv salariu				44 591,47 6 682,20	
		1.2.6. Lucrari diverse					
39	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)	t	6,0000	87,50	525,00	
		<i>Total</i>	lei			525,00	
		Total capitol: Inclusiv salariu				525,00 525,00	
		<i>Total</i>	lei			120 759,65	
		Total capitol: Inclusiv salariu				120 759,65 46 836,98	
		<i>Total</i>	lei			130 759,46	
		<i>Asigurare sociala</i>	24 %			13 596,95	
		<i>Total</i>				144 356,41	
		<i>Cheltuieli de transport</i>	10 %			7 389,85	
		<i>Cheeltuieli directe</i>				151 746,26	
		<i>Cheltuieli de regie</i>	14,5 %			22 003,21	
		<i>Total</i>				173 749,47	
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6 %			10 424,97	
		<i>Total</i>				184 174,44	
		Total capitol: Inclusiv salariu				184 174,44 56 653,94	
		2. Lucrari electrotehnice					
40	RpED01A	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor pina la 16 mmp	m	25,0000	27,92	698,12	
41	RpED01B	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe	m	16,0000	36,12	578,00	

1	2	3	4	5	6	7
		fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor 25-35 mmp				
42	RpEF02A	Montarea corpurii de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente tubulare, orice tip, de plafon sau de perete, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CGA 140- 485 complet echipate Materiale marunte (banda izol., dibluri, etc.)=1,0200	buc	4,0000	382,30	1 529,20
43	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductorii de cupru sau aluminiiu	buc	4,0000	50,38	201,54
44	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	3,0000	54,76	164,29
		<i>Total</i>	lei			3 171,15
		<i>Asigurarea sociala</i>	24 %			211,51
		<i>Total</i>				3 382,66
		<i>Cheltuieli de transport</i>	10 %			228,99
		<i>Cheltuieli directe</i>				3 611,65
		<i>Cheltuieli de regie</i>	76 %			669,79
		<i>Total</i>				4 281,44
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6 %			256,89

1	2	3	4	5	6	7
		Total				4 538,33
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 538,33 881,30

		Total	lei	188 712,77
		TVA	20 %	37 742,55
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		226 455,32

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

Per cresa Gradinita
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

RT. N. Bragha

L.S.

L.S.

**Lucrari de reparatie a blocurilor
sanitare la Gradinita-cresa nr.1,
or. Singerei**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

Borderou de resurse №

Lucrari de reparatie a blocurilor sanitare la Gradinita-cresa nr.1, or. Singerei

Valoarea de deviz 226 455,32 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera:

1.	2852107335349	Lucru la masina	h-om	0,8000	70,00	56,00
2.	7122050013400	Zidar	h-om	18,2200	70,00	1 275,40
3.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	7,2000	70,00	504,00

4.	7122050013442	Tencuitor	h-om	144,1800	70,00	10 092,60
5.	71240100107001	Dulgher	h-om	1,5000	70,00	105,00
6.	7129200011200	Finisor MP	h-om	20,6606	70,00	1 446,24
7.	7132010010900	Faiantar	h-om	242,5000	70,00	16 975,00
8.	7132030012600	Mozaicar	h-om	50,7200	70,00	3 550,40
9.	7132040012700	Parchetar	h-om	8,6400	70,00	604,80
10.	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	97,5000	70,00	6 825,00
11.	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	12,5900	70,00	881,30
12.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	14,8290	70,00	1 038,03
13.	7422010060100	Timplar	h-om	49,8312	70,00	3 488,18
14.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	138,8376	70,00	9 718,63
15.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	7,8312	70,00	548,18
16.	9310060019930	Muncitor	h-om	6,0926	70,00	426,48
		Total manopera				57 535,24

Materiale:

1.	1111000100024	Intrerupator manual	buc	4,0400	30,00	121,20
2.	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,0310	480,00	14,88
3.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	2,4360	280,00	682,08
4.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,6720	280,00	188,16
5.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	1,0400	10,00	10,40
6.	2010237318700	Distantieri de rost	buc	2 120,0000	0,01	21,20
7.	20301129391502	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare, D: 0.7 x 2.2m	m2	6,2200	1 700,00	10 574,00
8.	2051142950700	Dibluri	buc	6,0000	0,50	3,00
9.	2112307325046	Hirtie absorbanta	kg	1,2590	30,00	37,77
10.	2320166200729	Parchetin	l	0,0620	1,00	0,06
11.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	3,1100	80,00	248,80
12.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	4,8000	35,00	168,00
13.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	8,0400	45,00	361,80
14.	24302261000001	Fuga	kg	34,5000	20,00	690,00
15.	2430226101021	Grund sub tencuiala (Betoncontact, Tifengrund, Grundmitteli)	kg	1,2300	30,00	36,90
16.	2430226101234	Grund prenadez tip M	kg	0,1240	38,00	4,71
17.	2430226101600	Chit silionic	kg	1,0885	30,00	32,66
18.	2430226102550	Chit PVA-PVC	kg	0,1860	32,00	5,95
19.	2430226109080	Diluant prenadez	kg	0,1860	28,00	5,21
20.	2451427308669	Ceara parchet	kg	0,0620	10,00	0,62
21.	2451437345967	Solutie unguenta	kg	0,5190	20,00	10,38
22.	2462106109884	Aracet tip EP 50	kg	0,0620	18,00	1,12
23.	2462106110300	Adeziv pentru placaje faianta	kg	360,0000	3,00	1 080,00
24.	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	0,4650	56,00	26,04
25.	2462107332752	Pasta etansare pentru filete metalice	kg	0,0800	20,00	1,60
26.	2513307336203	Racord flexibil cu dn=3/8" mm	buc	6,3000	8,00	50,40
27.	2513307336204	Racord flexibil cu dn=1/2"	buc	12,0000	8,00	96,00
				4,0000	50,00	200,00
28.	2513736621595	Manseta din cauciuc pt. racord apa vas closet	buc	6,3000	0,80	5,04
29.	2521106718391	Baghete din mase plastice	m	32,5500	16,00	520,80
30.	2521216717050	Teava din material plastic	m	3,6720	8,00	29,38
31.	2521216717051	Teava din material plastic dn =40 mm	m	2,2440	25,00	56,10
32.	25212167170510	Teava din material plastic D: 20mm	m	40,8000	8,00	326,40
33.	25212167201601	Teava din material plastic pentru	m	6,1800	20,00	123,60

		canalizare D: 50mm				
34.	25212167201630	Teava din material plastic pentru canalizare D: 110mm	m	15,4500	45,00	695,25
35.	2521216720210	Teava pt. spalare din material plastic cu dn=32 mm	m	6,3000	15,00	94,50
36.	2523156719400	Mufa din material plastic	buc	1,6000	2,00	3,20
37.	2523156719430	Cot din material plastic	buc	8,0000	2,00	16,00
38.	2523156719450	Teu din material plastic	buc	8,4000	2,00	16,80
39.	2523156719460	Reductie din material plastic	buc	1,6000	2,00	3,20
40.	2523156719530	Racord drept M x Fe	buc	40,0000	8,00	320,00
41.	25231567210327	Cot, mufa dubla, piesa de curatire, compensator de dilatatie si reductie din material plastic pentru canalizare D: 50mm	buc	6,0000	15,00	90,00
42.	25231567210374	Cot, mufa dubla, piesa de curatire, compensator de dilatatie si reductie din material plastic pentru canalizare D: 110mm	buc	6,0000	50,00	300,00
43.	2612132506710	Oglinda din semicristal(geam tras, slefuit)	buc	6,1812	330,00	2 039,80
44.	2622102438000	Lavoar	buc	6,1812	600,00	3 708,72
45.	2622102442760	Vas pt. closet cu sifon interior	buc	6,3630	1 400,00	8 908,20
46.	2622102452900	Rezervor de apa cu accesoriile sale	buc	6,3000	20,00	126,00
47.	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	2,6350	6,00	15,81
48.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1 109,6800 0,7750	2,40 2,50	2 663,23 1,94
49.	2652102100713	Var pasta	m3	0,0006	50,00	0,03
50.	2653102100000	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	14,4000	10,00	144,00
51.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	1,4210	2,70	3,83
52.	2653102100831	Amestec uscat	kg	114,2400	2,70	308,45
53.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	16,8784	8,00	135,03
54.	2653102100834	Amestec uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala, cu grosime 10 mm	kg	59,9010	2,70	161,73
55.	2661112800700	Placi sau pisoturi de gresie	m2	16,4800	130,00	2 142,40
56.	2661126408701	Fisie tabla plumb 300x20x2 mm pentru marcarea cablurilor	buc	8,2000	1,00	8,20
57.	2662102700202	Placi ghips-carton 250x120x0,95 cm	buc	6,8800	140,00	963,20
58.	26641021020101	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	64,8000	3,00	194,40
59.	2670112203000	Placi tip faianta	m2	94,5000	130,00	12 285,00
60.	2681116001317	Piatra de frecat	kg	0,0620	1,00	0,06
61.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	3,7320	1,00	3,73
62.	2746167335100	Priza	buc	3,0600	30,00	91,80
63.	28112363062001	Grila ventilatie din mase plastice	buc	8,0000	25,00	200,00
64.	2811236309901	Confectii metalice de linii	kg	23,7000	5,00	118,50
65.	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	7,0000	1,00	7,00
66.	2811236311006	Doze de ramificatie	buc	10,2500	0,50	5,12
67.	2822115708000	Element de sustinere	buc	32,0000	2,80	89,60
68.	2840136312702	Profile tabla zincata CD 60x27 mm L=4 m	buc	14,4000	65,00	936,00
69.	2840136312703	Profile tabla zincata UD 27x28 mm L=4 m	buc	6,4000	45,00	288,00
70.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	24,8800	0,20	4,98
71.	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	960,0000	0,20	192,00
72.	2874115833874	Suruburi autofiletante 3,5x9,5 mm	buc	480,0000	0,15	72,00
73.	2874115836777	Surub cap inecat crestat L 3 x 40	buc	6,0000	0,20	1,20
74.	2874134203260	Ventil de scurgere pt. rezervor WC cu dn=1 1/4"	buc	6,3000	30,00	189,00
75.	2875114200300	Spalator cu picurator (cu doua	buc	2,0400	6 925,00	14 127,00

		compartimente)				
76.	2875114200400	Tragator pt. closet	buc	6,3000	30,00	189,00
77.	2875114202800	Sifon pt.lavoar	buc	6,1200	67,00	410,04
78.	2875114203130	Sifon pt. spalator, dn=1 1/2"	buc	4,0800	250,00	1 020,00
79.	2875114203270	Ventil de scurgere	buc	6,1200 4,0800	25,00 50,00	153,00 204,00
80.	2875114203520	Console brat dublu pt.sustinere, din fonta	buc	12,2400 6,1200	25,00 30,00	306,00 183,60
81.	2875116710000	Rama cu capac pt. closet	buc	6,3000	20,00	126,00
82.	2875274201107	Buton pt. oglinda	buc	24,4800	2,00	48,96
83.	2875274400501	Corp de iluminat de uz general, cu toate piesele si elem. componente	buc	4,0800	300,00	1 224,00
84.	2875276305105	Conector	buc	71,0400	4,60	326,78
85.	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	10,0500	1,00	10,05
86.	2913124201370	Baterie amestecatoare pt. lavoar cu dn=1/2"	buc	6,0000 2,0000	220,00 420,00	1 320,00 840,00
87.	2913124202100	Robinet de serviciu,simplu sau dublu cu racord	buc	20,1000	50,00	1 005,00
88.	2913124204200	Rozeta din alama pt.mascaarea robinetelor	buc	20,1000	8,00	160,80
89.	2913134201561	Robinet cu plutitor pt. rezervor WC, dn=3/8"	buc	6,3000	5,00	31,50
90.	2913134201755	Robinet coltar, dn=3/8"	buc	6,3000	50,00	315,00
91.	31301348174041	Cablu de energie 16 mmp	m	25,5000	15,00	382,50
92.	31301348174042	Cablu de energie 25-35 mmp	m	16,3200	20,00	326,40
93.	3220137315778	Decapant	kg	0,2400	1,00	0,24
94.	4011106202741	Energie electrica	kw	6,2200	4,00	24,88
95.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	6,6812	20,00	133,62
96.	4100126202818	Apa	m3	1,8119	20,00	36,24
97.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	1,6000	1,00	1,60
		Total materiale de constructii				76 188,38

Utilaje de constructii:

1.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,0410	15,00	15,62
2.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	3,2800	15,00	49,20
3.	2940600002994	Aparat de sudura	h-ut	0,8240	15,00	12,36
4.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	4,2483	15,00	63,73
5.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	1,5840	15,00	23,76
6.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	1,9800	15,00	29,70
7.	29522700038171	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	0,7200	15,00	10,80
8.	2952270007608	Masina de gaurit manuala electrica cu prelungitor de snec (mixer de tencuire)	h-ut	0,1214	15,00	1,82
		Total utilaje de constructii				206,99

Total	lei	188 712,7 7
TVA	20 %	37 742,55
Total deviz:		226 455,3 2

Total deviz:

Intocmit

Dr. M. Elena Chelodre
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2			112,28
	7132010010900	Faianțar	h-om	0,8000	70,00	56,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,8000	70,00	56,00
	4100126202818	Apa	m3	0,0030	20,00	0,06
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0150	15,00	0,22
		<i>Total</i>	lei			5 614,25
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2			20,05
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200	70,00	8,40
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	70,00	10,50
	4100116202818	Apa pentru mortare și betoane	m3	0,0500	20,00	1,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	15,00	0,15
		<i>Total</i>	lei			1 604,00
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane	m2			20,05
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200	70,00	8,40
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	70,00	10,50
	4100116202818	Apa pentru mortare și betoane	m3	0,0500	20,00	1,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	15,00	0,15
		<i>Total</i>	lei			401,00
4	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2			56,35
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,3900	70,00	27,30
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3900	70,00	27,30
	4100126202818	Apa	m3	0,0500	20,00	1,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0500	15,00	0,75
		<i>Total</i>	lei			901,60
5	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2			22,60
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,1500	70,00	10,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	70,00	10,50
	4100126202818	Apa	m3	0,0500	20,00	1,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0400	15,00	0,60
		<i>Total</i>	lei			361,60
6	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc			66,50
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,9500	70,00	66,50
		<i>Total</i>	lei			399,00
7	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc			77,00
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	1,1000	70,00	77,00
		<i>Total</i>	lei			462,00
8	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn, ferestre, usi, glafuri, pervaz	m2			29,40
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2100	70,00	14,70
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2100	70,00	14,70
		<i>Total</i>	lei			256,36
		1.2. Lucrari de reparatie				

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			29 556,00
13	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2			154,32
	9310060019930	Muncitor	h-om	1,4860	70,00	104,02
	2430226101021	Grund sub tencuiala (Betoncontact, Tifengrund, Grundmitteli)	kg	0,3000	30,00	9,00
	2653102100834	Amestec uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala, cu grosime 10 mm	kg	14,6100	2,70	39,45
	4100126202818	Apa	m3	0,0112	20,00	0,22
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	15,00	1,19
	2952270007608	Masina de gaurit manuala electrica cu prelungitor de snec (mixer de tencuire)	h-ut	0,0296	15,00	0,44
		<i>Total</i>	lei			632,71
14	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2			67,65
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,6900	70,00	48,30
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000	45,00	18,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600	2,70	0,16
	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S1581	buc	0,5000	1,00	0,50
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	10,00	0,50
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	20,00	0,04
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0100	15,00	0,15
		<i>Total</i>	lei			277,37
		1.2.3. Tavane				
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			7,40
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	70,00	2,10
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	35,00	5,25
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	1,00	0,05
		<i>Total</i>	lei			118,40
16	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2			127,94
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,5300	70,00	107,10
	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400	2,70	19,28
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040	20,00	0,08
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	15,00	1,18
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0195	15,00	0,29
		<i>Total</i>	lei			2 046,97
17	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2			46,97
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500	70,00	31,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	70,00	7,00
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1,0549	8,00	8,44
	4100126202818	Apa	m3	0,0010	20,00	0,02
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	15,00	0,02
		<i>Total</i>	lei			751,59
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			7,40
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	70,00	2,10
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	35,00	5,25
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	1,00	0,05
		<i>Total</i>	lei			118,40
19	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2			67,65
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,6900	70,00	48,30
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000	45,00	18,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600	2,70	0,16
	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S1581	buc	0,5000	1,00	0,50
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	10,00	0,50

1	2	3	4	5	6	7
		1.2.5. Apa si canalizare				
25	SC04A	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a. Material marunt (codez, diblu lemn, ipsos, etc)=1,0200	buc			897,36
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	1,8500	70,00	129,50
	2622102438000	Lavoar	buc	1,0100	600,00	618,12
	2875114202800	Sifon pt. lavoar	buc	1,0000	67,00	68,34
	2875114203270	Ventil de scurgere	buc	1,0000	25,00	25,50
	2521216717050	Teava din material plastic	m	0,6000	8,00	4,90
	2875114203520	Console brat dublu pt. sustinere, din fonta	buc	2,0000	25,00	51,00
		<i>Total</i>	lei			5 384,14
26	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc			351,50
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	1,6500	70,00	115,50
	2913124201370	Baterie amestecatoare pt. lavoar cu dn=1/2"	buc	1,0000	220,00	220,00
	2513307336204	Racord flexibil cu dn=1/2"	buc	2,0000	8,00	16,00
		<i>Total</i>	lei			2 109,00
27	SC07A	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S Material marunt (dibluri lemn, ipsos, holt-suruburi, codez, dicloretan, etc.)=1,0500	buc			2 001,44
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	4,7000	70,00	329,00
	2622102442760	Vas pt. closet cu sifon interior	buc	1,0100	1 400,00	1 484,70
	2622102452900	Rezervor de apa cu accesoriile sale	buc	1,0000	20,00	21,00
	2913134201561	Robinet cu plutitor pt. rezervor WC, dn=3/8"	buc	1,0000	5,00	5,25
	2913134201755	Robinet coltar, dn=3/8"	buc	1,0000	50,00	52,50
	2874134203260	Ventil de scurgere pt. rezervor WC cu dn=1 1/4"	buc	1,0000	30,00	31,50
	2521216720210	Teava pt. spalare din material plastic cu dn=32 mm	m	1,0000	15,00	15,75
	2513307336203	Racord flexibil cu dn=3/8" mm	buc	1,0000	8,00	8,40
	2875114200400	Tragator pt. closet	buc	1,0000	30,00	31,50
	2875116710000	Rama cu capac pt. closet	buc	1,0000	20,00	21,00
	2513736621595	Manseta din cauciuc pt. racord apa vas closet	buc	1,0000	0,80	0,84
		<i>Total</i>	lei			12 008,64
28	SC13A	Oglinda sanitara din semicristal cu marginile slefuite, avind dimensiunile de 400 x 500 x 600 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a. Material marunt (dibluri, ipsos etc)=1,0200	buc			400,63
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,7500	70,00	52,50
	2612132506710	Oglinda din semicristal (geam tras, slefuit)	buc	1,0100	330,00	339,97
	2875274201107	Buton pt. oglinda	buc	4,0000	2,00	8,16
		<i>Total</i>	lei			2 403,76
29	SA14B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 20 mm	m			39,80
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,3100	70,00	21,70
	25212167170510	Teava din material plastic D: 20mm	m	1,0200	8,00	8,16
	2523156719430	Cot din material plastic	buc	0,2000	2,00	0,40
	2523156719450	Teu din material plastic	buc	0,2100	2,00	0,42
	2523156719460	Reductie din material plastic	buc	0,0400	2,00	0,08
	2523156719400	Mufa din material plastic	buc	0,0400	2,00	0,08
	2523156719530	Racord drept M x Fe	buc	1,0000	8,00	8,00
	2112307325046	Hirtie absorbanta	kg	0,0200	30,00	0,60
	3220137315778	Decapant	kg	0,0060	1,00	0,01
	2462107332752	Pasta etansare pentru filete metalice	kg	0,0020	20,00	0,04
	2940600002994	Aparat de sudura	h-ut	0,0206	15,00	0,31
		<i>Total</i>	lei			1 591,80
30	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata	m			38,54

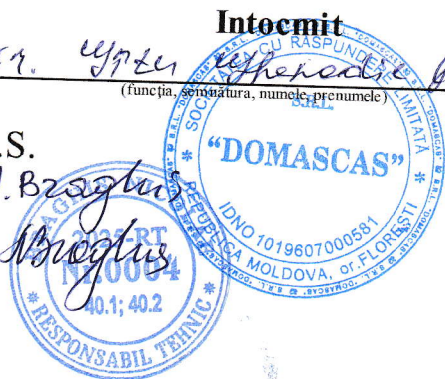
1	2	3	4	5	6	7
		pe console fixate pe pereti din beton Material marunt (diblu lemn, ipsos, holtsuruburi, solutie de lipit, codez, dicloretan etc)=1,0200				
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	1,9500	70,00	136,50
	2875114200300	Spalator cu picurator (cu doua compartimente)	buc	1,0000	6 925,00	7 063,50
	2875114203130	Sifon pt. spalator, dn=1 1/2"	buc	2,0000	250,00	510,00
	2875114203270	Ventil de scurgere	buc	2,0000	50,00	102,00
	2875114203520	Console brat dublu pt. sustinere, din fonta	buc	3,0000	30,00	91,80
	2521216717051	T eava din material plastic dn =40 mm	m	1,1000	25,00	28,05
		Total	lei			15 863,70
38	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc			635,50
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	1,6500	70,00	115,50
	2913124201370	Baterie amestecatoare pt. lavoar cu dn=1/2"	buc	1,0000	420,00	420,00
	2513307336204	Racord flexibil cu dn=1/2"	buc	2,0000	50,00	100,00
		Total	lei			1 271,00
		1.2.6. Lucrari diverse				
39	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)	t			87,50
	71240100107001	Dulgher	h-om	0,2500	70,00	17,50
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	1,0000	70,00	70,00
		Total	lei			525,00
		2. Lucrari electrotehnice				
40	RpED01A	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor pina la 16 mmp	m			27,92
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,1400	70,00	9,80
	31301348174041	Cablu de energie 16 mmp	m	1,0200	15,00	15,30
	2811236309901	Confectii metalice de linii	kg	0,5000	5,00	2,50
	2661126408701	Fisie tabla plumb 300x20x2 mm pentru marcarea cablurilor	buc	0,2000	1,00	0,20
	2811236311006	Doze de ramificatie	buc	0,2500	0,50	0,12
		Total	lei			698,12
41	RpED01B	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor 25- 35 mmp	m			36,12
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,1700	70,00	11,90
	31301348174042	Cablu de energie 25-35 mmp	m	1,0200	20,00	20,40
	2811236309901	Confectii metalice de linii	kg	0,7000	5,00	3,50
	2661126408701	Fisie tabla plumb 300x20x2 mm pentru marcarea cablurilor	buc	0,2000	1,00	0,20
	2811236311006	Doze de ramificatie	buc	0,2500	0,50	0,12
		Total	lei			578,00
42	RpEF02A	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente tubulare, orice tip, de plafon sau de perete, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CGA 140-485 complet echipate Materiale marunte (banda izol., dibluri, etc.)=1,0200	buc			382,30
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	1,0900	70,00	76,30
	2875274400501	Corp de iluminat de uz general, cu toate piesele si elem. componente	buc	1,0000	300,00	306,00
		Total	lei			1 529,20
43	RpEE01A	Montarea interruptoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de	buc			50,38

1	2	3	4	5	6	7
		cupru sau aluminiu				
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,2700	70,00	18,90
	1111000100024	Intrerupator manual	buc	1,0100	30,00	30,30
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	1,0000	1,00	1,00
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0050	10,00	0,05
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0500	2,70	0,14
		Total	lei			201,54
44	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc			54,76
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,3100	70,00	21,70
	2746167335100	Priza	buc	1,0200	30,00	30,60
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	1,0000	1,00	1,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0050	2,70	0,01
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0050	10,00	0,05
	2051142950700	Dibluri	buc	2,0000	0,50	1,00
	2874115836777	Surub cap inecat crestet L 3 x 40	buc	2,0000	0,20	0,40
		Total	lei			164,29

APROBAT:

Intocmit
 (functie, semnatura, numele, prenumele)

L.S.
 RT. N. Brucglus
 Brucglus



Investitor
 (functie, semnatura, numele, prenumele)

