

CONTRACT-CADRU nr.148

de antrepriză în construcții

„14” iulie 2015

mun.Chişinău

Întreprinderea Mixtă „5AQ INVEST” SRL, numărul de identificare de stat – codul fiscal 1008600004663, licența seria A MMII nr.032221 din 24.03.2008, valabilă pînă la 24.03.2018, în persoana **dlui Veaceslav Caragacian, Director al societății**, care acționează în baza statutului societății, numită în continuare **„Antreprenor”**, pe de o parte și

BC”MOLDOVA-AGROINDBANK”S.A., numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, în persoana **dlui Serghei Cebotari, Președinte al Comitetului de Conducere al băncii și dlui Victor Iuraș, Vicepreședinte al Comitetului de Conducere al băncii**, care acționează în baza Regulamentului privind modul de efectuare a achizițiilor de bunuri, lucrări și servicii de către BC”MOLDOVA-AGROINDBANK”S.A., aprobat la 08.04.2013, procesul-verbal nr.100, numită în continuare **„Beneficiar”**, pe de altă parte,

ambele numite în continuare în mod colectiv **„Părți”**, iar în mod individual **„Parte”**, în temeiul deciziei Comitetului de achiziție al BC”MOLDOVA-AGROINDBANK”S.A. din 05.06.2015, procesul-verbal nr. 10,

au convenit să încheie prezentul Contract-cadru de antrepriză în construcții (în continuare **„Contract”**).

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. În temeiul prezentului Contract Antreprenorul se obligă, ca la cererile Beneficiarului, să execute, cu materialele proprii și pe risc propriu, lucrări de construcție, de reconstrucție, de reparație capitală și/sau curentă a încăperilor Beneficiarului, inclusiv închiriate, precum și lucrări de instalare a bancomatelor (în continuare **„Lucrări”**), iar Beneficiarul să recepționeze și să achite prețul convenit al Lucrărilor, în condițiile stabilite de prezentul Contract.
- 1.2. Antreprenorul va executa și va conduce execuția Lucrărilor contractate pînă la predarea lor definitivă Beneficiarului.
- 1.3. Lucrările vor fi executate de Antreprenor în conformitate cu documentațiile de proiect și devizele de cheltuieli, aprobate de către Beneficiar pentru fiecare caz în parte. Lucrările adăugătoare, ce pot apărea pe parcurs din inițiativa Beneficiarului sau din situațiilor care nu au putut fi prevăzute de Părți la data perfectării și aprobării devizului de cheltuieli, vor fi actate și calculate adăugător, în comun acord cu Beneficiarul, cu aceleași condiții ca în devizul de cheltuieli de bază.

2. CONDIȚIILE ȘI TERMENELE DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

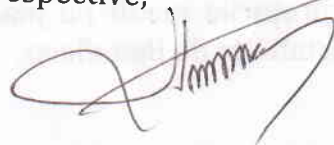
- 2.1. La apariția necesității efectuării de Lucrări, reprezentantul Beneficiarului va solicita Antreprenorului perfectarea devizului de cheltuieli, indicînd tipul și volumul Lucrărilor solicitate, locul și termenul de executare a lor. În termen de 3 (trei) zile de la recepționarea cererii, Antreprenorul perfectează și prezintă Beneficiarului devizul de cheltuieli pentru aprobare.
- 2.2. Devizele de cheltuieli se calculează și se perfectează în conformitate cu costul unor Lucrări de construcție-montaj la o unitate de măsură (anexa nr.1 la prezentul Contract), iar prețurile lor nu vor depăși cele stabilite în anexa nominalizată.
- 2.3. Beneficiarul la necesitate va comanda alte tipuri de Lucrări sau materiale cu corespunderea cheltuielilor indirecte, prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul Contract, iar costul materialelor, manoperei și utilajelor de construcție nu vor fi mai mari decît prețurile medii pe piață cu aprobarea devizelor de cheltuieli conform împuternicirilor stabilite de Beneficiar.

- 2.4. În termen de 3 (trei) zile de la recepționarea cererii Beneficiarului, Antreprenorul perfectează și prezintă Beneficiarului spre aprobare devizul de cheltuieli, în care specifică detaliat componența Lucrărilor care urmează a fi executate, materialele care vor fi utilizate la executarea Lucrărilor, valoarea și termenul de executare a lor.
- 2.5. La recepționarea devizului de cheltuieli, Beneficiarul, după caz și la propria discreție, aprobă devizul de cheltuieli sau prezintă propunerile sale de modificare.
- 2.6. Din momentul aprobării devizului de cheltuieli de către Beneficiar, devizul de cheltuieli devine parte integrantă a Contractului și servește drept bază pentru demararea și executarea Lucrărilor de către Antreprenor.
- 2.7. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește în devizul de cheltuieli pentru fiecare caz în parte.
- 2.8. Pentru monitorizarea procesului de executare a Lucrărilor, Beneficiarul va numi reprezentantul său.
- 2.9. Reprezentantul Beneficiarului este în drept, la orice etapă a Lucrărilor, să verifice ordinea de executare a Lucrărilor și, la depistarea abaterilor de la prezentul Contract, să ceară înlăturarea lor.
- 2.10. Recepționarea Lucrărilor se va efectua după cum urmează:
 - 2.10.1. În cazul în care durata de executare a Lucrărilor este de până la două luni – în 2 etape:
 - a) prima etapă – la executarea a cel puțin 50% din Lucrări;
 - b) a doua etapă (recepția finală) – la finalizarea Lucrărilor.
 - 2.10.2. În cazul în care durata de executare a Lucrărilor este mai mare de două luni – în etape lunare.
- 2.11. La executarea Lucrărilor, Părțile vor perfectă și semna actul de recepție a Lucrărilor. În acest scop, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre disponibilitatea sa de a preda Lucrările, iar Beneficiarul, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la recepționarea notificării Antreprenorului, va delega reprezentantul său pentru a examina și a determina executarea Lucrărilor.
- 2.12. În cazul constatării viciilor calitative/cantitative în executarea Lucrărilor, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu în termenul convenit de Părți, care, în orice caz, nu va fi mai mare de 7 (șapte) zile.
- 2.13. Lucrările se consideră executate la data semnării de către Părți a actului de recepție a Lucrărilor. Totodată, prin semnarea actului de recepție a Lucrărilor se atestă, că Antreprenorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și, concomitent, se naște dreptul său la plata Lucrărilor contractate și executate, conform celor convenite în prezentul Contract.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Antreprenorul se obligă:

- 3.1.1. să elaboreze și să prezinte Beneficiarului spre aprobare devizul de cheltuieli pentru fiecare Lucrare, care urmează să fie executată;
- 3.1.2. să execute Lucrările conform devizelor de cheltuieli aprobate de Beneficiar și în locurile indicate de Beneficiar;
- 3.1.3. să execute Lucrările în strictă conformitate cu regulile de exploatare a instalațiilor electrice, cerințele protecției muncii și alte reglementări în domeniu;
- 3.1.4. să atragă la executarea Lucrărilor doar lucrători calificați, instruiți în domeniul securității antiincendiară, protecției muncii și altor reglementări în domeniu și să asigure respectarea de către aceștia a reglementărilor respective;



- 3.1.5. să identifice și să aplice metode de optimizare a Lucrărilor, care să contribuie la utilizarea eficientă a materialelor și obținerea unei calități înalte a Lucrărilor;
- 3.1.6. să-și onoreze obligațiile asumate conform prezentului Contract.
- 3.2. Beneficiarul se obligă:
- 3.2.1. să recepționeze Lucrările care corespund condițiilor Contractului;
- 3.2.2. să achite prețul Lucrărilor recepționate în ordinea prevăzută de Contract;
- 3.2.3. să pună la dispoziția "Antreprenorului" pentru obiectele supuse regimului de Certificat de Urbanism, documentația de proiect necesară pentru executarea lucrărilor contractuale: certificatul de urbanism, autorizația în construire și avizele prevăzute de legislație. Pentru lucrările fără regim de Certificat de Urbanism - schițe de proiect și/sau condiții tehnice de execuție;
- 3.2.4. să pună la dispoziție sursele de conectare pentru aprovizionarea provizorie a șantierului cu energie electrică, apă, canalizare și alte servicii nu mai târziu decât în 7 zile lucrătoare din momentul începerii lucrărilor;
- 3.2.5. să întreprindă măsurile necesare pentru eliberarea obiectivelor de utilaj, mobila etc. și asigurarea accesului liber la șantierului de construcție, asigurând executarea lucrărilor de construcții în termenul stabilit în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- 3.2.6. Să-și onoreze obligațiile asumate conform prezentului Contract.

4. CALITATEA LUCRĂRILOR. GARANȚII

- 4.1. Antreprenorul va executa Lucrările în strictă conformitate cu cerințele tehnice și normative ale legislației în vigoare, prezentului Contract și recomandările producătorului materialelor, utilajului și echipamentelor utilizate în procesul de executare a Lucrărilor.
- 4.2. Calitatea materialelor, utilizate de către Antreprenor la executarea Lucrărilor contractuale, va fi confirmată prin certificate de confirmare a calității sau agremente tehnice.
- 4.3. Antreprenorul garantează calitatea Lucrărilor executate, inclusiv a manoperei, materialelor și echipamentelor utilizate, pe un termen de 36 (treizeci și șase) luni.
- 4.4. Termenul garanției se calculează pentru fiecare caz în parte și începe să curgă de la data semnării de către Părți a actului de recepție a Lucrărilor conform devizului de cheltuieli respectiv.
- 4.5. În cazul constatării viciilor sau abaterilor de la Contract, Beneficiarul va înainta reclamațiile sale Antreprenorului în scris, cât mai curând posibil. În termen de 5 (cinci) zile de la primirea reclamației, Antreprenorul va delega reprezentantul său la Beneficiar, pentru a examina și a determina, în comun cu reprezentantul Beneficiarului volumul și cauzele viciilor/abaterilor.
- 4.6. Antreprenorul se obligă să înlăture viciile sau abaterile de la Contract, constatate în perioada de execuție a lucrărilor sau în perioada termenului de garanție, din cont propriu, în cel mult 7 (șapte) zile lucrătoare de la data recepționării reclamației Beneficiarului.
- 4.7. Antreprenorul este în drept să schimbe materialele de construcție prevăzute în devizul de cheltuieli pentru executarea Lucrărilor cu alte materiale de construcție, dacă acestea sunt analogice după caracteristicile tehnice, calități și prețuri și doar cu acordul prealabil în scris al Beneficiarului.
- 4.8. Dacă la etapa alcătuirii devizelor de cheltuieli concrete unele materiale și echipamente indicate în Anexa nr.1 la prezentul Contract nu se mai produc, Antreprenorul va indica în devizele concrete modelul, prețul și specificația materialelor care le substituie pe cele scoase din producție, iar prețul materialelor și echipamentelor neindicate în Anexa nr.1,

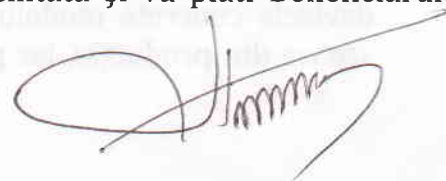
utilizate la executarea Lucrărilor, se va calcula conform listei de prețuri a Antreprenorului în vigoare la data executării Lucrărilor, dar care nu va depăși prețul mediu a lor pe piață.

5. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE PLATĂ

- 5.1. Lucrările se execută la prețurile de deviz, stabilite în raport cu costul materialelor și/sau manoperei pentru fiecare etapă de execuție a Lucrărilor, potrivit situațiilor provizorii/definitive de Lucrări.
- 5.2. Prețul Lucrărilor se va calcula pentru fiecare caz în parte, conform devizului de cheltuieli respectiv și se va achita de Beneficiar în mod eșalonat, după cum urmează:
 - 5.2.1. În cazul în care conform datelor din devizul de cheltuieli durata de executare a Lucrărilor este de pînă la două luni – în 2 etape, după cum urmează:
 - a) pînă la 35% din preț (arvuna) – în termen de 5 (cinci) zile de la aprobarea de către Beneficiar a devizului de cheltuieli respectiv;
 - b) restul sumei – în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea de către Părți a actului de recepție a Lucrărilor pentru ultima etapă.
 - 5.2.2. În cazul în care conform datelor din devizul de cheltuieli durata de executare a Lucrărilor este mai mare de două luni – în tranșe, după cum urmează:
 - a) pînă la 35% din preț (arvuna) – în termen de 5 (cinci) zile de la aprobarea de către Beneficiar a devizului de cheltuieli respectiv;
 - b) valoarea lucrărilor executate, multiplicată cu coeficientul 0,65 – în termen de (cinci) zile de la semnarea de către Părți a actului de recepție a Lucrărilor executate lunar.
- 5.3. Prețul cuprinde toate costurile, cheltuielile, impozitele și taxele, inclusiv, dar fără a se limita la costul manoperei, materialelor și echipamentelor utilizate la executarea Lucrărilor.
- 5.4. Prețul va fi achitat de către Beneficiar prin transferul sumei respective în contul curent al Antreprenorului, menționat în capitolul 16 din prezentul Contract.
- 5.5. Pentru Lucrările executate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar, Antreprenorul va elibera Beneficiarului factura fiscală.

6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- 6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale asumate, Partea în culpă poartă răspundere în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și prezentului Contract fără careva limitări și nu doar în prezența intenției, imprudenței sau neglijenței.
- 6.2. Pentru întârzierea executării de către Antreprenor a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract, acesta va plăti Beneficiarului o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea obligației neexecutate la termen, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma totală a devizului de cheltuieli respectiv.
- 6.3. Pentru întârzierea achitării de către Beneficiar a prețului Lucrărilor conform celor convenite în prezentul Contract, acesta va plăti Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată la termen, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma totală a devizului de cheltuieli respectiv.
- 6.4. În caz de reziliere sau rezoluțiune a prezentului Contract la inițiativa sau din vina Antreprenorului, sau în caz de refuz al acestuia în execuția integrală sau parțială a Lucrărilor contractate, Antreprenorul nu va fi în drept să ceară plata lucrărilor efectuate dar nepredate și, va restitui Beneficiarului arvuna achitată și va plăti Beneficiarului o amendă în mărimea arvunei.



- 6.5. Sumele sancțiunilor prevăzute în prezentul capitol urmează a fi achitate de către Partea în culpă în termen de 5 (cinci) zile de la recepționarea reclamației respective de la Partea îndreptățită.

7. MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 7.1. Modificarea prevederilor prezentului Contract se efectuează doar cu consimțământul în scris al ambelor Părți, perfectate în formă de acorduri adiționale care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract.
- 7.2. Prezentul Contract poate fi reziliat la acordul mutual al Părților, exprimat în formă scrisă, perfectat în formă de acord de reziliere.
- 7.3. Părțile sînt în drept să rezilieze prezentul Contract on mod unilateral, preîntîmpinînd în scris cealaltă Parte cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice pînă la data presupusei rezilieri în cazul încălcării esențiale de către o Parte a dispozițiilor Contractului.
- 7.4. La determinarea încălcării esențiale a condițiilor contractuale se iau în considerație în special următoarele circumstanțe:
- 7.4.1. neexecutarea esențială privează Partea de ceea ce aceasta așteaptă de la executarea Contractului cu excepția cazului, când cealaltă Parte va demonstra, că nu a prevăzut și nici nu putea să prevadă un astfel de rezultat.
 - 7.4.2. executarea întocmai a obligației se referă la esența Contractului.
 - 7.4.3. neexecutarea este intenționată sau comisă din culpă gravă.
 - 7.4.4. neexecutarea dă Părții un temei de a presupune, că aceasta nu poate conta pe executarea în viitor a prezentului Contract.
- 7.5. În cazul depășirii termenului de executare a Lucrărilor din vina Antreprenorului cu mai mult de 10 (zece) zile, Beneficiarul este în drept să rezilieze prezentul Contract în mod unilateral, cu notificarea acestui fapt Antreprenorului.

8. FORȚA MAJORĂ

- 8.1. Fiecare din Părți se eliberează de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, dacă aceasta se datorează circumstanțelor de forță majoră, ce au apărut după intrarea în vigoare a prezentului Contract, fiind rezultat al evenimentelor cu caracter excepțional, pe care Partea nu a putut prevedea, împiedica, nici înlătura în mod rezonabil.
- 8.2. La circumstanțe de forță majoră se atribuie evenimentele mai presus de voința Părții, ce nu pot fi influențate de aceasta, și anume:
- 8.2.1. acțiuni militare de orice caracter, revoluții, sabotaje, dezordini civile, banditism, piraterie;
 - 8.2.2. calamități naturale, inclusiv uragane, cicloane, cutremuri, inundații, fulgere, epidemii, epizootii, carantine;
 - 8.2.3. explozii, incendii, boicot, orice greve, ocupații de întreprinderi sau teritorii;
 - 8.2.4. alte evenimente ce se produc fără voința Părții.
- 8.3. Partea care invocă circumstanțe de forță majoră este obligată să notifice cealaltă Parte privind aceste circumstanțe, prin fax și scrisoare recomandată cu aviz de primire, în termen de 3 (trei) zile din momentul producerii acestor circumstanțe, prezentând certificatul care atestă forță majoră, eliberat de Camera de Comerț și Industrie.
- 8.4. Notificarea circumstanțelor de forță majoră trebuie să conțină date despre caracterul acestor circumstanțe, aprecierea, dacă este posibil, a efectelor lor asupra executării obligațiilor și termenul de executare a obligațiilor.

- 8.5. După încetarea acțiunii circumstanțelor de forță majoră sus-menționate, Partea, care pretinde la eliberarea de răspundere, este obligată să informeze în termen de cel mult 3 (trei) zile cealaltă Parte, prin fax și scrisoare recomandată cu aviz de primire, despre încetarea forței majore, prezentând certificatul care atestă forța majoră, eliberat de Camera de Comerț și Industrie. Concomitent Partea comunică termenul, în care va fi executată obligația. Acest termen nu poate depăși termenul de executare stabilit în prezentul Contract, calculat după încetarea circumstanțelor de forță majoră.
- 8.6. Temeiurile de eliberare de răspundere produc efecte din momentul apariției circumstanțelor de forță majoră, ce împiedică executarea obligației, până la încetarea acțiunii circumstanțelor de forță majoră. Dacă notificarea despre producerea sau încetarea acțiunii circumstanțelor de forță majoră a fost expediată cu încălcarea termenului, temeiurile de eliberare de răspundere produc efecte din momentul primirii notificării până la încetarea de fapt a acțiunii circumstanțelor de forță majoră.
- 8.7. Dacă Partea, care pretinde la eliberarea de răspundere, nu notifică cealaltă Parte despre producerea sau încetarea acțiunii circumstanțelor de forță majoră sau o notifică cu încălcarea termenului, ea repară prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin nenotificare sau notificare cu întârziere.
- 8.8. În caz de apariție a circumstanțelor de forță majoră, termenul de executare a obligațiilor din prezentul Contract se amână pe perioada acțiunii acestor circumstanțe. În această perioadă cealaltă Parte este în drept să suspende executarea obligațiilor sale din prezentul Contract.
- 8.9. Dacă circumstanțele de forță majoră vor acționa mai mult de 15 (cincisprezece) zile, prezentul Contract poate fi reziliat de oricare din Părți, înștiințând cealaltă Parte prin scrisoare recomandată cu aviz de primire cu 10 (zece) zile până la data presupusei rezilieri. În acest caz nici una din Părți nu este în drept să ceară repararea prejudiciului, cauzat prin reziliere. Dacă acțiunea circumstanțelor de forță majoră va înceta înainte de expirarea termenului indicat, Părțile vor relua executarea obligațiilor din prezentul Contract cu respectarea condițiilor stabilite în acesta. Dacă notificarea despre încetarea acțiunii circumstanțelor de forță majoră nu a fost expediată sau a fost expediată cu încălcarea termenului, Părțile vor relua executarea obligațiilor din prezentul Contract începând cu data încetării de fapt a acțiunii circumstanțelor de forță majoră.

9. CONFIDENȚIALITATE

- 9.1. Noțiunea de "informație confidențială" include fără limitări orice informație, indiferent de forma acesteia, dar care, în cazul formei scrise sau electronice a fost în mod clar desemnată de oricare din părți ca fiind confidențială, iar în cazul comunicării orale, este identificată în momentul dezvăluirii ca fiind confidențială sau, care prin natura sa este confidențială, inclusiv informațiile confidențiale dezvăluite deja de oricare dintre Părți celeilalte, înainte de data semnării prezentului Contract.
- 9.2. Fiecare din Părți se obligă să nu divulge și/sau în alt mod să pună la dispoziția terțelor persoane informația confidențială a celeilalte Părți, obținută în rezultatul colaborării, fără acordul scris al celeilalte Părți.
- 9.3. Nu se consideră confidențială următoarea informație:
- 9.3.1. informația este sau a devenit public accesibilă, fără ca aceasta să se datoreze încălcării, din vina sau ca urmare a inacțiunii uneia din Părți, a prevederilor prezentului Contract;
 - 9.3.2. informația, ce se referă la patrimoniul Părților, care a fost divulgată de Părți de sine stătător;
 - 9.3.3. informația, obținută oficial de la terțe persoane, care nu este confidențială și la răspândirea căreia nu sunt stabilite limitări proprii;
 - 9.3.4. informația, care a fost cunoscută Părților anterior începerii procedurii de negociere a prezentului Contract;

- 9.3.5. informația, care se utilizează public, dacă Partea, care a obținut o astfel de informație nu a efectuat careva încălcări sau acțiuni ilegale pentru obținerea acesteia.
- 9.4. Transmiterea informației confidențiale terțelor persoane, publicarea sau divulgarea ei în alt mod în perioada de valabilitate a prezentului Contract și în decurs de 3 (trei) ani după încetarea acestuia, poate fi efectuată doar cu acordul scris al Părților, cu excepția cazurilor prevăzute expres de legislația Republicii Moldova.
- 9.5. Informația confidențială se aduce la cunoștința doar acelor colaboratori ai Părților, care nemijlocit participă la executarea prezentului Contract.
- 9.6. Partea care încalcă clauza de confidențialitate va repara prejudiciile produse celeilalte Părți în conformitate cu dispozițiile legislației Republicii Moldova.

10. NOTIFICĂRI

- 10.1. Toate notificările prezentate între Părți, vor fi întocmite în formă scrisă în limba română, livrate sau expediate Părții corespunzătoare la adresa acesteia sau la numărul de fax indicat mai jos (sau la altă adresă sau număr de fax, pe care destinatarul îl indică preventiv celeilalte Părți în formă scrisă):

Antreprenor: Adresa: str. Mesager nr.4, mun. Chișinău, MD-2062, Republica Moldova Tel.: 022-56-03-28 Fax: 022-57-33-66 e-mail: a.jelescu@5aq.md	Beneficiar: Adresa: str. Cosmonauților nr.9, mun. Chișinău, MD-2007, Republica Moldova Tel. 022-40-48-48 Fax: 022-30-35-22 e-mail: veaceslav.popodneac@maib.md
---	--

- 10.2. Cu excepția cazurilor prevăzute de prezentul Contract, notificările se consideră livrate, dacă au fost expediate destinatarului prin curier, fax sau e-mail Părții-destinare, în special:

- 10.2.1. în cazul expedierii prin curier – după semnarea documentului de însoțire de către reprezentantul destinatarului.
- 10.2.2. în cazul expedierii prin scrisori recomandate – după semnarea chitanței de către reprezentantul destinatarului.
- 10.2.3. în cazul expedierii prin fax sau e-mail – după primirea confirmării privind transmiterea documentului în întregime.

11. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1. În toate cazurile, care nu sunt direct reglementate de prezentul Contract, Părțile se vor conduce de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 11.2. În cazul apariției unui conflict între Părți în procesul executării prezentului Contract, Părțile se obligă timp de 10 (zece) zile să numească reprezentanții responsabili pentru soluționarea litigiilor, care trebuie să recurgă neîntârziat la negocieri, în scopul rezolvării problemei date. Întâlnirea reprezentanților împuterniciți trebuie să aibă loc în termen ce nu va depăși 5 (cinci) zile de la data numirii lor.
- 11.3. În cazul în care în decurs de 10 (zece) zile din momentul întâlnirii reprezentanților împuterniciți, conflictul nu va fi soluționat, litigiul va fi examinat la nivelul conducătorilor, care trebuie să programeze o întâlnire în conformitate cu orarul acestora, dar să nu depășească 15 (cincisprezece) zile din momentul întâlnirii reprezentanților împuterniciți. Dacă la acest nivel conflictul de asemenea nu va fi soluționat, oricare din Părți este în drept să se adreseze în instanța de judecată. Termenul general de soluționare amiabilă a litigiilor nu trebuie să depășească 30 (treizeci) zile.

- 11.4. Orice litigiu, care apare din, sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv din încheierea, executarea sau încetarea acestuia și care nu a fost soluționat amiabil de Părți, va fi examinat de către instanțele de judecată competente din Republica Moldova.

12.DECLARAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND VALABILITATEA CONTRACTULUI

- 12.1. Părțile declară că reprezentanții lor, care sunt indicați în Preambul, dispun de toate împuternicirile necesare pentru semnarea prezentului Contract și că manifestarea lor de voință de a încheia și de a executa prezentul Contract este manifestarea de voință directă a Părților.
- 12.2. Părțile declară despre lipsa cărorva restricții sau interdicții pentru semnarea sau executarea prezentului Contract, care ar rezulta din dispozițiile actelor de constituire, regulamentelor interne sau altor documente de acest gen sau din dispozițiile altor contracte sau orice documente juridice.
- 12.3. Părțile declară despre prezența tuturor condițiilor necesare pentru ca prezentul Contract să fie considerat valabil, inclusiv:
- 12.3.1. consimțământul de a încheia prezentul Contract provine de la persoane cu discernământ și este exprimat cu intenția de a produce efecte juridice și nu este viciat.
 - 12.3.2. manifestarea de voință a fiecărei din Părți pentru a încheia prezentul Contract a fost adusă la cunoștința celeilalte Părți în modul convenit și conținutul manifestării de voință a fiecărei din Părți este clar și cunoscut pentru cealaltă Parte.
 - 12.3.3. obiectul prezentului Contract este legal, se află în circuitul civil și este determinat sau cel puțin determinabil prin specia sa.
 - 12.3.4. clauzele prezentului Contract nu contravin legii, bunelor moravuri și ordinii publice.
 - 12.3.5. prezentul Contract este încheiat în forma cerută de lege.

13.TERMENUL CONTRACTULUI

- 13.1. Prezentul contract și condițiile stabilite în el sunt valabile 2 (doi) ani și intră în vigoare din momentul semnării de către Părți.

14.INVALIDARE

- 14.1. În cazul în care o prevedere a prezentului Contract este sau devine, în întregime sau parțial, nulă sau în cazul în care prezentul Contract nu reușește să acopere un anumit aspect, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată. Părțile vor înlocui prevederea nulă, cu una validă, care să reflecte cel mai bine scopul prevederii devenite nule.

15.CLAUZE FINALE

- 15.1. Prezentul Contract servește interesul comun al Părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate. Ambele Părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării Contractului.
- 15.2. Prezentul Contract nu poartă caracter exclusiv și nu împiedică Părțile să încheie contracte similare cu alte persoane.
- 15.3. Prezentul Contract și anexele sale sunt indivizibile și constituie un acord unic al Părților, reprezintă voința Părților și înlătură orice alte acorduri/acte verbale sau scrise încheiate anterior între Părți în legătură cu obiectul prezentului Contract.
- 15.4. În caz de reorganizare, schimbare a adresei, numerelor de telefoane, faxurilor, locului livrării și a altor date indicate în prezentul Contract, Partea la care au survenit schimbările



indicate este obligată să anunțe despre acestea cealaltă Parte în scris, în decurs de 48 (patruzeci și opt) ore din momentul apariției schimbărilor.

- 15.5. Prin semnarea prezentului Contract, Părțile își exprimă acordul său expres de a acorda dreptul de a solicita și de a primi orice informație oficială despre fiecare din Părți, inclusiv Extrasul din Registrul de Stat al întreprinderilor și organizațiilor, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.
- 15.6. Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare în limba română, câte unul pentru fiecare din Părți, ce au putere juridică egală.
- 15.7. Părți componente ale Contractului constituie anexa nr.1 - "Costul unor lucrări de construcție-montaj la o unitate de măsură".

16. DATELE DE IDENTIFICARE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

"ANTREPRENORUL"

Î.M. "5AQ INVEST" S.R.L.

Adresa juridica: mun. Chișinău, str. Mesager
nr. 4, MD-2069

Adresa fizica: Bd. Dacia 40/2, of.5, mun.
Chisinau, MD-2062

cod fiscal nr. 1008600004663,

cod TVA nr.0505395,

cont curent nr. 2251169315001498 în

B.C. „Procredit Bank” S.A.

BIC: PRCBMD22





Veaceslav Caragacian
Director al societății

"BENEFICIARUL"

B.C. "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.

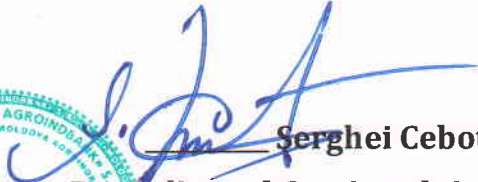
mun. Chișinău, str. Cosmonauților 9,

cod fiscal nr.1002600003778,

cod TVA nr.7800047,

BIC AGRNMD2X805





Serghei Cebotari
Președinte al Comitetului de
Conducere al băncii



Victor Iuraș
Vicepreședinte al Comitetului de
Conducere al băncii