

CONTRACT de VALOARE MICĂ Nr. 37

I PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

de achiziționarea: Serviciilor de deservire tehnică și întreținere a sistemului de încălzire, răcire și ventilare pentru anul 2024

Cod CPV: 50720000-8

02 aprilie 2024

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă (Beneficiar)
<u>„Neldiro” SRL</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Ovidiu TARLAPAN</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza : <u>Statutului</u> (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Vînzător/Prestator</i> <u>IDNO: 1007600063034</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>„Aparatul Președintelui Republicii Moldova”</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Lilia TONU</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza : <u>Regulamentului</u> (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Cumpărător/Beneficiar</i> <u>IDNO: 1006601003810</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,,

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele::

- Obiectul achiziției prezentului contract reprezintă: **Serviciilor de deservire tehnică și întreținere a sistemului de încălzire, răcire și ventilare pentru anul 2024.**
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - 1) Specificația tehnică;
 - 2) Specificația de preț;
- În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus..
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze Cumpărătorului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație.

1.4. Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.-1 Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în perioada 2 aprilie - 31 decembrie 2024.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

a. *Factură fiscală electronică*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **151 200,00 (una sută cinzeci și una mii două sute lei zero bani)** lei MD.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești, **în baza facturii fiscale electronice** în termen *de 15 zile* din momentul recepționării.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Anexa 1;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

**II CONDIȚIILE
SPECIALE A CONTRACTULUI
(LA NECESITATE)**

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

„Neldiro” SRL	Aparatul Președintelui Republicii Moldova
str. Ion Creangă, 50/B, mun. Chișinău	bd. Ștefan cel Mare 154, mun. Chișinău
IDNO: 1007600063034	IDNO: 1006601003810
IBAN: MD94ML000000022511321069	IBAN: MD35TRPBAA222500A00101AC
C/b: MOLDMD2X	C/b: TREZMD2X
„Moldindcombank” SA	Ministerul Finanțelor – Trezoreria Teritorială Chișinău

14. Semnăturile părților

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
 Semnătura autorizată: _____ L.Ș. _____	 Semnătura autorizată: _____ L.Ș. _____



Specificații tehnice

Nr/o	Utilaj/Lucrări	Ca n/te a	Descriere lucrărilor care urmează a fi efectuate o dată pe an
1.	Deservirea tehnică Bloc-condensator compressor: Chiller 30XW-1154A Aqua Force Carrier P- 132KW Chiller 30RBS-080 Aqua Snap Carrier P- 35,6 KW Chiller Wesper AQL 30 CO B	 1 2 1	Controlul exterior al echipamentului, verificarea conexiunilor cu pământul și cu partea constructivă a utilajului. Lucrările de profilaxie a conexiunilor electrice a panoului de control și unitate compresor-condensator de aer. Verificarea stării tehnice a cablurilor electrice și conexiunilor lor. Verificarea suprapresiunii de evaporare, temperaturii de evaporare, monitorizarea presiunii excesive, temperaturii de condensare (în caz de necesitate, realimentare cu agent frigorific R410A). Monitorizarea statutului de automatizare și a indicilor senzorilor. Monitorizarea stării agentului frigorific și uleiului. Verificarea etanșeității circuitului agentului frigorific, (înlăturare scurgerii dacă există). Controlul stării electrovalvelor. Verificarea sistemului de protejare a compresoarelor nr. 1 și nr.2. Verificarea nivelului de ulei. Controlul-curățarea de murdărie a condensatoarelor de aer. Controlul-curățare evaporatorului. Verificarea stării circuitelor de putere și de control a echipamentului, după necesitate de a efectua strângerea racordurilor filetate. Verificarea paletelor ventilatorului. Verificarea gradului de murdărire a filtrelor de freon. Controlul supapelor de siguranță la acțiune. Revizuirea rulmenților ventilatoarelor condensatoarelor de aer. Revizuirea spațiilor interne ventilatoarelor condensatoarelor de aer. Verificarea stării izolației a motoarelor electrice. Verificarea tuturor nodurilor de conexiune a evaporatorului la existența scurgerii (înlăturarea scurgerii, dacă există). Testare, reprogramare în caz de necesitate a panoului de control. Testarea tuturor senzorilor, dispozitivelor și a sistemului de automatizare. Înlocuirea elementelor filtrelor; schimbarea, adăugarea, la necesitate, a agentului frigorific, uleiului Conservarea mașinii frigorifice (condensarea agentului frigorific în condensator de aer, închiderea a valvelor de aspirație/refulare a compresorului, evacuarea agentului refrigerent din evaporator a circuitului hidraulic al unității, uscare cu azot, spălarea evaporatorului cu glycol). Cerințe suplimentare: - Deservirea tehnică a ventilatoarelor-compresoarelor se va efectua de două ori pe an, în lunile mai și octombrie;

			- Termenul limită de efectuare a deservirii tehnice a ventilatoarelor va fi de 2 zile din momentul primirii comenzii de la reprezentantul Beneficiarului.
2.	Deservirea tehnică a Turnului de răcire (BAC) VTL- E 209 – C	1	Examinarea la deteriorarea mecanică a corpului si a componentelor utilajului din exterior. Verificarea turnului de răcire din interior a funcționării clapetei de apă la nivel max și min. Curățare 100 % depunerilor de calcar. Verificarea stării motorului 22kW (rulmenți, curele). Deservirea turnului se efectuează de două ori pe an, până la sfârșitul sezonului de răcire(mai/octombrie) și conservarea lui pe timp de iarnă..
3.	Deservirea tehnică a pompelor sistemului frigorific: TRED 100-120/2-S-A-F-A-BQQE 3*400 CME 10-2 CME 5-2 65GM NBE 40-160/172 NBE 65-125/144 NBE 65-160/157 NBE 100-250/274	2 2 2 2 3 2 4	Verificarea parametrilor tehnici ale pompelor în regim de gol și în regim de lucru Verificarea conexiunilor cu pământul La necesitate, schimbarea pieselor defecte
4.	Deservirea tehnică a Sistemului de tratare a aerului cu recuperator răcire-încălzire : Instalație ventilatorică cu funcție directă: Carrier - AHU – K1, K7 (16300 CMH) 39 HQ Carrier - AHU – K3 (14970 CMH) 39 HQ Carrier - AHU – K6 (18000 CMH) 39 HQ Instalație ventilatorică cu etapa „retur” Carrier - AHU – K2 (17600 CMH) 39 HQ	2 1 1 1	Examinarea externă: a) la deteriorarea mecanică a corpului și a componentelor utilajului; b) puritatea filtrelor de aer; c) puritatea spațiului intercostal schimbătoarelor de căldură, unități de interior și exterior; Verificarea utilajului în toate regimurile de lucru Testarea obloanele de ieșire acționate Verificarea stării corecte de lucru a modului de afișare a sistemului Demontarea parțială/asamblarea a părților componente ale echipamentelor Curățarea schimbătorului de căldură interior Curățarea schimbătorului de căldură exterior (daca este necesar, cu ajutorul unui dispozitiv cu jet de apă) Controlul diferenței de temperatură de la admisie /evacuare de schimbător de căldură intern (dacă este necesar-la presiune scăzută și circuitul de refrigerare ridicat lateral) Verificarea funcționării sistemului de drenaj Curățarea sistemului de drenaj Verificarea motoarelor electrice și paletelor ventilatorului Verificarea pompelor de circulație a agentului de răcire –încălzire Verificarea – integritatea izolației și starea conexiunilor electrice Control de tensiune Verificarea de operare a curenților compresorului (dacă este cazul) Diagnosticul de componente electronice

	Carrier - AHU – K4a, K4b (19000 CMH) 39 HQ	2	Verificarea elementelor de fixare mecanice și a pieselor de mișcare, dacă este necesar lubrifiere
	Carrier - AHU – K5a, K5b (7560 CMH) 39 HQ	2	Verificarea, curățarea chimică a filtrelor de tip casetă cu clasa de filtrare F5 și de tip casetă buzunar cu clasa de filtrare F3 Înlocuirea filtrelor deteriorate Analiza măsurătorilor, pregătire listei de defecțiuni –neregularități (dacă este necesar) Instrucțiunile clientului cu privire la utilizarea corectă a utilajului (dacă este necesar)
5.	Deservirea tehnică a aeroconvectoarelor (Fancoil CARRIER) cald/rece	137	Examinarea externă: Deteriorarea mecanică; Verificarea și curățarea filtrelor de aer; Verificarea la etanșeitate Testarea cu presiune nu mai puțin de 4 Atm Verificarea stării corecte de lucru a modului de afișare a sistemului Verificarea și curățarea pompelor de circulație Verificarea și curățarea clapetelor de dezaerare și siguranță a presiunii Umplerea sistemului Dezaerarea sistemului Controlul diferenței de temperatura de la admisie/evacuare de schimbător de căldură intern Verificarea izolației țevilor și îndalutarea condensatului depistat Verificarea elementelor de fixare mecanice și a pieselor de mișcare, dacă este necesar lubrifiere Analiza măsurărilor, pregătirea listei de defecțiuni-neregularități (dacă este necesar). Deservirea de două ori pe ani (mai/octombrie)
6.	Deservirea tehnică a Panourilor de automatizare a sistemului de tratare a aerului	4	Examinarea externă: a) la deteriorarea mecanică ; b) puritatea contactelor și cablajului; c) nivelul de coroziune a izolației și stratul de înveliș exterior; Verificarea și programarea a regimului de funcționare cald-rece; Testarea izolațiilor la scurgeri la corp; Testarea senzorilor de temperaturi; Verificarea contactelor la uniri între elemente; Verificarea stării circuitelor; Demontarea parțială/asamblare a părților componente ale rezistentelor de tensiune și temperaturi; Analiza măsurărilor, pregătirea listei de defecțiuni-neregularități (dacă este necesar).

Prestatorul de servicii



Autoritatea contractantă



Anexă 2 la Contract
nr.37

Specificații de preț

Nr	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Unitatea de măsură	Cantitat ea	Preț Unitar	Suma
1.	Serviciilor de deservire tehnică și întreținere a sistemului de încălzire, răcire și ventilare pentru anul 2024	buc	9 luni	16 800,00	151 200,00
Total (inclusiv TVA)					151 200.00

Prestatorul de servicii



Autoritatea contractantă

