



## ” Sud-Terra ”

Fedico 22 of.25 UTA Gagauzia, Republica Moldova

e-mail: [sud-terra@mail.ru](mailto:sud-terra@mail.ru) tel.: 0 (69)7 15 606

OFERTANT  
SRL ” SUD-TERRA ”

### DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: « **Lucrări de reparații a clădirii LT ”Lucian Blaga” din str.A.Pușkin,69 mun.Bălți” (Bloc A, etajul 2 și 3) »**
2. Numărul și data contractului: **Nr. ocds-b3wdp1-MD-1696592681676 din octombrie 2023**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Direcția Învățământ, Tineret și Sport a Primăriei mun. Bălți**
4. Adresa beneficiarului: mun.Bălți, Independentei nr.1
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **antreprenorul**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului (fără TVA) exprimată în moneda exprimată  
în care s-a încheiat contractul în echivalent  
dolari SUA
  - a) inițială(la data semnării contractului ) **361 425,24** **20 426,78**
  - b) finală(la data finalizării contractului) **361 425,24** **20 426,78**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată: **1 (una) lună**
  - b) efectiv realizată: **1 (una) lună**
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cubeneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **№ 01 din 30/11/2023.**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

Data completării: 20.03.2024

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Protiuc N.I.

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: «Sud-Terra» SRL

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.243**  
**privind achiziția prin CEREREA OFERTELOR DE PRET**

„31” octombrie 2023

**Bălți**  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)



**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3w/dp1-MD-1696592681676 din data **24.10.2023**, între **Directia Învățământ, Tineret și Sport a Primăriei mun. Bălți**

(denumirea autorității contractante)

cu sediul în **mun. Bălți**  
(localitatea)

**Str. Piata Independenței, 1**, telefon: **0231 2-23-07**, fax: **0231 22191**, IDNO **1015601000259**  
reprezentat prin **Șef-adjunct O.Iurcenco**,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL “Sud-Terra”**,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în **Rep. Moldova or. Comrat str. Fedico 22 of.25**,

(localitatea)

telefon: **069715606**, e-mail: **sud-terra@mail.ru**, IDNO **1014611001799**, autorizat pentru activitatea în construcții: **Extras nr.109384** din „09” 03 2023, eliberată de I.P.”AGENȚIA SERVICII PUBLICE”, pe un termen de \_\_\_\_ ani, pentru genurile de activitate **construcții de clădiri și (sau) construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții**, reprezentat prin **administrator Proțuc Natalia**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **”Lucrări de reparații a clădirii LT “Lucian Blaga” din str.A.Pușkin,69 mun.Bălți” (Bloc A, etajul 2 și 3)**, conform necesităților **DÎTS a Primăriei mun. Bălți** în conformitate cu prevederile documentației de proiect, caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate – **1,5 luni**, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul

contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar;
- ✓ datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **433 710,29** lei MD (**patru sute treizeci și trei de mii șapte sute zece lei 29 bani**), inclusiv 72 285,05 TVA lei MD. *(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către

agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

#### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5 %** din valoarea contractului atribuit - *reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit.*

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul

recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate

opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după **maxim 10 zile** de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care



va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Devizele (Formularele 7,5,3);
- c) Graficul de executare a lucrărilor ;
- d) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2023 (cu excepția clauzelor de la pct.9 din prezentul contract).**

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL	BENEFICIARUL
	<b>DÎTS a Primăriei mun. Bălți</b>
Adresa poștală: Republica Moldova or. Comrat str. Fedico 22 of. 25	Adresa poștală: mun. Bălți, str. Piața Independenței, 1
Telefon: 069715606	Telefon: (0231) 22307, 21034
Cod fiscal: 1014611001799	Cod fiscal: 1015601000259
Cod: AGRNMD2X761	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD38AG000000022512425900	IBAN: MD52TRPDAA311120A09863AC

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

  
**ANTREPRENOR**  
**«SUD-TERRA»**  
JONG 1014611001799  
SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

  
**BENEFICIAR**  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂLȚI  
INV. AT AMINT, TINEREȚI  
SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

Anexa nr. 1  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

## Specificații tehnice

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standa rde de referință
1	<i>"Lucrări de reparații a clădirii LT "Lucian Blaga" din str.A.Puşkin,69 mun.Bălți" (Bloc A, etajul 2 și 3)", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți</i>	45453000-7	Finisarea Tavanelor; Tavane suspendate din panouri prefabricate din profiluri din oțel galvanizat sau din aluminiu dispuse celular; Iluminare; Corp de iluminat pentru lampi incandescente de tavan sau de perete cu fixare cu suruburi pentru încăperi cu condiții de mediu normale,monolampa; Corp de iluminat pe tavan LED Panel 48 W 600x600 640K.	Finisarea Tavanelor; Tavane suspendate din panouri prefabricate din profiluri din oțel galvanizat sau din aluminiu dispuse celular; Iluminare; Corp de iluminat pentru lampi incandescente de tavan sau de perete cu fixare cu suruburi pentru încăperi cu condiții de mediu normale,monolampa; Corp de iluminat pe tavan LED Panel 48 W 600x600 640K.	

**ANTREPRENOR**  
SRL « Sud-Terra »

Director \_\_\_\_\_ Proțiu N.



**BENEFICIAR**

DÎTS al primăriei mun. Bălți

Șeful-adjunct \_\_\_\_\_ O.Iurcenco

Contabil șef \_\_\_\_\_ A.Rudnițaia



Anexa nr. 2  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

**SPECIFICAȚII DE PREȚ**  
(conform devizului local - Formular Nr. 3; 5; 7)

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Cantitatea/ volumul (unit. de măsură)	Suma totală (fără TVA) lei	Suma totală (inclusiv TVA) lei
1	" Lucrări de reparații a clădirii LT" Lucian Blaga" din str.A. Pușkin,69 mun. Bălți" (Bloc A, etajul 2 și 3)", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți	45453000-7	buc./m2	361 425,24	433 710,29
	<b>Total</b>			<b>361 425,24</b>	<b>433 710,29</b>

**ANTREPRENOR**  
SRL « Sud-Terra »

Director \_\_\_\_\_ Proțiu N.



**BENEFICIAR**

DÎTS al primăriei mun. Bălți

Șeful-adjunct \_\_\_\_\_ O.Iurcenco

Contabil șef \_\_\_\_\_ A.Rudnițaia



INVESTITOR *Directia Invatamint Tineret si Sport a Primariei mun.Balti*

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr 01 din 30 noiembrie 2023

Privind lucrarea :

«Lucrari de reparatii a cladirii LT "Lucian Blaga" din str.A.Puskin, 69 mun.Balti (Bloc A, etajul 2 si 3)»

Executată la obiectul:

«Lucrari de reparatii a cladirii LT "Lucian Blaga" din str.A.Puskin, 69 mun.Balti (Bloc A, etajul 2 si 3)»

În cadrul contractului de antrepriză nr.243 din 31/10/2023, înregistrat la Agenția Achiziții Publice cu nr. din încheiat între *Directia Invatamint Tineret si Sport a Primariei mun.Balti* reprezentat prin sef-adjunct *O.Iurcenco, u SRL "Sud-Terra"* reprezentat prin director Protiuc N.I. pentru «*Lucrari de reparatii a cladirii LT "Lucian Blaga" din str.A.Puskin, 69 mun.Balti (Bloc A, etajul 2 si 3)»*

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr \_\_\_\_\_ eliberată din *Registrul de stat al persoanelor juridice* la \_\_\_\_\_

2. Comisia de recepție și s-a desfășurat activitatea în intervalul de la ora *12:00*  
Fiind formată din:

Președintele Comisiei:

*Directia Invatamint Tineret si Sport a Primariei mun.Balti - sef-adjunct O.Iurcenco*

Membrii Comisiei:

1. Diriginte de santier – Protiuc I.I.
2. *Dubitzkaia T.*
3. *Iurcenco O.*
4. *Olaru L.*
5. *Balan A.*

3. Au mai participat la recepție:

Директор SRL "Sud-Terra" Процюк Н.Ю.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: принять выполненные работы «**Lucrari de reparatii a cladirii LT "Lucian Blaga" din str.A.Puskin, 69 mun.Balti (Bloc A, etajul 2 si 3)**»

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: завершение строительных работ «**Lucrari de reparatii a cladirii LT "Lucian Blaga" din str.A.Puskin, 69 mun.Balti (Bloc A, etajul 2 si 3)**»

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Ввод в эксплуатацию законченного объекта «**Lucrari de reparatii a cladirii LT "Lucian Blaga" din str.A.Puskin, 69 mun.Balti (Bloc A, etajul 2 si 3)**»

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal

8. Prezentul proces - verbal, conținând 2 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 3 exemplare.

Președintele Comisiei: Directia Invatamint Tineret si Sport a Primariei mun.Balti - sef-adjunct  
O.Iurcenco

Membrii Comisiei:

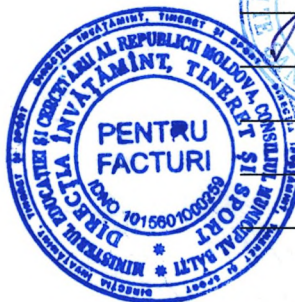
1. Diriginte de santier – Protiuc I.I.

2. Dubitzkaia T.

3. Iurcenco O.

4. Olaru L.

5. Balan A



TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL

SRL „Sud-Terra” Protiuc N.I. director

L.Ș.



PRIMITĂ:  
BENEFICIARUL

Directia Invatamint Tineret si Sport a Primariei mun.Balti - O.Iurcenco, sef-adjunct

L.Ș.



Anexa nr.1  
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01 din 30 noiembrie 2023

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete.

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Iurcenco O.

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Director SRL “Sud-Terra”

(Funcția)

Sef-adjunct Directia Invatamint  
Tineret si Sport a Primariei mun.Balti

(Funcția)



Anexa nr.2  
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01 din 30 noiembrie 2023

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnica ce n-au fost executate.

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)

Iurcenco O.

(Nume, Prenume)



Director SRL "Sud-Terra"

(Funcția)

Sef-adjunct Directia Invatamint  
Tineret si Sport a Primariei mun.Balti

(Funcția)

Anexa nr.3  
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01 din 30 noiembrie 2023

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnica la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)



(Semnătura)

Director SRL "Sud-Terra"

(Funcția)

Iurcenco O.

(Nume, Prenume)



(Semnătura)

Sef-adjunct Directia Invatamint  
Tineret si Sport a Primariei mun.Balti

(Funcția)



Investitor

Инвестор **Directia Invatamint Tineret si Sport a Primariei mun.Balti**

PROCES-VERBAL  
DE RECEPTIE FINALA

А К Т

окончательной приёмки

№ 01 от «30» noiembrie 2023 г.

Obiectul «**Lucrari de reparatii a cladirii LT "Lucian Blaga" din str.A.Puskin, 69 mun.Balti (Bloc A, etajul 2 si 3)**»

Este executat in cadrul contractului nr.1 din 19/06/2023, înregistrat la Agenția Achiziții Publice  
выполнен согласно договора.

Lucrările au fost executate in baza autorizației nr от

Работа выполнена на основе разрешения

Valabila pînă la

со сроком действия до

de certe

выданного

1. Comisia de recepție finala si-a desfășurat activitatea in interval fiind formata din:  
Комиссия окончательной приёмки проводила работу в составе

Președintele Comisiei: Directia Invatamint Tineret si Sport a Primariei mun.Balti - sef-adjunct O.Iurcenco

Membrii Comisiei:

1. Diriginte de santier – Protiuc I.I.
2. Dubitnaia T.
3. Iurcenco O.
4. Plam L.
5. Balan A.

2. Au mai participat la recepție:

Принимали участие в приёмке:

Процюк Н.Ю.- директор SRL «Sud-Terra»

3. Comisia de recepție finala examinare si analizei lucrărilor efectuata si a documentelor cuprinse in cartea tehnica a construcției a constatat următoarele:

Комиссия окончательной приёмки, после изучения и анализа выполненных работ и документов, содержащихся в техническом паспорте строительства, установили следующее: *все работы выполнены в полном объеме.*

- 3.1. Lucrările pe specialități au fost executate si receptionate conform listei anexa nr. 1

Специальные работы были выполнены и приняты, согласно приложения № 1;

- 3.2. Lucrările au fost complet terminate la data de

Работы были полностью выполнены к 30 noiembrie 2023 года.

- 3.3. Observațiile comisiei recepție finala sont prezentate in lista anexa nr. 2;

Замечания комиссии окончательной приёмки представлены в приложении № 2; *замечаний нет*

- 3.4. Cartea tehnica a construcției si fisa sintetica a obiectului au fost (nu au fost) completeate;

Технический паспорт строительства и исполнительная документация объекта были выполнены; *были выполнены.*

- 3.5. Instrucțiunile de exploatarea si urmărire a comportării in timp a obiectului (nu) sont in Posesia utilizatorului:

Инструкция по эксплуатации и последующего наблюдения за объектом во времени находится **во владении** пользователя: **Directia Invatamint Tineret si Sport a Primariei mun.Balti**

- 3.6. Construcția s-a comportat/nu s-a comportat corespunzător in perioada de la terminarea ei la data de \_\_\_\_\_ pina la prezent perspective pe o durata de \_\_\_\_\_ luni, constatările comisiei

fiind enumerate in anexa nr. 3.

Construcția vela seba în соответствии с проектом в период с момента окончания объекта и до сих пор замечания комиссии перечислены в приложении № 3;

3.7. Valoarea obiectului este de lei, conform listei anexa nr. 1

Стоимость объекта 433 710,29 (patru sute treizeci si trei mii sapte sute zece, 29 bani), согласно приложению № 1;

4. In baza constatărilor făcute comisia de recepție finala propune:

На основе сделанных замечаний, комиссия окончательной приёмки предлагает: *принять в эксплуатацию объект «Lucrari de reparatii a cladirii LT "Lucian Blaga" din str.A.Puskin, 69 mun.Balti (Bloc A, etajul 2 si 3)»*

Comisia de recepție finala motivează propunerea făcuta prin:

5. Комиссия окончательной приёмки обосновывает сделанные предложения через:

**Согласно Положения о приемке строительных работ утвержденного Правительством РМ № 285 от 23.05.1996 года.**

6. Comisia de recepție finala recomanda urmatoarele:

Комиссия окончательной приёмки рекомендует следующее:

*«Lucrari de reparatii a cladirii LT "Lucian Blaga" din str.A.Puskin, 69 mun.Balti (Bloc A, etajul 2 si 3)»* *принять в эксплуатацию.*

7. Prezentul proces-verbal conținind \_\_\_\_\_ file si \_\_\_\_\_ anexe numerotate, ca un total de \_\_\_\_\_ file, a fost oncheiat astăzi \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ in exemplare

Настоящий акт содержит 2 листа и пронумерованных приложений, всего листов 2, был составлен сегодня « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ в 3 экземплярах.

Comisia de recepție:

Specialii:

Комиссия окончательной приёмки:

специалисты:

Președintele Comisiei: Directia Invatamint Tineret si Sport  
a Primariei mun.Balti - sef-adjunct O.Iurcenco

Membrii Comisiei:

1. Diriginte de santier – Protiuc I.I.
2. *Dubitravici V.*
3. *Iurcenco O.*
4. *Olaru L.*
5. *Belou A.*



Au mai participat la recepție:

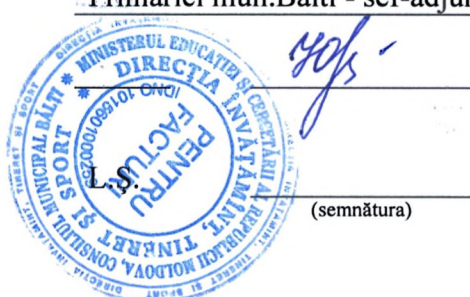
TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL

PRIMITĂ:  
BENEFICIARUL

SRL „Sud-Terra” Protiuc N.I. director

Directia Invatamint Tineret si Sport a  
Primariei mun.Balti - sef-adjunct O.Iurcenco

L.Ș.



(semnătura)

Anexa nr.1  
la procesul – verbal de recepție finală

Nr. 01 din 30 noiembrie 2023

Lista lucrărilor pe specialitatea:

**«Lucrari de reparatii a cladirii LT "Lucian Blaga" din str.A.Puskin, 69 mun.Balti (Bloc A, etajul 2 si 3)» - 433 710,29 (patru sute treizeci si trei mii sapte sute zece, 29 bani) lei cu TVA.**

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)



(Semnatura)

Director SRL "Sud-Terra"

(Funcția)

Iurcenco O.

(Nume, Prenume)



(Semnatura)

Sef-adjunct Directia Invatamint  
Tinere si Sport a Primariei mun.Balti

(Funcția)

Anexa nr.2  
la procesul – verbal de recepție finala

Nr. 01 din 30 noiembrie 2023

### Observatiile comisiei receptie finala

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)

Iurcenco O.

(Nume, Prenume)



(Semnătura)



(Semnătura)

Director SRL "Sud-Terra"

(Funcția)

Sef-adjunct Directia Invatamint  
Tineret si Sport a Primariei mun.Balti

(Funcția)

Anexa nr.3  
la procesul – verbal de recepție finala  
Nr. 01 din 30 noiembrie 2023

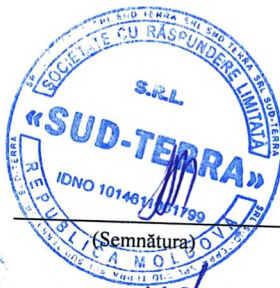
Constatările comisiei fiind enumerate in anexa nr. 3.

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)

Iurcenco O.

(Nume, Prenume)



(Semnătura)

Director SRL "Sud-Terra"

(Funcția)

Sef-adjunct Directia Invatamint  
Tineret si Sport a Primariei mun.Balti

(Funcția)

