

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 858-687

14 августа 2013 года

мун. Кишинэу

Коммерческий Банк «ENERGBANK» А.О., зарегистрированный в Государственном Регистре Государственной Регистрационной Палаты РМ 12.07.2001г, государственный идентификационный номер-фискальный код №1003600008150, именуемый в дальнейшем «Банк», в лице директора филиала «Botanica» г-на Абрамихина А. А., действующего на основании доверенности № 09\02-06\3123 от 18.09.2012 года, с одной стороны и SRL «Construm» зарегистрированный в Государственном Регистре Государственной Регистрационной Палаты 29.05.2008 года, государственный идентификационный номер – фискальный код 1002600014031, именуемый в дальнейшем «Заемщик», в лице директора г-на Ульянова И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Банк предоставляет «Заемщику» кредит в сумме 4 500 0000 (четыре миллиона пятьсот тысяч, 00) леев, сроком на 12 месяцев, с предельным сроком погашения 14.08.2014 года.

1.2. Цель кредита: пополнение оборотных средств (приобретение материалов, топлива, выплата заработной платы, оплата налогов и услуг).

2. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

2.1 Кредит предоставляется Банком траншами, по мере наличия кредитных ресурсов у Банка.

2.2.Заемщик имеет право выбрать кредитные ресурсы до _____.

2.3 Обеспечением своевременного возврата кредита, начисленных процентов, неустойки и убытков является:

а) производственная недвижимость площадью 280,4 кв.м. (кадастровый номер 0100504016.01) и производственно-складская недвижимость площадью 795,4 кв.м. (кадастровый номер 0100504016.02) с земельным участком площадью 1,7428 га, расположенная по адресу: мун. Кишинэу, ул. Петрэрией, 19, принадлежащая на праве собственности SRL «Construm» (договор залога является неотъемлемой частью настоящего договора);

б) недвижимость, площадью 221,5 кв.м., расположенная по адресу: мун. Кишинэу, ул. Мирча чел Бэтрын 8/2 (кадастровый номер 0100311002.01.037), принадлежащая на праве собственности г-ну Ульянову И. и г-же Ульян Г. (договор залога является неотъемлемой частью настоящего договора);

в) техника и оборудование для строительства и ремонта дорог, находящаяся по адресу: мун. Кишинэу, ул. Петрэрией, 19, принадлежащая на праве собственности SRL «Construm» (договор залога является неотъемлемой частью настоящего договора);

г) ТМЦ, находящиеся по адресу: мун. Кишинэу, ул. Петрэрией, 19, принадлежащие на праве собственности SRL «Construm» (договор залога является неотъемлемой частью настоящего договора);

д) поручительство учредителей г-на Ульянова Игоря и г-жи Ульян Галины,

ж) уступка денежных средств со счетов «Заемщика»,

з) совокупность денежных требований дебитора к третьим лицам, вытекающих из договоров купли – продажи имущества, договоров об оказании услуг, договоров подряда и других возмездных договоров, заключённых и/или которые будут заключены дебитором, в сумме 4 500 0000 (четыре миллиона пятьсот тысяч, 00) леев.

2.4 Обязательство Банка предоставить кредит вступает в силу только после выполнения Заемщиком всех его обязательств по настоящему Договору, которые до того времени должны быть выполнены и осуществлены удовлетворительным образом для Банка, до или одновременно с предоставлением кредита, на следующих условиях:

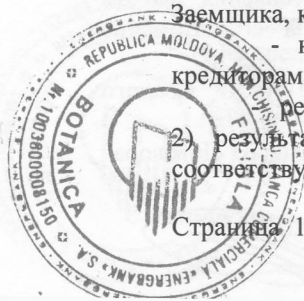
2.4.1.Банку будет представлено:

1) результаты анализа юридических аспектов деятельности Заемщика, подготовленные лицом или организацией, которым будет обеспечен Заемщиком доступ к требуемой информации, где, среди прочего, будут отражены следующие аспекты:

- организация, деятельность и операции Заемщика, его уставный капитал;
- право Заемщика на его движимые или недвижимые активы;
- юридическая сила и принудительная способность настоящего договора, а также всех других документов в связи с ним (в том числе договора залога);
- преимущества и привилегии (если такие будут), которые могут иметь другие кредиторы Заемщика, кроме Банка;
- наличие и состояние задолженностей перед государственным бюджетом и перед другими кредиторами;

2) результаты анализа экономической деятельности Заемщика.

3) результаты анализа кредитного риска, для составления которого Заемщик обеспечит доступ к соответствующей информации.



2.4.2. Между сторонами будет заключен надлежащим образом договор залога на:

- а) производственная недвижимость площадью 280,4 кв.м. (кадастровый номер 0100504016.01) с производственно-складская недвижимость площадью 795,4 кв.м. (кадастровый номер 0100504016.02) с земельным участком площадью 1,7428 га, расположенная по адресу: мун. Кишинэу, ул. Петрэрией, 19, принадлежащая на праве собственности SRL "Construm" (договор залога является неотъемлемой частью настоящего договора);
- б) недвижимость, площадью 221,5 кв.м., расположенная по адресу: мун. Кишинэу, ул. Мирча чел Бэтрын 8/2 (кадастровый номер 0100311002.01.037), принадлежащая на праве собственности г-ну Ульянову И. и г-же Ульян Г. (договор залога является неотъемлемой частью настоящего договора);
- в) техника и оборудование для строительства и ремонта дорог, находящаяся по адресу: мун. Кишинэу, ул. Петрэрией, 19, принадлежащая на праве собственности SRL "Construm" (договор залога является неотъемлемой частью настоящего договора);
- г) ТМЦ, находящиеся по адресу: мун. Кишинэу, ул. Петрэрией, 19, принадлежащие на праве собственности SRL "Construm" (договор залога является неотъемлемой частью настоящего договора);
- д) поручительство учредителей г-на Ульянова Игоря и г-жи Ульян Галины,
- ж) уступка денежных средств со счетов "Заемщика",
- з) совокупность денежных требований дебитора к третьим лицам, вытекающих из договоров купли – продажи имущества, договоров об оказании услуг, договоров подряда и других возмездных договоров, заключённых и/или которые будут заключены дебитором, в сумме 4 500 0000 (четыре миллиона пятьсот тысяч, 00) леев.

2.4.3 Заемщик будет иметь или получит все правительственные, корпоративные, акционерные и другие необходимые разрешения, лицензии, или согласия на:

- кредитование Банком в соответствии с настоящим Договором;
- осуществление деятельности Заемщика в соответствии с его учредительными документами и бизнес-планом;
- реализацию бизнес - проекта, финансируемого за счет кредитных средств, предоставленных Банком;
- перевод Банку (или третьему лицу, указанному Банком) всех сумм, подлежащих оплате.

2.5. Заемщик информирует Банк о полномочиях лиц, которые будут подписывать документы от имени Заемщика, или будут принимать меры по исполнению настоящего Договора и документов в связи с ним, а также предоставит образец подписи каждого такого лица.

2.6. Источником погашения кредита и уплаты процентов по кредиту является выручка от реализации продукции, прибыль от всех видов деятельности, другие источники средств.

2.7. Общая сумма задолженности Заемщика по всем действующим кредитным договорам, заключенным с ВС "ENERGBANK" SA, не должна превышать 11200 000 (одиннадцать миллионов двести тысяч) леев.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1 БАНК ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Открыть ссудный счет Заемщику и предоставить кредит в сумме, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора с момента предоставления Заемщиком всех требуемых документов в форме, удовлетворяющей Банк.

3.1.2. Принимать у Заемщика денежные средства в оплату кредита и начисленных процентов в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. ЗАЕМЩИК ОБЯЗУЕТСЯ

3.2.1 Погашать кредит в сумме 4 500 0000 (четыре миллиона пятьсот тысяч, 00) леев в срок до 14.08.2014 года, согласно следующего графика:

01.04.14-30.04.14 – 900 000 MDL	01.07.14-30.07.14 – 900 000 MDL
01.05.14-30.05.14 – 900 000 MDL	01.08.14-14.08.14 – 900 000 MDL
01.06.14-30.06.14 – 900 000 MDL	

3.2.2 За пользование кредитом уплачивать Банку проценты на непогашенную сумму кредита по плавающей процентной ставке, установленной на день подписания настоящего договора из расчета 13% (тринадцать) процентов годовых из расчета 360 дней в году.

3.2.3 Заемщик обязан уплатить Банку комиссион (за риск) в размере 1% (одного) процента от суммы, указанной в пункте 1.1 настоящего договора, уплаченный Заемщиком в день предоставления Банком кредитных ресурсов (в случае отсутствия денежных средств на оплату комиссион его взимание осуществляется из кредитных ресурсов).

3.2.4 Самостоятельно уплачивать начисленные проценты, начиная с 21-го по 30-е число каждого текущего месяца.

3.2.5 Использовать кредит в соответствии с целями, предусмотренным в п.1.2. настоящего Договора.

3.2.6 Предоставлять Банку отчетные данные, сведения, расчеты и другую информацию, необходимую для выдачи кредита, контроля его использования, обеспечением и погашением. Ежеквартально, не позднее 25 числа следующего месяца, предоставлять в Банк сведения о кредитруемых мероприятиях, баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств.

3.2.7 Обеспечивать банковским работникам доступ ко всем служебным, производственным и складским помещениям, а также предоставлять необходимые документы для осуществления проверок.

3.2.8 Поставить в известность Банк за два месяца о возможных организационных и правовых изменениях. В таких случаях, вновь созданному или реорганизованному предприятию передаются долги и имущественные обязательства Заемщика перед Банком, в соответствии с настоящим Договором, включительно начисленные проценты и штрафы (пеня).

3.2.9 Оплатить Банку все комиссии, предусмотренные действующими тарифами Банка, связанные с настоящим Договором, нести все расходы по заключению, нотариальному удостоверению, регистрации договоров и оформлению других документов, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.10. Вести бухгалтерский учет и другие записи в соответствии с требованиями Национальных Стандартов Бухгалтерского учета, отражающие в соответствии с общепризнанными бухгалтерскими принципами, финансовое положение и операции Заемщика.

3.2.11. Без предварительного согласия Банка:

- не предпринимать действия по реорганизации или ликвидации;
- не вносить какие-либо изменения в учредительные документы или вступать в какие-либо соглашения, противоречащие настоящему Договору.

3.2.12. При возникновении страхового случая, направить страховое возмещение в погашение задолженности по кредиту и начисленным процентам Банка.

3.2.13. Оплатить все налоги, пошлины, сборы и комиссии, а также другие расходы, налагаемые или собираемые государственными органами Республики Молдова в связи с заключением, обслуживанием и исполнением настоящего Договора и других документов в связи с ним (в т.ч. договора залога и/или другого документа, гарантирующего обеспечение обязательств Заемщика). Заемщик обязуется оплатить дополнительные издержки Банка, о которых Банк известит Заемщика как о непредвиденных расходах связанных с предоставлением или обслуживанием кредита, которые возникают в результате какого-либо изменения в действующих нормативных актах, инструкциях, правилах, распоряжениях или их интерпретации каким-либо законодательным или исполнительным органом, которые после даты заключения настоящего Договора налагают на Банк условия относительно предоставления или обслуживания данного кредита.

3.2.14. Заемщик обязан уплатить комиссион, согласно тарифам Банка, за получение и обновление информации из Бюро Кредитных Историй по мере необходимости.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1 ПРАВА БАНКА

4.1.1 Банк имеет право приостановить или прекратить право Заемщика на использование им кредитных средств, досрочно взыскать все суммы, причитающиеся по настоящему Договору, которые будут подлежать оплате Заемщиком незамедлительно, в бесспорном порядке (в том числе путем списания Банком своим распоряжением соответствующих сумм со счетов Заемщика) и преимущественно перед другими кредиторами и обратить взыскание на заложенное имущество, уведомив об этом Заемщика в случаях:

- а) образования просроченной задолженности по кредиту или начисленным процентам;
- б) не целевого использования кредита;
- в) документы или информация, предоставленные Заемщиком Банку, содержат недостоверные данные;
- г) Заемщик не выполнит какого-либо из своих обязательств по настоящему Договору;
- д) лицензия или разрешение, выданное Заемщику на осуществление деятельности, в рамках которого он осуществляет кредитруемый проект, или которое является основной для Заемщика, приостановлено, отозвано или прекратило свое действие;
- е) Заемщик или другой компетентный орган объявит о реорганизации, реструктуризации или ликвидации Заемщика;
- ж) компетентная судебная инстанция вынесет решение о признании Заемщика неплатежеспособным, банкротом или примет решение о проведении внешнего управления и санации Заемщика;
- з) на имущество Заемщика, заложенное в соответствии с настоящим Договором наложен арест;
- и) существенная часть (более 25 процентов стоимости имущества) имущества Заемщика конфискована, национализирована или реквизирована, и это обстоятельство препятствует продолжению Заемщиком своей деятельности или выполнению какого-либо из своих обязательств по настоящему Договору;
- к) не предоставления Банку информации об использовании кредитных средств и ходе исполнения кредитруемого проекта, а также любой другой информации, запрашиваемой Банком в связи с исполнением Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору.



- л) при изменении обстоятельств, которые, по мнению Банка, делают невозможным выполнение Заемщиком какого-либо обязательства по настоящему Договору;
- м) ухудшения финансового положения Заемщика (по заключению Банка);
- н) образование задолженности перед государственным или местным бюджетом.

4.1.2. Приостановить или прекратить право Заемщика на использование кредита и досрочно взыскать выданный кредит при наличии других обстоятельств свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок.

4.1.3. Уступки требования долгов к Заемщику по настоящему Договору, уведомив об этом Заемщика. Уступка может быть полной или частичной, в зависимости от объема выполняемых обязательств.

4.1.4. Взыскать в бесспорном порядке с любого счета Заемщика любые суммы, не выплаченные в срок Заемщиком Банку по настоящему Договору, письменно уведомив об этом Заемщика.

4.1.5. По обоснованному заявлению Заемщика пролонгировать, реструктурировать задолженность по кредиту и процентам, которые не могут быть выплачены в установленные сроки. Размер комиссии будет определен сторонами на момент пролонгации, реструктуризации.

4.1.6. Банк самостоятельно в день оплаты процентов может списывать сумму начисленных процентов с текущего счета Заемщика или со счетов Заемщика в твердых или мягких валютах в размере леевого эквивалента валюты по коммерческому курсу Банка на день списания.

4.1.7. В случае необходимости, потребовать заключения договора или продолжать сотрудничество с независимой аудиторской фирмой, которая:

- оказывает Заемщику содействие в ведение бухгалтерского учета в соответствии с установленными нормами и практикой;
- составляет отчет о деятельности Заемщика за год, о выполнении им обязательства по настоящему Договору и достоверности отражения финансового положения Заемщика в его отчетных документах;
- проверяет правильность методов и процедур внутреннего аудита и контроля Заемщика и дает рекомендации по устранению выявленных нарушений;
- информирует Банк о состоянии и удовлетворительности систем управленческой информации бухгалтерского учета, о любых противоправных действиях руководства или сотрудников Заемщика, а также о любых действиях, связанных с управлением и выполнением операций, которые могут отрицательно повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору;
- информирует Банк о существующих или ожидаемых сложностях или отклонениях в деятельности и их влиянии на соблюдение сроков погашения кредита и начисленных процентов, предпринимаемых или планируемых шагах для преодоления сложностей и их устранения;
- информирует Банк о предполагаемых и прошедших изменениях в реестре акционеров, составе учредителей, руководства Заемщика и основного персонала.

4.2 ПРАВА ЗАЕМЩИКА:

4.2.1 Заемщик имеет право досрочно вернуть Банку предоставленный кредит или его часть, при условии предварительного извещения и согласия Банка не менее чем за 10 дней до дня предполагаемого осуществления платежа, при условии оплаты комиссион в размере 2% от суммы досрочного погашения;

4.2.2 Заемщик имеет право уступки, с письменного согласия Банка, долга по обязательствам по настоящему Договору третьему лицу. Уступка может быть полной или частичной в зависимости от объема обязательств, исполнение которого переходит к третьему лицу. В случае уступки долга Заемщик и третье лицо несут ответственность за исполнение в полном объеме обязательств по настоящему Договору согласно действующего законодательства.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. На период действия настоящего Договора Заемщик берет на себя дополнительные обязательства:

5.1.1. Вести свою деятельность юридически и экономически правильно в соответствии с нормами техники безопасности, охраны окружающей среды, техническими, финансовыми и управленческими нормами и практикой;

5.1.2. Не переводить без письменного разрешения Банка свои обороты денежных средств на расчетные счета в другие банки на период действия настоящего кредитного договора;

5.1.3. Не заключать, без письменного согласия Банка, кредитные, а также иные аналогичные соглашения с другими Банками, юридическими и/или физическими лицами. В случае письменного согласия Банка, предоставить в пятидневный срок с момента подписания договоров, кредитный договор и договор залога.

5.1.4. Не выступать гарантом и/или поручителем в отношении других юридических или физических лиц.

5.1.5. Не передавать третьим лицам свое право на получение кредита, возникающее после подписания настоящего Договора, без предварительного письменного согласия Банка.

5.1.6. Не входить в любые управленческие контакты или аналогичные соглашения, в результате которых его деятельностью или операциями сможет управлять другое лицо, включая другие дочерние компании.

- 5.1.7. Не предпринимать действий, в результате которых любые активы Заемщика будут или могут быть распределены между его кредиторами.
- 5.1.8. Не выплачивать дивиденд или процент, делать какое-либо распределение своего капитала, если Заемщик имеет на тот момент задолженность перед Банком.
- 5.1.9. Принимать все меры в пределах своих полномочий для поддержания своего законного существования и проведения своей деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. В случае изменения конъюнктуры рынка кредитных ресурсов, уровня инфляции и повышения процентных ставок по привлеченным Банком депозитам, Банк имеет право изменить процентную ставку за пользование кредитом, письменно известив об этом Заемщика не менее чем за десять дней до введения новой процентной ставки. Заемщик может принять или отклонить новую процентную ставку. Если в течение десяти дней с момента извещения Заемщик не предъявил Банку в письменном виде свое несогласие с новой процентной ставкой, то это будет считаться принятием Заемщиком новой процентной ставки. В случае несогласия Заемщика с новой процентной ставкой, он обязан досрочно возвратить кредит, а Банк имеет право принять необходимые меры по досрочному возврату кредита.
- 6.2. Отсчет срока по начислению процентов начинается со дня образования задолженности по ссудному счету и заканчивается датой полного погашения кредита. Основанием для расчета процентов служат выписки по ссудному счету Заемщика.
- 6.3. Уплата процентов осуществляется платежным поручением Заемщика, либо путем списания средств со счетов Заемщика мемориальным ордером, либо инкассовым распоряжением Банка в национальной валюте, либо в другой валюте с отнесением расходов, при необходимости конвертирования, на Заемщика. Если какая-либо дата оплаты не будет рабочим банковским днем, то оплата соответствующей суммы будет отложена до следующего рабочего банковского дня.
- 6.4. В случае, если Банк получит от Заемщика сумму меньшую, чем сумма причитающаяся в тот момент Банку по настоящему Договору, то Банк вправе направлять данную сумму на погашение задолженности как процентов так и кредита на основании действующих нормативных документов и внутренних регламентов.
- 6.5. Банк, в случаях, определенных п.4.1 настоящего договора, имеет право потребовать от Заемщика дополнительное обеспечение гарантии возврата кредита.
- 6.6. Банк не принимает на себя риски, связанные с форс-мажорными обстоятельствами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. При использовании кредита или его части на цели, не соответствующие п.1.2. настоящего Договора, Банк имеет право применять к Заемщику штрафные санкции в размере 10 процентов от этой суммы.
- 7.2. В случае невыполнения Заемщиком своих обязательств по оплате в срок и полном объеме кредита, Банк взимает с Заемщика плату по ставке, увеличенной по сравнению с основной на 10 пунктов от действующей процентной ставки, на сумму просроченного долга за каждый день просрочки.
- 7.3. В случае невыполнения Заемщиком своих обязательств по погашению в срок и полном объеме начисленных процентов, причитающихся Банку по настоящему договору, Заемщик уплачивает Банку пению за каждый день просрочки в размере 0,05 процентов от просроченной суммы.
- 7.4. Заемщик предупрежден об уголовной ответственности в случае фиктивного и умышленного банкротства, получения кредита путем обмана, а также в случае присвоения, отчуждения, подмены и сокрытия заложенного имущества, согласно ст., ст. 238, 251, 252 и 253 Уголовного Кодекса Республики Молдова.
- 7.5. Заемщик предупрежден, что в соответствии со ст. 22 Закона РМ №550-XIII от 21.07.1995 года «О финансовых учреждениях», коммерческие банки обязаны представлять органам уголовного преследования материалы о сомнительных и безнадежных кредитах, определенных ими как таковые, в соответствии с нормативными актами Национального Банка Молдовы, для принятия мер согласно действующему законодательству.
- 7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком условий настоящего договора, кроме пунктов 7.1, 7.2 и 7.3, Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 0,1 процента от суммы, указанной в п.1.1 настоящего договора за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору.

8. ПРОЧЕЕ

- 8.1 Любое уведомление, извещение или сообщение, которое должно быть сделано Банку или Заемщику по настоящему Договору, должно быть сделано в письменной форме, если стороны не договорились письменно об ином. Такое уведомление, извещение или другое сообщение, будет считаться поданным в тот момент, когда оно доставлено нарочным, почтой, телексной или факсимильной связью стороне, которой оно адресовано, по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, если стороны не договорились письменно об ином и действительны, если составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями сторон.



Страница

БАНК

ЗАЕМЩИК

8.2 К настоящему Договору применяется законодательство Республики Молдова. Любой спор, разногласие или притязание, возникающее из/или, в связи с настоящим Договором, должны разрешаться путем переговоров сторон. При не достижении согласия, такой спор, разногласие или притязание, разрешается судебным путем.

8.3 Споры, возникшие между сторонами в процессе исполнения данного Договора, рассматриваются в компетентных судебных органах Республики Молдова в соответствии с действующим законодательством.

8.4 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Банком и Заемщиком и действует до полного погашения кредита, начисленных процентов и других обязательств по настоящему договору.

8.5 Продление настоящего Договора осуществляется Сторонами согласно двустороннего соглашения.

8.6 Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

КБ «ENERGBANK» АО

мун. Кишинев
пр. Дечебал, 76
БИК ENEGMD22858
кор.счет 35215845

ф/к 1003600008150

Директор филиала

КБ «ENERGBANK» АО

Абрамixin А. А.



SRL „CONSTRUM”

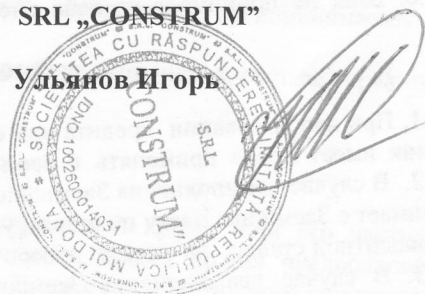
мун. Кишинэу
ул. Кока, 47
БИК ENEGMD 22858
т/счет 22247127 в
КБ «ENERGBANK» АО

ф/к 1002600014031

Директор

SRL „CONSTRUM”

Ульянов Игорь



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №5
к КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ
№ 858 - 687 от 14.08.2013 года

25 февраля 2015 года

мун. Кишинэу

Коммерческий Банк “ENERGBANK” А.О., зарегистрированный в Государственном Регистре Государственной Регистрационной Палаты РМ 12.07.2001г, государственный идентификационный номер-фискальный код №1003600008150, именуемый в дальнейшем “Банк”, в лице директора филиала “Botanica” г-на Абрамихина А. А., действующего на основании доверенности № 09\02-06\2792 от 03.10.2013 года, с одной стороны и **SRL “Construm”** зарегистрированный в Государственном Регистре Государственной Регистрационной Палаты 29.05.2008 года, государственный идентификационный номер – фискальный код 1002600014031, именуемый в дальнейшем “Заемщик”, в лице директора г-на Ульянова И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Пролонгировать кредит, выданный согласно кредитного договора № 858-687 от 14.08.2013 года, на срок до 30.12.2017 года.
2. Пункт 3.2.1 кредитного договора №858-687 от 14.08.2013 изложить в следующей редакции: “Погасить кредит в сумме 4 443 929,00 (четыре миллиона четыреста сорок три тысяч девятьсот двадцать девять) леев согласно следующего графика :

До 30.06.2015 — 143 353 лея	до 30.10.2016 — 143 353 лея
до 30.07.2015 — 143 353 лея	до 30.11.2016 — 143 353 лея
до 30.08.2015 — 143 353 лея	до 30.12.2016 — 143 353 лея
до 30.09.2015 — 143 353 лея	до 30.01.2017 — 143 353 лея
до 30.10.2015 — 143 353 лея	до 30.02.2017 — 143 353 лея
до 30.11.2015 — 143 353 лея	до 30.03.2017 — 143 353 лея
до 30.12.2015 — 143 353 лея	до 30.04.2017 — 143 353 лея
до 30.01.2016 — 143 353 лея	до 30.05.2017 — 143 353 лея
до 30.02.2016 — 143 353 лея	до 30.06.2017 — 143 353 лея
до 30.03.2016 — 143 353 лея	до 30.07.2017 — 143 353 лея
до 30.04.2016 — 143 353 лея	до 30.08.2017 — 143 353 лея
до 30.05.2016 — 143 353 лея	до 30.09.2017 — 143 353 лея
до 30.06.2016 — 143 353 лея	до 30.10.2017 — 143 353 лея
до 30.07.2016 — 143 353 лея	до 30.11.2017 — 143 353 лея
до 30.08.2016 — 143 353 лея	до 30.12.2017 — 143 339 лей
до 30.09.2016 — 143 353 лея	

3. Пункт 3.2.2 кредитного договора № 858- 687 от 14.08.2013 года изложить в следующей редакции: «За пользование кредитом уплачивать Банку проценты на непогашенную сумму кредита по плавающей процентной ставке, установленной на день подписания настоящего договора из расчета 16 (шестнадцать)% годовых».
4. Заемщик должен уплатить комиссион за пролонгацию кредита в размере 1,5% (66 658,94 леев) от суммы реструктуризации (4 443 929 леев)..
5. Срок действия настоящего соглашения устанавливается с 25.02.2015 года и действует до полного исполнения Заемщиком взятых обязательств по погашению кредита и начисленных процентов.

6. В случае неисполнении Заемщиком данного соглашения Банк имеет право досрочного взимания кредита и начисленных процентов.
7. Другие условия кредитного договора № 858-687 от 14.08.2013 года остаются в силе.
8. Настоящее соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

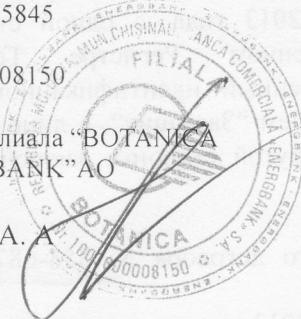
КБ "ENERGBANK" АО

мун. Кишинев
проспект Дечебал, 76
БИК ENEGMD22858
кор.счет 35215845

ф/к 1003600008150

Директор Филиала "BOTANICA"
КБ "ENERGBANK" АО

Абрамixin А. А.



SRL „CONSTRUM”

мун. Кишинэу
ул. Е. КОКА, 47.
БИК ENEGMD 22858
т/счет 22247127 в
КБ "ENERGBANK" АО
ф/к 1002600014031

Директор
SRL „CONSTRUM”

Ульянов Игорь

