



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 25 privind achiziția prin COP

"01" aprilie 2021

mun.Orhei  
(municipiu, oraș)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1613550094024 din data 17.02.2021, între Direcția Situații Excepționale mun. Orhei cu sediul în  
(denumirea autorității contractante)

mun.Orhei str.Eliberării 172 A, telefon:023525095, fax: \_\_\_\_\_  
(localitatea)

autenticat prin cod unic de înregistrare nr. 1006601001676 reprezentat prin \_\_\_\_\_,  
director, în calitate de Beneficiar, pe de o , și Stanila Agro SRL,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în Criuleni, s.Izbiste rl.Criuleni,  
(localitatea)

str. \_\_\_\_\_, telefon: 069889557, fax: \_\_\_\_\_,  
autenticat prin cod unic de înregistrare nr. 1017600046366 autorizat pentru activitatea în construcții:  
autorizația nr. \_\_\_\_\_ din " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_,  
eliberată de \_\_\_\_\_, pe un termen de \_\_\_\_\_ ani, pentru  
genurile de activitate \_\_\_\_\_,  
reprezentat prin Stanila Vladimir, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *Lucrările de reparație capitală a sălii de sport din cadrul SSE Rezina* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 (două) luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;



- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 238 732,00 (Două sute treizeci și opt mii șapte sute treizeci și doi lei 00 bani) lei MD, .  
*(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)*  
Inclusiv TVA lei MD.

- 1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.



#### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.



- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantiș și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.



- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## 7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.



## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantișii în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 5 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.



## 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.



## 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caietul de sarcini;
  - Propunerea tehnică;
  - Oferta financiară;
  - Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.



#### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL	BENEFICIARUL
Adresa poștală: s.Izbiste rl.Criuleni	Adresa poștală: or.Orhei, str.Eliberării 172A
Telefon:	Telefon: 023520295
Cod fiscal:1017600046366	Cod fiscal: 1006601001676
Banca: BC Moldindconbank SA	Banca:
Cod: MOLDM2X340	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD35ML000000002251540321	IBAN: MD45TRPBA311120A00641AC

#### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

L.S.  
  
 S.A. STANILA AGRO  
 1017600046366

BENEFICIAR

L.S.  
  
 DIRECȚIA SITUAȚII DE URGENȚĂ  
 ORHEI

12  
 12. APR. 2021  
 Nr. de înregistrare  
 Contact  
 Semnătură



Anexa nr. 1  
la contractual nr. 25  
din 01 aprilie 2021

**SPECIFICAȚIA TEHNICĂ ȘI DE PREȚ  
bunurilor/lucrărilor/serviciilor**

Nr.	Denumirea bunurilor/lucrărilor/serviciilor	Cod CPV	Cantitatea/volumul (unitatea de măsură)	Prețul/costul	Suma totală (incl. TVA)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Lucrări de reparație capitală a sălii de sport din cadrul SSE Rezina	45400000-1	1 buc	238732,00	238732,00
<b>TOTAL</b>					<b>238732,00</b>

**Semnăturile părților**

Stanila Agro SRL



Direcția Situații Exceptionale mun. Orhei





Antreprenor STANIŁA AGRO SRL  
 (denumirea )

Investitor Direcția Situații  
Excepționale mun.Orhei  
 (denumirea )

Obiect Lucrari de reparatie capitala a  
salii de sport din cadrul SSE  
Rezina

*- Aprobat -*

*Șeful S.S. M. Orhei*  
*Colonel al Hinteren*

*S. Albu*      *S. Albu*

Valoarea lucrarilor executate **238 736 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe aprilie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Demontari / Desfaceri</b>						
1	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din dulapi	m2	70,000	7,66 7,04	535,85 492,80
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	80,000	9,27 8,64	741,20 691,20
3	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	10,000	42,94 42,24	429,45 422,40
4	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	200,000	9,27 8,64	1 853,00 1 728,00
5	RpCR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant	m2	50,000	18,36 7,36	918,00 368,00
6	RpEF23B	Demontari de candelabre (lustre) sau corpuri de iluminat fluorescente de orice fel, cu doua sau mai multe brate sau tuburi	buc	16,000	9,60 9,60	153,60 153,60
<i>Total</i>			lei			4 631,10



1	2	3	4	5	6	7
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>4 631,10 3 856,00</b>
		<b>2. Electricitate</b>				
7	RpEC07A	Montarea locului de priza, executat ingropat in zidarie tencuita, cu conductori din cupru in tuburi de protectie IP-PVC, elemente de protectie din PVC, in camere cu inaltimea de pina la 3 m, cladiri de locuit	buc	5,000	271,73 133,76	1 358,67 668,80
8	RpEA10A	Montarea elementelor de protectie din material plastic, ingropate sub tencuiala, pentru mascarea conductorilor sau cablurilor electrice, avind dimensiunile 8x21 mm	m	155,000	58,55 52,80	9 074,88 8 184,00
9	RpED02A	Montarea cablurilor de energie electrica, instalate aparent pe scoabe de bachelita, pe console, cu sectiunea pina la 16 mmp	m	155,000	24,40 4,48	3 781,23 694,40
10	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	6,000	61,73 8,64	370,40 51,84
11	RpEF15A	Montarea corpurilor de iluminat fluorescent tip CIO 20 W, fara tub (protejate cu carcasa metalic pentru sali sportive)	buc	15,000	487,87 35,20	7 318,02 528,00
12	RpEF22B	Montarea tuburilor (becurilor) la lampi cu halogen : tub halogen 220 V-150 W	buc	30,000	34,06 2,56	1 021,80 76,80
13	RpEF13A	Montarea corpurilor de	buc	2,000	382,75	765,50



1	2	3	4	5	6	7	
		iluminat complet echipat inglobate in tavan			30,08	60,16	
14	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	6,000	65,34 9,92	392,05 59,52	
		<i>Total</i>	lei			24 082,55	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>24 082,55 10 323,52</b>	
		<b>3. Camera pentru Inventar sportiv</b>					
15	CD70A	Zidarie ordinara din blocuri (penoblocuri) la pereti cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4m	m3	0,500	1 789,12 134,28	894,56 67,14	
16	CK25A1	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea peste 35 m intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (800mm x 2100mm - 2 buc)	m2	3,400	1 312,91 28,48	4 463,88 96,83	
		<i>Total</i>	lei			5 358,44	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>5 358,44 163,97</b>	
		<b>4. Lucrari de reparatii interioare CORIDOR</b>					
17	CK50A	Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane (CORIDOR)	m2	12,000	144,50 64,00	1 733,98 768,00	



1	2	3	4	5	6	7
18	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului (CORIDOR)	m2	12,000	61,70 48,96	740,44 587,52
19	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	12,000	22,23 6,40	266,74 76,80
20	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	12,000	3,34 0,96	40,02 11,52
21	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (CORIDOR)	m2	12,000	22,37 17,60	268,42 211,20
22	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	12,000	25,69 17,60	308,30 211,20
23	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (CORIDOR)	m2	12,000	51,34 22,40	616,02 268,80
24	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm (CORIDOR) Materiale marcate (cipe)=1,010	m2	12,000	186,61 35,20	2 239,34 422,40
25	CK25A1	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu	m2	11,000	1 312,90 28,48	14 441,95 313,28



1	2	3	4	5	6	7
		inaltimea peste 35 m intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (1400mm x 2200mm - 3 buc, 800mm x 2100xx - 1 buc)				
26	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	22,600	26,84 21,12	606,53 477,31
27	CL21A1	Protectia muchiilor cu corniere din aluminiu la usi, ferestre	m	40,000	28,62 22,40	1 144,80 896,00
28	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	40,000	13,92 3,84	557,00 153,60
29	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (H-3m)	m2	40,000	51,70 39,04	2 067,84 1 561,60
30	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	40,000	22,23 6,40	889,13 256,00
31	CF17E	Diverse lucrari - variatia cantitatii de ipsos	kg	280,000	1,62 0,00	454,72 0,00
32	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	40,000	3,33 0,96	133,40 38,40
33	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (CORIDOR)	m2	40,000	22,37 17,60	894,70 704,00

1	2	3	4	5	6	7
34	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	40,000	25,69 17,60	1 027,68 704,00
35	CB16A	Schela pentru lucrari de finisaje interioare in incaperi pina la 5 m inaltime pentru zidarie	m2	12,000	64,68 27,20	776,14 326,40
36	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare 4,0 m.l. / CONFECTII INOXIDABILE (COPERTINA)	kg	35,000	107,64 6,72	3 767,34 235,20
37	CE30B	Asterecala le invelitori la acoperisul (COPERTINA)	m2	4,000	43,99 15,04	175,95 60,16
38	CE07A	Invelitori din placi din tigla metalica Material marant=1,050	m2	4,000	193,51 36,80	774,04 147,20
39	DA11C	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat fara impanare si fara innoroire Щебенчатая подготовка (ACCES LA STADION)	m3	1,000	357,04 44,80	357,04 44,80
40	DA06A2	Strat de agregate naturale cilindrata, avind functia de rezistenta filtranta, izolatoare, aerisire, antigeliva si anticapilara, cu asternere manuala, cu nisip (ACCES LA STADION)	m3	1,000	281,14 36,80	281,14 36,80
41	DE14A	Placi prefabricate din beton la trotuare, asezate pe o fundatie de beton de 10 cm grosime, prin intermediul unui strat de 2 cm mortar de ciment, inclusiv rostuirea (ACCES	m2	7,200	173,75 42,24	1 251,01 304,13



1	2	3	4	5	6	7
		tavane, bolti, arce si cupole din caramida sau beton armat, monolit sau prefabricat, executat cu mortar de ciment-var marca 100-T pentru sprit si mortar de ciment-var marca 25-T pentru grund si stratul vizibil (1,5 cm grosime) (la TAVAN)				
50	CF52A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare mecanica a mortarului	m2	68,000	45,36 20,80	3 084,55 1 414,40
51	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	150,000	56,99 38,40	8 548,57 5 760,00
52	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la PERETI, preparare manuala a mortarului.	m2	150,000	51,70 39,04	7 754,40 5 856,00
53	CF17E	Diverse lucrari - variatia cantitatii de ipsos PERETI	kg	800,000	1,62 0,00	1 299,20 0,00
54	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	218,000	3,34 0,96	727,03 209,28
55	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	218,000	22,37 17,60	4 876,13 3 836,80
56	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet	m2	218,000	25,69 17,60	5 600,86 3 836,80



1	2	3	4	5	6	7	
		existent, executate manual					
57	CG08A	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez Material marant (cuie, tieling, capace)=1,015	m2	70,000	196,02 35,20	13 721,53 2 464,00	
58	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm Material marant (polistiren expandat pentru rosturi de deformatie, cirpe, martori)=1,005	m2	68,000	95,42 7,49	6 488,68 509,18	
59	CR30A	Panouri de protectie la ferestre din plasa zincata	m2	12,000	108,98 44,80	1 307,82 537,60	
60	CB16A	Schela pentru lucrari de finisaje interioare in incaperi pina la 5 m inaltime pentru zidarie	m2	25,000	64,74 27,20	1 618,62 680,00	
		<i>Total</i>	lei			82 143,74	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>82 143,74 31 789,50</b>	
		<b>6. Termoficarea</b>					
61	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv Radiator RKKP-22 500x800	buc	15,000	1 024,95 16,00	15 374,18 240,00	
62	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm. PPR D25x3,5mm	m	150,000	45,53 11,20	6 829,48 1 680,00	
63	IC38H	Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm Teu PPR 25-25-	buc	18,000	15,86 8,32	285,48 149,76	



1	2	3	4	5	6	7
		25				
64	IC38A	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv Trecere PPR 25-20	buc	12,000	8,60 4,80	103,14 57,60
65	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm Cot PPR D20 45 gr.	buc	42,000	9,65 5,76	405,30 241,92
66	IC40A	Bratară pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida Clipse simple pentru teava PP D25	buc	80,000	13,76 6,40	1 100,80 512,00
67	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2" -1" Robinet colt retur 1/2F otel+oland	buc	15,000	95,07 4,80	1 426,12 72,00
68	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2" -1" Robinet colt tur 1/2F otel+oland	buc	15,000	95,07 4,80	1 426,12 72,00
69	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central Filtru D25	buc	2,000	94,08 4,80	188,15 9,60
70	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire	buc	6,000	121,58 4,80	729,45 28,80

1	2	3	4	5	6	7
		central, avind diametrul nominal de 1/2" -1" Robinet PP D25				
		<i>Total</i>	lei			27 868,22
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>27 868,22 3 063,68</b>

		Total	lei		179 904
		Asigurarea sociala si medicala	24 %		13 924
		Total			193 828
		Transportul	1 %		1 198
		Total			195 026
		Cheltuieli de regie	1 %		1 950
		Total			196 976
		Beneficiul de deviz	1 %		1 970
		Total			198 946
		TVA	20 %		39 790
					<b>238 736</b>
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>			<b>58 015</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
**STANILA AGRO SRL**

Investitor  
**Directia Situatii Excepționale  
mun.Orhei**

(denumirea)

(denumirea)

*Stanila Vladimire*

*Soyuzovna Tulsara*

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

*Stanila*

L.S.

L.S.







# A C H I Z I T I I P U B L I C E

2021 - 0000000460  
23.04.21

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 14 privind achiziția prin LICITAȚIE PUBLICĂ

" 14 " 04 2021

MATEUȚI

(municipiu, oraș)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. Nr: 21035200 ori ocds-b3wdp1-MD-1611672146755 din data 15.02.2021, LOTUL nr.3 între PRIMĂRIA SATULUI MATEUȚI raionul Rezina cu sediul în satul Mateuți, strada M. Eminescu 2 telefon: 025443236, fax: 025443238, mobil: 069137338

autenticat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601004593 reprezentat prin URSACHI Angela, primar (numele, prenumele și funcția conducătorului) în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și SRL "STĂNILA AGRO", cu sediul în MD-4827, S. Izbiște, rl Criuleni. (denumirea operatorului economic) (localitatea)

telefon: 069889557, email: stanila.vova@mail.ru

autenticat prin cod unic de înregistrare nr. 1017600046366, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. \_\_\_\_\_ din " " 20 \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_

pe un termen de \_\_\_\_\_ ani, pentru genurile de activitate \_\_\_\_\_

reprezentat prin director STANILA Vladimir, în calitate

(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute „Lucrări de reparație la fațada Casei de Cultură în satul Mateuți raionul Rezina” (ferestre, uși exterior) în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 17 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de



Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.
- ✓ 2.7 Contractul este valabil pînă la data de 04.10.2022.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 348 701 (trei sute patruzeci și opt mii șapte sute unu - lei MD, inclusiv 58 117 (cincizeci și opt mii una sută șaptesprezece lei ) \_ TVA lei MD. *(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)*
- 1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

### 4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### 5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

### 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE



## BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și/să cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, sau transferă această sumă la contul bancar al Primăriei Mateuți.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se



înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, prezentând în acest sens Ordinul de angajare al dirigintelui de șantier în termen de 10 zile de la data semnării contractului, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.



## 7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 5 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.



- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părți contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a



refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;

- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
  - b) Propunerea tehnică;
  - c) Oferta financiară;
  - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

(p.2.7)

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL GENERAL

SRL "STANILA AGRO"

Adresa poștală: MD-4827, S. Izbiște, rl Criuleni

Telefon: 069889557

Cod fiscal: 1017600046366, TVA 4800718

Banca: BC "Moldindcombank" S.A. Sucursala

lin or. Criuleni

Cod: MOLDMD2X340

IBAN: MD35ML000000002251540321

#### BENEFICIARUL

PRIMĂRIA SATULUI MATEUȚI

Adresa poștală: s. Mateuți str. M. Eminescu 2

Telefon: 069137338

Cod fiscal: 1007601004593

Banca: MF TREZORERIA DE STAT

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD09TRPDBB311120A08520AE

### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR GENERAL

SRL "STANILA AGRO"

Director STANILA Vladimir

#### BENEFICIAR

Primar URSACHI Angela

Contabil șef Domicia Tatiana





Antreprenor SRL STANIŁA AGRO  
 (denumirea)

Investitor Primăria Mateuți  
 (denumirea)

Obiect Schimbarea țimplăriei în Casa de  
 cultura din s. Mateuți

Valoarea lucrărilor executate 341 307 lei

### Proces - verbal Nr. 1

de recepție a lucrărilor executate  
 pe 02 februarie an 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>I. Ferestre</b>					
1	CK23A	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inalțimi pına la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pına la 1,00 mp inclusiv (ferestre cu 5 camere, sticla LOE și cu plasa antițintari) OK-2 și OK-5	m2	5,480	1 171,24 26,32	6 418,40 144,22	
2	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inalțimi pına la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului între 1,00 și 2,5 mp inclusiv (ferestre 5 camere, sticla LOE și cu plasa antițintari) OK-1	m2	42,880	1 150,47 20,44	49 331,99 876,49	
3	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inalțimi pına la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp (ferestre 5 camere, sticla LOE și cu plasa antițintari) OK-3, OK-4, OK-6 și OK-	m2	69,450	1 129,10 15,68	78 416,31 1 088,97	



1	2	3	4	5	6	7	
		7	*				
4	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi Materiale montate (dupa) = 1.020	m	72,040	96,06 10,08	6 920,45 726,15	
		<i>Total</i>	lei			141 087,15	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				141 087,15 2 835,83	
		<b>2. Usi exterioare</b>					
5	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (остекленные)	m2	35,310	1 254,95 22,68	44 312,45 800,83	
6	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (глухие)	m2	31,500	1 204,95 22,68	37 956,07 714,42	
7	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (утепленные)	m2	38,020	1 354,96 22,68	51 515,42 862,32	
		<i>Total</i>	lei			133 783,94	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				133 783,94 2 377,57	









# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

2021-0000000459

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 12 privind achiziția prin LICITAȚIE PUBLICĂ

23.04.2021

" 14 " 04 2021

MATEUȚI

(municipiu, oraș)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. Nr: 21035200 ori ocds-b3wdp1-MD-1611672146755 din data 15.02.2021, LOTUL nr.1 între PRIMĂRIA SATULUI MATEUȚI raionul Rezina cu sediul în satul Mateuți, strada M. Eminescu 2 telefon: 025443236, fax: 025443238, mobil: 069137338

autenticat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601004593 reprezentat prin URSACHI Angela, primar (numele, prenumele și funcția conducătorului) în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și SRL "STĂNILA AGRO", cu sediul în MD-4827, S. Izbiște, rl Criuleni. (denumirea operatorului economic) (localitatea) telefon: 069889557, email: stanila.vova@mail.ru, autenticat prin cod unic de înregistrare nr. 1017600046366, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. \_\_\_\_\_ din " " 20 \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ pe un termen de \_\_\_\_\_ ani, pentru genurile de activitate \_\_\_\_\_ reprezentat prin director STANILA Vladimir, în calitate (numele și funcția conducătorului) de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute „Lucrări de reparație la fațada Casei de Cultură în satul Mateuți raionul Rezina” (pereți) în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 17 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din



ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.
- 2.7 Contractul este valabil pînă la data de 04.10.2022.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 557 190 (cinci sute cincizeci și șapte mii una sută nouăzeci lei MD, inclusiv 92 865 (nouăzeci și două mii opt sute șasezeci lei) \_ TVA lei MD.

*(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)*

- 1.2 Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

### **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE**



inscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, prezentînd în acest sens Ordinul de angajare al dirigintelui de șantier în termen de 10 zile de la data semnării contractului, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
  - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întăzriere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.



## BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și/sint cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, sau transferă această sumă la contul bancar al Primăriei Mateuți.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se



## 7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 5 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.



- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a



refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;

- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
  - b) Propunerea tehnică;
  - c) Oferta financiară;
  - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

(p.2.7)

#### ANTREPRENORUL GENERAL

SRL "STANIȚA AGRO"  
Adresa poștală: MD-4827, S. Izbiște, rl Criuleni  
Telefon: 069889557  
Cod fiscal: 1017600046366, TVA 4800718  
Banca: BC "Moldindcombank" S.A. Sucursala

lin or. Criuleni

Cod: MOLDMD2X340  
IBAN: MD35ML000000002251540321

#### BENEFICIARUL

PRIMĂRIA SATULUI MATEUȚI  
Adresa poștală: s. Mateuți str. M. Eminescu 2  
Telefon: 069137338  
Cod fiscal: 1007601004593  
Banca: MF TREZORERIA DE STAT

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD09TRPDBB311120A08520AE

### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL  
SRL "STANIȚA AGRO"  
Director STANIȚA Vladimír



BENEFICIAR

Primar URSACHI Angela  
Contabil șef Donica Tatiana



2021-0000000459



Antreprindere: SRL STANILĂ AGRO  
(denumirea)

Investitor: Primăria s. Mateuți  
(denumirea)

Obiect: Lucrări de reparație la Casa de  
cultură în satul Mateuți, raionul  
Rezina (pereti)

Valoarea lucrărilor executate - 191 114 lei

**Proces - verbal**  
de recepție a lucrărilor executate  
pe luna an 2021

Nr. crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Preț inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col. 5xcol. 6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Lucrări interioare /Pereti</b>						
1	RpCU09B	Transporturi cu mijloace manuale cu tamberonul la maximum 200 m distanță cu încărcatura pînă la 200 kg	t	250,000	21,28 21,28	5 320,00 5 320,00
2	CF58A	Tencușeli interioare la pereti sau stîlpi, pe zidărie de cărămidă sau blocuri mici, cu mortar de var și nisip de 2 cm grosime preparat la santier	mp2	2 206,390	51,59 34,19	113 820,01 75 432,65
<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>						<b>119 140,01 80 752,65</b>
Total			lei			119 140
Asigurarea socială și medicală			24,00 %			19 380
Total			100,00 +			138 520
Transportul			5,00 %			1 897
Total			100,00 +			140 417
Cheltuieli de regie			7,00 %			9 836
Total			100,00 +			150 247
Beneficiul de devia			6,00 %			9 013
Total			100,00 +			159 262
TVA			20,00 %			31 852
TOTAL proces-verbal:						191 114



1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				80 752

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
**SRL STANILA AGRO**  
 (denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

APROBAT:

Investitor  
**Primăria s. Mateuși**  
 (denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.S.

*Stanila*



L.S.

*V Polihonici*



*De la cont. Bystraciu V*





Antreprenor SRL STANILA AGRO  
(denumirea)

Investitor Primaria Mateuti  
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie la Casa  
de cultura in satul Mateuti,  
raionul Rezina (pereti)**

Valoarea lucrarilor executate 268 037 lei

## Proces - verbal №2

de receptie a lucrarilor executate  
pe an 20

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Lucrari Interioare /Pereti</b>						
1	RpCK41C	Desfacerea pardosellilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	320,290	13,18 12,68	4 221,45 4 125,36
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	320,290	8,80 8,40	2 818,58 2 690,46
3	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	657,920	6,46 6,16	4 250,16 4 052,78
4	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida	m3	3,770	111,40 110,60	419,97 416,95
5	RpCO56C	Demontari: captuseii din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate, usi, etc.	m2	118,890	7,00 7,00	832,25 832,25
6	TrB05A2-8	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 80 m	t	84,345	148,12 148,12	12 493,18 12 493,18
7	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec	m2	20206,390	48,16 34,16	106 268,57 75 370,29



1	2	3	4	5	6	7
		uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	.			
8	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	177,800	203,02 68,60	36 097,67 12 197,08
		Total	lei			167 401,83
		Total capitol: Inclusiv salariu				167 401,83 112 178,35

	Total	lei	167 399
	Asigurarea sociala si medicala	24 %	26 922
	Total		194 321
	Transportul	5 %	2 614
	Total		196 935
	Cheltuieli de regie	7 %	13 786
	Total		210 721
	Beneficiul de deviz	6 %	12 643
	Total		223 364
	TVA	20 %	44 673
			268 037
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		112 177

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SRL STANIILA AGRO

(denumirea)

(functia, numele, prenumele, semnatura)



*Stanila*  
*[Signature]*

APROBAT:

Investitor  
Primaria Mateuti

(denumirea)

(functia, numele, prenumele, semnatura)



*[Signature]*



L.E.

*[Signature]*





## ACHIZIȚII PUBLICE



### CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 118

privind achiziția prin contract de mică valoare

\* 26 \* mai 2021

Orașul Căușeni

#### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitare Publică nr. \_\_\_ din data \_\_\_\_\_, între **Primăria orașului Căușeni**, cu sediul în orașul Căușeni str. Meșterul Radu nr. 3, telefon: 024322233, fax: 024322554, e-mail: [primaria@causeni.org](mailto:primaria@causeni.org), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. \_\_\_ din \* \_\_\_ / \_\_\_ / 20 \_\_, reprezentat prin Primarul al orașului Căușeni **Dontu Anatolie**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **SRL " Stanila Agro "** cu sediul în s. Izbiste, raionul Criuleni, telefon: 069889557, fax: ----, e-mail: [stanila.vova@mail.ru](mailto:stanila.vova@mail.ru), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0013302 din 26.01.2005, autorizat pentru activitatea în construcții, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții reprezentat prin Director general **Stanila Vladimir**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **Reparatia incaperilor la gradinita nr 1 din orasul Causeni**  
Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

#### 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 3 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorului general;
- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a



Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **297836.13 ( Doua sute nouazeci și șapte mii opt sute treizeci și șase lei treisprezece bani ) lei (inclusiv TVA).**

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar

c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.



7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este \_\_\_\_\_ în cuantum de \_\_\_% din valoarea contractului atribuit.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de \_\_\_% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de \_\_\_% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de \_\_\_% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarul trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.



7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă.**

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului. În care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract-model este de 3 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcție se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele



contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilajele tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de \_\_\_% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de \_\_\_% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește \_\_\_\_\_ zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de \_\_\_% [indicați procentajul] din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de \_\_\_% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilaltei părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- Antreprenorul general a abandonat contractul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.



13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

#### 14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
- b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, " 26 " mai 2021.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

#### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

**"BENEFICIAR": Primăria orașului Căușeni**

Adresa: orașul Căușeni strada Meșterul Radu nr. 3

Tel./Fax: 024322233/024322554

Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor

Adresa Băncii: Trezoreria de Stat

Cod Bancar: TREZMD2X

Cont de decontare:

MD44TRPDAF311120A08834AC

Cod fiscal: 1007601006151

**"ANTREPRENOR": "STANILA AGRO" SRL**

Adresa: r. Criuleni s. Izbiste

Tel./Fax: 069889557

Denumirea Băncii: BC Moldincombank SA

Adresa Băncii: mun. Chisinau

Cod Bancar: MOLDMD2X340

Cont de decontare:

MD35ML000000002251540321

Cod fiscal: 1017600046366

TVA 4800718

**"BENEFICIAR"**

L.Ș.



**"ANTREPRENOR":**

L.Ș.





Antreprenor  
general SRL Stanila Agro  
(denumirea)

Subantreprenor SRL San Construct Grup  
(denumirea)

Obiect **Reparatia incaperilor la  
Gradinita nr.1 or.Causeni**

Valoarea lucrarilor executate **291 879.00 lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe august an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>I. Lucrari de reparatii in interior</b>					
		<b>I.1. Lucrari de demontare</b>					
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	23,450	20,924 20,924	490,678 490,678	
	7422010060100	Timplar	h-om	4,925	57,66	283,976	
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	4,925	41,97	206,702	
2	RpCG29C1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor, pentru demolarea cu mijloace mecanice	m3	19,450	193,972 126,852	3 772,755 2 467,271	
	7122050013400	Zidar	h-om	8,752	57,66	504,640	
	4310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	34,038	57,66	1 962,631	
	4100126202818	Apa	m3	2,334	10,00	23,340	
	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	1,556	8,00	12,448	
	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 mc/min	h-ut	6,224	180,00	1 120,320	
	2952270002801	Ciocan abataj 10-15 kg	h-ut	6,224	24,00	149,376	
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (подоконной доски)	m2	4,440	20,913 20,913	92,855 92,855	
	7422010060100	Timplar	h-om.	0,932	57,66	53,739	
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om.	0,932	41,97	39,116	



1	2	3	4	5	6	7
4	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	9,000	9,226	83,030
					9,226	83,030
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	1,440	57,66	83,030
5	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	15,000	12,685	190,278
					12,685	190,278
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	3,300	57,66	190,278
6	RpAcA49A	Demontarea conductelor din otel, asamblate prin sudura, avind diametrul de 40 mm	m	12,000	21,175	254,095
					17,875	214,495
	7212030022700	Sudor	h-om	3,720	57,66	214,495
	2952270003015	Aparat de taiat tevine	h-ut	1,800	22,00	39,600
7	RpIC19B	Demontarea tevii negri, pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 32 mm	m	20,000	24,611	492,216
					21,911	438,216
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	7,600	57,66	438,216
	2952270003015	Aparat de taiat tevine	h-ut	3,000	18,00	54,000
8	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m	6,000	45,551	273,308
					45,551	273,308
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	4,740	57,66	273,308
9	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	5,600	92,406	517,476
					92,256	516,634
	7132010010900	Faiantar	h-om	4,480	57,66	258,317
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,480	57,66	258,317
	4100126202818	Apa	m3	0,017	10,00	0,170
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,084	8,00	0,672
10	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din mortar de ciment	m2	72,300	18,118	1 309,932
					17,298	1 250,646
	7132040012700	Parchetar	h-om	10,845	57,66	625,323
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	10,845	57,66	625,323
	4100126202818	Apa	m3	3,615	10,00	36,150
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	2,892	8,00	23,136
11	TR11AA04 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	40,800	23,084	941,807
					23,084	941,807



1	2	3	4	5	6	7	
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	22,440	41,97	941,807	
12	Ts150E	Transportarea incarcaturilor cu autocamioane la distanta 5 km (Вывоз мусора)	t	40,800	21,689 0,000	884,895 0,000	
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	4,325	204,60	884,895	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>9 303,325 6 959,218</b>	
		<b>1.2. Lucrari de reparatii in Grupa</b>					
		<b>1.2.1. Peretii</b>					
13	CF59B	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatie Material marunt (apa, hirtie de slefuit etc.)=1,005	m2	213,000	190,216 105,806	40 516,050 22 536,699	
	9310060019930	Muncitor	h-om	390,855	57,66	22 536,699	
	2662102701000	Placi ghips-carton	m2	224,768	30,54	6 864,415	
	2710703520284	Profil de ghidaj	m	196,726	12,85	2 527,929	
	2710703520285	Profil de suport	m	470,943	9,78	4 605,823	
	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dichtungsbund"	m	503,053	2,12	1 066,472	
	2513206621602	Banda pentru imbinarea rosturilor "Serpeanca"	m	162,154	2,85	462,139	
	2430226102822	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	58,012	3,20	185,638	
	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	18,731	18,00	337,158	
	2051142950711	Dibluri cu suruburi 8x80mm pentru fixarea profilurilor metalice	buc	353,207	1,70	600,452	
	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	3 465,712	0,32	1 109,028	
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,980	8,00	7,840	
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	10,117	21,00	212,457	
14	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	213,000	4,821 1,730	1 026,936 368,447	
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	6,390	57,66	368,447	
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	31,950	19,11	610,564	
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	10,650	4,50	47,925	
15	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	213,000	88,799 70,345	18 914,273 14 983,528	
	7122050013442	Tencuitor	h-om	259,860	57,66	14 983,528	



1	2	3	4	5	6	7
	2653102100831	Amestec uscat	kg	1 520,820	2,43	3 695,593
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,852	10,00	8,520
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	16,827	8,00	134,616
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	3,408	27,00	92,016
16	CK26D	Cornier perforat pentru protectia muchiilor montate la ferestre sau usi din aluminiu	m	24,000	17,646 5,766	423,504 138,384
	7422010060100	Timplar	h-om	2,160	57,66	124,546
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,240	57,66	13,838
	2743123549027	Pervazuri ( baghete) din aluminiu pentru ferestre si usi	m	24,000	2,50	60,000
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	144,000	1,55	223,200
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,240	8,00	1,920
17	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	213,000	46,322 31,713	9 866,480 6 754,869
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	117,150	57,66	6 754,869
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	85,200	29,98	2 554,296
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	12,780	2,15	27,477
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	106,500	4,50	479,250
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	10,650	4,35	46,328
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,426	10,00	4,260
18	VB20A	Gura de ventilare cu dim.20 x30 cm.	buc	4,000	99,118 64,118	396,472 256,472
	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	4,448	57,66	256,472
	4567890000000	Gura de ventilare cu dim.20 x 30 cm	buc	4,000	35,00	140,000
19	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	9,260	1 313,956 46,707	12 167,235 432,508
	7129200011200	Finisor MP	h-om	6,760	57,66	389,782
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,741	57,66	42,726
	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	9,260	1 207,59	11 182,283
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	37,040	1,55	57,412
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	4,630	93,00	430,590
	2430226101600	Chit siliconic	kg	1,620	12,80	20,736



1	2	3	4	5	6	7
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	5,556	4,50	25,002
	4011106202741	Energie electrica	kw	9,260	1,86	17,224
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,185	8,00	1,480
20	RpCQ05J	Inlocuirea geamurilor termoabsorbante cu garnituri de cauciuc si baghete PVC, montate pe timplarie PVC	m2	1,680	499,834 51,311	839,721 86,202
	7135010011440	Geamgiu	h-om	1,495	57,66	86,202
	2611112500002	Geam termopan cu dim.1,4 x1,2 m	m2	1,680	445,33	748,154
	2513736601961	Garnituri cauciuc profilate compacte dif. prof. tip 2	kg	0,042	121,25	5,093
	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	0,034	8,00	0,272
21	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice	m	12,400	109,569 5,189	1 358,661 64,349
	7422010060100	Timplar	h-om	0,992	57,66	57,199
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,124	57,66	7,150
	2521106718393	Pervazuri din mase plastice pentru ferestre	m	12,400	95,00	1 178,000
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	74,400	1,55	115,320
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,124	8,00	0,992
22	CK18C	Montarea baghetelor din aluminiu la pragurile usilor	m	4,250	74,697 14,992	317,463 63,714
	7422010060100	Timplar	h-om	1,105	57,66	63,714
	2743123549021 15	Baghete din aluminiu la usi	m	4,463	48,00	214,224
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	25,500	1,55	39,525
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>85 826,795 45 685,172</b>
		<b>1.2.2. Tavan</b>				
23	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	69,260	267,580 126,852	18 532,592 8 785,770
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	10,389	57,66	599,030
	7422010060100	Timplar	h-om	141,983	57,66	8 186,740
	2874136313300	Diblu din metal	buc	277,040	0,25	69,260
	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	72,723	132,96	9 669,250
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,039	8,00	8,312
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>18 532,592 8 785,770</b>
		<b>1.2.3. Pardoseli</b>				



1	2	3	4	5	6	7	
24	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	107,400	70,570 40,362	7 579,265 4 334,878	
	7132030012600	Mozaicar	h-om	64,440	57,66	3 715,610	
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	10,740	57,66	619,268	
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	3,544	0,00	0,000	
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1 396,200	1,65	2 303,730	
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	4,511	185,00	834,535	
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,074	10,00	10,740	
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	3,222	8,00	25,776	
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	1,289	54,00	69,606	
25	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp( gr.8 mm) Materiale marunte (cuie)=1,010	m2	103,700	266,240 74,958	27 609,057 7 773,144	
	7132040012700	Parchetar	h-om	119,255	57,66	6 876,243	
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	15,555	57,66	896,901	
	2670112204051	Placi din laminat gr.8 mm	m2	109,974	160,00	17 595,840	
	1111000100048	Strat sintetic	m2	109,974	9,00	989,766	
	2030122946766	Plinte din lemn fag 30 x 20 x 800 mm	m	94,263	13,00	1 225,419	
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	3,111	8,00	24,888	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>35 188,322 12 108,022</b>	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>139 547,709 66 578,964</b>	
		<b>1.3. Lucrari generale de constructii in Bloc sanitar</b>					
		<b>1.3.1. Retele ingineresti</b>					
26	IC35D	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm Трубы из сшитого полиэтилена	m	98,000	62,512 25,947	6 126,176 2 542,806	



1	2	3	4	5	6	7
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	44,100	57,66	2 542,806
	2521216710000 4	Teava din polietilena sau polipropilena Трубы из сшитого полиэтилена ф32x4.4мм "Rehau"	m	100,940	35,50	3 583,370
27	IC35C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm	m	8,000	51,904 23,064	415,232 184,512
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	3,200	57,66	184,512
	2521216710000 3	Teava din polietilena sau polipropilena PPR 25 cod.02309	m	8,240	28,00	230,720
28	IC38B	Piesa de racordare (Cot 25 x 90 ), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	12,000	14,042 10,379	168,509 124,546
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	2,160	57,66	124,546
	2875274110102 2	Piesa de racordare (Cot 25 x 90 )	buc	12,000	2,93	35,160
	2112307325046	Hirtie absorbanta	kg	0,240	4,28	1,027
	2940600003000	Aparat de sudura pentru polifuziune	h-ut	0,216	36,00	7,776
29	IC40A	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	30,000	16,832 11,532	504,960 345,960
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	6,000	57,66	345,960
	2875274204000	Bratara fixare	buc	30,000	1,20	36,000
	2811236832352	Burghiu cu cap widia cu D=8	buc	1,500	30,00	45,000
	2524906720949	Diblu din PVC cu D= 8	buc	30,000	0,25	7,500
	2874115837161	Suruburi pentru lemn cu cap inecat crestet 5 x 50 F1	buc	30,000	0,10	3,000
	2874125881241	Saibe uzuale, plate M 10	buc	30,000	0,15	4,500
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	3,000	21,00	63,000
30	IC38G	Piesa de racordare (Teu PPR 25 x 25 x20 cod.03937 ), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de	buc	12,000	25,218 13,262	302,619 159,142



1	2	3	4	5	6	7
		pina la 25,0 mm, inclusiv				
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	2.760	57,66	159,142
	2875274110102 4	Piesa de racordare (Teu PPR 25 x25 x20 cod.03937)	buc	12.000	11,00	132,000
	2112307325046	Hirtie absorbanta	kg	0.360	4,28	1,541
	2940600003000	Aparat de sudura pentru polifisiune	h-ut	0,276	36,00	9,936
31	SD01A	Robinet de serviciu, simplu sau dublu cu racord, indiferent de modul de inchidere, avind diametrul den - 1/2" Material marunt (cinepa fuior, ulei de in, grund miniu de plumb etc)=1,005	buc	6,000	51,716 7,496	310,295 44,975
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,780	57,66	44,975
	2913124202100	Robinet de serviciu.simplu sau dublu cu racord	buc	6,030	44,00	265,320
	2913124204200	Rozeta din alama pt.mascarea robinetelor	buc	6,030	0,00	0,000
32	SF01A	Efectuarea probei de etansare la presiune a instalatiei de apa calda sau rece executata din conducte de otel, zincate, pentru instalatii, sudate longitudinal, avind diametrul de 3/8"-2"	m	106,000	8,649 8,649	916,794 916,794
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	15,900	57,66	916,794
33	SF02A	Efectuarea probei de functionare a instalatiei de apa rece executata cu conducte de otel, zincate, pentru instalatii, sudate longitudinal, avind diametrul de 3/8"-2"	10 m	10,600	5,766 5,766	61,120 61,120
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	1,060	57,66	61,120
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>8 805,705 4 379,855</b>
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>8 805,705 4 379,855</b>
		<i>Total</i>	lei			157 656,739
		<i>Asigurari sociale</i>	24,00 %			18 700,329
		<i>Transportul materialelor</i>	10,00 %			7 684,737
		<i>Total</i>	100,00 +			184 041,805
		<i>Cheltueli de regie</i>	10,16 %			18 698,647



1	2	3	4	5	6	7	
		Total		100,00 +		202 740,452	
		Beneficiu de deviz		6,00 %		12 164,427	
		Total		100,00 +		214 904,879	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>214 904,879 77 918,037</b>	
		<b>2. Puminare electrica</b>					
		<b>2.1. Lucrari electricitate in Grupa</b>					
34	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm (Труба ПВХ гофрированная д=20мм)	100 m	1,630	1 562,743 998,886	2 547,271 1 628,184	
	1	Muncitor	h-om,	38,794	41,97	1 628,184	
	555511	Труба из ПВХ гофр. д=20мм	m	163,000	2,20	358,600	
	1010813	Sirma din otel cu carbon redus pentru diferite destinatii, zincata, diametru 3,0 mm	t	0,003	11 000,00	33,000	
	1019100	Cartus pentru impuscat	10 buc	21,842	3,95	86,276	
	1019109	Dibluri pentru conexiune	10 buc	21,842	7,94	173,425	
	1139042	Clei "БМК-5k"	kg	0,326	116,00	37,816	
	5009031	Scoabe	10 buc	10,921	2,20	24,026	
	331451	Perforatoare electrice	h-ut	7,889	21,00	165,669	
	400002	Automobile cu bord, tonaj pina la 8 t	h-ut	0,179	225,00	40,275	
35	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x 2,5 mmp Materiale marunte (cleme, papuci, sirma, banda izol.) din val.mat.explicitate=1,050	m	162,000	51,148 19,604	8 285,972 3 175,913	
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	55,080	57,66	3 175,913	
	31301348174051	Cablu din cupru cu rezistenta marita la flacari 3 x 2,5 mmp	m	175,203	20,05	3 512,820	
	2811236309901	Confectii metalice de linii	kg	85,050	16,48	1 401,624	
	2811236311006	Doze de ramificatie	buc	42,525	4,60	195,615	
36	RpED08B	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 2x 1,5 mmp	m	98,000	27,805 14,415	2 724,902 1 412,670	



1	2	3	4	5	6	7
		Materiale marunte (cleme, papuci, sirma, banda izol.) din val.mat.explicitate=1,050				
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	24,500	57,66	1.412,670
	3130134817405	Cablu din cupru cu rezistenta marita la flacari 2 x 1,5 mmp	m	108,045	11,05	1.193,897
	2811236311006	Doze de ramificatie	buc	25,725	4,60	118,335
37	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	10.000	50,509 17,875	505,091 178,746
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	3,100	57,66	178,746
	2746167335100	Priza	buc	10,200	28,10	286,620
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	10,000	2,50	25,000
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,050	2,15	0,108
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,050	4,35	0,217
	2051142950700	Dibluri	buc	20,000	0,60	12,000
	2874115836777	Surub cap inecat crestat L 3 x 40	buc	20,000	0,12	2,400
38	RpEE01A	Montarea interupatoarelor bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	3,000	47,488 15,568	142,463 46,705
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,810	57,66	46,705
	1111000100024	Interupator manual	buc	3,030	29,00	87,870
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	3,000	2,50	7,500
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,015	4,35	0,065
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,150	2,15	0,323
39	RpEF15A	Montarea corpurilor de iluminat fluorescent tip CIO 20 W, cu tub	buc	12.000	351,198 63,426	4.214,376 761,112
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	13,200	57,66	761,112
	2875274400502	Corp de iluminat cu tuburi	buc	12,000	285,00	3.420,000
	2051142950700	Dibluri	buc	24,000	0,60	14,400
	2874115836492	Surub cap bombat 5 x 60	buc	24,000	0,55	13,200
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,960	2,15	2,064
	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-rola 10m x 15mm	m	2,400	1,50	3,600
		<b>Total capitol:</b>				<b>18.420,075</b>



1	2	3	4	5	6	7
		<b>Inclusiv salariu</b>				<b>7 203,330</b>
		<i>Total</i>	lei			18 420,075
		<i>Asigurari social</i>	24,00 %			1 728,799
		<i>Transportul materialelor</i>	10,00 %			1 101,080
		<i>Total</i>	100,00 +			21 249,954
		<i>Cheltueli de regie</i>	76,00 %			5 474,531
		<i>Total</i>	100,00 +			26 724,485
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6,00 %			1 603,470
		<i>Total</i>	100,00 +			28 327,955
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>28 327,955 7 203,330</b>
		Total	lei			243 232,834
		TVA	20,00 %			48 646,567
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>291 879,00 85 121,367</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Subantreprenor

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.S.





# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.02

“16” iunie 2021

s.Boșcana

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este între Liceul teoretic „Mihai Stratulat,, cu sediul în s. Boșcana, r-nul Criuleni, str. Demnității naționale 4,telefon: 0 248 70 285, fax: 0248 70160,autenticat prin cod unic de înregistrare nr. 1012620009441 reprezentat prin Stavila Viorica, director în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și cu sediul în r-nul Criuleni, s. Izbește,telefon: 069889557, fax: \_\_\_\_\_ autenticat prin cod unic de înregistrare nr. 1017600046366 autorizat pentru activitatea în construcții: avizul nr. 22-203/21 din 22.01.2020, eliberată de Agenția pentru Supraveghere tehnică, pe un termen de 1 an, pentru genurile de activitate „Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențial, reprezentat prin Stanila Vladimir, director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările „Reparația unui cabinet,,* în conformitate cu prevederile devizului de cheltuieli, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră



necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 32840,00 lei ( treizeci și două mii opt sute patruzeci, 00 ) MD, inclusiv 5473,33 lei TVA lei MD.

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive

de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii



contractelor de achiziții publice.

## **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită



lipsei acestor documente.

- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor



Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
  - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita.



Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în mod corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 2 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a



- obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
  - 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
  - 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
  - 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
  - 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheța.
  - 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
  - 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
  - 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
  - 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
  - 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.



## 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Deviz de cheltuieli

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți, 16 iunie 2021.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021

## 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL	BENEFICIARUL
SRL „Stanila Agro,,	LT „Mihai Stratulat,,
Adresa poștală: Criuleni, s. Izbește	Adresa poștală: Criuleni, s. Boșcana



Telefon:069889557	Telefon: 024870160
Cod fiscal:1017600046366	Cod fiscal: 1012620009441
Banca:Moldincombank, fil.Criuleni	Banca:Ministerul finanțelor Trezoreria Regională Centru
Cod:MOLDMD2X340	Cod: TREZMD2X
IBAN:MD35ML000000002251540321	IBAN: MD78TRPDAS311120A13475AB
SPECIFICATII SI SURSILE	

**15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR GENERAL**

**BENEFICIAR**





Anexa nr.01  
la contractul nr.02  
din " 16" iunie 2021

**SPECIFICAȚIA BUNURILOR**  
bunurilor/lucrărilor/serviciilor

Nr.	Denumirea bunurilor/lucrărilor/serviciilor	Cantitatea/volumul (unit. de măsură)	Prețul/costul	Suma totală (incl. TVA)	Articol, alineat	Caracteristicile bunurilor/lucrărilor/serviciilor			STAS (FOCT)
						8	9	10	
1					7	8	9	10	11
1	Lucrări de reparație a unui cabinet	1	32840,00 lei						
2									
3									
4									
5	Total		32840,00 lei						

Inclusiv TVA: 5473, 33 lei

Semnăturile părților

“Furnizorul/Prestatorul/Antreprenorul”:



*Stanila*

Contabil: \_\_\_\_\_

“Beneficiarul”:



Înregistrat: nr. \_\_\_\_\_ Trezoreria \_\_\_\_\_



Antreprenor SRL STANILA AGRO  
(denumirea)

Investitor IP LT Boscana  
(denumirea)

Obiect LT Boscana (reparatia unui cabinet)

*Factura*

Valoarea lucrarilor executate 32 840 lei

**Proces - verbal nr 1**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe 01 decembrie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de reparatie</b>				
		<b>1.1. Tavan</b>				
1	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	10,480	276,63 126,85	2 899,10 1 329,41
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>2 899,10 1 329,41</b>
		<b>1.2. Pereti</b>				
2	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	1,000	9,23 9,23	9,23 9,23
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	34,100	15,75 15,57	573,01 530,87
4	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart Betonocontact intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	34,100	17,79 8,07	606,71 275,27
5	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu	m2	34,100	118,88 98,02	4 053,84 3 342,55



1	2	3	4	5	6	7
		suprafete plane				
6	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	32,100	82,84 70,35	2 659,17 2 258,08
7	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	5,750	19,46 14,99	111,87 86,20
8	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	1,930	90,11 57,15	173,91 110,30
9	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	33,530	36,47 31,71	1 222,88 1 063,30
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	33,530	4,61 1,73	154,42 58,01
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	33,530	42,76 31,71	1 433,87 1 063,37
12	IC40A	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri, D25, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	10,000	21,23 11,53	212,32 115,32
13	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc (existent)	buc	1,000	52,47 37,48	52,47 37,48
14	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi,	m2	2,000	273,6 141,26	547,19 282,53



1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor				
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>11 774,89 9 232,51</b>
		<b>1.3. Pardosele</b>				
15	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	10,480	13,23 12,69	138,61 132,96
16	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	0,524	356,35 57,12	186,73 29,93
17	CA02C01	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu betoniera pe santier conform art. CA01, turnare cu mijloace clasice Material marunt (dulapi de rasinoase)=1,010	m3	1,048	1 097,89 259,48	1 150,59 271,93
18	CG08A1	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadex (numai lucru) Material marunt (cuie, ticling, capace)=1,015	m2	10,480	142,71 77,84	1 495,58 815,78
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>2 971,51 1 250,60</b>
		<b>1.4. Diverse</b>				
19	TrB05A2-6	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 60 m	t	2,000	239,29 239,29	478,58 478,58
20	Tr11AA01 C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	2,000	20,18 20,18	40,36 40,36



1	2	3	4	5	6	7
21	Tsl50A3	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 3 km	t	2,000	19,00 0,00	38,00 0,00
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>556,94 556,94</b>
		<i>Total</i>	lei			18 202,44
		<i>Asigurarea sociala si medicala</i>	24,00 %			2 959,55
		<i>Transportul</i>	5,00 %			287,25
		<i>Total</i>	100,00 +			21 449,24
		<i>Cheltuieli de regie</i>	14,50 %			3 110,13
		<i>Total</i>	100,00 +			24 559,37
		<i>Beneficiul de deviz</i>	4,00 %			982,38
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>25 541,75 12 331,46</b>
		<b>2. Electricitate</b>				
22	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	2,000	12,68 12,8	25,37 25,37
23	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intreruptoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	2,000	3,46 3,46	6,92 6,92
24	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x1,5 Materiale marunte (cleme, papuci, sirma, banda izol.) din val.mat.explicitate=1,050	m	12,000	35,15 19,60	421,79 235,25
25	RpEF01A	Montarea corpurilor de iluminat, obisnuite cu ulei si abajur, de plafon sau de perete, cu glob sau fara glob, cu un brat sau mai multe brate, corpuri de	buc	2,000	333,51 13,26	667,02 26,52



1	2	3	4	5	6	7
		iluminat pentru utilizare generala, inclusiv dispozitivul de sustinere, complet echipate (cu tije, niplu, baldahin, abajur, etc.) Corp de iluminat LED Materiale marunte (banda izol., dibluri, etc.)=1,050				
26	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	2,000	80,90 17,88	161,80 35,75
27	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductorii de cupru sau aluminiu	buc	1,000	76,19 15,57	76,19 15,57
		<i>Total</i>		lei		1 359,09
		<i>Asigurarea sociala si medicala</i>		24,00 %		82,89
		<i>Transportul</i>		5,00 %		50,69
		<i>Total</i>		100,00 +		1 492,67
		<i>Cheltuieli de regie</i>		76,00 %		262,49
		<i>Total</i>		100,00 +		1 755,16
		<i>Beneficiul de deviz</i>		4,00 %		70,21
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>1 825,37 345,38</b>
		<i>Total</i>		lei		27 367
		<i>TVA</i>		20,00 %		5 473
		<b>TOTAL proces-verbal:</b>				<b>32 840</b>



1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				12 676

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
**SRL STANIŁA AGRO**

Investitor  
**IP LT Boșcana**

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)





Antreprenor SRL "STANILA AGRO"  
 (denumirea)

Investitor Primăria com. Truşeni  
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de constructie a gardului  
 la Institutia de Educatie  
 Timpurie, nr. 1, com. Trusenii,  
 mun. Chisinau**

Valoarea lucrarilor executate 400 000 lei

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe martie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Lucrari de demolare</b>						
1	RpCS20F	Demontarea imprejmuirilor din prefabricate de 1,5 - 2,0 m inaltime (demolarea ingradirii din panouri din beton si zidarie din fortan)	m	148,000	54,20 34,20	8 021,60 5 061,60
2	RpCS20D	Demontarea imprejmuirilor din scinduri, fara recuperarea materialelor	m	112,500	3,00 3,00	337,50 337,50
3	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	15,000	267,51 265,50	4 012,65 3 982,50
4	TrB05B2-2	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 20 m	t	75,000	49,20 49,20	3 690,00 3 690,00
5	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km (transportarea gunoaiului)	t	75,000	46,44 0,00	3 483,00 0,00



1	2	3	4	5	6	7	
		<i>Total</i>	lei			19 544,75	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>19 544,75 13 071,60</b>	
		<b>2. Lucrari de terasament</b>					
6	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu (sapatura fundatiei la gard)	m3	92,050	35,70 35,70	3 286,17 3 286,17	
7	TR11AA06 F1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in prafuri prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 1 (incarcarea pamintului sapat in camion)	t	120,000	22,50 22,50	2 700,00 2 700,00	
8	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km (transportarea pamintului sapat)	t	120,000	46,44 0,00	5 572,80 0,00	
		<i>Total</i>	lei			11 558,97	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>11 558,97 5 986,17</b>	
		<b>3. Executia fundatiei pentru gard</b>					
9	CC01E1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere (A1 D6 mm)	kg	396,370	13,27 2,13	5 260,52 844,26	
10	CC01F	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii	kg	938,060	12,73 1,59	11 943,13 1 491,51	



1	2	3	4	5	6	7
		continue si radiere (AIII D12mm)				
11	CC01F	Armături din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere (AIII D16mm)	kg	179,960	12,73 1,59	2 291,22 286,14
12	CL57B	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 10 kg Materiale marunte si de montaj (vaselina, cirpe, petrol, etc)=1,010	kg	330,900	22,19 3,15	7 343,13 1 042,32
13	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta (Strat de pietris sub fundatie 10cm)	m3	9,120	324,75 29,70	2 961,68 270,87
14	CB03A	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in cuzinetai, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	282,400	52,87 31,50	14 929,95 8 895,60
15	CA03F	Beton simplu turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conform art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton simplu clasa M200 Material marunt (dulpici de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015	m3	91,240	1 076,59 115,50	98 227,73 10 538,22
16	CA09B	Beton ciclopian, clasa C5/4 in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, preparat manual pe santier (Бутобетон, наполнитель)	m3	53,870	701,78 115,50	37 804,85 6 222,00
17	CI13E	Elemente liniare drepte din materiale speciale ( marmura, travertin sau piatra), simple, profilate sau sculptate: baghete de	m	151,000	143,51 42,00	21 670,61 6 342,00



1	2	3	4	5	6	7
		la 5...20 cm latime si 2...5 grosime, fixate cu mortar de ciment var M 100-T, cu rosturile umplute cu mortar de ciment alb si praf de marmura, travertin sau piatra (elemente prefabricate din beton, griva gard M600, 44*1000mm)				
18	CI13E	Elemente liniare drepte din materiale speciale ( marmura, travertin sau piatra), simple, profilate sau sculptate: baghete de la 5...20 cm latime si 2...5 grosime, fixate cu mortar de ciment var M 100-T, cu rosturile umplute cu mortar de ciment alb si praf de marmura, travertin sau piatra (elemente prefabricate din beton, coama pentru stilpi la gard M600, 450*450mm - 8 buc)	m	8,000	137,52 42,00	1 100,15 336,00
		<i>Total</i>	lei			203 532,97
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>203 532,97 36 268,92</b>
		<b>4. Constructia gardului metalic</b>				
19	CO06B	Imprejmuiri din plasa de sirma cu panouri de gard din rama de otelrotund fixata pe stilpi din beton armat prefabricat montati la 2.5 m distanta interax prin burare cu piatra sparta, cu inaltimea la coama de 2,05 m (panouri de gard din plasa zincata vopsita "EUROGARD", 2.5m lungime, 1.55m inaltime, grosimea sirmei 4.2mm, inclusiv stilpi din teava zincata vopsita 60*60mm 50 buc; elemente de fixare - 3 buc la fiecare stilp; capace din plastic pentru stilpi;	m	112,500	233,65 33,00	26 285,77 3 712,50



1	2	3	4	5	6	7
		culoarea gardului se va consulta cu beneficiarul) Material marunt (oale, sirna de otel)=1,027				
20	CO07A1	Imprejmuiri metalice din otel profilat, model obisnuit cu montarea panoului gata confectionat (Ingradire din proil metalic, conform schitei de proiect 151 m.l.*1.35m inaltime, stilpi din teava patrata 100*100*3mm)	kg	2 395,450	20,47 2,40	49 039,62 5 749,08
		Total	lei			75 325,39
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>75 325,39 9 461,58</b>

	Total	lei	309 965
	Asigurarea sociala si medicala	22,5 %	14 578
	Total		324 543
	Transportul	1 %	2 221
	Total		326 764
	Cheltuieli de regie	1 %	3 268
	Total		330 032
	Beneficial de deviz	1 %	3 301
	Total		333 333
	TVA	20 %	66 667
			<b>400 000</b>
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>647 990</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
**SRL "STANILA AGRO"**

(denumirea)

Investitor  
**Primăria com. Trușeni**

(denumirea)



(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

Iarmenco Andrian  
Responsabil tehnic





Antreprenor SRL "STANILA AGRO"  
 (denumirea)

Investitor Primăria com. Trușeni  
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de constructie a gardului la  
 Institutia de Educatie Timpurie, nr. 1,  
 com. Truseni, mun. Chisinau**

Valoarea lucrarilor executate **156 089 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe mai an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Executia fundatiei pentru gard</b>						
1	CI11C3	Placaje din piatra cu grosime pina la 5 cm inclusiv aplicate pe suprafete plane la pereti si stilpi exclusiv montarea glafurilor, fixate cu crampoane de otel si mortar de ciment M 100-T cu adaos de var de 3 cm grosime, rostuite cu mortar de ciment alb si praf de piatra, pentru dimensiuni ale placilor mai mari de 0,2 mp/buc inclusiv (placarea fundatiei si a stilpilor cu piatra de cosauti, modelul si culoarea se va consulta cu beneficiarul) Material marunt (cirpe, dreptare etc.)=1,010	m2	162,200	427,66 192,00	69 367,00 31 142,40
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>69 367,00 31 142,40</b>
<b>2. Constructia gardului metalic</b>						
2	CO07A1	Imprejmuiri metalice din otel profilat, model obisnuit cu montarea panoului gata confectionat (Ingradire din proil	kg	780,500	20,47 2,40	15 978,39 1 873,20



1	2	3	4	5	6	7
		metalic, conform schitei de proiect 151 m.l.*1.35m inaltime, stilpi din teava patrata 100*100*3mm)				
3	CK14A	Porti metalice cu rame din profiluri din otel rotun gata confectionate, inclusiv accesoriile necesare, montate pe stilpi din beton armat (Porti din profil metalic confectionate conform schitei de proiect 3.6*2.0 m inaltime*1 buc; 3.6*2.0m inaltime cu portita incorporata*1 buc; 0.8*2.0m inaltimea*1 buc; 1.4*2.0m inaltime*1 buc)	m2	18,800	1 199,48 51,30	22 550,24 964,44
4	CN21A	Vopsitorii la balustrade, grile si parapete metalice, executate cu vopsele pe baza de ulei in 2 straturi (culoarea gardului se va consulta cu beneficiarul)	m2	230,200	41,18 33,60	9 480,21 7 734,72
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>48 008,84 10 572,36</b>

	Total	lei	117 375
	Asigurarea sociala si medicala	22,50 %	9 386
	Total	100,00 +	126 761
	Transportul	1,00 %	753
	Total	100,00 +	127 514
	Cheltuieli de regie	1,00 %	1 276
	Total	100,00 +	128 790
	Beneficiul de deviz	1,00 %	1 289
	Total	100,00 +	130 079
	TVA	20,00 %	26 016
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>156 089 41 714</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
**SRL "STANIILA AGRO"**

(denumirea)

*Stanila*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor  
**Primăria com. Trușeni**

(denumirea)

*Iarמעו*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)







# ACHIZIȚII PUBLICE

2021-0000000 782

din 04.08.2021  
cu reprezentant le TREB

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.23

privind achiziția prin COP

la data de 01 iulie 2021

Calarasi  
(municipiu, oraș)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_, între PRIMARIA TUZARA

sediul în

(denumirea autorității contractante)

Tuzara r ul Calarasi Comuna

(localitatea)

str. 1 Mai, telefon: 0244 20465, fax: 024420465,

autenticat prin cod unic de înregistrare nr. \_\_\_\_\_ reprezentat prin primar Burghilea Ludmila

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL STANIȚA AGRO SRL,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în S.Izbiste, ru Criuleni

(localitatea)

str. \_\_\_\_\_, telefon: 069889557, fax: \_\_\_\_\_

autenticat prin cod unic de înregistrare nr. 0019821 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 107600046366

din 07/11/2019, eliberată de Agentia Servicii Publice, pe un termen de \_\_\_\_\_ ani, pentru genurile de activitate

reprezentat prin director Stanila Vladimir, în calitate (numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.



## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările; Lucrari de reparatie a gradinitei din s. Tuzara* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **doua** luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de



constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **378722 lei Trei sute șaptezeci și opt mii șapte sute douăzeci și doi lei 00 bani MD, inclusiv 0% TVA MD.**

*(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)*

3.2 Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

### 4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### 5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.



5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.



- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.



- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## 7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.



- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantișii în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 2\_ ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.



## 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.



- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caietul de sarcini;
  - Propunerea tehnică;







Antreprenor SRL STANILA AGRO  
(denumirea)

Investitor Primăria com. Tuzara  
(denumirea)

Obiect Reparatia gradinitei din satul  
Tuzara

Valoarea lucrarilor executate 378 721 lei

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe septembrie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	26,000	11,76 11,76	305,76 305,76
2	CK23A	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv	m2	7,560	976,64 26,32	7 383,38 198,97
3	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	3,760	1 208,71 22,68	4 544,74 85,29
4	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice	m	4,200	89,12 2,52	374,31 10,59
5	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	4,200	77,30 11,20	324,66 47,04
6	RpSB05C	Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul	buc	2,000	22,40 22,40	44,80 44,80



1	2	3	4	5	6	7
		de 100 mm				
7	RpVA35B	Demontarea canalelor de ventilatie din tabla neagra, zincata sau aliminiu, avind perimetrul sectiunii rectangulare sau circulare de 700 - 1600 mm	m2	8,640	18,42 17,92	159,13 154,84
8	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	8,000	6,16 6,16	49,28 49,28
9	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	25,700	22,86 21,84	587,62 561,28
10	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	25,700	49,82 19,60	1 280,40 503,72
11	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	25,700	230,97 70,00	5 935,92 1 799,00
12	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	27,000	54,28 23,80	1 465,44 642,60
13	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentu	m2	86,480	186,87 68,60	16 160,87 5 932,53



1	2	3	4	5	6	7
		montarea placajelor				
14	RpSC23A	Montarea spalatorului cu picurator (cu un compartiment) pentru vase, din fonta emailata, tabla emailata, inox, etc., avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida Material marunt (diblu lemn, ipsos, holsuruburi, solutie de lipit etc)=1,020	buc	2,000	4 340,90 51,80	8 681,80 103,60
15	SB24E	Sifon de pardoseala din fonta emailata, simplu, avind diametrul de 100 mm Material marunt (nisip, apa etc)=1,020	buc	2,000	113,24 29,40	226,48 58,80
16	RpSC21A	Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a. Material marunt (codez, diblu lemn, ipsos, etc)=1,020	buc	1,000	858,22 61,60	858,22 61,60
17	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie Material marunt (apa, hirtie de slefuit etc.)=1,005	m2	66,400	119,83 53,48	7 956,46 3 551,07
18	VA02A	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,3 - 2 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 250 - 700 mm Material marunt(cirpe de sters, energie electrica, etc.)=1,010	m2	8,000	258,39 96,32	2 067,15 770,56
19	VA05A	Montarea pe santier a tuburilor de ventilatie din ALP, gata confectionate,	m	1,000	190,90 36,40	190,90 36,40



1	2	3	4	5	6	7
		avind perimetrul sectiunii de 150 - 700 mm Material marunt(suruburi, gemituri, nituri etc.)-1,020				
20	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	66,400	9,45 6,72	627,67 446,21
21	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	132,600	19,96 15,40	2 646,25 2 042,04
22	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	132,600	3,72 0,84	492,61 111,38
23	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	132,600	25,61 15,40	3 396,01 2 042,04
24	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	3,000	776,20 46,20	2 328,60 138,60
25	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	26,000	11,76 11,76	305,76 305,76
26	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	106,250	201,65 61,60	21 425,25 6 545,00
27	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m	m2	26,000	930,81 15,68	24 201,06 407,68



1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp				
28	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi Materiale marunte (dopuri)=1,020	m	14,600	97,90 10,08	1 429,33 147,16
29	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice	m	14,600	89,12 2,52	1 301,15 36,79
30	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp Materiale marunte (cuie)=1,010	m2	106,250	175,93 36,40	18 692,40 3 867,52
31	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	169,200	13,59 8,40	2 298,84 1 421,28
32	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	169,200	3,72 0,84	628,58 142,13
33	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	169,200	25,61 15,40	4 333,38 2 605,68
34	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	15,200	37,67 36,96	572,51 561,79
35	CK25B	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului intre 7 si 15 mp inclusiv	m2	15,200	1 191,48 19,60	18 110,43 297,92



1	2	3	4	5	6	7
36	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	84,200	201,65 61,60	16 978,93 5 186,72
37	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	7,560	930,81 15,68	7 036,92 118,55
38	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi Materiale marunte (dopuri)=1,020	m	4,000	97,90 10,08	391,60 40,32
39	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice	m	4,000	89,12 2,52	356,48 10,08
40	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	5,640	1 208,71 22,68	6 817,10 127,91
41	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp Materiale marunte (cuie)=1,010	m2	84,200	175,93 36,40	14 813,17 3 064,88
42	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	144,400	3,72 0,84	536,45 121,30
43	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	144,400	13,59 8,40	1 961,88 1 212,96
44	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de	m2	144,400	25,61 15,40	3 698,23 2 223,76



1	2	3	4	5	6	7
		copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual				
45	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	24,200	11,76 11,76	284,60 284,60
46	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	85,800	201,65 61,60	17 301,57 5 285,28
47	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	9,000	930,81 15,68	8 377,29 141,12
48	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi Materiale marunte (dopuri)=1,020	m	6,000	97,90 10,08	587,40 60,48
49	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice	m	6,000	89,12 2,52	534,72 15,12
50	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	17,200	1 208,71 22,68	20 789,73 390,10
51	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp Materiale marunte (cuie)=1,010	m2	85,800	175,93 36,40	15 094,67 3 123,12
52	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	164,000	3,71 0,84	609,26 137,76



1	2	3	4	5	6	7
53	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	164,000	13,59 8,40	2 228,19 1 377,60
54	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	164,000	25,61 15,40	4 200,20 2 525,60
55	CK25B	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului intre 7 si 15 mp inclusiv	m2	12,200	1 191,48 19,60	14 536,01 239,12
56	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	48,000	3,71 0,84	178,32 40,32
57	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	48,000	13,59 8,40	652,15 403,20
58	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	48,000	25,61 15,40	1 229,33 739,20
59	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	16,000	4,48 4,48	71,68 71,68
60	RpIC20D1	Demontarea tevii negri, pentru constructii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii industriale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind	m	48,000	105,15 40,04	5 047,06 1 921,92



1	2	3	4	5	6	7
		diametrul de 152x5.5-194x8 mm				
61	RpCU05F	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat de 16 -25 cm grosime	buc	18,000	23,52 23,52	423,36 423,36
62	IC36D	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 40,0 mm.	m	48,000	131,05 12,60	6 290,40 604,80
63	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm	buc	16,000	1 228,81 18,20	19 660,96 291,20
64	IC38D	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 40,0 mm	buc	18,000	89,75 6,72	1 615,50 120,96
65	IC53C	Racord olandez U2, negru, avind diametrul de 1 1/4"	buc	9,000	61,49 7,00	553,41 63,00
66	IC38D	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 40,0 mm	buc	2,000	89,75 6,72	179,50 13,44
67	ID01B	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/4" -1"	buc	2,000	108,74 6,44	217,48 12,88
68	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	9,000	94,92 5,04	854,28 45,36
69	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru	buc	9,000	94,92	854,28



1	2	3	4	5	6	7
		instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"			5,04	45,36
70	IC40C	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri de 2 1/2" - 4", pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	40,000	20,28 9,80	811,20 392,00
71	RpED08C	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 2x4 mmp Materiale marunte (cleme, papuci, sirma, banda izol.) din val.mat.explicitate=1,050	m	268,000	20,51 0,78	5 497,62 210,11
72	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductorii de cupru sau aluminiu	buc	5,000	55,60 7,56	277,98 37,80
73	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	8,000	58,54 8,68	468,30 69,44
74	RpEF02B	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CIA, CIB, CID, CIC, CPA	buc	22,000	394,80 37,80	8 685,60 831,60



1	2	3	4	5	6	7
		Materiale marunte (banda izol., dibluri, etc.)=1,020				

		Total	lei	352 090
		Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	16 335
		Total	100,00 +	368 425
		Transportul	1,00 %	2 835
		Total	100,00 +	371 260
		Cheltuieli de regie	1,00 %	3 712
		Total	100,00 +	374 972
		Beneficiu de deviz	1,00 %	3 749
		<b>TOTAL proces-verbal:</b>		<b>378 721</b>
		<b>Inclusiv salariu</b>		<b>68 063</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

**SRL STANILA AGRO**

**Primăria com. Tuzara**

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



*Stanila*

L.Ș.



L.Ș.





# ACHIZIȚII PUBLICE

2021-0000001091

## CONTRACT Nr. 10

de achiziționare Reparatia et. 3 al edificiului de la treapta gimnaziala a Liceului Teoretic "A. Paunescu" din s. Cazanesti, r. Telenesti (lucrări suplimentare)

Cod CPV: 4520000-9

"07" Iulie 2021

s. Căzănești, r. Telenești  
(localitatea)

Autoritatea contractanta	Prestator servicii
<p><b>LT A. Paunescu Căzănești</b>, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <b>Banari Mariana, Director</b>, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza _____, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Prestator</i> <b>_1014620010096_ din 20.12.2014</b> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,</p>	<p><b>SRL Stanila Agro</b>, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <b>Stanila Vladimir, Director</b> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza _____, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Cumpărător</i> <b>1017600046366 din 07.11.2019</b>, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,</p>

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea Reparatia et. 3 al edificiului de la treapta gimnaziala a Liceului Teoretic "A. Paunescu" din s. Cazanesti, r. Telenesti (lucrări suplimentare),  
(denumirea serviciului)
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- Specificația tehnică;
- Specificația de preț;



- c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

## **1. Obiectul Contractului**

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție [2 ani] a Serviciilor sînt indicate în Specificație.

## **2. Termeni și condiții de prestare**

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de prestare.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

*[Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.]*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

## **3. Prețul și condiții de plată**

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **581458(Cinci sute optzeci și unu mii patru sute cinzeci și opt mii)** lei MD.

*(suma cu cifre și litere)*

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciilor prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

*[Cerințele de mai sus trebuie revăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.]*

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.



#### **4. Condiții de predare-primire**

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Cumpărător [destinatar, după caz] dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

#### **5. Standarde**

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

#### **6. Obligațiile părților**

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Cumpărător [destinatar, după caz], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător [destinatar, după caz].

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

#### **7. Forța majoră**

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 3 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.



## 8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 3 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

## 9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de \_\_\_ zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de \_\_\_ zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de \_\_\_ zile, să presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

## 10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este \_\_\_\_\_, în cuantum de \_\_\_% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de \_\_\_% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în



conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **12. Dispoziții finale**

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Prestator, Cumpărător.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din Trezoreriile Regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.7. Prezentul Contract este valabil pînă la 31 decembrie 2021.

12.8. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.9. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.



### 13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestatorul de Servicii	Autoritatea contractantă
Adresa poștală: s. Izbiște, r. Criuleni Telefon:069889557	Adresa poștală: s. Cazanești, r. Telenești Telefon: 06057201
Banca: Moldindcombank SA Criuleni	Banca: Trezoreria de Stat
Cod:MOLDMD2X340 Cod de decontare: MD35ML000000002251540321	Cod:TREZMD2X Cod de decontare: MD24TRPDBD311120A12871AK

### 14. Semnăturile părților

Prestatorul de Servicii	Autoritatea contractantă
<p>Semnătura autorizată:</p>  	<p>Semnătura autorizată:</p>   <p>Contabil: Înregistrat Nr.: Trezoreria: Data:</p>



Antreprenor SRL STANILA AGRO  
 (denumirea)

Investitor Liceul Teoretic "A. Paunescu"  
din s. Cazanesti, r. Telenesti  
 (denumirea)

Obiect **Reparatia et. 3 al edificiului de la  
 treapta gimnaziala a Liceului  
 Teoretic "A. Paunescu" din s.  
 Cazanesti, r. Telenesti**

Valoarea lucrarilor executate 562 686 lei

**Proces - verbal** № 1

de receptie a lucrarilor executate  
 10 pe noiembrie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCJ35A	Spituirea suprafetelor la pereti	m2	1 112,000	8,19 7,56	9 101,72 8 406,72
2	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor "Betoncontact"	m2	1 112,000	4,46 0,84	4 959,52 934,08
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	22,680	11,76 11,76	266,72 266,72
4	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	1 112,000	18,00 5,60	20 019,51 6 227,20
5	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	1 112,000	46,02 34,16	51 176,46 37 985,92
6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	1 112,000	3,67 0,84	4 075,48 934,08
7	CF57A	Aplicarea manuala a	m2	1 112,000	20,06	22 309,02



1	2	3	4	5	6	7
		chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor			15,40	17 124,80
8	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1 112,000	24,43 15,40	27 171,72 17 124,80
9	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	27,660	1 151,36 22,68	31 846,48 627,34
10	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	381,100	11,63 7,28	4 432,65 2 774,41
11	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	152,440	72,16 41,61	11 000,46 6 342,73
12	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Glafuri)	m2	152,440	24,43 15,40	3 724,87 2 347,58
13	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	637,000	210,35 61,60	133 992,95 39 239,20
14	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp Materiale marunte (cuie)-1,010	m2	306,400	207,34 36,40	63 527,71 11 152,96
15	RpEB01A	Montarea conductorilor	m	50,000	11,70	585,02



1	2	3	4	5	6	7
		mascati, din aluminiu sau cupru, in tuburi, elemente de protectie, montati ingropat, avind sectiunea pina la 16 mmp (VVGng 3x1,5mm2) Materiale marunte (banda izol.,etc) din valoarea materialelor explicitate=1,100			1,96	98,00
16	RpEB01A	Montarea conductorilor mascati, din aluminiu sau cupru, in tuburi, elemente de protectie, montati ingropat, avind sectiunea pina la 16 mmp (VVGng 3x2,5mm2) Materiale marunte (banda izol.,etc) din valoarea materialelor explicitate=1,100	m	50,000	16,80 1,96	839,95 98,00
17	RpEF02A	Montarea corpuri de iluminat multiple, modul LED, incastabil in tavan, 60x60 48W Materiale marunte (banda izol., dibluri, etc.)=1,020	buc	69,000	380,52 30,52	26 255,88 2 105,88
18	RpEE03B	Montarea prizelor bipolare constructie INTENC sau similare din aminoplast sau bachelita, capsulata, etanse metalica sau ebonita cu contacte de nul pina la 25 A, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	32,000	60,78 11,20	1 944,85 358,40
19	RpEG04B	Montarea tablourilor de distributie electrica capsulate, compuse din cutii (de bare, de sigurante, terminale, intermediare) montate pe schelet metalic, tablourile fiind compuse din : 8 cutii	buc	2,000	606,37 99,96	1 212,73 199,92
20	RpEE09A	Montare automate	buc	16,000	91,04 23,24	1 456,64 371,84

	Total	lei	419 900
	Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	37 133
	Total	100,00 +	457 033
	Transportul	1,00 %	2 634
	Total	100,00 +	459 667



1	2	3	4	5	6	7
		Cheltuieli de regie	1,00 %			4 596
		Total	100,00 +			464 263
		Beneficiul de deviz	1,00 %			4 642
		Total	100,00 +			468 905
		TVA	20,00 %			93 781
						562 686
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>154 721</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
STANILA AGRO SRL

Investitor  
Liceul Teoretic "A. Paunescu" din s.  
Cazanesti, r. Telenesti

(denumirea)

(denumirea)

*Stanila Vladimira Stanila*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

*Director Benari M*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.



*Verificat* L.Ș. *Stanila Vladimira*  
RS SC *Stanila Vladimira*





Antreprenor SRL STANILA AGRO  
(denumirea)

Investitor Liceul Teoretic "A.  
Paunescu" din s. Cazanesti,  
r. Telenesti  
(denumirea)

Obiect **Reparatia et. 3 al edificiului de la  
treapta gimnaziala a Liceului  
Teoretic "A. Paunescu" din s.  
Cazanesti, r. Telenesti**

Valoarea lucrarilor executate 25 771 lei

**Proces - verba**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe noiembrie an 2021

Nr ert.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare selivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m <sup>2</sup>	200,300	71,59 47,60	14 339,12 9 534,28
2	RpCP35A	Inlocuirea glafurilor la ferestre din mase plastice Materiale marante (apa, cirpe, sipci etc.)=1,010	m	13,600	106,26 12,60	1 445,19 171,36
3	RplB11D	Demontarea caloriferelor	buc	34,000	29,40 29,40	999,60 999,60
4	RplC19B1	Demontarea tevii negri, pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii industriale, la legarea aparatorilor, a coloanelor de distributie etc. avind	m	135,000	9,80 9,80	1 323,00 1 323,00



1	2	3	4	5	6	7
		diametrul de 32 mm				

		Total	lei	18 106
		Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	2 887
		Total	100,00 +	20 993
		Transportul	1,00 %	59
		Total	100,00 +	21 052
		Cheltuieli de regie	1,00 %	211
		Total	100,00 +	21 263
		Beneficiul de deviz	1,00 %	213
		Total	100,00 +	21 476
		TVA	20,00 %	4 295
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>25 771</b>
				<b>12 028</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
**SRL STANILA AGRO**

Investitor  
**Liceul Teoretic "A. Paunescu" din s.  
Cazanesti, r. Telenesti**

(denumirea)

(denumirea)

*Stanila Vladimira Stanila*

Director *M. Benari M*

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)





**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 7**  
**privind achiziția prin COP**

02 septembrie 2021

Soroca  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1627989363360 din data 03.08.2021, între IP Tabăra de odihnă pentru copii „La Dumbrava”, cu sediul în or. Soroca, str. Ștefan cel mare,5

(denumirea autorității contractante)

telefon: 068311888, fax: \_\_\_\_\_,

IDNO 1009607000834 reprezentat prin director, Ursu Veaceslav,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Stanilo Agro”,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în rl Criuleni, s. Izbiște ,

(localitatea)

telefon: 069889557, fax: \_\_\_\_\_, IDNO 1017600046366 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 25/4 din 28.12.2020, eliberată de Ministerul Economiei și infrastructurii al RM, Agenția pentru Supraveghere Tehnică, pe un termen de 12 luni, pentru genurile de activitate conform Extrasului cdin Registrul de stat al persoanelor juridice nr.426852 din 07.11.2019, reprezentat prin administrator Stanila Vladimir, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. **Antreprenorul se obligă să execute lucrările Renovarea unității sanitare (WC) la tabăra de odihnă pentru copii „La Dumbrava” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativel, standardele și prescripțiile tehnice.**

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 90 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;



calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 3 ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 789549,00 (Șapte sute opt zeci și nouă mii cinci sute patru zeci și nouă lei 00bani) MD, inclusiv TVA 131592,00 (Una sută treizeci și unu mii cinci sute nouăzeci și doi lei 00 bani) MD.

*(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract,



pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea



obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**



5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens



o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 3 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămăsele executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea



devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-înterece, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau



tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2011 recepția finală a lucrărilor.

## II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

**ANTREPRENORUL**  
**SRL „Stanilo Agro”**

**BENEFICIARUL**  
**IP Tabăra de odihnă pentru copii „La Dumbrava”**

Adresa poștală: MD -4827, s. Izbiște, rl Criuleni	Adresa poștală: OR. Soroca, str. Ștefan cel Mare,5
Telefon: 069889557	Telefon: 068311888
Cod fiscal: 1017600046366	Cod fiscal: 1009607000834
Banca: BC., Moldindcombank”SA, suc.Criuleni	Banca: MF- Trezoreria Regională Nord mun. Bălți
Cod: MOLDMD2X340	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD35ML000000002251540321	IBAN: MD44TRPDAI311120A13930AC

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**





Anexa nr. 1  
 la Contractul nr. 7  
 Din „04” septembrie 2021

SPECIFICAȚII DE PREȚ

SPECIFICAȚII TEHNICE					
Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1					
	<b>TOTAL</b>				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR  
 ANTREPRENORUL





Anexa nr. 2

la Contractul nr. 7  
din "04" septembrie 2021

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1							
	<b>TOTAL</b>						

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR





Antreprenor SRL STANILA AGRO  
(denumirea)

Investitor Tabara de odihna "La Dumbrava"  
(denumirea)

Obiect **Renovarea unitatii sanitare (WC),  
situat in r. Soroca, sat. Volovita,  
Tabara de odihna "La Dumbrava"**

Valoarea lucrarilor executate 762 634 lei

### Proces - verbal nr 1

de receptie a lucrarilor executate

pe 23 decembrie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>I. Demolari</b>				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din PVC (ferestre)	m2	4,800	24,22 24,22	116,24 116,24
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din PVC (usi)	m2	8,400	24,22 24,22	203,42 203,42
3	RpC142B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla profilata, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	165,000	41,72 41,52	6 883,00 6 850,00
4	RpCH32A	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - plansee de lemn, inclusiv dusumeaua, podina intre grinzi, umplutura din moloz sau zgura si indepartarea materialelor rezultate	m2	76,820	22,21 21,91	1 706,20 1 683,15
5	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	165,000	23,19 22,49	3 825,92 3 710,42
6	RpCG29B	Demolarea peretilor de	m2	36,300	51,13	1 856,11



2	3	4	5	6	7
	zidarie din paimana, stufit, stabilit sau similare			49,59	1 800,03
7	RpCK42C Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	68,500	46,00 44,97	3 150,99 3 080,78
8	TsA05E1 Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, executata cu taluz inclinat, fara sprijiniri, pina la 6 m adincime, cu evacuare manuala la fundatii, subsoluri, canale etc., in pamint cu umiditate naturala adincimea sapaturii 2,01-4 m teren mijlociu	m3	42,140	183,94 183,94	7 751,06 7 751,06
9	RpAcH17C Curatirea manuala a canalelor publice vizitabile Mat. marunte (sirna, petrol, cirpe)-1,020	m3	6,000	970,22 772,64	5 821,31 4 635,86
10	TsD01C Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren tare	m3	37,640	24,79 24,79	933,23 933,23
11	Tr11AA02 C1 Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	85,000	25,95 25,95	2 205,49 2 205,49
12	Ts150A5 Transportarea pamintului/deseurilor cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	85,000	26,50 0,00	2 252,50 0,00
	<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>36 705,47 32 969,68</b>
	<b>2. Lucrari de constructii-montaj</b>				
13	TsC54B Strat de fundatie din piatra sparta gr. 50mm	m3	1,870	400,33 57,07	748,61 106,73



	2	3	4	5	6	7
14	CA03B	Beton turnat in peretii fundatiilor, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/M 150) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015	m3	47,110	1 269,90 227,76	59 825,17 10 729,61
15	CB03E	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	125,000	97,65 57,66	12 205,63 7 207,50
16	CC04B3	Armaturi din otel beton A500C fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor de 12 mm	kg	480,600	16,64 1,27	7 998,87 609,64
17	CC04B3	Armaturi din otel beton A500C fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor de 10 mm	kg	334,800	16,64 1,27	5 572,27 424,72
18	CC04B3	Armaturi din otel beton A500C fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor de 16 mm	kg	450,620	16,64 1,27	7 499,91 571,64
19	CC04A	Armaturi din otel beton A240 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor de 6 mm	kg	104,320	17,85 2,48	1 862,58 258,66
20	CC04B3	Armaturi din otel beton A500C fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor de 14 mm	kg	345,100	16,64 1,27	5 743,67 437,75
21	CC04A	Armaturi din otel beton A240 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor de 6 mm	kg	49,800	17,85 2,48	889,13 123,45
22	CA04B	Beton turnat in planseu, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (M 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	8,250	1 420,06 311,36	11 715,53 2 568,69



	2	3	4	5	6	7
		Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030				
23	CA04B	Beton turnat in centuri monolite, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (M 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	4,200	1 420,07 311,36	5 964,30 1 307,73
24	CD70A	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4m	m3	24,600	1 083,65 241,94	26 657,68 5 951,78
25	CD05B3	Compartimentari din placi 590 x 240 in ziduri cu grosime de 10 cm, fara armare, cu mortar ciment-var M 50-Z preparat cu malaxorul pe santier	m3	7,236	1 794,25 296,95	12 983,21 2 148,75
26	CE27A1	Sarpante pe scaune de lemn la acoperisuri cu 1-4 pante, cu contur neregulat, executate pe suprafete peste 25 mp, inclusiv fieraria de ancorare si prindere, pentru incarcari climatice normale, la acoperisuri usoare executate din lemn ecarisat	m2	165,000	376,65 98,02	62 146,77 16 173,63
27	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	3,864	310,79 49,01	1 200,90 189,36
28	CN51E	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete aparente cu paste antiseptice: acoperiri pe grinzi.	100m2	1,650	2 874,24 599,67	4 742,50 989,45
29	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate Material marunt=1,030	m2	165,000	29,59 14,41	4 883,03 2 378,47



	2	3	4	5	6	7
30	CE06C1	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv, ondulata sau cutata Material marunt (material pt. lipit tabla)=1,050	m2	165,000	257,33 89,37	42 459,48 14 746,55
31	CE06C1	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv, ondulata sau cutata (la frontoane) Material marunt (material pt. lipit tabla)=1,050	m2	28,270	257,33 89,37	7 274,70 2 526,54
32	CE31C2	Streasina infundata, fara console aparente, din tabla cutata	m2	19,810	632,87 239,29	12 537,17 4 740,34
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>294 911,11 74 190,99</b>
		<b>3. Lucrari de finisare</b>				
		<b>3.1. Pereti</b>				
33	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	145,830	120,67 98,02	17 596,67 14 294,55
34	C109A	Placaj din placute de gresie portelanata, partial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase, fixate cu pasta adeziva, inclusiv rostuirea cu fuga, executate pe suprafete plane la pereti, stilpi si grinzi la interior, aplicate cu adeziv, la constructii la care se impun cerinte deosebite privind calitatea executiei proiectul si valoarea arhitecturala > Fixatorul pentru consolidare - Betoncontact - 0.3 kg/m2 Material marunt (diluante, cirpe de sters, apa etc.)=1,040	m2	231,645	486,64 317,13	112 728,76 73 461,61
		<b>Total capitol:</b>				<b>130 325,43</b>



2	3	4	5	6	7
	<b>Inclusiv salariu</b>				<b>87 756,16</b>
	<b>3.2. Pardosele</b>				
35	CG01A Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3.5 cm grosime cu fata driscuita fin K=1,17 Коэффициент к трудозатратам=1,170 Коэффициент к материалам=1,170 Коэффициент к машинам=1,170	m2	80,790	85,01 47,22	6 867,82 3 815,19
36	CG17D Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 > Fixatorul pentru consolidare - Betoncontact - 0.3 kg/1m2	m2	80,790	314,43 144,15	25 402,89 11 645,94
	<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>32 270,71 15 461,13</b>
	<b>3.3. Timplarie</b>				
37	CK25A Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	9,560	1 337,73 46,71	12 788,71 446,52
38	CK23C1 Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime peste 35 m avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	4,000	1 200,85 34,02	4 803,40 136,08
39	CK26C Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice latimea - 50 cm	m	8,800	91,79 5,19	807,74 45,66
	<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>18 399,85 628,26</b>
	<b>3.4. Fatada</b>				



	2	3	4	5	6	7
40	IzF55A	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren (Gr. 50 mm) cu ancadramentul golurilor cu placi din ignifudate vata minerala, cu latimea 25 cm Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010	m2	102,500	254,04 121,72	26 039,34 12 476,29
41	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010	m2	24,320	245,30 99,06	5 965,72 2 409,09
42	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	128,320	17,81 6,92	2 285,26 887,85
43	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	128,320	128,01 70,34	16 425,86 9 026,67
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>50 716,18 24 799,90</b>
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>231 712,17 128 645,45</b>

	Total	lei	563 332
	Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	56 594
	Total	100,00 +	619 926
	Transportul	1,00 %	3 081
	Total	100,00 +	623 007
	Cheltuieli de regie	1,00 %	6 230
	Total	100,00 +	629 237
	Beneficiul de deviz	1,00 %	6 292
	Total	100,00 +	635 529

2	3	4	5	6	7
	TVA	20,00 %			127 105
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>762 634</b>
					<b>235 809</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
**SRL STANILA AGRO**

Investitor  
**Tabara de odihna "La Dumbrava"**

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)





**CONTRACT Nr.21/05**  
**privind achiziția de lucrări**

**I PARTEA GENERALĂ**

**Obiectul achiziției** Replanificarea blocului lit.B a clădirii Liceului Teoretic „A.Pușkin; pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia 1 (EtapaI)

**Cod CPV:** 45453000-7

**“15” noiembrie 2021**

**Basarabeasca**  
*(localitatea)*

<b>Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii</b>	<b>Autoritatea contractantă</b>
<b>STANILA AGRO S.R.L.</b> , reprezentată prin administratorul Vladimir Stanila, care acționează în baza statutului, denumit(a) în continuare <i>Furnizor / Prestator</i> , <b>Nr. 426852 din 07 noiembrie 2019</b> pe de o parte,	<b>Consiliul raional Basarabeasca</b> , reprezentată prin președintele raionului Piotr Pușcari, care acționează în baza Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, denumit(ă) în continuare <i>Cumpărător / Beneficiar Nr. 29919 din 26 noiembrie 2019</i> , pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea lucrărilor de Replanificare a blocului lit.B a clădirii Liceului Teoretic „A.Pușkin; pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia 1 (EtapaI), denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1634730371709 din 05 noiembrie 2021, în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din „ 08 ” noiembrie 2021.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Specificația tehnică;
- b) Specificația de preț;
- c) *alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.*

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.



e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

## **1. Obiectul Contractului**

- 1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.
- 1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.
- 1.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație
- 1.5. Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, Specificații tehnice.

## **2. Termeni și condiții de livrare/prestare**

- 2.1. Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare-2 luni.
- 2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:  
*Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.*
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

## **3. Prețul și condiții de plată**

- 3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **1068925,20** (Un milion șaizeci și opt mii nouă sute douăzeci și cinci) lei MD.  
*(suma cu cifre și litere)*
- 3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi: prin transfer la contul furnizorului conform procesului verbal de îndeplinire a lucrărilor și e-factura.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## **4. Condiții de predare-primire**

- 4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:
  - a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
  - b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
  - c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.
- 4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze,



Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

## **5. Standarde**

5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

## **6. Obligațiile părților**

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

- a) să livreze/presteze Bunurile/Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de \_\_\_\_\_ zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/prestării Bunurilor/Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor/Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor/Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*].

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## **7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

## **8. Rezoluțiunea**

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenilor de livrare/prestare stabilite;



c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;

d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de \_\_\_ zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de \_\_\_ zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

## 9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de \_\_\_ zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de \_\_\_ zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de \_\_\_ zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## 10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este \_\_\_\_\_, în cuantum de \_\_\_% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de \_\_\_% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,5% din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % [indicați procentajul] din suma totală a



prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 7 zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorul/Prestatorul i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de \_\_\_% [indicați procentajul] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de \_\_\_% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **12. Dispoziții finale**

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la **31 decembrie 2021**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

**II. CONDIȚIILE  
SPECIALE A CONTRACTULUI**

**RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

**Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii**

Adresa poștală: r-l. Criuleni, s. Izbiște,

Telefon:

Cod fiscal: 1017600046366

Banca: BC Moldindconbank SA

Cod: MOLDMD2X340

IBAN MD35ML000000002251540321

**Cumpărătorul/Beneficiarul**

Adresa poștală: or. Basarabeasca,  
str. K. Marx, 55

Telefon:

Cod fiscal: 1007601005626

Banca: Ministerul Finantelor Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN MD93TRPDBJ311120A09504AC

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii**



**Cumpărătorul/Beneficiarul**





Antreprenor SRL STANIŁA AGRO  
(denumirea)

Investitor Consiliul raional Basarabeasca  
(denumirea)

Obiect **Replanificarea blocului lit. Ba cladirii  
Licelui Teoretic "A. Puskin" pentru  
amplasarea Scolii de Arte din or.  
Basarabeasca , str. Naberejnaea I  
(Etapa I)**

Valoarea lucrarilor executate **1 068 925 lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe decembrie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Перегородки</b>				
1	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	24,500	56,14 55,44	1 375,55 1 358,28
2	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	7,200	155,82 143,64	1 121,87 1 034,21
3	CL01A	Stilpi din otel gata confectionati, livrati complet asamblati, montati la inaltime pina la 35 m, avind pina la 1 t inclusiv	t	0,140	26 312,14 755,93	3 683,70 105,83
4	CD51C	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m	100m2	1,950	30 116,04 7 147,13	58 726,28 13 936,91
5	CL03A	Grinzi cu inima plina din otel gata confectionati,	t	0,240	26 216,38	6 291,93

1	2	3	4	5	6	7	
		livrati complet asamblati, montati la inaltime pna la 35 m, avind pna la 1 t inclusiv (Швелер nr. 14)			798,04	191,53	
6	CK27B	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltime pna la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii	m2	8,000	1 347,40 33,60	10 779,20 268,80	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>81 978,53 16 895,56</b>	
		<b>2. Покрытие на отм. 9,60</b>					
7	CB02B	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltime pna la 20 m inclusiv	m2	3,000	88,68 39,90	266,05 119,70	
8	CC01B	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	40,000	18,13 1,22	725,22 48,72	
9	CC01A	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor pna la 8 mm inclusiv	kg	10,000	18,72 1,81	187,18 18,06	
10	CA04B3	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa B20, la inaltime pna la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	0,400	1 260,67 277,20	504,27 110,88	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>1 682,72 297,36</b>	



1	2	3	4	5	6	7
		<b>3. Покрытия</b>				
11	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	838,000	13,53 12,60	11 333,95 10 558,80
12	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	72,000	33,78 32,76	2 432,52 2 358,72
13	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	838,000	20,54 19,32	17 208,33 16 190,16
14	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Betonococontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	450,000	17,18 5,88	7 733,25 2 646,00
15	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin k=2 Коэффициент к трудозатратам=2,000 Коэффициент к материалам=2,000 Коэффициент к машинам=2,000	m2	910,000	121,49 58,80	110 555,90 53 508,00
16	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete horizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum	m2	72,000	73,11 3,36	5 263,92 241,92
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>154 527,87 85 503,60</b>
		<b>4. Внутренние ремонтные работы</b>				
17	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	1 186,500	11,96 11,34	14 196,47 13 454,91
18	RpCJ03B	Reparatii de tencuieli	m2	240,780	116,98	28 166,33



1	2	3	4	5	6	7
		interioare, brute, la pereti din zidarie de caramida sau beton, de 2,5 cm grosime, executate cu mortar de ciment-var marca 50 T K=2 Коэффициент к трудозатратам=2,000 Коэффициент к материалам=2,000 Коэффициент к машинам=2,000			76,44	18 405,20
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>42 362,80 31 860,11</b>
		<b>5. Двери и окна</b>				
19	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	390,000	17,64 17,64	6 879,60 6 879,60
20	CD73A	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltime sub 12 m: dispuse in fata riglelor. Nota: * marca si tipul de etansare a panourilor se determina conform proiectului. Materiale marunte (silicon, suruburi autofiletante, diblu de distantare)=1,030	m2	14,800	678,72 57,54	10 045,03 851,59
21	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp (5 camere low-e)	m2	321,500	1 388,84 23,52	446 513,62 7 561,68
22	CG22A1	Pervazuri din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mica sau	m2	48,150	112,66 44,10	5 424,35 2 123,39

1	2	3	4	5	6	7
		egala cu 16 mp				
23	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	500,000	33,75 27,72	16 876,38 13 860,00
24	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	317,700	43,59 35,28	13 848,10 11 208,45
25	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice	m	166,500	91,58 3,78	15 248,07 629,37
26	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu	m	166,500	77,00 4,20	12 820,50 699,30
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>527 655,65 43 813,38</b>
		<b>6. Diverse</b>				
27	TrB05A2-6	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 60 m	t	73,900	174,30 174,30	12 880,77 12 880,77
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>12 880,77 12 880,77</b>

	Total	lei	821 091
	Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	45 900
	Total	100,00 +	866 991
	Transportul	1,00 %	6 229
	Total	100,00 +	873 220
	Cheltuieli de regie	1,00 %	8 732



1	2	3	4	5	6	7
		Total	100,00 +			881 952
		Beneficiul de deviz	1,00 %			8 819
		Total	100,00 +			890 771
		TVA	20,00 %			178 154
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>1 068 925</b>
						<b>191 252</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

**SRL STANILA AGRO**

**Consiliul raional Basarabeasca**

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



serviciul CGED Edzuly S. Dze

