



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.03

19.06.2018

mun. Chişinău

Articolul 1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma desfăşurării licitaţiei publice nr. 18/00588 din 19.03.2018, publicată în Buletinul Achiziţiilor Publice, nr. 14 din 16.02.2018, între **Universitatea Agrara de Stat din Moldova**, cu sediul în mun. Chişinău str. Mirceşti 44, telefon 0 22 312 258, reprezentat prin **Rector interimar Valerian Balan**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte şi **SRL Mega Nord Construct** cu sediul în or. Ocnita, str. 50 ani ai Biruintei 79 B, telefon 079112999, fax 27126099, e-mail achizitii@megaconstruct.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 0108790, din 22.12.2011 autorizat pentru activitatea în construcţii: licenţa A MMII nr. 054476 din 04.04.2017, eliberată de Camera de Licenţiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcţii de clădiri, şi construcţii ingineresti, instalaţii si reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii, reprezentat prin **Director Tintiuc Aliona**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reparaţie capitala a acoperişurilor moi a imobilelor al UASM, mun. Chisinau**, Cod CPV: 45000000-7, în conformitate cu devizul, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUŢIE

3.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 45 de zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuţiei si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuţie poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuţie a normelor şi reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 463 700 .00 (Un milion patru sute șazeci și trei mii șapte sute și 00) lei MD** (inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în decurs de 10 zile din momentul prezentării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor și facturile fiscale, semnate de ambele părți.

4.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

4.6. Garanția pentru oferta va fi reținută în cazul refuzului de a semna contractul

Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI nu se accepta

Articolul 6. ANTREPRENORUL

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2.. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

Articolul 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot

fi publicate, multiplicat sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

7.6. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.7 Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 15% din valoarea contractului atribuit.

7.8 Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului garanția pentru ofertă.

7.9. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.10. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.11. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.12. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

7.13. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.14. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sânt obligațiunile Beneficiarului.

7.15. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.16. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.17. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.18. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.17., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.19. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.20. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.21. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

Articolul 8. FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sânt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

9.3. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.4. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sânt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.5. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

9.6. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul.

9.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului. În orice caz vor fi notificate imediat

9.9. Lucrările vor începe la primirea ordinului de execuție după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător.

Articolul 10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **7 ani**.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, Antreprenorul poartă răspundere conform legislației.

11.3. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Beneficiarul are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Antreprenor, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Antreprenorului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Antreprenorul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sânt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum de 0,01% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 13. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

Articolul 14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificările tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

BENEFICIAR UASM

ANTREPRENOR MEGA NORD CONSTRUCT SRL

Adresa **mun. Chișinău, str. Mircești, 44**
Cont de decontare
MD36AG000000022512442426
Banca **BC”Moldova-Agroindbank” SA,**
filiala Miron Costin
Adresa băncii **mun. Chișinău**
Cod **AGRNM2X710**
Cod fiscal **1007600002710**

adresa **OR. Ocnita, str. 50 ani ai Biruintei**
79B
cont de decontare
MD59EN000000222496262
banca **BC Energbank SA**
adresa băncii **mun. Chișinău**
cod **ENERGMD22**
cod fiscal **1011604002876**

BENEFICIAR: UASM

ANTREPRENOR: MEGA NORD CONSTRUCT SRL



Handwritten signature

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari reparatie capitala a acoperisului moale a caminului studentesc din str.Mircesti 21/4				
		1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	407,69	35,822 35,222	14 604,211 14 359,601
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis -glafuri, sorturi, etc.	m	75,20	7,460 7,360	560,977 553,457
3	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	324,33	16,671 15,771	5 406,846 5 114,956
4	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)	t	32,43	65,712 65,712	2 131,030 2 131,030
5	TsH92B	Incarcarea deseurilor in auto	t	32,43	58,352 58,352	1 892,362 1 892,362
6	TsI50B10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 20 km	t	32,43	52,471 0,000	1 701,645 0,000
Total Lucrari de demolare						26 297,071
Incluziv salariu						24 051,406
		1.2. Lucrari de reparatia acoperisului				
7	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	324,33	68,281 36,799	22 145,605 11 935,020
8	CG24A	Plinte orizontale de de conexiune planseu-perete cu dimensiune 10x10 cm, turnate pe loc, din mortar de ciment M 100-T, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	75,20	43,573 39,428	3 276,654 2 964,948

1	2	3	4	5	6	7
9	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	324,33	9,766 2,103	3 167,326 681,991
10	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu Bicroelast XXP 1-strat, Bicroelast EKP 2-strat	m2	324,33	150,906 35,748	48 943,505 11 593,998
11	IzF04A	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu mastic de bitum aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc (cosoroaba)	m2	83,36	20,350 2,103	1 696,345 175,268
12	CE13D2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu Bicroelast XXP 1-strat, Bicroelast EKP 2-strat	m2	83,36	159,506 38,376	13 296,400 3 199,042
13	RpCP21D	Fixarea hidroizolatiei de parapet, cu benzi din otel, avind dimensiunile de 2x25 mm, fixate cu suruburi	m	75,20	23,722 13,668	1 783,872 1 027,848
14	RpCI30A	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu chituri sau masticuri polimerice	m	75,20	38,899 22,079	2 925,202 1 660,370
15	RpCE26A	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (aeratore), la terase si acoperisuri	buc	12,00	163,343 118,282	1 960,110 1 419,390
16	RpCI22D	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata pina la 30 cm inclusiv	m	75,20	104,013 53,621	7 821,811 4 032,329
Total Lucrari de reparatia acoperisului						107 016,830

1	2	3	4	5	6	7
Incluziv salariu						38 690,204
	Cheltuieli directe	lei				133 313,901
	Contributii asigurari sociale si medical	27,50 %				17 253,943
	Cheltuieli de transport	7,00 %				4 613,749
	Total	100,00 +				155 181,593
	Cheltuieli de regie	14,50 %				22 501,332
	Total	100,00 +				177 682,925
	Beneficiu de deviz	6,00 %				10 660,976
	Total	100,00 +				188 343,901
	TVA	20,00 %				37 668,780

**Total Lucrari reparatie
capitala a acoperisului
moale a caminului
studentesc din str.Mircesti
21/4**

226 012,681

Incluziv salariu

62 741,610

	<i>R/11/2</i>	2. Lucrari reparatie capitala a acoperisului moale a atelierului din str.Mircesti 56/3				
		2.1. Lucrari de demolare				
17	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	1 312,74	35,822 35,222	47 024,847 46 237,207
18	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis -glafuri, sorturi, etc.	m	173,20	7,460 7,360	1 292,037 1 274,717
19	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	1 224,85	16,671 15,771	20 419,416 19 317,056
20	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)	t	104,28	65,713 65,713	6 852,500 6 852,500
21	TsH92B	Incarcarea deseurilor in auto	t	104,28	58,353 58,353	6 085,030 6 085,030
22	TsI50B10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 20 km	t	104,28	52,470 0,000	5 471,565 0.000

Total Lucrari de demolare

87 145,395

Incluziv salariu

79 766,510

		2.2. Lucrari de reparatia acoperisului				
23	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M	m2	1 224,85	68,281 36,799	83 634,034 45 073,255

1	2	3	4	5	6	7
		100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin				
24	CG24A	Plinte orizontale de de conexiune planseu-perete cu dimensiune 10x10 cm, turnate pe loc, din mortar de ciment M 100-T, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	173,20	43,573 39,428	7 546,759 6 828,843
25	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	1 224,85	9,766 2,103	11 961,637 2 575,615
26	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu Bicroelast XXP 1-strat, Bicroelast EKP 2-strat	m2	1 224,85	150,907 35,748	184 837,893 43 785,448
27	IzF04A	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu mastic de bitum aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc (cosoroaba)	m2	183,73	20,349 2,103	3 738,766 386,337
28	CE13D2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu Bicroelast XXP 1-strat, Bicroelast EKP 2-strat	m2	183,73	159,506 38,376	29 306,006 7 050,846
29	RpCP21D	Fixarea hidroizolatiei de parapet, cu benzi din otel, avind dimensiunile de 2x25 mm, fixate cu suruburi	m	173,20	23,722 13,668	4 108,599 2 367,332
30	RpCI30A	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu chituri sau masticuri polimerice	m	173,20	38,900 22,079	6 737,426 3 824,152
31	RpCE26A	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (aeratore), la terase si acoperisuri	buc	39,00	163,349 118,283	6 370,617 4 613,018
32	RpCI22D	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe	m	173,20	104,013 53,621	18 015,074 9 287,226

1	2	3	4	5	6	7
		un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata pina la 30 cm inclusiv				
Total Lucrari de reparatia acoperisului						356 256,811
Incluziv salariu						125 792,072
		Cheltuieli directe	lei			443 402,206
		Contributii asigurari sociale si medical	27,50 %			56 528,610
		Cheltuieli de transport	7,00 %			15 660,227
		Total	100,00 +			515 591,043
		Cheltuieli de regie	14,50 %			74 760,701
		Total	100,00 +			590 351,744
		Beneficiu de deviz	6,00 %			35 421,105
		Total	100,00 +			625 772,849
		TVA	20,00 %			125 154,569
Total Lucrari reparatie capitala a acoperisului moale a atelierului din str.Mircesti 56/3						750 927,418
Incluziv salariu						205 558,582
	<i>RW</i>	3. Lucrari reparatie capitala a acoperisului moalea blocului facultati de economie din str.Mircesti42				
		3.1. Lucrari de demolare				
33	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	<i>J</i> 862,68	35,822 35,222	30 902,860 30 385,250
34	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis -glafuri, sorturi, etc.	m	<i>+</i> 130,60	7,460 7,360	974,250 961,190
35	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	<i>+</i> 765,60	16,671 15,771	12 763,318 12 074,278
36	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)	t	<i>+</i> 75,56	65,712 65,712	4 965,236 4 965,236
37	TsH92B	Incarcarea deseurilor in auto	t	<i>+</i> 75,56	58,353 58,353	4 409,151 4 409,151

1	2	3	4	5	6	7
38	TsI50B10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 20 km	t	75,56	52,470 0,000	3 964,620 0,000
Total Lucrari de demolare						57 979,435
Incluziv salariu						52 795,105
3.2. Lucrari de reparatia acoperis						
39	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	765,60	68,281 36,799	52 275,889 28 173,314
40	CG24A	Plinte orizontale de de conexiune planseu-perete cu dimensiune 10x10 cm, turnate pe loc, din mortar de ciment M 100-T, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	130,60	43,573 39,428	5 690,570 5 149,232
41	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	765,60	9,766 2,103	7 476,704 1 609,904
42	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu Bicroelast XXP 1-strat, Bicroelast EKP 2-strat	m2	765,60	150,907 35,748	115 534,054 27 368,362
43	IzF04A	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu mastic de bitum aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc (cosoroaba)	m2	133,32	20,350 2,103	2 713,038 280,356
44	CE13D2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu Bicroelast XXP 1-strat, Bicroelast EKP 2-strat	m2	133,32	159,506 38,376	21 265,308 5 116,322
45	RpCP21D	Fixarea hidroizolatiei de parapet, cu benzi din otel, avind dimensiunile de 2x25 mm, fixate cu suruburi	m	130,60	23,722 13,668	3 098,053 1 785,066
46	RpCI30A	Etansarea suplimentara, pe contur,	m	130,60	38,899	5 080,252

1	2	3	4	5	6	7
		fatade, cu chituri sau masticuri polimerice			22,079	2 883,570
47	RpCE26A	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (aeratore), la terase si acoperisuri	buc	16,00	163,347 118,282	2 613,546 1 892,520
48	RpCI22D	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata pina la 30 cm inclusiv	m	130,60	104,013 53,621	13 584,095 7 002,954

Total Lucrari de reparatia acoperis			229 331,509		
Incluziv salariu			81 261,600		
	Cheltuieli directe	lei	287 310,944		
	Contributii asigurari sociale si medical	27,50 %	36 865,594		
	Cheltuieli de transport	7,00 %	10 039,668		
	Total	100,00 +	334 216,206		
	Cheltuieli de regie	14,50 %	48 461,350		
	Total	100,00 +	382 677,556		
	Beneficiu de deviz	6,00 %	22 960,654		
	Total	100,00 +	405 638,210		
	TVA	20,00 %	81 127,643		
Total Lucrari reparatie capitala a acoperisului moalea blocului facultati de economie din str.Mircesti42			486 765,853		
Incluziv salariu			134 056,705		

Total deviz:
Incluziv salariu

1 463 700
402 352



ANTREPRENOR MEGA NORD
CONSTRUCT SRL

