

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Servicii de Elaborare a Planului Urbanistic General al s. Dubasarii Vechi r.Criuleni
(denumirea lucrărilor)

în cadrul procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1739275695546 din 11.02.2025

Durată contract 7 luni calendaristice din momentul înregistrării la Trezoreria de stat

Autoritatea contractantă Primăria s.Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni, IDNO 1007601009510

Ofertant/Operatorul economic **LAMIEZ SRL**, IDNO 1015600024573

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	2025										
		Luna										Responsabil
		3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Etapă I: Activități pregătitoare	Examinarea datelor și materialelor inițiale.										Manager proiect (Borozan I.); Arhitect Șef / Urbanist Șef (Vatamaniuc A.)	
	Actualizarea suportului topografic.										Expert GIS (Munteanu Al.)	
	Investigații de teren.										Arhitect Șef / Urbanist Șef (Vatamaniuc A.), Arhitect-urbanist (Borozan I., Sturza E.)	
	Formarea grupului de lucru										Primăria s.Dubăsarii Vechi	
	Inițierea cercetărilor sociologice										Arhitect Șef / Urbanist Șef (Vatamaniuc A.), Arhitect-urbanist (Sturza E.)	
Pentru inițierea lucrării vor fi solicitate și utilizate datele oficiale și actualizate oferite de diverse instituții și agenții publice cât și agenți economici. În cadrul atelierelor cu comunitățile vor fi colectate opinii și necesități ale acestora. De asemenea, vor în baza chestionarelor vor fi colectate date relevante despre infrastructură, mediu natural, dotări sociale etc. O altă sursă importantă de date sunt materialele cartografice, inclusiv în sistem GIS, cu acces deschis pe platformele guvernamentale. Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului datele inițiale necesare pentru elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului. Lista datelor inițiale necesare pentru elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului sunt prezentate în Anexa C din NCM B.01.02:2016; Anexa C din NCM B.01.06:2019:												
Etapă II: Elaborarea studiilor de fundamentare și prognozelor de dezvoltare pe termen lung (până în anul 2035)	Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente										Arhitect Șef / Urbanist Șef (Vatamaniuc A.), Arhitect-urbanist (Borozan I., Sturza E.), Inginer drumuri (Sajin V.), Inginer rețele edilitare (Tronza I., Lupașco I., Petrova N.)	
	Analiza situație existente. stadiul actual al dezvoltării										Arhitect Șef / Urbanist Șef (Vatamaniuc A.), Arhitect-urbanist (Borozan I., Sturza E.)	

Faza III Lucrări de proiectare pentru Planul urbanistic general. Reglementări.	Etapa propunerii de organizare urbanistică									Arhitect Șef / Urbanist Șef (Vatamaniuc A.), Arhitect-urbanist (Sturza E., Borozan I)
	Etapa propunerii măsurii protecția mediului									Arhitect Șef / Urbanist Șef (Vatamaniuc A.), Inginer mediu (Tronza I.)
	Finalizarea lucrării: Rețele edilitare, Memoriu general, Regulamentul local de urbanism, Protecția mediului etc									Arhitect Șef / Urbanist Șef (Vatamaniuc A.), Arhitect-urbanist (Borozan I., Sturza E.), Inginer drumuri (Sajin V.), Inginer rețele edilitare (Tronza I., Lupașco I, Petrova N.)
Analiza ecologică și sanitaro-igienică de folosire funcțională a teritoriului include: • raportul dintre teritoriile construite, înverzite și de recreere, densitatea de construcție; • analiza teritoriului localității și teritoriilor aferente bazată pe condițiile geotehnice (inundarea și subinundarea teritoriului, distrugerea teritoriului de către procesele fizico-geologice nefavorabile) și factorii urbanistici (asimilarea luncilor inundabile ale râurilor, reprofilarea albiei râurilor și altele); • analiza complexelor naturale teritoriale a localității și a teritoriilor aferente. Va fi evaluată starea existentă a mediului și determină în baza metodicelor aprobate de evaluare a influenței asupra componentelor individuale a mediului natural, în corespundere cu criteriile de evaluare a situației ecologice a teritoriului. Vor fi propuse măsuri privind protecția mediului și îmbunătățirea stării existente a mediului, normarea și stabilirea restricțiilor de acțiuni variate asupra mediului - emisii, evacuări, amplasarea deșeurilor de producere și municipale, nivelele admisibile de influență a factorilor fizici, sarcina de recreere asupra ecosistemului.										
Faza IV Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic general	Definitivarea PAT și PUG (piese desenate)									Arhitect Șef / Urbanist Șef (Vatamaniuc A.), Arhitect-urbanist (Borozan I., Sturza E.), Inginer drumuri (Sajin V.), Inginer rețele edilitare (Tronza I., Lupașco I, Petrova N.)
	Definitivarea RLU									Arhitect Șef / Urbanist Șef (Vatamaniuc A.), Arhitect-urbanist (Sturza E., Borozan I)
Regulamentul local de urbanism are caracter de reglementare, prin care vor fi detaliate sub forma unor norme tehnice și juridice modul de realizare a construcțiilor și prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor pe întregul perimetru al zonei studiate. Modul de utilizare a terenurilor cuprinde descrierea funcțiilor urbane permise, tipul de lot, aria acestuia, condițiile de retragere față de limita fizică și ocupare a lotului, intensitatea de folosire a terenului, condițiile de parcare și de plantare a spațiilor verzi, gabaritele clădirii și densitatea maximă admisă pe o anumită zonă urbană.										
Faza V Consultare publica si predarea documentatiei	Predarea documentației									Manager proiect (Borozan I.); Arhitect Șef / Urbanist Șef (Vatamaniuc A.)
	Obținerea avizelor conform temei-program									Primăria s.Dubăsarii Vechi/ Arhitect Șef / Urbanist Șef (Vatamaniuc A.)

	Asistență în organizarea consultărilor publice si Expunerea MG, PAT, PUG, PM și RLU în cadrul APL									Manager proiect (Borozan I.); Arhitect Șef / Urbanist Șef (Vatamaniuc A.), Arhitect-urbanist (Sturza E.), Inginer mediu (Tronza I.)
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---

* Graficul de executare a fost întocmit conform caietului de sarcini prezentat de către autoritatea contractantă. Detalierea și completarea fiecărei etape se va face la faza semnării contractului.

Data completării: 24-02-2025

Semnat:

Nume: **Andrei Vatamaniuc**

Funcția în cadrul întreprinderii: Arhitect Șef de Proiect

Denumirea întreprinderii: LAMIEZ SRL



Semnat:

Nume: **Ina Borozan**

Funcția în cadrul întreprinderii: administrator

Denumirea întreprinderii: LAMIEZ SRL

email: **spremiez@gmail.com**