
	<p>Magistrala-Nord S.R.L. </p> <p>Contract de arenda Nr. 48 din 23.07.2024</p>	<p>PROCEDURĂ DE SISTEM VERSIUNEA 2.0 DATA 01.02.2021 Cod: F-PS.08.03-09</p>
---	--	--

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Societatea cu răspundere limitată "Magistrala-Nord S.R.L." în calitate de "Locator", pe de o parte, și Drumuri Bălți S.A., în calitate de "Locatar" pe de alta parte, au convenit să încheie prezentul contract de locațiune de tehnică specială, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către Locator Locatarului a următoarelor utilaje:

- Reciclator 103 S
- Repartizor de ciment LMT 5250 FSB

Achitarea pentru arenda se va efectua lunar conform facturii fiscale eliberate de către Locator.

2.2. Locatorul, pe toată durata contractului își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra tehnicii închiriate, care face obiectul prezentului contract de locațiune, chiar dacă efectuează, din inițiativa și pe cheltuiala sa, eventuale modificări, cu condiția ca acestea să nu afecteze realizarea clauzelor sale.

2.3. Locatarul, pe întreaga durata a executării prezentului contract:

- a) nu poate fi obligat să restituie contravaloarea eventualelor îmbunătățiri aduse sau eventualelor reparații efectuate din inițiativa locatarului și cu acceptul locatorului tehnicii închiriate;
- b) nu va putea vinde, subînchiria sau dispune de tehnica pusă la dispoziția sa decât în condițiile prevăzute de prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare din ziua semnării și este valabil până la 31 decembrie 2024.

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului tehnica stabilită la punctul 2.1.,

4.2. Locatarul are următoarele obligații:

- a) să achite chiria tehnicii folosite la termenele stabilite;
- b) să înlocuiască în cel mai scurt timp posibil, tehnicii avariate grav, indiferent de locul unde se afla ele;
- c) să ia măsuri ca să determine efectuarea reparației eventualelor defecțiuni apărute la tehnica care face obiectul prezentului contract, din contul său.
- d) să achite taxele conform Codului Fiscal art. 341 pct. 7

V. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Plata este următoarea:

- Reciclator 103 S - 1 500,00 lei inclusiv TVA/ oră
- Repartizor de ciment LMT 5250 FSB - 800,00 lei inclusiv TVA / oră

Plata lunară urmează a fi transferată pe contul de decontare al Locatorului în decurs de 3 zile calendaristice după prezentarea facturii fiscale.

5.2. Locatarul nu are nici un fel de răspundere pentru uzura (fizică și morală) a autovehiculului și nici pentru deprecierea valorii lor.

VI. CLAUZA PENALA

6.1. Locatorul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, caz în care poate rezilia contractul după o prealabilă notificare scrisă, și, ca urmare, locatorul:

- a) nu mai are dreptul la chiria la care este obligat locatarul, din momentul neîndeplinirii obligațiilor de către locator;
- b) va plăti eventuale daune-interese provocate locatarului din culpa sa.

6.2. Locatarul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, după o prealabilă notificare scrisă, caz în care locatarul:

- a) nu va putea beneficia de serviciile la care s-a obligat locatorul prin prezentul contract.

VII. CESIUNEA SI DIVIZAREA CONTRACTULUI

7.1. Nici una dintre părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile și obligațiile sale ce rezulta din acesta unei terțe persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de către cealaltă parte.

7.2. Acordul scris se comunica cedentului în termen de 15 zile de la data când acesta a cerut cesionarului consimțământul.

7.3. În cazul în care cesionarul nu răspunde în termenul sus-arătat, se considera ca acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.

7.4. În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă sau va fi anulată, clauzele rămase valide își vor produce, în continuare, efectele cu excepția cazurilor în care clauza sau partea declarată nulă sau este anulată, conține o condiție esențială pentru prezentul contract.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a) nu-și execută o obligație considerată esențială pentru acest contract. Prin „obligație esențială” părțile înțeleg:

1. punerea la dispoziție a tehnicii;
2. plata chiriei pentru folosirea lor;

b) cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

c) își încalca oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte ca o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu maximum 15 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

IX. FORTA MAJORA

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 7 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplină a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. LITIGII

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

- 11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
- 11.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.
- 11.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.
- 11.4. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare.

Pentru Locator:

S.R.L. "Magistrala-Nord"
or. Drochia str. Gudanov 15
c/f 1011607000998
c/TVA 5200605
BC "Moldova-Agroindbank" S.A.
Suc.Drochia
AGRNMD2X702
c/IBAN MD95AG000000022511995067

Pentru Locatar:

S.A. "Drumuri Bălți"
mun. Bălți str. Decebal 133
c/f 1003602008028
c/TVA 1200035
BC "Moldindconbank" S.A.
Suc.Balti
MOLDMD2X321
c/IBAN MD24ML000000022510211194

Administrator S.R.L. "Magistrala-Nord"

Administrator S.A. "Drumuri Bălți"
