

CONTRACT nr. CŞ53-0890
pentru deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare (securitate)

“01” ianuarie 2024

or.Căușeni

Sucursala Căușeni a Întreprinderii de Stat Servicii Pază a MAI în persoana directorului Iurie CREANGĂ, care acționează în baza Regulamentului, denumită în continuare „Prestator” pe de o parte și Primăria comunei Zaim în persoana primarului Igor PETRACOV, care acționează în baza legii privind administrația publică locală nr.436 și denumit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Îndeplinirea lucrărilor pentru deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare (securitate).

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1 „Beneficiarul” solicită, iar „Prestator” își asumă obligațiunea privind deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare (securitate), instalate în conformitate cu planul-schemă a blocării obiectivului, amplasat în satul Zaim (sala de forțe, bibliotecă).

Planul-schemă de blocare a obiectivului cu mijloace de semnalizare (securitate) și calculul numărului de instalații convenționale sunt părți integrante a prezentului contract.

2.2 La finisarea lucrărilor privind deservirea tehnică, reparația și restabilirea semnalizării defectate, mijloacele de semnalizare (securitate) instalate la obiectiv se plombează de către „Prestator”.

2.3 Modificările în schema înzestrării obiectivului cu mijloace de semnalizare (securitate) sunt efectuate doar de către „Prestator” în baza procesului-verbal de inspectare a stării tehnice a obiectivului și a mijloacelor tehnice, întocmit și semnat de persoanele împuternicite ale „Prestatorului” și „Beneficiarului”.

3. OBLIGAȚIUNILE „PRESTATORULUI”

3.1 A organiza și asigura funcționarea neîntreruptă a mijloacelor de semnalizare (securitate), instalate conform planului-schemă anexat, indicat în pct.2.1 al prezentului contract, prin urmare:
a) A efectua deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare (securitate) conform pct. 2.1, reparația curentă și restabilirea semnalizării defectate, cu excepția cazurilor de defectare a acestora din vina „Beneficiarului”.

b) A efectua în termenii de garanție a exploatării, reparația gratis a mijloacelor de semnalizare (securitate) ieșite din funcțiune nu din cauza „Beneficiarului”, iar în cazul imposibilității reparației lor de a le înlocui. Termenul de garanție a exploatării mijloacelor de semnalizare (securitate) constituie 12 luni din momentul dării în exploatare.

c) În cazul ieșirii din funcțiune a semnalizării de pază, de a asigura sosirea specialistului pentru reparația ei în decurs de două ore.

3.2 În comun acord cu „Beneficiarul” a întreprinde măsuri privind modificarea sistemului de blocare, înzestrarea locurilor vulnerabile cu mijloace de semnalizare (securitate).

3.3 De a petrece instructajul „Beneficiarului” despre ordinea și regulile utilizării mijloacelor de semnalizare (securitate) la obiectiv și conectarea lor la pupitrul supravegherii centralizate, punând la dispoziție instrucțiunea scrisă.

4. OBLIGAȚIUNILE „BENEFICIARULUI”

4.1 În procesul exploatării sistemului de semnalizare (securitate), a nu admite exploatarea neglijentă care ar duce la defecțiunea sistemului.

4.2 A menține în stare bună ușile, ferestrele, obloanele și alte locuri blocate cu semnalizare de pază.

4.3 A înștiința „Prestatorul” în prealabil cu 15 zile despre preconizarea lucrărilor de reparație și de reutilare a obiectivului, de asemenea și despre petrecerea măsurilor în rezultatul cărora poate fi defectat sistemul de semnalizare (securitate).

4.4 Despre toate defecțiunile în lucrul sistemului de semnalizare (securitate) urgent a informa „Prestatorul”, în scopul întreprinderii măsurilor necesare pentru restabilirea funcționării lui și a nu admite accesul persoanelor străine la inspectarea și reparația mijloacelor tehnice defectate.

4.5 A asigura accesul liber a specialiștilor „Prestatorului” la mijloacele tehnice în timpul deservirii tehnice planificate sau reparația lor.

5. RESPONSABILITATEA „PRESTATORULUI”

5.1 „Prestatorul” poartă responsabilitate materială pentru prejudiciile cauzate prin sustragerea valorilor materiale în rezultatul neparvenirii semnalului de alarmă la dispeceratul de pază ce constituie o urmare a neexecutării obligaţiunilor contractuale.

5.2 Faptul comiterii sustragerii este stabilit de organele de urmărire penală sau instanţa de judecată.

5.3 Mărimea prejudiciului este stabilită de comisia formată din reprezentanţii ambelor părţi, în baza actului de revizie.

5.4 „Prestatorul” este absolvit de responsabilitatea materială pentru prejudiciul cauzat prin sustragere în rezultatul nerespectării de către „Beneficiar” a condiţiilor stipulate în prezentul contract.

6. RESPONSABILITATEA „BENEFICIARULUI”

6.1 „Beneficiarul” este responsabil pentru:

a) reparaţia capitală sau restabilirea mijloacelor tehnice, dacă acestea au ieşit din funcţiune din vina lui.

b) renovarea sistemului de semnalizare (securitate) învechit.

c) procurarea mijloacelor tehnice în locul celor defectate după expirarea termenului de garanţie, cazul în care nu pot fi supuse reparaţiei.

d) blocarea suplimentară a obiectivului.

7. DREPTURILE „PRESTATORULUI”

7.1 „Prestatorul” este în drept de a rezilia contractul unilateral sau de a suspenda acţiunile acestuia informînd în scris despre aceasta „Beneficiarul” în prealabil, pînă la înlăturarea condiţiilor contractuale, dacă:

a) Mijloacele tehnice ale sistemului de semnalizare (securitate) s-au defectat din vina „Beneficiarului” sau necesită reparaţie capitală, iar acesta refuză recompensarea cheltuielilor necesare.

b) În cazul în care „Beneficiar” nu execută sau execută necorespunzător prevederile prezentului contract.

7.2 Părţile declară, că în cazul formării datoriei debitoare pentru perioada de 2 luni, contractul se reziliază începînd cu ora 00.00 a primei zile din luna a treia următoare, fără anunţarea prealabilă a beneficiarului, cu eliberarea (absolvirii) răspunderii materiale a Prestatorului faţă de Beneficiar.

8. DREPTURILE „BENEFICIARULUI”

8.1 De a rezilia contractul pînă la expirarea termenului valabilităţii lui, informînd în scris despre aceasta „Prestatorul”, în prealabil cu o lună.

8.2 De a cere de la „Prestator” respectarea şi îndeplinirea obligaţiunilor contractuale, recuperarea prejudiciului cu excepţia cazurilor indicate în punctul 4.4.

9. CONDIȚII SUPPLEMENTARE (PENTRU OBIECTIVE CONECTATE LA DISPECERATUL PAZĂ)

9.1 „Beneficiarul” este obligat să asigure la obiectiv linie de telefon funcţionabilă şi energie electrică lista persoanelor care au dreptul de a conecta şi de a deconecta obiectivul de la dispeceratul de pază.

10. FORȚA MAJORĂ

10.1 În cazurile cînd neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a condiţiilor contractuale este rezultatul unor situaţii de forţă majoră, partea în cauză va fi scutită de răspundere.

10.2 Prin situaţii de forţă majoră se subînţelege: război, calamităţi naturale, incendii, cutremur, pămînt, conflicte armate locale sau depline, dezordine în masă însoţite de distrugerii, greve, modificări în legislaţie şi alte circumstanţe, ce nu depind de activitatea părţilor.

10.3 În cazul survenirii unor asemenea situaţii contractul rămîne în vigoare şi termenul executării către părţi a prevederilor prezentului contract se suspendă corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situaţiile susmenţionate şi consecinţele lor.

10.4 Partea la care au apărut situaţii de forţă majoră este obligată de a anunţa în scris cealaltă parte în decurs de 24 ore.

11. SUMA CONTRACTULUI, ORDINEA ŞI CONDIȚIILE DE ACHITARE

11.1 Plata pentru deservirea tehnică a mijloacelor SPI conform tarifelor constituie 30 lei lunar pentru o instalaţie convenţională, inclusiv taxa pe valoare adăugată în mărime de 20%.

11.2 „Beneficiarul” se obligă să achite „Prestatorului” pentru serviciile prestate suma indicată anexa la contract, la care se va aplica şi TVA în mărime de 20 %.

11.3 „Plata pentru serviciile prestate se efectuează lunar în termen de 15 zile din momentul prezentării facturilor de către „Prestator”.

11.4 În caz că „Beneficiarul” nu achită la timp plata pentru deservirea tehnică, va suporta penalitate 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere.

12. DISPOZIȚII TRANZITORII

12.1. Prezentul contract este încheiat pe un termen de un an și intră în vigoare din momentul semnării lui.

12.2 Dacă în decurs de o lună până la expirarea termenului contractului, nici una din părți nu va cere rezilierea lui, contractul va fi prelungit conform aceluiași condiții și pe același termen.

12.3 La rezilierea contractului înainte de termenul prevăzut din cauza unor circumstanțe, părțile sunt obligate de a se informa reciproc în scris, în prealabil cu 15 zile.

12.4 Toate litigiile iscate în baza prezentului contract vor fi soluționate în ordinea stabilită de legislația în vigoare.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Prezentul contractul va putea fi modificat printr-un acord adițional semnat de ambele părți.

13.2 Contractul împreună cu modificările și anexele la el, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3 Contractul este întocmit în trei exemplare identice, două exemplare pentru „Prestator” și un exemplar pentru „Beneficiar”.

14. RECHIZITELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

„BENEFICIAR”

Filiala Căușeni a ÎS Servicii Pază a MAI al RM

Adresa: or. Căușeni str. Meșterul Radu nr. 9

c/f 1010600043506; TVA 0506298

BC „Moldindconbank” S.A. fil. Căușeni

(IBAN) MD27ML000000002251144123

MOLDMD2X344

tel: 2-39-13

Director


Iurie CREANGĂ


„PRESTATOR”

Primaria Comunei Zaim

Adresa: sat.Zaim r. Căușeni

c/f 1007601003758

TREZMD2X

c/b MD83TRPDAF20000001105100

Primar


Igor PETRACOV


Anexa nr. 1
la contractul nr. CS 53-0890
din 01 ianuarie 2024

DEVIZUL
pentru minitorizarea centralizată, deservirea tehnică de către a filiala Căușeni a obiectivului
Primăria Comunei Zaim

Nr. d/o	Filiala	Obiectivul păzit	Adresa obiectivului	Suprafața păzită, m²	Genul de pază CSM	Numărul butoanelor de alarmă instalate	Suma pentru buton de alarmă, lei	Nr. de instalații convenționale	Suma pentru deservirea tehnică a instalațiilor convenționale, lei	Suma totală pe obiectiv fără TVA, lei	Suma totală a TVA (20%), lei	Suma totală lunară inclusiv TVA, lei
1	Căușeni	Casa de cultură, sala de forțe	sat. Zaim		50,00			3,00	90,00	140,00	28,00	168,00
TOTAL:										140,00	28,00	168,00

„Prestator”

„Beneficiar”

Director

Primar

Igor PETRACOV

