

**CONTRACT DE EXECUTARE LUCRARILOR DE CONSTRUCTII DIN ALUMINIU
NR. 24B**

Încheiat în mun. Chișinău la 24.08.2020

Între,

SRL „MEGATEK GRUP”, care își desfășoară activitatea în baza Statutului și a Deciziei de Înregistrare eliberată de către Camera Înregistrării de Stat pe lângă Departamentul Tehnologiilor Informaționale al Republicii Moldova cu IDNO - cod fiscal 1012600015925, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grenoble 128, reprezentată prin **Cucu Ion**, în calitate de director a SRL „MEGATEK GRUP”, autorizat să semneze prin Statut, numită ulterior „**Vînzător**”, de pe o parte, și

SRL „MAOL INVESTMENT” care își desfășoară activitatea în baza Statutului și a Certificatului de Înregistrare eliberat de către Camera Înregistrării de Stat pe lângă Departamentul Tehnologiilor Informaționale al Republicii Moldova cu INDO – cod fiscal nr. 1014600031048, cu sediul în bd. Dacia 6/1, m. Chisinau, reprezentat prin **A. Rogovoi**, în calitate de director, autorizat să semneze prin Statut, numită ulterior „**Cumpărător**” de pe altă parte, cu următoarele condiții:

Notiuni principale

- **Constructii din Aluminiu** – ferestre si usi din profile din aluminiu, feronerie si geam termopan, care corespunde noremelor tehnice de stat al RM corespunzatoare. Informatia suplimentara descrisa in anexa nr .1 la prezentul contract.
- **Specificatia.** In Specificatia sunt prezentate schitele de Constructii din ALUMINIU, cu descrierea lor, si sunt indicate dimensiuni si suprafete, precum si Suprafata totala calculata.
- **Adresa lucrarilor: Str. Bogdan Voievod, 1**
- **Termen de executare a lucrarilor,** – data finisarii lucrarilor – 31.12.2020

I. Obiectul și valoarea totală a Contractului.

- 1.1. Vînzătorul își asumă obligația de a pune la dispoziție, iar Cumpărătorul – de a recepționa și achita lucrarile – servicii de fabricare, livrare și montare a constructiilor din aluminiu și accesoriilor, în continuare “lucrarilor”, la obiectul Cumparatorului la pret stabilit de prezentul contract.
- 1.2. Valoarea totala a contractului se estimeaza la suma de 242 570,00 EURO.
Asortimentul și configurația Constructiilor din ALUMINIU este prezentata în schite de proiect, care sunt în accesul deschis. Informatia detaliata urmeaza sa fie prezentata inainte de startare lucrarilor la fiecare cladire aparte, explicata în Specificatia respectiva.

II. Prețul și condițiile de achitare

- 2.1 Prețul lucrarilor este stabilit în EUR, care reprezinta echivalentul în MDL, calculat reiesind din cursul stabilit de BNM, la data achitarii și include TVA. Prețul unitar al lucrarilor se stabileste prealabil de către Părți conform tabelului de mai jos:

	Denumire	Specificatii	Culoare Externa/ interna	Tip Termopan	Un/ m	Pret Unitar EUR
1	Usi de intrare din aluminiu conform schitelor de proiect cu geam termopan 24mm <i>Двери Термомост</i>	Profile aluminiu cu bariera termica avind grosimea peretilor min 2mm., cu 2 cercevele.	Antracit/ antracit	4fl +4fl	M2	127
2	Timplarie Copertina la fatade TIP CLASSIC cu geam termopan 32mm <i>Классический фасад с наружными декоративными накладками в цвет профиля</i>	Profile aluminiu HILAL (Turcia). Hidroizolare cu benzi aluminiu.	Antracit/ antracit	6S+4fl	M2	102
3	Timplarie COPERTINA la fatade TIP STRUCTURIZAT cu geam termopan 32mm <i>Структурное остекление фасада со стеклопакетом</i>	Profile aluminiu HILAL (Turcia). Hidroizolare cu benzi aluminiu	Antracit	6S+4fl	M2	122
4	Timplarie COPERTINA la fatade TIP STRUCTURIZAT cu geam termopan 32mm <i>Структурное остекление фасада со стеклопакетом</i>	Profile aluminiu HILAL (Turcia). Hidroizolare cu benzi aluminiu	Antracit	6S+6fl	M2	147
5	Timplarie COPERTINA la fatade TIP STRUCTURIZAT cu geam termopan 32mm cu sticla 8mm <i>Структурное остекление фасада со стеклопакетом 32mm со стеклом 8мм</i>	Profile aluminiu HILAL (Turcia). Hidroizolare cu benzi aluminiu	Antracit	8S+6fl	M2	158
6	Timplarie COPERTINA la fatade TIP STRUCTURIZAT cu geam termopan 32mm cu sticla «triplex» <i>Структурное остекление фасада со стеклопакетом 32mm тип «Триплекс»</i>	Profile aluminiu HILAL (Turcia). Hidroizolare cu benzi aluminiu	Antracit	4/1/4S+6fl	M2	161
7	Cercevea aluminiu 850*1500 <i>Створка алюминиевая 850*1500</i>	Profile aluminiu HILAL (Turcia)	Antracit/ antracit	4fl+4fl	buc	140
8	Constructii aluminiu cu punte termica <i>Конструкции из алюминиевого профиля тип «термомост»</i>	Profile aluminiu cu punte termica	Antracit/ antracit	4fl+4fl	M2	100
9	Amortizor GEZE cu brat blocabil la 90grade	Amortizor usa cu montare din interiorul incaperii	La dorinta		Buc	40



2.2. Achitarea se efectuează, în numerar sau prin transfer în felul următor:

- 2.2.1. avans de 50% din valoarea contractului prin transferul mijloacelor bănești la contul de decontare al Vânzătorului, în avans în termen de 5 zile calendaristice din data semnării prezentului contract;
- 2.2.2. 50% din valoarea contractului după executarea de 70% din volumul contractului
- 2.2.3. Suma restantă formată la momentul finalizării lucrărilor va fi achitată de către Cumpărător după semnarea a tuturor actelor de primire-predare de către părți, în parcurs de 5 zile calendaristice după semnarea acestora.

III. Condițiile de primire predare a lucrărilor

- 3.1. Marfurile se vor preda de Vânzător și primi de Cumpărător după cantitate în baza actului de primire predare și facturii fiscale eliberată de vânzător.
- 3.2. Lucrările sunt considerate finalizate dacă toate construcțiile din ALUMINIU sunt montate, reglate, și dotate cu geam termopan, mecanism închidere, amortizator, unde este necesar, mina curentă, fără vicii ascunse.
- 3.3. Recepționarea mărfurilor, după cantitate "defacto", se efectuează în prezența Vânzătorului sau Reprezentantului acestuia.
- 3.4. În cazul în care, prețul mărfurilor a fost negociat pentru metru sau bucăți, cantitatea mărfurilor se va determina prin numărarea directă.
- 3.5. Lucrări se consideră predate Cumpărătorului la ziua semnării actului de predare-primire rezultativ privind volumul total pentru clădire respectivă prezentate de reprezentantul Vânzătorului.

IV. Cantitatea, calitatea și completivitatea lucrărilor . Garantia.

- 4.1 Calitatea lucrărilor puse la dispoziție trebuie să corespundă standardelor și normelor tehnice.
- 4.2 Vânzătorul confirmă calitatea materialelor folosite prin certificat de calitate și proveniență.
- 4.3 *Termenul de garanție la produsul fabricat este de 5 ani de la semnarea actelor de predare-primire cu condiția respectării de către consumator a condițiilor tehnice de exploatare. Defectele vizibile provenite ulterior atât mecanic, precum și în urma cataclismelor naturale nu intră în garanția acordată.*

V. Drepturile și obligațiile părților

5.1 Vânzătorul este obligat:

- 5.1.1 Să pună la dispoziție Cumpărătorului bunurile de calitate și în cantitatea și termenul determinate conform prezentului contract.
- 5.1.2. Să elibereze cumpărătorului factura fiscală .
- 5.1.3. Să înceapă lucrările în parcurs de 10 zile după semnarea prezentului contract.
- 5.1.4. Să aplice toată forța proprie pentru executare în **Termen a lucrărilor prevăzute de prezentul contract.**

5.2. Vânzătorul este în drept:

- 5.2.1 Să primescă prețul bunurilor în mărimea și modul stabilit de prezentul contract.
- 5.2.2 Vânzătorul poate refuza punerea ulterioară la dispoziție a mărfurilor către Cumpărător, pentru cazul în care Cumpărătorul nu și-a onorat obligațiile financiare față de Vânzător în termenii stabiliți în contract și/sau are datorii debitoare conform actelor de recepție.
- 5.2.3 Vânzătorul are dreptul, iar cumpărătorul i-și exprimă acordul cert și irevocabil să fie informat despre plățile și datoriile aferente prezentului contract, folosind orice sursă de informare: scrisori, telefon fix, telefon mobil, e-mail, poștă electronică, televiziune, radio, etc.

5.3 Cumpărătorul este obligat:

- 5.3.1 Să recepționeze lucrări pusă la dispoziție de Vânzător.
- 5.3.2 Să achite vânzătorului prețul bunurilor în mărimea și modul stabilit de prezentul contract și facturile fiscale eliberate.
- 5.3.3 Să îndeplinească toate lucrările în timp necesare care înaintează procesul de montare a construcțiilor din Aluminiiu.

5.4 Cumpărătorul este în drept:

- 5.4.1 Să verifice corespunderea cantității, sortimentului și calității lucrărilor la momentul recepționării acestora.
- 5.4.2 Cumpărătorul are dreptul să înainteze Vânzătorului reclamații în scris cu referire la calitatea lucrărilor, în termen de cel mult 15 zile calendaristice din momentul recepționării sau lucrărilor conform prezentului contract și facturilor fiscale eliberate. Dacă pe parcursul a 15 zile calendaristice din momentul recepționării sau efectuării lucrărilor conform prezentului contract și facturilor fiscale eliberate, Cumpărătorul nu înaintează Vânzătorului nici o reclamație cu referire la calitatea lucrărilor, marfurile sunt considerate de calitate corespunzătoare asupra căreia s-a convenit, iar Cumpărătorul nu are obiecții cu privire la calitatea lucrărilor recepționate sau livrate.

VI. Responsabilitatea părților

- 6.1 Părțile răspund pentru neexecutarea obligațiilor sale contractuale fără restricții.
- 6.2 Pentru neîndeplinirea în termenul stabilit a obligațiilor contractuale de către Cumpărător acestea poartă responsabilitatea financiară, printr-o penalitate în mărime de 0.1% din prețul obligațiilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.3 Pentru neîndeplinirea în termenul stabilit a obligațiilor contractuale de către Vânzător acestea poartă responsabilitatea financiară, printr-o penalitate în mărime de 0.1% din volumul contractului pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.4 Plata penalității nu exonerează părțile de executarea obligațiilor conform prezentului contract și de recuperarea celorlalte.
- 6.5 Obligația de plată a penalității apare din momentul expirării termenului contractual la apariția unui aviz în scris în acest sens.

VII. Forta majoră

- 7.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea cu întârziere sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor dacă acest lucru se datorează producerii unor cazuri de forță majoră.
- 7.2 Părțile sînt obligate să-și comunice atât producerea, cât și încetarea cazului de forță majoră în cinci zile de la consumarea evenimentului și să ia măsurile necesare pentru diminuarea eventualelor pagube.

VIII. Modul de examinare a litigiilor

- 8.1 Litigiile ce apar între părți în procesul executării contractului sînt soluționate în modul prevăzut de legislația Republicii



- 8.2 Cumpărătorul acceptă că toate datoriile acumulate în baza prezentului contract, inclusiv datoria de bază, dobânzile de întârziere și penalitățile contractuale, pot fi solicitate de către Vânzător pe inclusiv calea Procedurii în ordonanță (simplificate).
- 8.3 Cumpărătorul, odată cu semnarea prezentului contract, își asumă obligația de a achita toate cheltuielile suportate de Vânzător în legătură cu prezentarea materialelor în judecată, inclusiv cheltuielile de asistență juridică.

IX. Termenul și durata contractului

- 9.1 Contractul intra în vigoare din momentul semnării și este valabil până la îndeplinirea totalmente obligațiilor de către parti conform acestuia.
- 9.2 Rezilierea contractului poate avea loc numai cu acordul și din inițiativa partilor .
- 9.3 Expirarea termenului contractului nu exonerează părțile de îndeplinirea completă a obligațiilor ce reies din contractul dat.

X. Dispoziții finale

- 10.1 Prezentul contract este întocmit în două exemplare ce au aceiași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte. „Anexa nr.1” este parte integrală al prezentului Contract
- 10.2 Toate modificările, completările și specificațiile la prezentul contract sunt parte integrantă a lui și au putere juridică egală cu contractul dat, dacă sunt perfectate în scris și semnate de reprezentanții împuterniciți ai părților.

XI. Rechizitele postale, de plată și expediere ale părților

Vânzătorul

SRL „Megatek Grup”

Adresa: mun. Chișinău, str. Grenoble 128

c/f 1012600015925

IBAN MD96MO2224ASV53653407100

BC „Mobiasbanca – Groupe Societe Generale” SA

MOBBMD22, TVA 0307767

Director: Clitic Ion



Cumpărătorul

Maol Investment SRL

Bd Dacia 6/1, mun. Chișinău

c/f 1014600031048, TVA 0307811

IBAN MD45AG000000022512375043

BC „MAIB” sa fil 18

AGRNMD2X441

Director: Rogov Octavian



Anexa nr. 1 la
Contract de executare lucrarilor de
constructii din ALUMINIU
nr. 24B din 24.08.2020

VOLUMUL ȘI PREȚUL LUCRĂRILOR

Vînzător : SRL „MEGATEK GRUP”
Cumpărător: Energotehcomplet SRL

mun. Chișinău, 24.08.2020

Denumire lucrări	Preț unitar	Un.m.	Volum	Preț total EUR
Uși de intrare cu geam termopan 4float+4float si miner aluminiu 2000 mm	127	mp	200 *50 buc	25 400,00
Timplarie Copertina la fatade TIP CLASSIC cu geam termopan 32mm: 6s+4fl cu 2 deschideri intro incapere.	102	mp	1250	127 500,00
Timplarie COPERTINA la fatade TIP STRUCTURIZAT avind cercevelele incluse cu geam termopan 32mm 6S+4float	122	mp	735	89 670,00
TOTAL inclusiv TVA20%				242 570,00

Achitarea se efectueaza in lei moldovenesti conform clauzelor prezentului contract.

Prezenta anexă este parte integrantă a Contract de executare lucrarilor de constructii din ALUMINIU nr. 24B din 24.08.2020

Vînzătorul

SRL „Megatek Grup”

Adresa: mun. Chișinău, str. Burebista 7

c/f 1012600015925

IBAN MD96MO2224ASV53653407100

BC „Mobiasbanca – Groupe Societe Generale” SA

MOBBMD22 TVA=0307767

Director: GELCU ION



Cumpărătorul

Maol Investment SRL

Bd Dacia 6/1, mun. Chișinău

c/f 1014600031048, TVA 0307811

IBAN MD45AG000000022512375043

BC „MAIB” sa fil 18

AGRNMD2X441

Director: A. ROȘCĂȘOI

