

**CONTRACT nr. 34**  
**de achiziționare a serviciilor de proiectare**

”04” martie 2023

mun. Chișinău

<b>Antreprenor</b>	<b>Beneficiar</b>
<b>Lunicon Proiect SRL</b> , reprezentată prin administrator <b>dl. Nicolae LUCAȘENCO</b> , care acționează în baza Statutului, denumit în continuare Prestator, cod fiscal: 1013600037984, pe de o parte,	<b>Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI</b> , reprezentat prin <b>șef adjunct interimar dna. Diana SALCUȚAN</b> , care acționează în baza art.5 <sup>1</sup> alin. (1) pct.17) al Legii nr.283/2011 cu privire la Poliția de Frontieră, denumit în continuare „Beneficiar”, c/f 1006601000196, pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea **serviciilor de proiectare**, denumite în continuare **Lucrări**, conform procedurii de achiziție publică **Licitație deschisă nr.ocds-b3wdp1-MD-1674043725159** în baza deciziei Grupului de lucru al Beneficiarului nr. 4 din „22” februarie 2023.
2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
  - a) Formularul Contractului;
  - b) Formularul ofertei;
  - c) Caietul de sarcini;
  - d) Garanția de bună execuție.
3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.
4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Lucrărilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

## **1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta **Lucrările** conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze **Lucrările** livrate de Antreprenor.
- 1.3. Calitatea **Lucrărilor** se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

## **2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE**

- 2.1. Executarea **Lucrărilor** de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexa nr. 2 la prezentul Contract.
- 2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – **90 zile, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către Î.S. „Serviciul de**

Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”, calculate din data semnării prezentului contract.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor de artă, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 3 exemplare + varianta electronică.

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, avizului pozitiv al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” și originalul facturii fiscale.

### **3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ**

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **840 000,00 (opt sute patruzeci mii) lei 00 bani MD.**

3.3. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: *în decursul a 30 zile lucrătoare din momentul prestării serviciilor și prezentării facturii fiscale electronice (e-factura), și actului de primire-predare a lucrărilor.*

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

### **4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE**

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;

b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

### **5. STANDARDE**

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

### **6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

a) să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului, atribuită sub formă scrisoare bancară sau transfer;

b) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;

c) să indice termenul de garanție a lucrărilor;

d) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;

e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

f) să asigure calitatea executării Lucrărilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”;

g) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;

h) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;

h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să reamită documentația de proiect spre verificare;

b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a contractului în termen de 30 zile calendaristice, după recepționarea lucrărilor conform pct. 2.4. al Contractului.

## **7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## **8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;

b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;

c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;

d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;

e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluției Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

## **9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI**

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestorasau nu mai târziu de 5 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și Î.S., „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0 % din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0 % din suma totală a prezentului contract.

## **10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

## **11. DISPOZIȚII FINALE**

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la **31.12.2023**

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
<b>Lunicon Proiect SRL</b> Adresa poștală: satul Pașcani, raionul Criuleni	<b>Inspectoratul General al Poliției de Frontieră</b> mun. Chișinău, str. Petricani 19
Telefon/Fax: +373 69 145 578	tel/fax: 022-259-648
Cod IBAN: MD71AG000000022512216465	IBAN: <u>MD49TRPBAA314110A14287AD</u>
Banca: BC "Moldova-Agroindbank" S.A. Sucursala Miron Costin	Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat
Cod: AGRNMD2X437	c/b: TREZMD2X
Cod fiscal: 1013600037984	c/f: 1006601000196

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### ANTREPRENOR

Lunicon Proiect SRL  
Administrator

Nicolae LUCĂȘENCO



### BENEFICIAR

Șef adjunct interimar al Inspectoratului  
General al Poliției de Frontieră

  
Diana SALCUȚAN

Șef Direcție economie și finanțe

  
Ion BULHAC



**Specificații tehnice**

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1674043725159 din 18.01.2023

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare

Denumirea serviciilor	Modelul articolului	Tara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică solicitată de beneficiar	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standard de referință
Servicii de proiectare la Sectorul Poliției de Frontieră „Cuconeștii Noi” amplasat în r-nul Edineț, s. Cuconeștii Noi, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 40kW	Servicii de proiectare	Republica Moldova	Lunicon Proiect SRL	Conform caietului de sarcini (tema de proiect) Orice omisiune sau greșeală față de listele cu cantitățile din proiectul tehnic și din specificațiile tehnice prevăzute, dovedită pe parcursul execuției a fi necesară pentru finalizarea investiției, va fi suportată de către Prestator (proiectant) în limita cuantumului valoric determinat. Valoarea suportată de proiectant are în vedere atât	Conform Caietului de sarcini	
Servicii de proiectare la Sectorul Poliției de Frontieră „Gotești” amplasat în r-nul Cantemir, s. Gotești, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 28kW	Servicii de proiectare	Republica Moldova	Lunicon Proiect SRL		Conform Caietului de sarcini	
Servicii de proiectare la Sectorul Poliției de Frontieră „Cahul” amplasat în r-nul Cahul, s. Roșu, str. Șoseaua Prieteniei 3, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, reparația capitală etajului II și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 40kW	Servicii de proiectare	Republica Moldova	Lunicon Proiect SRL		Conform Caietului de sarcini	
Servicii de proiectare la Sectorul Poliției de Frontieră „Cuhnești” amplasat în r-nul Glodeni, com. Cuhnești, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 40kW	Servicii de proiectare	Republica Moldova	Lunicon Proiect SRL		Conform Caietului de sarcini	

<p>Servicii de proiectare la Sectorul Poliției de Frontieră „Frâsinești” amplasat în r-nul Ungheni, com. Măcărești, s. Frâsinești, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 30kW</p>	<p>Servicii de proiectare</p>	<p>Republica Moldova</p>	<p>Lunicon Proiect SRL</p>	<p>Conform Caietului de sarcini</p>
<p>Servicii de proiectare la Sectorul Poliției de Frontieră „Leușeni-1” amplasat în r-nul Hâncești, com. Leușeni, s. Leușeni, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 25kW</p>	<p>Servicii de proiectare</p>	<p>Republica Moldova</p>	<p>Lunicon Proiect SRL</p>	<p>Conform Caietului de sarcini</p>
<p>Servicii de proiectare la Direcția Regională Centru, blocul administrativ „DIS/DUP” amplasat în mun. Chișinău, str. Petricani, 19 proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 70kW</p>	<p>Servicii de proiectare</p>	<p>Republica Moldova</p>	<p>Lunicon Proiect SRL</p>	<p>Conform Caietului de sarcini</p>
<p>Servicii de proiectare la Centrul de Excelență în Securitatea Frontierei amplasat în mun. Ungheni, str. Arcașii lui Ștefan, 2 proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 180kW</p>	<p>Servicii de proiectare</p>	<p>Republica Moldova</p>	<p>Lunicon Proiect SRL</p>	<p>Conform Caietului de sarcini</p>

Montarea sistemului fotovoltaic și termoizolarea fațadelor are ca sarcină eficientizarea resurselor energetice ce va duce la economisiri de resurse energetice.

Scopul prezentului caiet de sarcini este pentru realizarea documentației necesară privind obținerea unei documentații tehnico-economice - faza Proiect de Execuție și de deviz, documentație cu care Inspectoratul General al Poliției de Frontieră va putea achiziționa lucrări de reparație curentă/capitală a acoperișurilor, termoizolarea fațadelor și instalarea panourilor fotovoltaice de tip ON-GRID.

**În acest sens, contractantul va avea în sarcină următoarele:**

- Elaborarea Proiect de execuție (PE) în concordanță cu cerințele și observațiile Inspectoratului General al Poliției de Frontieră în perioada de realizare a documentului tehnic;
- Liste de cantități de lucrări și Liste de echipamente, dotări și valoare totală a investiției cu detalieri în deviz general;
- Obținerea avizelor stabilite în cadrul acestuia;
- Expertiza tehnică a clădirilor/acoperișurilor (după necesitate);
- Realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;
- Graficul de realizare a investiției;
- Coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
- Verificarea și expertizarea documentației de proiect
- Va realiza toate studiile de teren necesare la această fază a proiectării;

**Sistemul fotovoltaic va conține cel puțin următoarele subsansamble:**

- Puterea instalată va depinde în dependență de punctul de racordare și spațiul disponibil;
- Panouri fotovoltaice montate pe structură de aluminiu pe acoperiș/teren;

aducerea proiectului la o formă ce poate fi pusă în operă, clarificări, re-proiectări etc, cât și valoarea lucrărilor suplimentare față de proiectul inițial ce trebuie realizate de către executant.

c) Structură de aluminiu;  
d) Invertor;  
e) Curent continuu, curent alternativ;  
ii) Sisteme independente de pământare și protecție și respectiv paratrăsnet (după caz).  
**Instalația de pământare și protecție la supratensiuni atmosferice**  
Instalația de pământare va fi realizată din bandă de oțel, îngropată, la care se vor lega toate structurile metalice ale construcțiilor metalice, suporturilor staționari, dulapurii electrice.  
**Condiții de amplasare**  
Amplasarea sistemului fotovoltaic va fi pe acoperișurile construcțiilor și pe teren. Sistemul Fotovoltaic va fi una din sursele de alimentare suplimentare cu energie electrică a clădirilor aferente. Astfel, aceasta energie va fi destinată alimentării obiectivelor cu un consum aproximativ constant.  
**Termoizolarea construcțiilor va conține cel puțin următoarele subsansamble:**  
Etape de proiectare și autorizare - etape care vor fi asigurate integral de ofertantul câștigător:  
a) întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;  
b) întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire;  
c) întocmirea proiect tehnic, caiet de sarcini și detalii de execuție;  
d) asigurarea asistenței tehnice, caiet de sarcini și perioada execuției lucrărilor și la recepții.  
În cazul în care se impune elaborarea unei expertize tehnice, ofertantul câștigător va asigura întocmirea acesteia de către un expert autorizat conform legii. Documentația tehnică va cuprinde piese scrise și piese desenate sistematizate pe specialități după caz (soluții arhitecturale constructive, instalații electrice, etc.) și va include devizul general al lucrărilor și devizul pe obiecte întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.  
**1.1. Parametrii necesari pentru calitatea termică**  
Categorie de importanță II (norma, NCM E. 01.02-2005)  
Grad de rezistență la foc II (NCM E. 03.02-2014)  
Zonă climaterică III B  
Valabilitatea seismică teren grad 7  
Adâncimea critică de îngheț a pământului 0,80m  
Temperatura calcul iarna minus 16 grade  
**1.2. Izolare termică, materiale, livrare și manipulare**  
Panouri de diferite grosimi:  
- Panou din vata minerală bazaltică. Conductivitatea termică  $\lambda=0,035W/mK$ . Grosimea cum este 80-150mm. Greutatea specifică nu mai mică de 50 kg/m<sup>3</sup>. Panourile de izolație trebuie să fie rezistente la umezeală și stabile ca dimensiune. Izolația trebuie să nu fie ușor ignifuga și rezistentă la apă.  
Materiale rulate/salte și accesorii:  
- Vata minerală, grosime 8-15cm.  
- Adeziivi;  
- Plasa din fibra de sticlă pentru armare;  
- Agrafe, dibluri și cleme speciale pentru fixare;  
- Cuie din oțel inoxidabil;  
- Șuruburi auto-perforante pentru lemn și table metalice;  
- Profile metalice pentru baza nouă a fațadei termoizolante;  
- Benzi de armare pentru colțuri pentru fațada;  
- Elemente decorative.  
Se vor utiliza numai materiale omologate care corespund din punct de vedere calitativ prevederilor din standardele în vigoare sau posedă certificate de omologare.  
Materialele necesare vor fi indicate în planșele desenate și listele de lucrări conform caietului de sarcini. Materialele utilizate la executarea lucrării vor fi conform standardelor și prescripțiilor în vigoare, trebuind să corespundă cerințelor exigentelor de calitate cerute de Legea calității în construcții - inclusiv cerințelor de calitate cerute de nivelul lucrării. Materialele folosite trebuie să respecte prevederile cuprinse în standardele și normele de produs. Se vor respecta tehnologiile date de furnizorii sistemelor de reabilitare termică.  
**1.3. Executarea lucrărilor condiții tehnice de execuție**



Pereții exteriori se vor izola cu un strat de vată minerală, protejat de un strat subțire de tencuială armat cu păsă din fibra de sticlă.

Caracteristicile care trebuie respectate sunt următoarele:

- a) Vată minerală bazaltică pentru fațade:
    - Grosimea care trebuie să respecte cerințele este în subcapitolul 1.3 de mai sus;
    - Densitatea 50 kg/m<sup>3</sup> ;
    - Conductivitatea termică  $\lambda=0,035\text{W/mK}$  - b) Strat de adeziv pentru vată minerală:
    - Aderenta polistirenului - minim 0,1 N/mm<sup>2</sup>  - c) Plasă din fibră de sticlă:
    - Golurile plasei 3,5 - 4 mm
    - Densitate - minim 145 g/m<sup>2</sup>
    - Rezistența la variațiile de temperatură (-30°C./80°C.) - fără crăpături.
- Proceduri de montare:
- Se îndepărtează tencuiala de pe pereții exteriori, se rectifică planeitatea stratului suport, se spăla și se usucă;
  - Se montează profilul la nivelul soclului, când se montează tablele termoizolatoare;
  - Se montează tablele termoizolatoare cu agrafe;
  - Se montează benzile de armare în diagonală la colțuri de la ferestre și uși;
  - Se montează armatura în tencuiala pereților exteriori;
- Se montează termoizolația plinteii;
- Se aplică ultimul strat de finisaj pe pereții exteriori cu tencuială decorativă (Tinc).

#### **Cerințe pentru elaborarea proiectului**

La elaborarea proiectului tehnic pe obiectul „Termoizolarea fațadelor blocurilor administrative, Montarea sistemelor fotovoltaice de tip ON-GRID și schimbarea acoperișurilor în cadrul subdiviziunilor regionale și subordonate Inspectoratului General al Poliției de Frontieră” se vor respecta în totalitate cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor după cum urmează:

- a) NCM A. 07.02-2012 Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții;
- b) NCM G.01.02.2015 Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale;
- c) LEGE Nr. 139 din 19-07-2018 cu privire la eficiența energetică;
- d) LEGE Nr. 721 din 02-02-1996 privind calitatea în construcții;
- e) LEGE Nr. 163 din 09-07-2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- f) LEGE Nr. 10 din 26.02.2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile.

Ofertantul câștigător va elabora Proiectul de execuție, Caiete de sarcini și detaliile de execuție pe baza cărora se vor executa lucrările. Proiectul de execuție va cuprinde piese scrise și desenate pe specialități după caz (soluții arhitecturale constructive, instalații electrice, etc.), studii de însoțire sau orice alte studii și documentații necesare pentru o proiectare eficientă, liste de cantități pentru fiecare specialitate în parte, întocmite conform legislației în vigoare. Ofertantul/proiectantul câștigător va pune la dispoziția beneficiarului proiectul de execuție (PE) întocmit de proiectanți, atât în format scris (3 exemplare) cât și în format electronic (WORD, PDF, DWG, KOS).

#### **Alte specificații**

- a) Proiectul de execuție trebuie să fie elaborat astfel încât să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice a autorității contractante;
- b) Proiectul de execuție va include caietele de sarcini detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea ulterioară a cantităților de lucrări;
- c) Proiectul de execuție și devizele locale urmează a fi elaborate în conformitate cu cerințele normative în construcție, precum și detaliile de execuție care vor fi întocmite trebuie să respecte pe deplin toate standardele aplicabile, iar după caz să aplice prevederile exprese ale legislației naționale;

d) în cazul în care nici unul dintre standardele, normele sau recomandările din Republica Moldova nu oferă îndrumare cu privire la un element de proiectare, Proiectantul trebuie să facă uz de "cele mai bune practici" admise de către standardele europene pentru a asigura o proiectare modernă, economică și viabilă, care să satisfacă cerințele Beneficiarului.

**Achiziția va cuprinde următoarele compartimente:**

Întocmirea Proiectului de execuție (PE);

a) Soluții arhitecturale constructive (SAC);

b) Soluții cromatice;

c) Construcții metalice (CM);

d) Construcții din lemn (CL);

e) Alimentare cu energie electrică (AEE);

f) Proiectul tehnic de conectare a sistemului fotovoltaic;

g) Plan general (PG);

h) Proiectul organizării a lucrărilor de construcție (OLC);

i) Memoriu explicativ, inclusiv specificațiile tehnice;

j) Relevu SPF Cahul (DR)

k) Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare SPF Cahul (RAC)

l) Încălzirea, ventilația și condiționarea aerului SPF Cahul (IV)

m) Iluminatul electric interior și echipament electric de forță SPF Cahul (IEI/EEF)

n) Comunicațiile telefonice și de semnalizare și pază SPF Cahul (SIP)

o) Documentația de deviz F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic WORD, PDF, KOS).

p) Scanarea documentației de proiect în urma verificărilor (pe dispozitiv de stocare USB sau CD).

Totodată, în cazul în care va fi necesar de inclus careva compartimente suplimentare la elaborarea proiectului de execuție se va coordona cu beneficiarul.

**NOTA**

Oferentul câștigător în calitate de proiectant va avea următoarele obligații principale:

a) Proiectantul, în cadrul ofertei sale, va cuprinde toate cheltuielile necesare realizării documentației solicitate, precum și valoarea tuturor taxelor pe care le va plăti în numele Beneficiarului (pentru eventuale avize expertize și verificări).

b) Tema de proiect are un caracter general, orice îmbunătățire adusă acesteia ține exclusiv de competență Proiectantului. După încredințarea contractului de proiectare (prin licitație), autorul proiectantului poate interveni, solicitând Beneficiarului și adăugând toate elementele necesare pentru clarificarea și completarea temei de proiect (materiale, tipodimensiuni, echipamente și dotări, destinații încăperi, etc.).

c) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

d) documentația tehnică trebuie să cuprindă toate fazele de proiectare până la nivel de detaliu de execuție;

e) documentația de proiect elaborată în baza Certificatului de urbanism pentru proiectare și va fi însoțită în mod obligatoriu de:

-avizări de către arhitectul-șef în volum de: plan general (PG), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție (OLC);

-verificări de către verificatorii atestați sau instituții autorizate în verificarea proiectelor, se va asigura soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

-expertize, elaborate de către experți atestați în domeniul expertizării construcțiilor;

a) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

b) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați;

c) asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției construcțiilor și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

d) asigurarea participării obligatorii la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;

e) întocmirea cărții tehnice a construcției la recepția lucrărilor executate;

f) autoritatea contractantă recomandă vizitarea obiectelor menționate întru întocmirea unei oferte complete din punct de vedere economic și tehnic.

**PREDAREA PROIECTULUI**

Înainte de depunerea oficială a proiectelor, Prestatorul are obligația de a depune forma „draft” a documentației către Beneficiar, pentru identificarea eventualelor aspecte care ar putea necesita revizuire, precum și integrarea obligatorie a observațiilor Beneficiarului fără ca acesta să suporte cheltuieli suplimentare. În caz de neînțelegeri pe marginea documentației depuse, Prestatorul poate solicita o discuție oficială de clarificare cu Beneficiarul.

Proiectul va include planșe de proiectare detaliate adecvate pentru executarea Lucrărilor, specificații tehnice complete și toate documentele justificative. Specificațiile tehnice vor prezenta în detaliu cerințele privind tipurile de echipamente, soluțiile de comunicații adoptate, proprietățile și utilizarea de materiale, metodele de construcție și utilaje etc. Specificațiile tehnice vor trebui să acopere fiecare aspect din proiectarea predată. Beneficiarul nu va accepta spre analiză Documente ale Prestatorului care vizează soluția tehnică de proiectare și care nu vor fi însoțite de notele de calcul și de documentele justificative. Proiectele trebuie să fie verificate în detaliu de către Beneficiar. Toate planșele vor fi luate în evidență Beneficiarului. Toate documentele depuse de Prestator vor fi semnate, datate și ștampilate de către acesta și de asemenea, vor fi semnate, datate și vor purta ștampila de avizare a verificatorului atestat. Toate documentele vor fi predate în 3 exemplare originale redactate în limba de stat cu consemnarea sub semnătură și ștampilă.

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
<p><b>Lunicon Proiect SRL</b> <b>Administrator</b></p> <p><i>Nicolae Lucașenco</i></p> <p><b>Nicolae LUCAȘENCO</b></p>	<p><b>Șef adjunct interimar al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră</b></p> <p><i>Diana Salcutan</i></p> <p><b>Diana SALCUTAN</b></p> <p><b>Șef Direcție economie și finanțe</b></p> <p><i>Ion Bulhac</i></p> <p><b>Ion BULHAC</b></p>



**Specificații de preț**

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1674043725159 din 18.01.2023										
Obiectul achiziției: Servicii de proiectare										
Cod CPV	Denumirea lotului	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț fără TVA	Preț cu TVA	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discout %
71323 100-9	Servicii de proiectare la Sectorul Poliției de Frontieră „Cuconeștii Noi” amplasat în r-nul Edineț, s. Cuconeștii Noi, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 40kW	buc.	1	87 000,00	104 400,00	87 000,00	104 400,00	În termen de maxim 90 zile după înregistrarea contractului la Trezoreria de Stat a Ministerului Finanțelor.	--	--
71323 100-9	Servicii de proiectare la Sectorul Poliției de Frontieră „Gotești” amplasat în r-nul Cantemir, s. Gotești, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 28kW	buc.	1	65 000,00	78 000,00	65 000,00	78 000,00		--	--
71323 100-9	Servicii de proiectare la Sectorul Poliției de Frontieră „Cahul” amplasat în r-nul Cahul, s. Roșu, str. Șoseaua Prieteniei 3, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, reparația capitală etajului II și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 40kW	buc.	1	115 000,00	138 000,00	115 000,00	138 000,00		--	--
71323 100-9	Servicii de proiectare la Sectorul Poliției de Frontieră „Cuhnești” amplasat în r-nul Glodeni, com. Cuhnești, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 40kW	buc.	1	87 000,00	104 400,00	87 000,00	104 400,00		--	--
71323 100-9	Servicii de proiectare la Sectorul Poliției de Frontieră „Frășinești” amplasat în r-nul Ungheni, com. Măcărești, s. Frășinești, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 30kW	buc.	1	97 000,00	116 400,00	97 000,00	116 400,00	--	--	

71323 100-9	Servicii de proiectare la Sectorul Poliției de Frontieră „Leușeni-1” amplasat în r-nul Hâncești, com. Leușeni, s. Leușeni, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 25kW	buc.	1	127 000,00	152 400,00	127 000,00	152 400,00	--	--	
71323 100-9	Servicii de proiectare la Direcția Regională Centru, blocul administrativ „DIS/DUP” amplasat în mun. Chișinău, str. Petricani, 19 proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 70kW	buc.	1	25 000,00	30 000,00	25 000,00	30 000,00	--	--	
71323 100-9	Servicii de proiectare la Centrul de Excelență în Securitatea Frontierei amplasat în mun. Ungheni, str. Arcașii lui Ștefan, 2 proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 180kW	buc.	1	97 000,00	116 400,00	97 000,00	116 400,00	--	--	
<b>TOTAL</b>								<b>700 000,00</b>	<b>840 000,00</b>	

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
<b>Lunicon Proiect SRL</b> Administrator  Nicolae LUCAȘENCO	<b>Șef adjunct interimar al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră</b>  Diana SALCUTĂN  Șef Direcție economie și finanțe Ion BULHAC



**Prestator:**

S.C. „Lunicon Proiect” S.R.L.  
 RM, s. Pașcani, r-nul Criuleni, str. Viilor  
 IBAN: MD71AG000000022512216465  
 c/f: 1013600037984

**Beneficiar:**

Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI  
 mun. Chișinău, str. Petricani, 19  
 IBAN: MD49TRPBAA314110A14287AD  
 c/f: 1006601000196

**ACT de primire – predare f/n din 28.06.2023**

conform contractului nr. 37 din 07.03.2023

Noi, mai jos semnații, reprezentantul „Prestatorului” în persoana d-lui **Nicolae Lucașenco** pe de o parte, reprezentantul „Beneficiar” în persoana d-nei **Diana Salcuțan** pe de altă parte, am alcătuit următorul act cu privire la **Achiziționarea serviciilor de proiectare**, care corespunde cerințelor contractului, format și predat în ordinea corespunzătoare Beneficiarului în următoarea componență:

Denumirea lucrărilor	Prețul fără TVA conform devizului	TVA	Total cu TVA	Achitat de autoritatea contractantă	Trebuie de achitat
<b>1. Servicii de proiectare la Sectorul Poliției de Frontieră „Cuconeștii Noi” amplasat în r-nul Edineț, s. Cuconeștii Noi, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 40kW.</b> Albumul 01. Plan general; Organizarea lucrărilor de construcție; Albumul 02. Soluții arhitecturale; Albumul 03. Elemente de construcții; Albumul 04. Echipament electric de forță; Deviz de cheltuieli.	87 000,00	17 400,00	104 400,00	-	104 400,00
<b>2. Servicii de proiectare la Sectorul Poliției de Frontieră „Gotești” amplasat în r-nul Cantemir, s. Gotești, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 28kW.</b> Albumul 01. Plan general; Organizarea lucrărilor de construcție; Albumul 02. Soluții arhitecturale; Albumul 03. Elemente de construcții; Albumul 04. Echipament electric de forță; Deviz de cheltuieli.	65 000,00	13 000,00	78 000,00	-	78 000,00
<b>3. Servicii de proiectare la Sectorul Poliției de Frontieră „Cahul” amplasat în r-nul Cahul, s. Roșu, str. Șoseaua Prieteniei 3, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, reparația capitală etajului II și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 40kW.</b> Albumul 01. Plan general; Organizarea lucrărilor de construcție; Albumul 02. Soluții arhitectural constructive;	115 000,00	23 000,00	138 000,00	-	138 000,00

<p>Albumul 03. Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică. Iluminat electric interior. Echipament electric de forță. Albumul 04. Rețele interioare de apă și canalizare; Albumul 05. Încălzire și ventilare; Deviz de cheltuieli.</p>					
<p><b>4. Servicii de proiectare la Sectorul Poliției de Frontieră „Cuhnești” amplasat în r-nul Glodeni, com. Cuhnești, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 40kW.</b> Albumul 01. Plan general; Organizarea lucrărilor de construcție; Albumul 02. Soluții arhitecturale; Albumul 03. Elemente de construcții; Albumul 04. Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică. Iluminat electric interior. Echipament electric de forță; Deviz de cheltuieli.</p>	87 000,00	17 400,00	104 400,00	-	104 400,00
<p><b>5. Servicii de proiectare la Sectorul Poliției de Frontieră „Frăsinești” amplasat în r-nul Ungheni, com. Măcărești, s. Frăsinești, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 30kW.</b> Albumul 01. Plan general; Organizarea lucrărilor de construcție; Albumul 02. Soluții arhitecturale; Albumul 03. Elemente de construcții; Albumul 04. Echipament electric de forță; Deviz de cheltuieli.</p>	97 000,00	19 400,00	116 400,00	-	116 400,00
<p><b>6. Servicii de proiectare la Sectorul Poliției de Frontieră „Leușeni-1” amplasat în r-nul Hîncești, com. Leușeni, s. Leușeni, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 25kW.</b> Albumul 01. Plan general; Organizarea lucrărilor de construcție; Albumul 02. Soluții arhitecturale; Albumul 03. Elemente de construcții; Albumul 04. Echipament electric de forță; Deviz de cheltuieli.</p>	127 000,00	25 400,00	152 400,00	-	152 400,00



<p>7. Servicii de proiectare la Direcția Regională Centru, blocul administrativ „DIS/DUP” amplasat în mun. Chișinău, str. Petricani, 19 proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 70kW. Albumul 01. Plan general; Organizarea lucrărilor de construcție; Albumul 02. Soluții arhitectural constructive; Albumul 03. Echipament electric de forță; Deviz de cheltuieli.</p>	25 000,00	5 000,00	30 000,00	-	30 000,00
<p>8. Servicii de proiectare la Centrul de Excelență în Securitatea Frontierei amplasat în mun. Ungheni, str. Arcașii lui Ștefan, 2 proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 180kW. Albumul 01. Plan general; Organizarea lucrărilor de construcție; Albumul 02. Soluții arhitecturale; Albumul 03. Elemente de construcții; Albumul 04. Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică. Echipament electric de forță; Deviz de cheltuieli.</p>	97 000,00	19 400,00	116 400,00	-	116 400,00
<b>TOTAL:</b>	<b>700 000,00</b>				<b>840 000,00</b>

**Documentația de proiect** este prezentată în 3 exemplare: 1 original și 2 copii.

Acest act se semnează în 2 exemplare a câte unul pentru fiecare parte. Prin semnarea acestuia se înțelege ca părțile nu au pretenții la calitate și cantitate.

Către plată: opt sute patruzeci mii lei, 00 bani, inclusiv TVA: 140 000,00 lei.

**Prestator:**

**S.C. „Lunicon Proiect” S.R.L.**

Semnătura



**Beneficiar:**

**Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI**

Semnătura

