

Data prezentării 29.05.2023 14:09:23

Anexe la SNC
"Prezentarea situatiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finantelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022

Entitatea: INDIVIDUAL CONSTRUCT SRL

Cod CUIŢO: 41385756

Cod IDNO: 1020600001347

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 106, DDF RISCANI

Cod CUATM: 0140, SEC.CIOCANA

Strada: M.Chisinau str.Vadul lui Voda,100

Activitatea principală: F4339, Alte lucrari de finisare

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 79230907

WEB:

E-mail: office.individualconstruct@gmail.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) RUSSU VIKTORIIA Tel.

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 12 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* INCULET NICOLAE

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 31.12.2022

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	A C T I V			

A.

ACTIVE IMOBILIZATE			
I. Imobilizări necorporale			
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	0	0
2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	0	4313
din care:			
2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	0	0
2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	0	0
2.3. programe informatice	023	0	4313
2.4. alte imobilizări necorporale	024	0	
3. Fond comercial	030	0	0
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	0	0
Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	0	4313
II. Imobilizări corporale			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	0	0
2. Terenuri	070	0	0
3. Mijloace fixe, total	080	1092341	1627416
din care:			
3.1. clădiri	081	0	0
3.2. construcții speciale	082	0	0
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	1085341	1253253
3.4. mijloace de transport	084	0	350163
3.5. inventar și mobilier	085	7000	24000
3.6. alte mijloace fixe	086	0	0
4. Resurse minerale	090	0	0
5. Active biologice imobilizate	100	0	0
6. Investiții imobiliare	110	0	0
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	0	3791
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	1092341	1631207
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	0	0

	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	0	0
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	0	0
	2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152	0	0
	2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	0	0
	2.4 alte investiții financiare	154	0	0
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	0	0
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	0	0
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	0	0
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	0	0
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	0	0
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	0	0
	5. Alte active imobilizate	210	0	0
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220	0	0
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	1092341	1635520
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	3567	0
	2. Active biologice circulante	250	0	0
	3. Producția în curs de execuție	260	0	140477
	4. Produse și mărfuri	270	0	0
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	0	0
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	3567	140477
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	143584	6662
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	0	0
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	0	0
	3. Creanțe ale bugetului	320	10507	25309

	4. Creanțele ale personalului	330	162170	50217
	5. Alte creanțe curente	340	0	0
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	146	8155
	7. Alte active circulante	360	0	0
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	316407	90343
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	0	0
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	0	0
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	0	0
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	0	0
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	0	0
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	0	0
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400	0	0
	IV. Numerar și documente bănești	410	607821	685279
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	927795	916099
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	2020136	2551619
	P A S I V			
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	893548	1339334
	2. Capital nevărsat	450	(0)	(0)
	3. Capital neînregistrat	460	0	0
	4. Capital retras	470	(0)	(0)
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	0	0
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	893548	1339334

	II. Prime de capital	500		0	0
	III. Rezerve				
	1. Capital de rezervă	510		0	0
	2. Rezerve statutare	520		0	0
	3. Alte rezerve	530		0	0
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		0	0
	IV. Profit (pierdere)				
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X		-24
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560		550128	225022
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X		288984
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	(0
)	
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590		550128	513982
	V. Rezerve din reevaluare	600		0	0
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		0	0
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620		1443676	1853316
D.	DATORII PE TERMEN LUNG				
	1. Credite bancare pe termen lung	630		0	0
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		0	0
	din care:				
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		0	0
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		0	0
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		0	0
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		0	0
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		0	0
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		0	0
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		0	0
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		0	0
	7. Alte datorii pe termen lung	690		0	0

	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	0	0
	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	0	0
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720	0	0
	din care:			
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	0	0
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	0	0
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	0	0
	3. Datorii comerciale curente	730	408793	408825
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	0	0
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	0	0
	5. Avansuri primite curente	750	47171	151855
	6. Datorii față de personal	760	0	39749
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	0	0
	8. Datorii față de buget	780	120496	94899
	9. Datorii față de proprietari	790	0	0
	10. Venituri anticipate curente	800	0	0
	11. Alte datorii curente	810	0	2975
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	576460	698303
E.				
	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	0	0
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clienților	840	0	0
	3. Provizioane pentru impozite	850	0	0
	4. Alte provizioane	860	0	0
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	0	0
F.				
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	2020136	2551619

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	5866578	5694516
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	0	0
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012		0
venituri din contracte de construcție	013	5866578	5694516
venituri din contracte de leasing	014	0	0
venituri din contracte de microfinanțare	015	0	0
alte venituri din vânzări	016	0	0
Costul vânzărilor, total	020	5362725	4886633
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	0	0
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	0	
costuri aferente contractelor de construcție	023	5362725	4886633
costuri aferente contractelor de leasing	024	0	0
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	0	0
alte costuri aferente vânzărilor	026	0	0
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	503853	807883
Alte venituri din activitatea operațională	040	0	9760
Cheltuieli de distribuire	050	0	0
Cheltuieli administrative	060	146728	357841
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	24528	63608
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	332597	396194
Venituri financiare, total	090	1560	1253
din care:			
venituri din interese de participare	091	0	0
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	0	0
venituri din dobânzi	093	0	0

inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	0	0
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	0	0
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	0	0
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	0	0
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	0	0
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	1560	1253
Cheltuieli financiare, total	100	7824	5676
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101	0	0
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	0	0
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	0	0
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	0	0
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	7824	5676
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	-6264	-4423
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	229167	16133
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	228276	65685
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140	891	-49552
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	-5373	-53975
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	327224	342219
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	53006	53235
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	274218	288984

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	893548	445786	0	1339334

	2. Capital nevărsat	020	(0)	(0)	(0)	(0)
	3. Capital neînregistrat	030	0	0	0	0
	4. Capital retras	040	(0)	(0)	(0)	(0)
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050	0	0	0	0
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	893548	445786	0	1339334
II.	Prime de capital	070	0	0	0	0
	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080	0	0	0	0
	2. Rezerve statutare	090	0	0	0	0
	3. Alte rezerve	100	0	0	0	0
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	0	0	0	0
	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X	0	24	-24
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	550128		325106	225022
IV.	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	288984	0	288984
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	(0)	(0)	(0)
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	550128	288984	325130	513982
V.	Rezerve din reevaluare	170	0	0	0	0
VI.	Alte elemente de capital propriu	180	0	0	0	0
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	1443676	734770	325130	1853316

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă

1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	7154940	6874260
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	5955389	6186800
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	355617	631440
Dobânzi plătite	040	0	0
Plata impozitului pe venit	050	129458	103402
Alte încasări	060	885188	571537
Alte plăți	070	1102392	575997
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	497272	-51842
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	0	0
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	0	0
Dobânzi încasate	110	0	0
Dividende încasate	120	0	0
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121	0	0
Alte încasări (plăți)	130	19259	0
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	19259	0
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	0	117800
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	112173	117800
Dividende plătite	170	413832	305600
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171	0	0
Încasări din operațiuni de capital	180	0	0
Alte încasări (plăți)	190	442906	441320
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-83099	135720
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	433432	83878
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-6264	-6420
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	180653	607821

Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	607821	685279
---	-----	--------	--------

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)