

Contract de antrepriză

“15” octombrie 2020

or. Balti

VMS-Companie SRL, numită în continuare „**Client**”, în persoana directorului **Covalciuc M.** activînd în baza statutului, pe de o parte, și **Aflux-Prim SRL**, numită în continuare „**Antreprenor**”, în persoana directorului **Scutelnic V.** activînd în baza statutului, pe de altă parte, numite în continuare „**Părți**” au încheiat prezentul acord despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Clientul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să efectueze, în conformitate cu condițiile prezentului contract, o lucrare, iar Clientul se obligă să recepționeze lucrarea și să o achite.

2. Caracterul lucrărilor îndeplinite de către Antreprenor : **reconstrucția a cladirii de producere amplasate pe adresa mun. Balti, str. Sofiei 2A**

3. Cerințele Clientului față de obiectul de antrepriză

3.1 Obiectul de antrepriză (rezultatul lucrărilor îndeplinite conform prezentului contract) constituie:

3.2 Caracteristicile cantitative a obiectului antreprizei: lucrari de **reconstrucția a cladirii de producere amplasate pe adresa mun. Balti, str. Sofiei 2A.**

3.3 Calitatea obiectului de antrepriză trebuie să corespundă următoarelor condiții:conform legislatia Republicii Moldova.

3.4 Antreprenorul este obligat să respecte cerințele Clientului în vederea realizării lucrării.

3.5. Antreprenorul este obligat să-l informeze imediat pe Client în cazul în care îndeplinirea cerințelor Clientului amenință utilitatea lucrării.

4. Utilajul, materialele și condițiile realizării lucrărilor

4.1 Lucrările se execută din materialele Antreprenorului, cu excepția celor materiale care, se prezintă de către client, conform specificația aprobată cu ambele părți.

4.2. Antreprenorul se asigură din cont propriu cu utilaj necesar pentru realizarea obiectului antreprizei.

4.3. În termen de 15 zile din momentul semnării prezentului contract, Clientul îi prezintă Antreprenorului documentele-proiect necesare: desene tehnice, modele, precum și alte documente necesare îndeplinirii lucrărilor.

5. Costul lucrărilor

5.1 Costul și cheltuielile în vederea îndeplinirii lucrărilor se stabilesc conform „Deviz-local” care se acoperă din contul Clientului și constituie **15 937 750,0** cu TVA 20 %.

5.2 În cazul necesității majorării devizului estimativ Antreprenorul este obligat să-l informeze în scris despre aceasta pe Client în termen de 3 zile. La înștiințare trebuie să fie anexate documentele ce confirmă majorarea devizului.

5.3. Clientul este obligat în termen de 3 zile după primirea înștiințării, să-i acorde Antreprenorului răspunsul convenit despre acceptarea comenzii sau despre refuzarea contractului.

5.4 Costul lucrărilor la prezentul contract se indică inclusiv TVA.

6. Modul și termenele de achitare

6.1, Termenele de achitare;

6.1.1 Achitarea se efectuează în lei RM conform actelor de executare a lucrărilor la cursul Bancii Naționale la data efectuării transferului;

6.1.2 în termen de 5 zile din momentul semnării procesului-verbal a lucrarilor executate asigură achitarea deplină, conform procesului verbal semnat.

6.2. Modul de plată: prin transfer la contului bancar.

6.3. Forma achitării: prin transfer la contului de plata MD56ML000000002224321161 in BC Moldidconbank filiala Balti, codul bancii MOLDMD2X321.

7. Termenele de executare lucrărilor

7.1. Antreprenorul se obligă să înceapă executarea lucrărilor în termen de 5 zile din momentul prezentării documentelor necesare, si achitarea avansului, care a fost prevazut in p.6.1.1. al prezentul contract.

7.2. Antreprenorul se obligă să execute lucrările în termen de 1 an, cu dreptul executării anticipate.

7.3. In cazul in care client nu isi indeplineste obligatiile sale (achitarea avansului, achitarea lucrarilor executate, asigurarea aprovizionarii apa, energia electrica si materialelor de constructie), termenul executarii lucrarilor, care stabilesc in p.7.2. contractului dat, pot fi prelungeasca.

7.4. La finisarea executării lucrărilor antreprenorul este obligat să-l înștiințeze în scris pe Client despre pregătirea obiectului spre recepționare în termen de 3 zile.

8. Controlul de către Client a procesului îndeplinirii lucrărilor

8.1 Antreprenorul se obligă în termen de 3 zile să informeze despre procesul îndeplinirii lucrărilor.

8.2 Clientul are dreptul de acces liber la lucrările Antreprenorului pentru a controla mersul și calitatea lucrărilor efectuate.

9. Ordinea predării-primirii obiectului antreprizei

9.1. Predarea-primirea lucrărilor îndeplinite se efectuează de către părți în baza unui act, în termen de 5 zile din momentul înștiințării Clientului despre pregătirea obiectului antreprizei spre recepționare.

9.2 Locul predării-primirii: **Balti, str. Sofiei 2A.**

9.3 Antreprenorul este obligat să-i prezinte toată documentația și desenele tehnice, acordate conform p.4.3. al prezentului contract, precum și alte documente pertinente obiectului de antrepriză ci semnate pe parcursul sau în legătură cu executarea acesteia.

10. Termenul de valabilitate al prezentului contract

10.1 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către părți și este valabil până la momentul executării lui depline până la finisarea si predarea lucrarilor.

10.2 Prezentul contract poate fi prelungit cu consimțământul expres al părților.

11. Responsabilitățile Părților

11.1 Pentru încălcarea condițiilor prezentului contract Partea vinovată recuperează prejudiciul adus astfel, inclusiv venitul ratat, în ordinea prevăzută de prezentul contract.

11.2 Conform prezentului contract, Antreprenorul este responsabil de:

11.2.1. Efectuarea lucrarilor calitativ, conform devizului-local,

11.2.2. Elaborarea si prezentarea procesele – verbale de executare a lucrarilor, pina la data de 5 a fiecare luna urmatoare, in care au fost executat lucrarile.

11.3 Conform prezentului contract, Clientul este responsabil de:

11.3.1. Se instaleaza gardul pe perimetrul obiectului executarii lucrarilor de constructie, care a fost prevazut in contractul dat.

11.3.2. Se aprovizioneaza antreprenorului cu apa si energia electrica.

11.3.3. Indreptarea de la site-uri de constructie – elementele de constructie demontate (din necesitate).

11.3.4. Primirea lucrarilor executate, conform procesele-verbale prezentate.

11.3.5. Achitarea in termen si conditiile stabilite in p. 6.1.1. si p. 6.1.2. contractului – avans si plata pentru lucrari executate.

11.4. Pentru refuzul neintemeiat unilateral de la executarea obligatiilor sale in perioada de valabilitate a prezentului contract, partea vinovata va achita o penalitate in marime de 0,01 % pe zi..

11.5. Pentru incalcarea altor conditii a prezentului contract partea vinovata 0,01% pe zi.

13. Modul de solutiere a eventualelor litigii

13.1. Toate litigiile dintre Partii, la care nu s-a ajuns la un compromis, se solutioneaza in conformitate cu legislatia in vigoare a Republicii Moldova.

13.2. Partile stabilesc ca toate pretentiile (reclamatii) posibile la prezentul contract trebuie sa fie solutiate de catre parti in termen de 10 zile din momentul primirii pretentiilor (reclamatii).

14. Modificarea conditiilor (clauzelor) prezentului contract

14.1. Conditiiile prezentului contract au aceeași putere obligatorie pentru parti și pot fi modificate cu acordul reciproc cu intocmirea obligatorie a inscrisului.

14.2. Nici una dintre parti nu este in drept sa transmita drepturile sale la prezentul contract unei persoane terțe fara acordul in scris al celeilalte Partii.

14.3. Prezentul contract este intocmit in doua exemplare originale, fiind distribuite cite unul fiecarei parti. După semnarea prezentului contract toate negocierile prealabile, scrisorile, acordurile prealabile și procese-verbale cu privire referitoare mai mult sau mai puțin la prezentul contract, își pierd puterea juridică.

14.4. Toate modificările textului prezentului contract au putere juridică numai în cazul autentificării reciproce a lor de către reprezentanții părților în fiecare caz aparte.

15. Anexe la prezentul contract

15.1. La prezentul contract se anexează - Anexa nr.1 „Deviz-local”.

15.2. Anexele la prezentul contract constituie parti integrante a lui.

Adresele juridice, rechizitele de plata, semnăturile și ștampilele Partilor.

Client

VMS-Companie SRL

or. Balti

str. Dostoevski 16/45

c/f 1006602003242

c/d MD36ML000000002251221173

cod bancii MOLMD2X

Director Covaleuc M.



Antreprenor

Aflux – Prim SRL

r-l Singerei

c. Singerei Noi

c/f 1008602001596

c/d MD56ML000000002224321161

cod banca MOLMD2X321

Director Scutelnic V.



Investor **VMS-COMPANIE SRL**
Инвестор

**PROCES-VERBAL
DE RECEȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
АКТ**

приема оконченных работ
Nr. 1 din 20 octombrie 2021

№ _____ от _____

Privind lucrarea **reconstrucție a clădirii de producere amplasate pe adresa mun.Balti, str.Sofiei 2A.**
Работы

Executată la obiectul **VMS-COMPANIE SRL fabrica de producere pe adresa mun.Balti, str. Sofiei 2A.**
выполненной на объекте

în cadrul contractului nr. f/n din 15.10.2020 încheiat între
согласно договора № _____ от _____ заключенного между

VMS-COMPANIE SRL și SRL „Aflux - Prim” pentru lucrările **reconstrucție a clădirii de producere amplasate pe adresa mun.Balti, str.Sofiei 2A.**
на работы

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. --, eliberată de
0100305.147.05 Работы были выполнены на основе разрешения № _____ выданного

la -- cu valabilitate pînă la ----
в _____ со сроком действия до _____

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18.04.2018, fiind formată din:
Приемочная комиссия проводила работу в сроки _____ в составе:

Președintele comisiei d-l – Covalciuc M. - director SRL VMS-Companie
Membrii comisiei d-l – Catlabuga A. - responsabil tehnic SRL VMS-Companie
d-l – Melnic I.- dereginte de santier SRL Aflux-Prim
d-l – Scutelnic V. – director SRL Aflux-Prim

3. Au mai participat la recepție:
Принимали участие в приеме:

SRL “Aflux - Prim”

4. Constatările comisiei de recepție:
Приемочная комиссия установила:

1) lucrările cuprinse în devizul-local, au fost executate în volumul deplin.

5. Comisia de recepție, în urmă constatărilor făcute, propune:
Приемочная комиссия в результате установленного выше предлагает:

De receptionat reconstrucție a clădirii de producere amplasate pe adresa mun.Balti, str.Sofiei 2A.

6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
Приемочная комиссия обосновывает свое предложение через:

reconstrucția clădirii e finalizată

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:
Приемочная комиссия рекомендует следующее:

De receptionat reconstrucție a clădirii de producere amplasate pe adresa mun.Balti, str.Sofiei 2A.

7* Descrierea obiectului recomandat spre recepție:
Описание объекта рекомендованного для приемки:

Obiectul cu numărul cadastral 03001010430 adresa postală **mun.Balti, str.Sofiei 2A**, destinația
Объект с кадастровым № _____ почтовый адрес _____ назначение _____

compus din următoarele construcții- sectiile de producere, suprafața la
состоит из следующих строений _____ площадь _____

sol 0,58 ha , suprafata totală 1446 m² , numărul de etaje 3 conform certificatului
общая площадь *количество этажей* *согласно сертификата*

despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

о результатах проверки имущества, прилагается к настоящему протоколу.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și anexe numerotate, cu un total de 1 file,

Настоящий акт содержит

листов и

пронумерованных приложений, всего

листов.

a fost încheiat astăzi 20.10.2021 la ora 10-30 în 5 exemplare.

был составлен сегодня

в

в

экземплярах.

Comisia de recepție la terminarea lucr[ri]lor:

Приемочная комиссия по окончанным работам:

Specialiști:

Специалисты:

Preșidinte:

Председатель:

d-l – Covalciuc M. - director SRL VMS-Companie

Membri:

d-l – Catlabuga A. - responsabil tehnic SRL VMS-Companie

d-l – Melnic I.- dereginde de santier SRL Aflux-Prim

d-l – Scutelnic V. – director SRL Aflux-Prim

TRANSMISĂ:

ПЕРЕДАЛ:

EXECUTANTUL: SRL „Aflux-Prim”

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

PRIMITĂ:

ПРИНЯЛ:

INVESTITORUL:

SRL VMS-Companie

ИНВЕТОР:

