

DARE DE SEAMĂ

de anulare a procedurii de atribuire Nr. 92 din 06.10.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1006601001045
Adresa	MD-2012, Piața Marii Adunări Naționale, nr.1 MD-2004, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180, et.6
Număr de telefon	022-250-288, 022-250-449
Număr de fax	022-250-108
E-mail oficial	achizitii@dgacg.gov.md
Adresa de internet	www.dgacg.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Tatiana Mușchei, tel. 0.22.250-449, 0220250288 achizitii@dgacg.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cererea ofertelor de prețuri
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu este cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	În conformitate cu cerințele legii 131/2015
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nu este cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție	Lucrări
Obiectul achiziției	Achiziționarea lucrărilor capitale de înlocuire a acoperișului din tablă plană zincată – Etapa I (sectorul dinspre strada A. Pușkin) la clădirea administrativă situată în Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, municipiul Chișinău
Cod CPV	45212290-5
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1758274443525 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21478103/ Data publicării: 19.09.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md ;
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: www.dgacg.md
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: nu este cazul Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire	Nu este cazul
Sursa de finanțare	Buget de stat;
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 371 000.00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	23 sept 2025, 22:50; 23 sept 2025, 22:52
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Subiectul întrebării: Proces Verbal vizita Întrebare: Vă rugăm să ne indicați ce presupune documentul depus pe platforma de achiziții sub denumirea proces verbal vizita șantier: este acesta un document de calificare? Dacă da, solicităm să precizați de ce acest document nu se regăsește în anunțul de participare, astfel încât ofertanții să fi avut cunoștință de el. Dacă nu, vă rugăm să explicați de ce a fost depus pe platformă și de ce nu se regăsește în anunțul de participare. Subiectul întrebării: Mostre Întrebare: Vă rugăm să indicați ce materiale se ascund în spatele cuvântului etc. de la pct. 14 subpct. 20 din anunțul de participare?
Expunerea succintă a răspunsului	Răspuns: Buna dimineată! Stimate operator economic în conformitate cu anunțul de participare pct 14 - scurta descriere a criteriilor..... subpct.14 este indicat solicitarea documentului - proces verbal precum ca a vizitat obiectul si sa documentat cu sarcinile reale ce urmează sa fie executate (formularul se anexează) .si din verificarea anunțului atașat la procedura acest document se regăsește anume in aceste puncte indicate. Va mulțumim. O zi reușită! Răspuns : Buna dimineată! În ceea ce privește întrebarea referitoare la materialele indicate prin cuvântul „etc.” la punctul 14. subpunctul 20 din anunțul de participare, dorim să precizăm că prin această formulare ne referim strict la materialele prevăzute în devizul de cheltuieli, necesare executării lucrărilor de reparație a acoperișului. Nu sunt avute în vedere alte materiale decât cele specificate în mod explicit în deviz. Vă mulțumim pentru solicitare. Cu respect, o zi reușită!
Data transmiterii	24 sept 2025, 07:04; 24 sept 2025, 07:13

4. Modificări operate în documentația de atribuire: nu sunt operate modificări

5. Până la termenul-limită (data 29.09.2025, ora 12:28, au depus oferta2 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	Vastavit SRL	1004600066894	administrator
2	Pro Ex 2005 SRL	1002600004948	administrator

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	Vastavit SRL	Pro Ex 2005 SRL
Documentele ce constituie oferta		
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat
Propunerea financiară	prezentat	prezentat
DUAЕ	prezentat	prezentat
Garanția pentru ofertă în cuantum de 1%.	prezentat	prezentat
Documente de calificare		
Cerere de participare.	prezentat	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat	prezentat
Graficul de executare a lucrărilor .	prezentat	prezentat
Extras din registru de Stat al persoanelor juridice	prezentat	prezentat

Experiența similară în domeniul lucrărilor ce urmează să fie executate. Minim 3 ani cu dovada a minim 3 contracte executate	prezentat	prezentat
Declarație privind dotările specifice utilajului echipamentului necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	prezentat	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	prezentat	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.	prezentat	prezentat
Informația privind asocierea.	prezentat	prezentat
Ordin de numire în funcție a responsabilului de executare a lucrărilor în compania de construcții.	prezentat	prezentat
Proces verbal precum ca a vizitat obiectul și s-a documentat cu sarcinile reale ce urmează să fie executate(formularul se anexează)	prezentat	prezentat
Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani de activitate	prezentat	prezentat
Documentul care atestă dreptul de a executa lucrările solicitate. Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintei de șantier.	prezentat	prezentat
Avizul Agenției de supraveghere tehnică.	prezentat	prezentat
Certificat de efectuarea sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor Certificat eliberat de către IFS.	prezentat	prezentat
Perioada de garanție a lucrărilor minim 5 ani , pentru bunuri minim 10 ani din momentul semnării procesului verbal de recepție finală.	prezentat	prezentat
Mostre pentru bunurile utilizate (tavan. teracotă, lambriuri lemn) se vor prezenta la solicitare Beneficiarului	prezentat	prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare)

Constatere privind evaluarea documentelor de calificare: În urma evaluării documentelor de calificare depuse de operatorii economici participanți, s-a constatat că toate actele solicitate prin documentația de atribuire au fost prezentate în conformitate cu cerințele stabilite. Documentele transmise sunt complete, conforme și îndeplinesc toate condițiile de eligibilitate și calificare impuse.

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate U.M.	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări capitale de înlocuire a acoperișului din tablă plană zincată – Etapa I (sectorul dinspre strada A. Pușkin) la clădirea administrativă situată în pman nr. 1, mun.Chișinău	Vastavit SRL	1 370 983.00	1 buc	+	-
	Pro Ex 2005 SRL	1 638 823.31	1 buc	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii).

8. În urma evaluării ofertelor operatorilor economici s-a constatat următoarele:

- 1. Operatorul economic Vastavit SRL** - Operatorul economic a transmis mostrele aferente bunurilor indicate în ofertă și anume tabla zincată.
- 2. Operatorul economic Pro Ex 2005 SRL**, a transmis mostrele aferente bunurilor ce urmează a fi utilizate pe parcursul derulării lucrărilor de reparații, însoțite de argumentări, certificat de conformitate, pliante.

9 Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului OE
1070-01 din 29.09.2025	Vastavit SRL	În conformitate cu factorii de evaluare prevăzuți în documentația de atribuire, este necesară prezentarea scrisorilor de recomandare care susțin experiența similară a operatorului economic. Menționăm că lipsa acestor documente poate afecta punctajul acordat în cadrul evaluării tehnice. Prezentarea mostrelor pentru bunurile propuse a fi utilizate în cadrul lucrărilor, după cum urmează în poziția 4 din deviz – învelitori din tablă plană zincată sau tabla plană protejată anticoroziv.	Operatorul economic a prezentat mostra tablei zincată
1071-01 din 29.09.2025	Pro Ex 2005 SRL	Prezentarea mostrelor pentru bunurile propuse a fi utilizate în cadrul lucrărilor, conform poziției 4 din deviz – învelitori din tablă plană zincată sau tablă plană protejată anticoroziv.	Prezentat mostre tablei zincate, pliante și certificatul de conformitate
1093-01 din 02.10.2025	Vastavit SRL	Pentru confirmarea calității învelitorii din tablă plană zincată sau tablă plană protejată anticoroziv, prezentate ca mostră în cadrul evaluării ofertelor, vă rugăm să ne transmiteți certificatul de conformitate eliberat de producător.	Prezentată alta tabla zincată ca mostră cu certificat de producere unde este indicat strat Zn-0,01, grosimea tablei de 0,30

10. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
Vastavit SRL	respinsă oferta pentru necorespunderea parametrilor tehnici solicitați (<i>solicitat grosimea tablei 0,5 mm, prezentată – 0,3mm, startul de Zn-0,225gr/m2, prezentat -0,01gr/m2</i>).
Pro Ex 2005 SRL	Respinsă oferta pentru valoarea inclusă în propunerea financiară, care depășește valoarea fondurilor alocate pentru îndeplinirea contractului de achiziții publice (<i>prețul ofertei este mai mare cu 19,53%</i>).

11. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru fiecare lot

12. Criteriul de atribuire aplicat: Cel mai bun raport calitate-preț

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

13. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Pondere %	Operatori economici			
			Vastavit SRL		Pro Ex 2005 SRL	
1.	Prețul ofertei	80%	1 370 983.00	80%	1 638 823.31	66,92%
2.	Calitate, inclusiv	20%				
2.1	Termenul de garanție (garanție tehnică extinsă)	5%	5/10 ani		10/10 ani	5%
2.2	Cea mai scurtă perioadă de execuție din momentul înștiințării Beneficiarului	5%	40 zile	5%	45 zile	4,44%
2.3	CertIFICATELE ISO aferente activității	5%	1	5%	4	5%
2.4	Scrisori de recomandare (perioada de activitate 01.01.2022-prezent) minim 3	5%	1	5%	1	5%
Total		100%			%	

14. Reevaluarea ofertelor: nu este cazul

15. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

16. Atribuirea contractului de achiziție publică: Anularea procedurii în conformitate cu art.71, alin.1 lit.d) – ofertele prezentate sunt neadecvate, inacceptabile sau neconforme

17. Argumentarea: În urma evaluării ofertelor, în conformitate cu Decizia Grupului de lucru, s-a constatat că diferența de preț prezentată în ofertele depuse în cadrul procedurii nu permite compararea directă, având în vedere că diferența este semnificativă, iar parametrii tehnici ai ofertelor sunt foarte diverși. Această variabilitate ridicată afectează obiectivitatea evaluării și contravine principiului tratamentului egal și al transparenței, motiv pentru care ofertele nu pot fi comparate corect și echitabil.

18. Informarea operatorilor economici despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții:

Denumirea operatorului economic	Data transmiterii	Modalitatea de transmitere
Vastavit SRL	1099-01 din 07.10.2025	vastavit2004@mail.ru
Pro Ex 2005 SRL	1099-01 din 07.10.2025	proex_2005@mail.ru

(Informarea operatorilor economici implicați în procedura de atribuire despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții se realizează în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice)

19. Termenul de așteptare pentru încheierea contractului:

În cazul în care valoarea estimată a contractului este mai mică decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	☐ 6 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax ☐
	☐ 11 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax ☐
În cazul în care valoarea estimată a contractului este egală sau mai mare decât pragurile	☐ 11 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax ☐

prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice

☐ 16 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax ☐

(Selectați termenul de așteptare respectat. Calcularea termenelor prevăzute de Legea nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice, inclusiv a termenelor de așteptare, se efectuează în conformitate cu prevederile TITLULUI IV Capitolul I (Calcularea Termenului) al Codului Civil al Republicii Moldova).

20. Contractul de achiziție încheiat: nu s-a încheiat contract

21. Informația privind achiziții publice durabile (achiziții verzi) (rubrica dată se completează doar în cazul în care la procedura de achiziție publică au fost aplicate criterii de durabilitate și s-a încheiat contract/contracte pentru lot/loturi pentru care au fost aplicate criterii de durabilitate):

Au fost aplicate criterii pentru achiziții publice durabile (achiziții verzi)?	(DA/NU) _____
Valoarea de achiziție cu TVA din contract/ contracte a lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criterii de durabilitate (lei MD):	_____ (indicați suma cu TVA)
Codul CPV al lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criterii de durabilitate:	_____
Criteriul de atribuire pentru lotul/loturile pentru care au fost aplicate criterii de durabilitate:	Prețul cel mai scăzut ☐ Costul cel mai scăzut ☐ Cel mai bun raport calitate-preț ☐ Cel mai bun raport calitate-cost ☐

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru declară că termenul de așteptare pentru încheierea contractului/contractelor indicate a fost respectat (exceptând cazurile prevăzute de art. 32 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice), precum și că în cazul depunerii contestațiilor și/sau recepționării rapoartelor de monitorizare, aceasta au fost examinate și soluționate.

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru pentru achiziții confirmă corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare.

Conducătorul grupului de lucru



Igor MÎNĂSCURTĂ