

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 2020-32/PGC

07.10.2020

mun. Chișinău

Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între

**SRL "Polimer Gaz Conducte"**, în calitate de **Antreprenor general**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Varnița 18, MD-2023, Fax: +373(22) 009 001, cod fiscal 1002600040678, cod TVA 0401285, IBAN (MDL): MD85ML000002224129000947, deschis la filiala băncii BC MOLDINDCONBANK, fil. Invest, SWIFT/BIC: MOLDMD2X329, în persoana directorului, Serghei COCÎRLĂ, și

**SRL "Plan-Toby"** în calitate de **Furnizor**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, MD-2068, str. Miron Costin 25, of. 119, Tel.+373 62 111 755, c/f 1011600028920, cod TVA: 0611132, IBAN: MD05EX000002251808742MD, deschis la B.C. EXIMBANK S.A., sucursala nr. 19, BIC: EXMMMD22, reprezentată de directorul dl Dan MOȘNEAGA.

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subantreprenorul se obligă să execute livrare de materiale pentru caloriferele sistemelor AR1-AR12 specificate în Anexa nr.1, executate în cadrul proiectului "Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic Matei Basarab din or. Basarabeasca", în conformitate cu prevederile documentației tehnice (003/19-IVC), documentului de licitație, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, lucrări ce fac parte componentă a contractului nr. 06/L/20/GIZ din 28.09.2020, semnat între SRL Polimer Gaz Conducte (Antreprenor General ) și Agenția de Dezvoltare Regională SUD (în continuare Autoritate Contractantă).

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 3.1. Termenul limită de execuție a lucrărilor contractante se stabilește **01 iunie 2021**.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar sau de Antreprenorului general;
  - b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor;
  - c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietului de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală din Republica Moldova.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Antreprenorului general, Subantreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorul general consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorul general. Pe perioada suspendării lucrărilor, Termenul de Execuție nu curge, lucrările urmând a fi reluate la data încetării cauzei de suspendare. Pe durata suspendării lucrărilor, Antreprenorul general va suporta toate costurile necesare ocazionate de suspendare și ulterior de reluarea lucrărilor doar în cazul în care suspendarea durează mai mult de 30 de zile. La încetarea cauzei care a determinat suspendarea Termenului de Execuție, Antreprenorul General va transmite Subantreprenorului o notificare scrisă prin care îl va informa pe acesta din urmă că este posibilă reluarea execuției lucrărilor. În acest caz, Subantreprenorul va propune un Grafic de Execuție Revizuit.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general că sânt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări Antreprenorul general va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul general va aprecia dacă sânt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sânt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului, Antreprenorul general va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de proiect, corespunderea acestora cu documentația de execuție, cu prevederile contractului și a caietului de sarcini. În funcție de constatările făcute Antreprenorul general va aproba sau va respinge recepția.

#### **Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITATEA DE PLATĂ**

- 4.1. Lucrările de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract vor fi executate conform prețurilor unitare din devizul local, Anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul contract. La livrarea mărfurilor și serviciilor se va aplica scutirea TVA cu drept de deducere în conformitate cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 246 din 08.04.2010 «cu privire la modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale aferente realizării proiectelor de asistență tehnică și investițională în derulare, care cad sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte», Anexa nr.1, p. 41<sup>6</sup>, prevederile Codului Fiscal al RM art. 104 al. c<sup>1</sup>) și în baza Acordului dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Republicii Federale Germania privind cooperarea pentru dezvoltare, semnat la 10/07/2014, ratificat prin Legea nr.58 din 09/04/2015.
- 4.2. Valoarea inițială a contractului constituie **192 598,72 MDL**. Valoarea finală va fi stabilită în funcție de cantitățile real executate în șantier raportate la prețurile unitare stabilite în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentului.
- 4.3. Prețurile lucrărilor, cât și tipul materialelor, prevăzute în oferta Antreprenorului general, nu vor fi modificate pe parcursul perioadei de execuție a prezentului contract.
- 4.3. Contractul nu va fi considerat finalizat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.4. Recepția obiectului contractului va fi efectuată conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 285 din 23.05.1996 «cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente».
- 4.5. Antreprenorul general va achita un avans de 10% din valoarea contractului în termen de 5 zile după semnarea contractului.
- 4.6. Plata pentru lucrările executate se va efectua lunar după prezentarea de către Subcontractor a volumelor de lucrări executate, verificate în șantier și aprobate de către Responsabilul tehnic și Autoritatea Contractantă, în termen de 30 de zile.
- 4.7. Din situațiile de plată lunare vor fi reținute 10% sub formă de garanție de bună execuție, care vor fi achitate Subantreprenorului după cum urmează:
  - a) 5% după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor;
  - b) 5% după semnarea procesului verbal de recepție finală.

#### **Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

- 5.1. Ajustarea valorii contractului se va realiza în limitele prevederilor art. 4.2 a prezentului și doar după aprobarea primită de la Autoritatea contractantă.

#### **Articolul 6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI FURNIZORII DE SPECIALITATE**

- 6.1. Furnizorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare, cerințelor caietului de sarcini și prezentului contract.
- 6.2. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

#### **Articolul 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE SUBANTREPRENORULUI**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenorul general la dispoziția Subantreprenorului într-un exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor.
- 7.2. Furnizorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție, caietul de sarcini și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Furnizorul este obligat să respecte normele SSM, să îngreădească șantierul și să asigure măsurile de acces în șantier a persoanelor terțe.
- 7.4. La dispoziția Subantreprenorului este pus un exemplar de documentație de proiect.

- 7.5. Dacă Antreprenorul general nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.6. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.7. Furnizorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract și în caietul de sarcini, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.8. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.9. Antreprenorul general are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Acestuia i se va asigura accesul la locul de muncă, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Subantreprenorului.
- 7.10. Antreprenorul general este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Subantreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Subantreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Antreprenorul general trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Subantreprenorului.
- 7.11. Dacă furnizorul consideră că dispozițiile Antreprenorului general sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Antreprenorului general se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenorul general. Subantreprenorul are obligația de înștiințare în prealabil a valorii cheltuielilor suplimentare.
- 7.12. Toate documentele puse la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenorul general pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Subantreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Antreprenorul general cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.13. Antreprenorul general are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.14. Pe parcursul executării lucrărilor Antreprenorul general are dreptul să dispună în scris:
  - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.15. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor din punctul 7.14, Antreprenorul general poate opri lucrările, angaja și plăti alți subantreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Subantreprenorul, care va fi obligat, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Antreprenorul general în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.16. In cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Furnizorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Antreprenorului general organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.17. In timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

## Articolul 8. FORȚA DE MUNCĂ

Furnizorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării forței de muncă necesare realizării lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## Articolul 9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 9.1. Materialele utilizate la implementarea proiectului vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, caietul de sarcini, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant, Responsabilul tehnic, Autoritatea Contractantă sau Antreprenorul general ce le va solicita. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Probele neprevăzute și comandate de Antreprenorul general pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului, în caz contrar, Antreprenorul general va suporta aceste cheltuieli.
- 9.3. Antreprenorul general sau orice altă persoană autorizată de acesta are acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.4. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea Responsabilului tehnic, Subantreprenorul asigurând posibilitatea acestuia să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă, întocmind în acest cu acuratețe careta tehnica a construcției. Subantreprenorul va anunța Responsabilul tehnic, ori de câte ori astfel de lucrări sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic va participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.5. Furnizorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Antreprenorului general, Responsabilului tehnic, reprezentantului Autorității Contractante și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenorul general, în caz contrar, de Subantreprenor.
- 9.6. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția scrisă a Antreprenorului general, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului general, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Antreprenorul general. De asemenea, el răspunde în fața Antreprenorului general de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenorului general, în care caz vor fi notificate imediat.

## Articolul 10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate prevăzute la art.2 al prezentului contract constituie **5 (cinci) ani**.
- 10.2. Furnizorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenorul general.
- 10.3. Dacă defecțiunile depistate în perioada de garanție nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Subantreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare în prealabil fiind aprobate de către Antreprenorul general.

## Articolul 11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, partea vinovată răspunde conform prevederilor legale. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Antreprenorul general în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Furnizorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

- 11.3. Furnizorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. Furnizorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Antreprenorul general. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Subantreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Antreprenorul general, acesta va fi despăgubit de Subantreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări în cuantum de 0.1% din valoarea lucrărilor executate/neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma totală a contractului. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 11.9. Antreprenorul general nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Subantreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Antreprenorului general, a agenților sau a angajaților acestora.
- 11.10. Pentru refuzul de a efectua lucrările prevăzute de contract, Subantreprenorul suportă o penalitate în valoare de 10% din suma totală a contractului, iar în cazul executării parțiale a lucrărilor prevăzute de contract Subantreprenorul suportă o penalitate în valoare de 10% din suma lucrărilor neexecutate.
- 11.11. În cazul în care Subantreprenorul părăsește nemotivat șantierul, Antreprenorul general este în drept de a cere plata daunelor interese în valoare de 10% din mărimea lucrărilor neexecutate anterior.

#### **Articolul 12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.
- 12.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la valabilitatea, întreruperea, executarea ori desființarea lui nerezolvat pe cale amiabilă se va soluționa prin Instanțele de Judecată ale Republicii Moldova.

#### **Articolul 13. REZILIEREA CONTRACTULUI**

- 13.1. Furnizorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - a) Antreprenorul general nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Furnizorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Antreprenorul general nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Antreprenorul general notifică Subantreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - a) Furnizorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b) Furnizorul nu-și îndeplinește obligațiunile contractuale, sau a abandonat contractul;
  - c) Furnizorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Furnizorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.



