

## ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea Lucrărilor de restaurare a fațadelor și reconstrucția acoperișului  
clădirii Primăriei municipiului Chișinău din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 83

prin procedura de achiziție Licitație Deschisă

1. **Denumirea autorității contractante:** *Î.M. „Direcția Construcții Capitale”*
2. **IDNO:** *1002600047080*
3. **Adresa:** *MD-2012, mun. Chișinău, 31 August 1989, nr.100*
4. **Numărul de telefon/fax:** *022 234876*
5. **Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:** *office@dcc.md*
6. **Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. **Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):** *Întreprindere Municipală*
8. **Beneficiarul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor lucrări:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea lucrărilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1.	45200000-9	Lucrări de restaurare a fațadelor și reconstrucția acoperișului clădirii Primăriei municipiului Chișinău din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 83	Buc.	1	Conform caietului de sarcini atașat la documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări	<b>74 962 450,00</b>
<b>Valoarea estimativă totală:</b>						<b>74 962 450,00</b>

9. **În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora:** *Nu se aplică*
10. **În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):**
  - 1) Pentru un singur lot;
  - 2) Pentru mai multe loturi;
  - 3) Pentru toate loturile;

4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant \_\_\_\_\_

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu se admite
12. Termenii și condițiile de executare solicitați: **30 luni din data înregistrării contractului la Trezorerie.**
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2028.
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): *NU*
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): *Nu se aplică*
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
<b>Compartimentul I</b>			
<b><u>Documentele, ce constituie oferta (documentele menționate obligatoriu se plasează în cadrul procedurii în SIA RSAP</u></b> <i>(art.65 alin.(4) din Legea 131/2015 – prezentarea ofertei presupune depunerea într-un set comun a propunerii tehnice, a propunerii financiare, a DUAE și după caz, a garanției bancare)</i>			
1.	Cerere de participare	confirmată prin semnătura electronică conform anexei nr.7 din documentația standard	Da
2.	Formularul DUAE	completat și semnat electronic de către ofertant	Da
3.	Declarație privind valabilitatea ofertei	confirmată prin semnătura electronică conform anexei nr.8 din documentația standard	Da
4.	Garanție bancară în valoare de 1% din suma totală a ofertei fără TVA	<b>Scrisoare de garanție bancară</b> , emisă de o bancă comercială completată în conformitate cu anexa nr. 9 din Documentația standard, confirmată prin semnătură electronică	Da
5.	Formularul nr.7 (deviz ofertă)	se elaborează în conformitate cu normativele în domeniu, semnat electronic de către ofertant	Da
6.	Formularul nr.5 (catalogul prețurilor unitare)	se elaborează în conformitate cu normativele în domeniu, semnat electronic de către ofertant	Da
7.	Formularul nr.3 (borderou de resurse)	se elaborează în conformitate cu normativele în domeniu, semnat electronic de către ofertant	Da
<b>Compartimentul II</b>			
<b><u>Potrivit art.20 alin.8 din Legea 131/2015, la solicitarea autorității contractante, în termen de 3 zile, în mod obligatoriu ofertantii vor transmite la adresa de e-mail: office@dcc.md sau la adresa poștală: mun.Chișinău, str.31 August 1989, nr.100 toate documentele justificative prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE</u></b>			
8.	Dovada înregistrării persoanei juridice	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii / Extras din Registrul de Stat al persoanelor	Da

		juridice - varianta scanată de pe original / Licența/Autorizarea activității, confirmate prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - copie, confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	
9.	Situațiile financiare, înregistrate la Biroul Național de Statistică pentru anul 2025	Varianta scanată de pe original confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - copie, confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	Da
10.	Certificat de atribuire a contului bancar	Varianta scanată de pe original, eliberat de banca deținătoare de cont, confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - copie, confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	Da
11.	Cifra de afaceri anuală 2025 (p.36 alin.1 din documentația standard)	Operatorul economic este în măsură să demonstreze o cifră de afaceri anuală, după cum urmează: Valoare <b>75 000 000,00</b> lei perioada <b>2025</b> . Declarație în formă liberă, confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport hârtie – original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	Da
12.	Cifra de afaceri medie anuală 2023-2025 (p.36 alin.1 din documentația standard)	Operatorul economic este în măsură să demonstreze o cifră de afaceri anuală, după cum urmează: Valoare <b>75 000 000,00</b> lei perioada <b>2023-2025</b> . Declarație în formă liberă, confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport hârtie – original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	Da
13.	Lichiditatea generală	Declarație în formă liberă, confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului. Lichiditatea generală potrivit raportului financiar pentru anul 2025, (active circulante/datorii curente × 100): <i>Autoritatea contractantă stabilește drept cerință minimă ca valoarea indicatorului respectiv să fie peste 100 procente</i>	Da
14.	Demonstrarea experienței operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit.	Declarație privind experiența similară sau Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate. Se prezintă - original, confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și	Da

		<p>ștampilei ofertantului conform anexei nr.12 sau anexei nr.13 din documentația standard.</p> <p>Ofertantul va dispune de un nivel minim de experiență pentru a se califica cerințelor de îndeplinire a contractului:</p> <p>a) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)</p> <p><b>sau</b></p> <p>b) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate este egală sau mai mare de 75% din valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13). Se prezintă varianta scanată de pe original, confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului.</p>	
15.	Recomandări la contractele prezentate pentru demonstrarea experienței din p.14 de mai sus – lucrări similare	Varianta scanată de pe original, confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	Da
16.	Demonstrarea accesului la utilajele, instalațiile și/sau echipamentele tehnice indicate de autoritatea contractantă, pe care aceasta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului ce urmează a fi atribuit	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului conform anexei nr.14 din documentația standard și Documente care atestă faptul că operatorul economic se află în posesia utilajelor, instalațiilor și/sau echipamentelor indicate de autoritatea contractantă, acestea fiind fie în dotare proprie, fie închiriate, necesare îndeplinirii contractului - confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original,	Da

		confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	
17.	Demonstrarea accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit (personalul de specialitate care va avea un rol esențial în îndeplinirea acestuia)	<p>Operatorul economic va demonstra experiența profesională și practică de către specialiștii cheie propuși pentru executarea contractului în cauză. Specialiștii propuși vor avea experiență profesională și practică în execuția lucrărilor de restaurare și executarea lucrărilor de restaurare și consolidare a monumentelor de istorie și arhitectură de categoria menționată, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Responsabil tehnic atestat pentru domeniile specifice obiectului licitat;</li> <li>- Restaurator: Zidar-restaurator, Ipsosar-restaurator ornamente din ipsos.</li> </ul> <p>(Calcul făcut după categorii 3, 4, 5, 6 sau calificare de Nivel 2, 3, 4, 5 potrivit HG nr. 330 din 31.05.2023)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alți specialiști necesari pentru efectuarea lucrărilor licitate.</li> </ul> <p>Pentru demonstrarea experienței, vor fi prezentate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>CV-ul specialiștilor semnat de către ofertant;</b></li> <li>- <b>Certificatul de atestare tehnico-profesională</b>, după caz, acte ce confirmă calificarea/specializarea profesională (diplome, certificate, etc.).</li> <li>- <b>Declarația privind personalul de specialitate</b> - completată conform anexei nr.15 din documentația standard cu indicare numelui, prenumelui și studiile).</li> </ul> <p>Toate documentele vor fi confirmate prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmate prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului.</p>	Da
18.	Avizul eliberat de către Inspectoratul Național de Supraveghere Tehnică	Varianta scanată de pe original, confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului potrivit anexei nr.22	Da
19.	Certificat ISO – 9001, 14001, 45001 sau alte cetificate echivalente emise de organisme independente, prin care se atestă faptul că respectă anumite standarde de asigurare a calității, aceasta trebuie să se	<p>Autoritatea contractantă va accepta certificatele echivalente emise de organismele stabilite în statele membre ale Uniunii Europene sau Internaționale.</p> <p>Varianta scanată de pe original, confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - copie, confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului</p>	Da

	raporteze la sistemele de asigurare a calității, bazate pe seriile de standarde europene relevante, certificate de organisme conforme cu seriile de standarde europene privind certificarea, sau la standarde internaționale pertinente, emise de organisme acreditate		
20.	Cerințe suplimentare obligatorii: Confirmarea vizitei obiectului/proiectului de execuție (eliberat de către persoana responsabilă din cadrul AC). Înscrierea la vizită se efectuează cu 1 (una) zi înainte prin e-mail: <a href="mailto:office@dcc.md">office@dcc.md</a> în perioada de clarificări	Procesul verbal privind vizita amplasamentului se va prezenta la depunerea ofertei, confirmat prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	Da
21.	Documente prin care se demonstrează că operatorul economic are acces la laboratoare de încercări și teste a materialelor ce vor fi utilizate, în conformitate cu natura și specificul lucrărilor ce fac obiectul viitorului contract (conform p.38 (2) din documentația standard)	Varianta scanată de pe original, confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	Da
22.	Graficul de execuție a lucrărilor	Completat conform Anexei nr.10 din documentația standard - confirmat prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	Da
23.	Termenul de garanție a lucrărilor	minim 5 ani din momentul semnării procesului-verbal de terminare a lucrărilor	Da
24.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia	confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului conform anexei nr.16 din documentația standard (după caz)	Da
25.	Informații privind asocierea	confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original,	Da

		confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului conform anexei nr.17 din documentația standard (după caz)	
26.	Angajament terț susținător financiar	confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului conform anexei nr.18 din documentației standard (după caz)	Da
27.	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economic	confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului conform anexei nr.19 din documentația standard (după caz)	Da
28.	Declarație terț susținător tehnic	confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului conform anexei nr.20 din documentația standard (după caz)	Da
29.	Declarație terț susținător profesional	confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului conform anexei nr.21 din documentația standard (după caz)	Da
30.	Garanția de bună execuție a contractului	Scrisoare de garanție bancară sau prin rețineri succesive, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.	Da
31.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	se prezintă în original, de către operatorul economic declarat câștigător la semnarea contractului, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului.	Da
32.	Alte cerințe obligatorii	Toate documentele vor fi completate fără nici o modificare sau abatere de la original, spațiile goale fiind completate cu informația solicitată. Completarea defectuoasă a formularelor poate atrage respingerea ofertei ca fiind necorespunzătoare.	Da

**17. Garanția pentru ofertă**, în formă de *Scrisoare de garanție bancară* în cuantum de 1% din suma totală a ofertei.

**17. Termenul de garanție a lucrărilor:** minim 5 ani din momentul semnării procesului-verbal de terminare a lucrărilor.

**18. Garanția de bună execuție a contractului**, în formă de *Scrisoare de garanție bancară* sau prin *Rețineri succesive* în cuantum de 5% din valoarea contractului adjudecat.

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz *Nu se aplică*
20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): *Nu*
21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): *Nu este cazul*
22. Ofertele se prezintă în valuta *MDL*
23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: *prețul cel mai scăzut cu corespunderea tuturor cerințelor de calificare*
24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: *Nu se aplică*

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]* conform SIA RSAP MTender
  - pe: *[data]* conform SIA RSAP MTender
26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:  
*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*
27. Termenul de valabilitate a ofertelor: *60 zile*
28. Locul deschiderii ofertelor: *SIA RSAP MTender*  
*Ofertele întârziate vor fi respinse.*
29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:  
*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*
30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: *Română*
31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: *NU*
32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:  
*Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*  
*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*  
*Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*
33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): *Nu este cazul*
34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: -
35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: \_\_\_\_\_
36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: *conform SIA RSAP*

**37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

<b>Denumirea instrumentului electronic</b>	<b>Se va utiliza/accepta sau nu</b>
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se va utiliza
sistemul de comenzi electronice	Nu se va utiliza
facturarea electronică	Se va utiliza
plățile electronice	Se va utiliza

**38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene) *Nu***

**39. Alte informații relevante:**

**Conducătorul grupului de lucru:**

**Andrei CIOCHINĂ**