



”Magistrala -Nistru”S.R.L.

3001. Republica Moldova
or. Soroca, str. Ocolirii 2b
tel. (373-230) 2-30-37, fax. 9-29-40

Anexa nr. 12
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20 _____

EXPERIENTA-SIMILARA

Denumirea si obiectul contractului : **Construcția Sălii de sport și anexă cu 6 clase de studii la IP Gimnaziul Rublenița**

Numărul si data contractului : **5 din 26 iunie 2018**

2. Denumirea/numele beneficiarului : **IP Gimnaziul Rublenița**

Țara **Moldova**

3. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **antreprenor**

Se notează obținerea corespunzătoare

4. Valoarea contractului exprimata in moneda
în care s-a încheiat
contractul

a) inițiala **7 526 636,45 lei**

(la data semnării contractului)

b) finala **7 423 000,51 lei**

(la data finalizării contractului)

5. Daca au fost litigii privind îndeplinirea contractului,natura acestora si modul lor de soluționare – nu au fost.

6. Durata de execuție a lucrării (luni)

a) contractata - **43 luni de zile**

b) efectiv realizata - **în termen**

c) motivul de decalare a termenului contractat(daca este cazul),care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul.

7. Numărul si data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor –

8. Principalele remedieri si completări înscrise in procesul-verbal de recepție nr.1 din 04 martie 2022

9. Alte aspecte relevante prin care candidatul/operatorul economic își susține experiența similara,cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte – **Construcția a salei de sport și anexa cu 6**

clase

Data completării: **24.03.2022**

Semnat:

Nume/prenume: **Mircea Moldovan**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **S.R.L. « Magistrala-Nistru »**



ACHIZIȚII PUBLICE

2018-000000446

MINISTERUL FINANTELOR - MINISTERUL FINANTELOR	
REPUBLICA MOLDOVA, MINISTERUL FINANTELOR	
TREZORERIA REGIONALĂ NORD	
14	25. IUL. 2018
Nr. de înregistrare Contract	
Semnătura	

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5 privind achiziția prin Licitație Publică

“26” Iunie 2018

s.Rublenița mun. Soroca
(municipiu, oraș)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 194/18 din data 04 Iunie 2018, între IP Gimnaziul Rublenița cu sediul în satul Rublenița mun.Soroca telefon: 0230 51-140 fax: 0230 51-140 e-mail: gimnaziulrublenita@mail.ru înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1013620000560 din “27” Decembrie 2012 reprezentat prin Director – Catan Alina în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Magistrala Nistru cu sediul în or.Soroca str.Ocolirii nr.2b tel.0230 2-30-37 fax.0230 9-29-40 înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003607000038 din 01.06.2000 licența de activitate seria AMMII nr.049708 din 07.09.2010 valabilă pînă la 06.09.2020 pentru genurile de activitate construcții clădiri,construcții inginerești,instalații și rețele tehnico edilitare,reconstrucții.reprezentată de directorul dl Mircea Moldovan în calitate de Antreprenor general pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Construcția sălii de sport și anexa cu 6 clase de studii, Cod CPV: 45262700-8 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 43 luni (anii 2018-2021) de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare deslășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

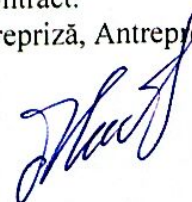
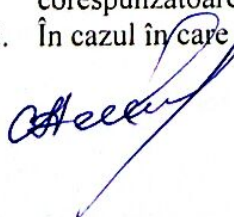
- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 7526636,45 (Șapte milioane cinci sute douăzeci și șase mii șase sute treizeci și șase lei, 45 bani) inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul

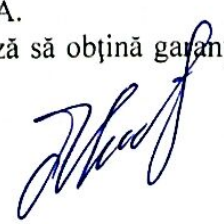


general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este Garanție pentru ofertă nr.LD1815100157 din 31.05.2018 în cuantum de 1% din valoarea contractului atribuit fără TVA.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția



din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de ___% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de ___% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de



- către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile



- clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 10 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru

- încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
 - 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
 - 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
 - 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
 - 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 0,05% din suma totală a contractului.
 - 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0,1 % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 5 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
 - 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0,1% din suma totală a prezentului contract.
 - 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.



13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 26 Iunie 2018 .



14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

11965
cod obiect

“ ANTREPRENOR”:

SRL Magistrala Nistru

Adresa: Or.Soroca, str.Ocolirii 2b

Tel./Fax: 0230 2-30-37/0230 9-29-40

Denumirea Băncii: BC Moldova Agroindbank SA

Adresa Băncii: Or.Soroca, str.Alexandru cel Bun 19

Cod Bancar: AGRNMD2X

Cont IBAN: MD52AG00000002251833791

Cod fiscal: 1003607000038

“ BENEFICIAR”:

IP Gimnaziul Rublenița

Adresa: S.Rublenița Mun.Soroca

Tel./Fax: 230 51-140

Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor Trezoreria de
Stat. MF-TR Nord - Soroca

Adresa Băncii: Mun.Bălți

Cod Bancar: TREZMD2X

3000000,0 lei - MD16TRPDAI319290A13898AF

Cont IBAN: MD06TRPDAI311120A13898AE

Cod fiscal: 1013620000560

16. Semnăturile părților

“ ANTREPRENOR”:

L.Ș.



“ BENEFICIAR”:

[Handwritten signature]

**SPECIFICAȚIA
lucrărilor**

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor/	Cantitatea/volumul (unit. de măsură)	Prețul costul	Suma totală lei (inclusiv TVA)	Eco	Caracteristicile Lucrărilor (perioada de execuție a lucrărilor, ani).	STAS (ГОСТ)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Construcția sălii de sport și anexa cu 6 clase de studii			1000000,0	319290	2018	
2	Construcția sălii de sport și anexa cu 6 clase de studii			3000000,0	319290	2019	
3	Construcția sălii de sport și anexa cu 6 clase de studii			3000000,0	311120	2020	
4	Construcția sălii de sport și anexa cu 6 clase de studii			526636,45	311120	2021	
	TOTAL			7526636,45			

Semnăturile părților

“ ANTREPRENOR”:

SRL Magistrala Nistru

Adresa: Or.Soroca, str.Ocolirii 2b

Tel./Fax: 0230 2-30-37/0230 9-29-40

Denumirea Băncii: BC Moldova Agroindbank SA

Adresa Băncii: Or.Soroca, str.Alexandru cel Bun 19

Cod Bancar: AGRNMD2X

Cont IBAN: MD52AG000000002251833791

Cod fiscal: 1003607000038



“ BENEFICIAR”:

IP Gimnaziul Rublenița

Adresa: S.Rublenița Mun.Soroca

Tel./Fax: 230 51-140

Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat. MF-TR Nord - Soroca

Adresa Băncii: Mun.Bălți

Cod Bancar: TREZMD2X

Cont IBAN: MD06TRPDA1311188113898AE

Cod fiscal: 1013620000360



Înregistrat: nr. _____

Trezoreria _____

“ ” _____ 20 _____

la regulamentul de recepție a construcțiilor
și instalațiilor aferente aprobat prin H.G.R.M. nr.318 din 23.05.2017

“Cu privire la aprobarea modificărilor și completărilor
ce se operează în unele hotărâri a Guvernului”

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

/ PENTRU CONSTRUCTII/

SOROCA 2022

16 file

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 4 martie 2022

privind lucrarea; **Constructia salii de sport si a anexei cu 6 clase la IP Gimnaziul Rublenita r-nul Soroca**, executata la obiectil: **Constructia salii de sport si a anexei cu 6 clase la IP Gimnaziul Rublenita r-nul Soroca**, în cadrul contractului: **nr. 5 din 26 iulie 2018**, pentru lucrările de **construcție a salii de sport si a anexei cu 6 clase la IP Gimnaziul Rublenita r-nul Soroca**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 8 eliberată de **Primaria comunei Rublenita r-nul Soroca**, la **2 august a 2018**.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **4 martie 2022**, fiind formată din:

Catan Alina	- Presedonte comisiei / Directorul IP Gimnaziului Rublenita/
Muntean Vitalie	- Membru / Primarul comunei Rublenita /
Muntean Ghenadie	- Membru / Consilier r-nul Soroca /
Musenco Angela	- Membru / Seful Directiei Invatamint Soroca /
Iazinschi Valeriu	- Membru /Responsabil tehnic /
Nastas Serghei	- Membru / Specialist atestat in domeniul constructiilor /
Beznos Victor	- Membru / Specialist atestat in domeniul constructiilor /
Andriuta Vitalie	- Membru /membru Consiliul Administrare IP Gimnaziul Rublenita /
Gutu Viorica	- Membru /membru Consiliul Administrare IP Gimnaziul Rublenita /
(numele, prenumele)	(calitatea)

3. Au mai participat la recepție:

Moldovan Ilarion	- Antreprenor /Directorul SA "Magistrala-Nistru" /
Vascautan Valentin	- Inspector Agentia pentru Supraveghere Tehnica
(numele, prenumele)	(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Lucrarile de constructie a salii de sport si a anexei cu 6 clase de studii la IP Gimnaziul Rublenita r-nul Soroca, pot fi receptionate.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrarile sint finalizate.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Lucrarile de constructie a salii de sport si a anexei cu 6 clase de studii la IP Gimnaziul Rublenita r-nul Soroca, sa fie receptionate si transmise investitorului, cu toata documentatia de executie.

7¹.Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral: **7845110.046.01 Litera A – anexa calda;**
adresa poștală: **r-nul Soroca com. Rublenita s. Rublenita str. Stefan cel Mare 53,**
destinația: **clase de studii si sala sportiva,** suprafața la sol: **795.3 m2,**
suprafața totală interioara: **665.9 m2,** numărul de nivele **unu,** conform
certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr.22/007 din 08.02.2022,
anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând doua file și trei anexe numerotate, cu un total de cinci file, a fost încheiat astăzi **4 martie 2022** în cinci exemplare.

Comisia de recepție:

Catan Alina

Muntean Vitalie

Muntean Ghenadie

Musenco Angela

Iazinschi Valeriu

Nastas Serghei

Beznos Serghei

Andriuta Vitalie

Gutu Viorica

(numele, prenumele)

(semnătura)

9. Concluzia Agentiei pentru Supraveghere Tehnica Nord:

se propune spre receptie

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea: **Constructia salii de sport si a anexei cu 6 clase de studii la IP Gimnaziul Rublenita r-nul Soroca** este:

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL

4 martie 2022

L.Ș.

(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

4 martie 2022

L.Ș.

(semnatura)

Anexa nr.1
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor
nr. 1 din 4 martie 2022

Lista
pieselor din documentatia scrisa si desenata, care trebuie prezentata, si sunt lipsa
sau incomplete la obiectul:
Constructia salii de sport si a anexei cu 6 clase de studii la IP Gimnaziul
Rublenita r-nul Soroca.

Nu sunt

[Handwritten scribble]

Antreprenor

Beneficiar

Responsabil tehnic



Anexa nr 2
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor
nr. 1 din 4 martie 2022

Lista

Licrarilor cuprinse in documentatia tehnica, care nu au fost executate la obiectul:
Constructia salii de sport si a anexei cu 6 clase de studii la IP Gimnaziul
Rublenita r-nul Soroca.

1. De terminat constructia scarii metalice de la geocopers.
2. De terminat lucrarile de finisare la perispet
3. De montat bordure din beton la suprafetele
din beton pentru tombazonoanele de pământ
4. De efectuat lucrarile de betonare a 93,31 m² de pizier.
Neconformitatile să fie înălțurate
în decurs de 30 zile

Antreprenor

Beneficiar

Responsabil tehnic



Lista
Licrarilor la care nu s-au respectat prevederile proiectului la obiectul:
Constructia salii de sport si a anexei cu 6 clase de studii la IP Gimnaziul
Rublenita r-nul Soroca.

nu sunt

2

Antreprenor

[Signature]



Beneficiar

[Signature]



Responsabil tehnic

[Signature]



S.R.L. „IMSERCON”
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL (pentru clădiri nelocative)

nr. 22/007 din „08” februarie 2022
(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către I.P. Gimnaziul Rublenița,
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
specialistul Serghei Ergheledji a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. **Beneficiar/cota parte:** com. Rublenița, raionul Soroca / 1.0

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. **Adresa bunului imobil:** r-nul Soroca, com. Rublenița, sat. Rublenița, str. Ștefan cel Mare nr. 53

3. **Numărul cadastral al terenului:** 78.45.1.10.046

4. **Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:**

autorizației de construire nr. 8 din „02” 08 a.2018 despre permisiunea executării lucrărilor de:
construcție a sălii de sport și anexa cu 6 clase la gimnaziului Rublenița, r-nul Soroca

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea clădirilor nelocative:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii	
1.	Numărul cadastral	78.45.1.10.046.01	
2.	Litera	A1	
3.	Modul de folosință	Anexă caldă	
4.	Volumul de construcție, m ³	4442	
5.	Numărul de nivele	1	
	inclusiv: subsol		
	demisol		
	parter	1	
	etaj		
	mansardă		
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	795,3	
7.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	665,9	

6. Descrierea clădirilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

7. Mențiuni:

Anexă: 1. Planul geometric al terenului.

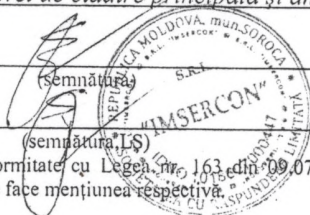
2. Planul de nivel.

3. Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală și anexa la planul clădirii.

Executantul lucrărilor:

Verificat:

Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, la p.4 se pune cratimă și la p.7 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.



Serghei Ergheledji

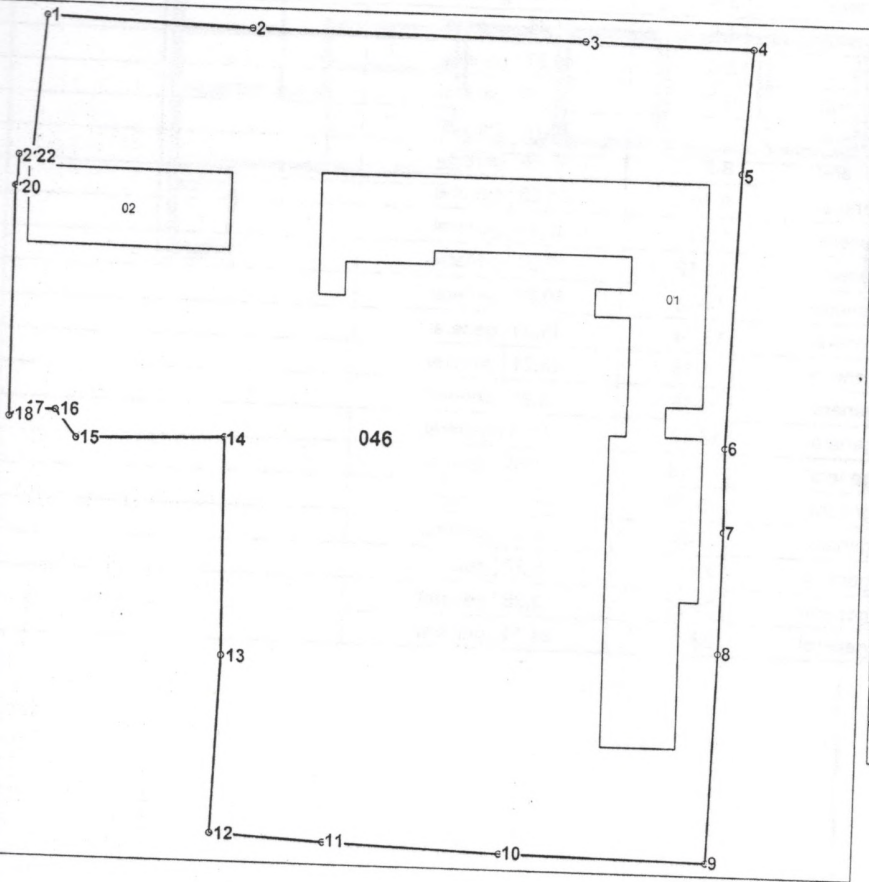
(numele, prenumele)

Serghei Ergheledji

(numele, prenumele)

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 7845110.046



Amplasamentul bunului



046 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

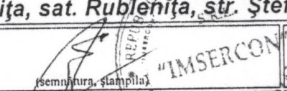

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
7845110.046	Teren	1.4287 ha	Terenuri din intravilan	Pentru construcții
7845110.046.01	construcție	2048.9 m.p		de învățămînt și educație
7845110.046.02	construcție	450.7 m.p.		de învățămînt și educație

Numărul cadastral: 7845110.046

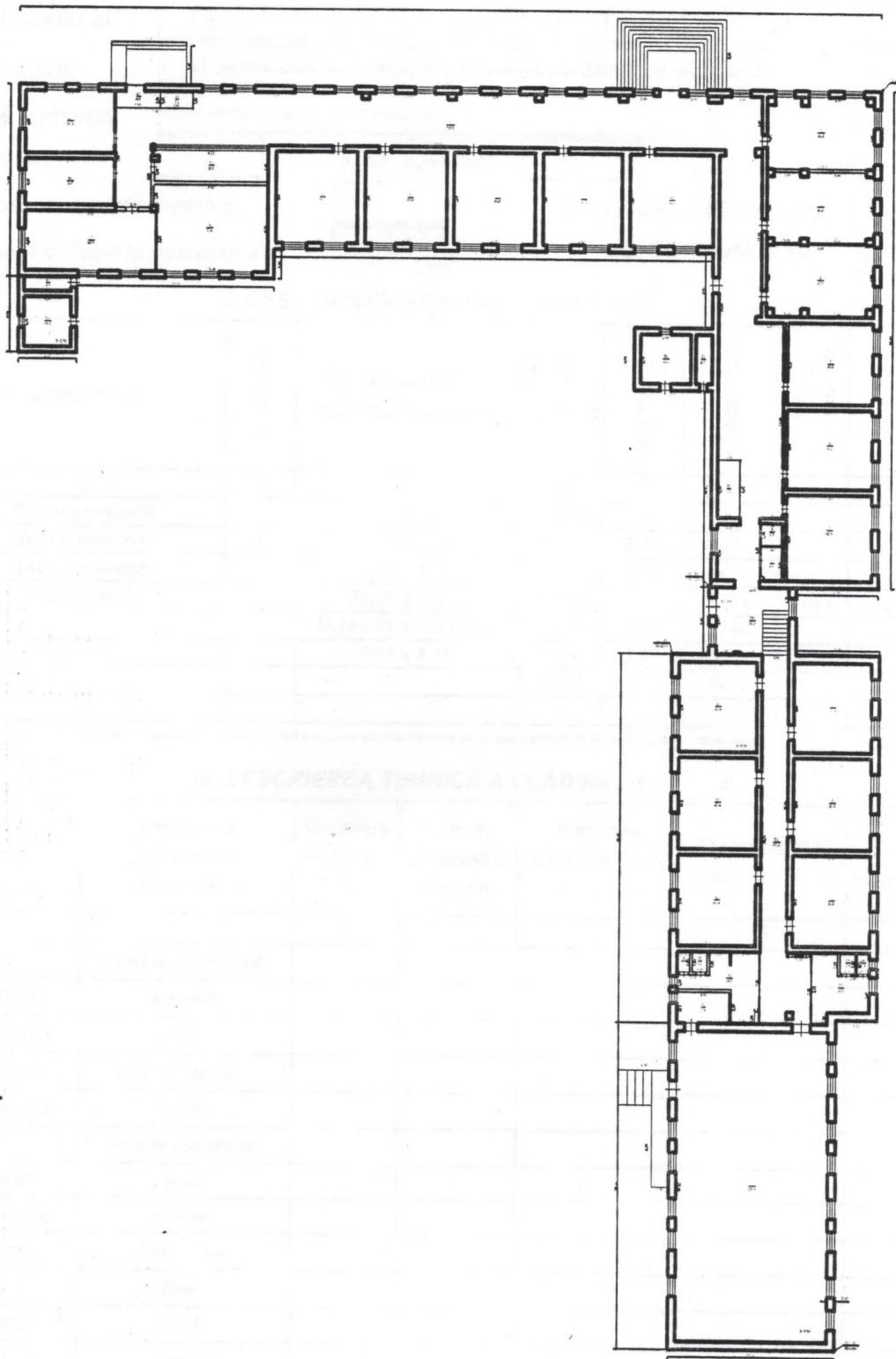
Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	185 681,6212	336 661,7950	general	1-2	35,00	general	
2	185 716,6040	336 660,6760	general	2-3	56,75	general	
3	185 773,3574	336 660,2550	general	3-4	28,46	general	
4	185 801,8116	336 659,8102	general	4-5	21,46	general	
5	185 800,4750	336 638,3940	general	5-6	46,57	general	
6	185 799,0546	336 591,8454	general	6-7	14,16	general	
7	185 799,3042	336 577,6904	general	7-8	20,79	general	
8	185 798,9486	336 556,8996	general	8-9	35,58	general	
9	185 797,9870	336 521,3332	general	9-10	35,05	general	
10	185 762,9412	336 521,7842	general	10-11	30,21	general	
11	185 732,7466	336 522,8226	general	11-12	19,27	general	
12	185 713,4978	336 523,7828	general	12-13	30,27	general	
13	185 714,5714	336 554,0338	general	13-14	36,90	general	
14	185 713,8952	336 590,9232	general	14-15	25,21	general	
15	185 688,6990	336 590,0972	general	15-16	5,90	general	
16	185 685,0378	336 594,7220	general	16-17	5,98	general	
17	185 679,0588	336 594,6194	general	17-18	2,26	general	
18	185 677,1992	336 593,3420	general	18-19	39,13	general	
19	185 677,0354	336 632,4732	general	19-20	0,34	general	
20	185 677,3748	336 632,4742	general	20-21	5,27	general	
21	185 677,4924	336 637,7460	general	21-22	2,28	general	
22	185 679,7674	336 637,7298	general	22-1	24,14	general	

Mențiuni:

EXECUTANT		
S.R.L. "IMSERCON"		
<i>Lucrare cadastrală la nivel de clădire</i> r-nul Soroca, com. Rublenița, sat. Rublenița, str. Ștefan cel Mare nr.		
Conducător / Verificat	 <small>(semnătura, stampila)</small>	Serghei Erghe <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 <small>(semnătura)</small>	Serghei Erghe <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 08.02.2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1250

Nivelul:1 Parter



Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 8 din 02.08.2018 s-a autorizat executarea lucrărilor de construcție a sălii de sport și anexa cu 6 clase la gimnaziului Rublenița, r-nul Soroca

Imsercon SRL			
Planul de nivel			
Pentru educație, învățământ și cercetări științifice din str., sat. Rublenița, com. Rublenița, Raionul Soroca			
7845110.0046.01	LIT A	Întocmit	Ergheledji Serghei
Regimul de înălțime		Verificat	Ergheledji Serghei
1(P)		Semnat	
08.02.2022			Scara 1:490



Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală

I. DATE GENERALE DESPRE CLĂDIRIRE

1. Numărul cadastral: 2. Litera:

3. Adresa clădirii:

4. Modul de folosință

5. Nr. nivelelor: 6. Nr. scărilor:

7. Nr. Încăperilor izolate locative: 8. Nr. camerelor locative:

9. Nr. încăperilor izolate nelocative: 10. Suprafața la sol:

II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Lit.	Componenta	Nr. de nivele	Modul de calcul a suprafeței exterioare	Suprafața exterioară (m ²)	Înălțimea (m)	Volum (m ³)	Anul construcției	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Partea principală	1	analitic	1253,6				
	Subsol nelocativ	1	4,75 x 4,45	21,1	2,95	62		
	Subsol nelocativ	1	4,75 x 4,75	22,7	2,95	67		
AI	Anexă caldă	1	24,75 x 12,75	315,6	6,73	2124	2021	autorizat
		1	28,10 x 15,90-3,15 x 0,3	445,8	4,80	2140		
		1	6,65 x 5,10	33,9	5,25	178		
				795,3		4442		

Notă: În coloana 9 din compartimentul descrierea generală a clădirii se indică mențiunea autorizat/neaautorizat în cazul existenței/lipsei autorizației de construire

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A CLĂDIRII Lit. A

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	piatră naturală brută					
Pereți	portanți	lampaci				
	despărțitori	lampaci				
Planșeu	de pod	pe grinzi de lemn				
	intermediar	lipsește				
Acoperiș	plăci de azbociment					
Pardose	nivelul 1	lemn				
	alte nivele	lipsește				
Goluri	ferestre	lemn duble				
	uși	lemn				
Finisaj	interior	simplu				
	exterior	simplu				
Alte lucrări:	sunt					
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						20

Notă: Coloanele 2-7 din compartimentul descrierea tehnică a clădirilor accesorii se completează și se calculează uzura fizică a clădirii doar în scopul calculării valorii de inventariere al bunurilor imobile în conformitate cu culegerea indicilor comasați și valorii de inventariere a bunurilor imobiliare. aprobată prin Hotărârea nr.156 din 15.06.1997 a Ministerului Finanelor

A executat: Serghei Ergheledji 08.02.2022
(numele, prenumele) (data)

A verificat: Serghei Ergheledji 28.02.2022
(numele, prenumele) (data)



DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. Subsol nelocativ

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Pondere uzur element clădire
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	<i>beton armat monolit</i>					
Pereți	portanți	<i>beton armat monolit</i>				
	despărțitori	<i>lipsește</i>				
Plășeu	de pod	<i>beton armat monolit</i>				
	intermediar	<i>lipsește</i>				
Acoperiș	<i>lipsește</i>					
Pardose	nivelul 1	<i>ciment</i>				
	alte nivele	<i>lipsește</i>				
Goluri	ferestre	<i>lipsesc</i>				
	uși	<i>lemn</i>				
Finișaj	interior	<i>lipsește</i>				
	exterior	<i>lipsește</i>				
Alte lucrări:	<i>sunt</i>					
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						

30

DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. Subsol nelocativ

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Pondere uzur element clădire
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	<i>beton armat monolit</i>					
Pereți	portanți	<i>beton armat monolit</i>				
	despărțitori	<i>lipsește</i>				
Plășeu	de pod	<i>beton armat monolit</i>				
	intermediar	<i>lipsește</i>				
Acoperiș	<i>lipsește</i>					
Pardose	nivelul 1	<i>ciment</i>				
	alte nivele	<i>lipsește</i>				
Goluri	ferestre	<i>lipsesc</i>				
	uși	<i>lemn</i>				
Finișaj	interior	<i>lipsește</i>				
	exterior	<i>lipsește</i>				
Alte lucrări:	<i>sunt</i>					
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						

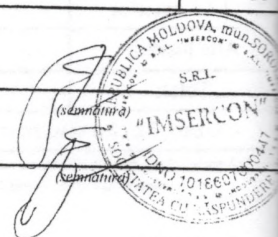
30

A executat: Serghei Ergheledji
(numele, prenumele)

08.02.2022
(data)

A verificat: Serghei Ergheledji
(numele, prenumele)

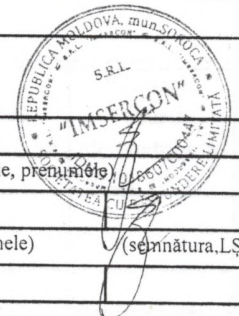
28.02.2022
(data)



Imsercon SRL

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII



Numărul poștal al clădirii:		A executat	Ergheledji Serghei
Denumirea străzii:	str.		(numele, prenumele)
Comuna(satul)/sectorul:	com. Rublenița sat. Rublenița	A verificat	Ergheledji Serghei
Raionul/Municipiul:	Raionul Soroca		(numele, prenumele) (semnătura.LȘ)
Numărul cadastral al clădirii:	7845110.0046.01		

Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit , baie, coridor, bucătărie. WC ș.a.	de menire socială suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Suprafața interioară în m.p.							
								Totală	Inclusiv						
									totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor locative	suprafața auxiliară a încăperilor nelocative	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
08.02.2022		1P			1	Coridor		328,6							328,6
					2	Sală de studii		44,4							
					3	Sală de studii		43,6							
					4	Sală de studii		43,7							
					5	Sală de studii		40,3							
					6	Sală de studii		39,6							
					7	Sală de studii		42,9							
					8	Încăpere auxiliară		2,7							2,7
					9	Veceu		4,1							4,1
					10	Coridor		28,2							28,2
					11	Sală de studii		41,4							
					12	Sală de studii		41,4							
					13	Sală de studii		41,4							
					14	Debara		0,3							0,3
					15	Duș		1,8							1,8
					16	Veceu		1,5							1,5
					17	Vestiar		16,8							16,8
					18	Sală sportivă		272,0							
					19	Cabinet		9,4							
					20	Vestiar		18,8							18,8
					21	Duș		1,8							1,8
					22	Veceu		1,5							1,5
					23	Coridor		65,4							65,4
					24	Sală de studii		41,4							
					25	Sală de studii		41,4							
					26	Sală de studii		41,4							
					27	Grup sanitar		7,2							7,2
					28	Încăpere auxiliară		4,7							4,7
					29	Cazangerie		14,3							14,3
					30	Sală de studii		44,8							
					31	Sală de studii		42,7							
					32	Sală de studii		43,4							
					33	Sală de studii		43,4							
					34	Sală de studii		44,1							
					35	Cabinet		20,9							
					36	Cabinet		57,4							
					37	Cabinet		45,8							
					38	Încăpere auxiliară		3,7							3,7

DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. A1

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	<i>beton armat monolit</i>					
Pereții	portanți	<i>piatră calcar lacustru</i>				
	despărțitori	<i>cărămidă</i>				
Plafon	de pod	<i>pe grinzi de lemn</i>				
	intermediar	<i>lipsește</i>				
Acoperiș	<i>tablă de oțel zincată</i>					
Pardose	nivelul 1	<i>ciment</i>				
	alte nivele	<i>lipsește</i>				
Goluri	ferestre	<i>metaloplastic</i>				
	uși	<i>metaloplastic</i>				
Finisaj	interior	<i>simplu</i>				
	exterior	<i>simplu</i>				
Alte lucrări:	<i>sunt</i>					
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						0

DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit.

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații						
Pereții	portanți					
	despărțitori					
Plafon	de pod					
	intermediar					
Acoperiș						
Pardose	nivelul 1					
	alte nivele					
Goluri	ferestre					
	uși					
Finisaj	interior					
	exterior					
Alte lucrări:						
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						

A executat:

Serghei Erghedji

08.02.2022

(numele, prenumele)

(data)

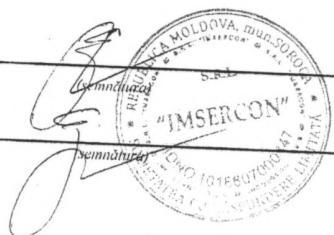
A verificat:

Serghei Erghedji

28.02.2022

(numele, prenumele)

(data)



Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucătărie, WC ș.a.	de	Suprafața interioară în m.p.							
							menire socială	suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Totală	Inclusiv					suprafața auxiliară a încăperilor nelocative
										totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor locative	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
					39	Cazangerie		13,3						13,3	
					40	Cabinet		24,0							
					41	Cabinet		32,4							
					42	Antreu		4,9						4,9	
					43	Încăpere auxiliară		3,2						3,2	
						TOTAL:		1706,0						522,8	



REPUBLICA MOLDOVA
 CONSILIUL RAIONAL SOROCA
 PRIMARIA COM. *Rublenița*

R.Moldova, MD-3000, or. Soroca, str. Ștefan Cel Mare, 5, tel: (230)2-26-50, 2-20-76; fax: 2-20-98

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 2 din 12.06. 2017

Ca urmare a cererii depuse de I.P. Gimnaziul Rublenița
 cu domiciliul/sediul S. Rublenița, R. Soroca (Cămin Alina)
 telefon de contact MANAGER.
 înregistrată cu nr. _____ din _____ 2017

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

CERTIFICĂ:

Elaborarea documentației de proiect pentru: Construcția sălii de sport pe terenul aferent gimnaziului în S. Rublenița.

situat în raionul Soroca municipiul/orașul _____
 sectorul _____ comuna/satul Rublenița
 strada _____ nr. _____ bloc _____ ap. _____

1. Regimul juridic: Terenul este proprietate a A.P.I., conform extrăgerii din Registrul Buneșilor imobiliare pentru efectuarea tranzacțiilor, N.R. cadastral 7845110.046 cu S = 1,4287 ha (totală)
 2. Regimul economic: Pe teritoriul gimnaziului sunt amplasate mai multe diverse imobile și plantații multianuale, care nu vor împiedica construcția sălii de sport anexată la construcția de bază.
 3. Regimul tehnic: Construcția sălii sportive se va proiecta din materiale de construcție locale și de import, conform soluției de proiect elaborate și în baza Teriei de proiectare (suprafața pentru proiect a terenului).
 4. Regimul arhitectural-urbanistic: Planul general se va coordona cu arhitectul - șef al raionului Soroca; Se preconizează evacuarea apelor pluviale de pe teritoriul aferent construcțiilor.
- Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele acte și studii:

- 1) AVIZ sanitar
- 2) AVIZ autorizație
- 3) AVIZ ecologic
- 4) AVIZ INCD, URBAFROIAST
- 5) CERT. de PUNTEAN
- 6) Proiect de execuție



A. Ursachi
ANA URSA
[Signature] ICM Călești

Achitata plata de _____ lei. Chitanța nr. _____ din _____ 201
Transmis solicitantului la data de _____ 201 _____ direct/prin poștă.

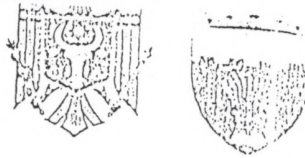
VALABILITATEA SE PRELUNGESTE CU _____ LUNI

/ _____ / SECRETAR / _____ /

L.S. _____ ARHITECT-SEF _____

_____ 201 _____
data

Notă. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism poștă colectivă revine solidar semnatarilor acestuia.



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
com. Rublenița

R.Moldova, MD-3000, or.Soroca, str.Ștefan Cel Mare, 5, tel:(230)2-26-50, 2-20-76; fax:2-20-98

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 8 din 12.08. 2018

Ca urmare a cererii adresate de I.P. „GIMNAZIUL RUBLENIȚA”
cu domiciliul/sediul s. Rublenița, r-e Soroca
telefon de contact 068057106 - CATANA
înregistrată cu nr. _____ din _____ 2018 ALINA

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, nr.163 din 09.07.2010, se

AUTORIZEAZĂ:

Executarea lucrărilor de CONSTRUCȚIE A SĂLIİ DE SPORT ȘI
ANEXA CU 6 CLASE LA GIMNAZIUL „RUBLENIȚA”, R-E SOROCA
în raionul SOROCA municipiul/orașul _____
sectorul _____ comuna/satul Rublenița
strada _____ nr. _____ bloc _____ ap. _____

în următoarele condiții: Lucrările de construcție se vor
executa de întreprindere licențiată în domeniul
construcțiilor în baza unui proiect de execuție
elaborat de întreprindere licențiată în domeniul

Documentația de proiect a fost elaborată de SRL „DIARSE TERMIC”
Licența seria AMMI nr.092145 din 11.06.13

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 24 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

S. Urack

SECRETAR

URSACHE
ANA

Ion Golovari



Muntean
Vitalie

PROCES VERBAL DE RECEPCION DE LA FERRINARIA

ELABORADO

ELABORADO

MARCA 1012