

Obiectivul: Primăria s. Cărbuna, r-nul Ialoveni

Obiectul: Reconstrucția acoperișului și termoizolarea exterioară a sediului Primăriei s. Cărbuna, r-nul Ialoveni

Deviz local Nr. 1.1

Intocmit in preturi curente 2022-09-17

Valoarea de deviz 1 199 163,476 (Lei)

Devizul: Reconstrucția acoperișului						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		Capitolul 1. Lucrări de demolare-betonare				
1.1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - ardezie	m2	236,0000	39,7720	9 386,192
					39,6720	9 362,592
1.2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	138,0000	7,7640	1 071,432
					7,7140	1 064,532
1.3	RpCH32C	Desfacerea astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor.	m2	236,0000	9,9480	2 347,728
					9,9180	2 340,648
1.4	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpana acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate.	m2	236,0000	21,5590	5 087,924
					21,4890	5 071,404
1.5	RpCG29E1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din demolarea zidariei refractare, pentru demontarea cu mijloace mecanice	m3	12,4800	197,1700	2 460,682
					192,8500	2 406,768
1.6	CB03E	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile.	m2	42,7200	84,5100	3 610,267
					55,1000	2 353,872
1.7	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor de 6 mm montate in centura	kg	139,5000	42,1949	5 886,189
					5,4549	760,959
1.8	CC02L2	Armaturi din otel beton AIII fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor de 12 mm si montate in centura	kg	54,3000	37,5771	2 040,437
					3,9121	212,427
1.9	CC02L2	Armaturi din otel beton AIII fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor de 14 mm si montate in centura	kg	177,8000	37,5771	6 681,208
					3,9121	695,571
1.10	CC02L2	Armaturi din otel beton AIII fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor de 18 mm si montate in centura	kg	559,4000	37,5771	21 020,630
					3,9121	2 188,429
1.11	CA04K	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu pompa, beton clasa B15	m3	10,8000	1 700,1280	18 361,382
					55,1000	595,080
		TOTAL Capitolul 1. Lucrări de demolare-betonare				77 954,070
		Inclusiv salariul				27 052,282
		Capitolul 2. Construcția acoperișului				
1.12	CE41A	Montarea lemnului pentru acoperiș (conform proiectului de execuție) cu tratament antiseptic	m3	7,5200	9 598,0990	72 177,704
					1 327,3590	9 981,740
1.13	CE42A	Executarea lucarnelor.	buc	2,0000	2 064,3853	4 128,771
					363,8253	727,651
1.14	Material	Piese metalice prinderea șarpantei	buc	75,0000	30,0000	2 250,000
					0,0000	0,000
1.15	Material	Bulon din oțel zincat 12x150mm	buc	150,0000	12,0000	1 800,000
					0,0000	0,000
1.16	Material	Bulon din oțel zincat 12x200mm	buc	150,0000	18,0000	2 700,000
					0,0000	0,000
1.17	Material	Piulița autoblocare M12 zincata	buc	300,0000	2,1000	630,000
					0,0000	0,000
1.18	Material	Șaiba marita din otel zincat M12	buc	300,0000	1,1000	330,000
					0,0000	0,000
1.19	CI18B	Placare lucarnelor și streșenei cu lambriu de brad 120x12 mm montate prin prindere cu cuie clasa B	m2	4,4000	318,4428	1 401,148
					93,6700	412,148
1.20	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email	m2	4,4000	81,1200	356,928

		alchidic inclusiv grundul .			55,1000	242,440
1.21	CE30A	Astereala la invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din șșipci de rășinoase 100x30 mm - 1,45 m3, 50x60 mm - 1,17 m3, Total 2,62 m3	m2	242,8000	96,2599	23 371,909
					16,2545	3 946,593
1.22	CN51D	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: grinzi, cosoroabe.	m3	7,5200	36,8170	276,864
					9,3670	70,440
1.23	CN50C	Tratamentul ignifug al lemnariei, gratare din sipci pentru acoperiri si astereli pe ferme.	100 m2	2,4280	634,9360	1 541,625
					174,1160	422,754
1.24	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate. Densitatea nu mai puțin de 80 gr/m2	m2	242,8000	28,1626	6 837,879
					13,7750	3 344,570
1.25	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) gros 0,45 mm pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab). se exclude materiale: Tabla plana protejata anticoroziv, Coame metalice pentru placi tip tigla, Pазie din tabla protejata anticoroziv	m2	242,8000	296,9250	72 093,390
					63,3650	15 385,022
1.26	Material	Coame metalice pentru placi tip țigla, executate din oțel galvanizat cu strat polimeric, gros 0,5mm	m	48,2500	80,0000	3 860,000
					0,0000	0,000
1.27	Material	Doliile interioare și exterioare executate din oțel galvanizat cu strat polimeric gros 0,5 mm	m	8,0000	80,0000	640,000
					0,0000	0,000
1.28	Material	Bordura fronton (vetrovic) executate din oțel galvanizat cu strat polimeric gros 0,5 mm	m	50,0000	80,0000	4 000,000
					0,0000	0,000
1.29	Material	Pазie/lacrimar(capelinik) executate din oțel galvanizat cu strat polimeric gros 0,5 mm	m	10,0000	70,0000	700,000
					0,0000	0,000
1.30	CK26B	Opritori de zapada, vopsite RAL gros 0,5 mm cu conținutul de zinc mai puțin de 275 gr/m2	m	56,0000	97,0900	5 437,040
					22,0400	1 234,240
1.31	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltime pına la 35 m.	m2	1,2800	1 121,1400	1 435,059
					99,1800	126,950
		TOTAL Capitolul 2. Construcția acoperișului				205 968,317
		Inclusiv salariul				35 894,547
		Capitolul 3. Sisteme de scurgere				
1.32	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv. D=150mm	m	61,0000	367,2420	22 401,762
					16,5300	1 008,330
1.33	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv. D=100mm	m	77,0000	323,8300	24 934,910
					19,2850	1 484,945
		TOTAL Capitolul 3. Sisteme de scurgere				47 336,672
		Inclusiv salariul				2 493,275
		Capitolul 4. Copertine de protectie				
1.34	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton.	kg	108,2800	42,2960	4 579,811
					11,5710	1 252,908
1.35	CE18A	Luminatoare din placi ondulate sau cutate din PAS, PVC, policarbonat sau polimetacrilat, montate pe rebord sau in cimpul invelitorii.	m2	6,8000	334,8095	2 276,705
					44,0800	299,744
		TOTAL Capitolul 4. Copertine de protectie				6 856,515
		Inclusiv salariul				1 552,652
		Capitolul 5. Scara metalica				
1.36	CL17C	Confectii metalice diverse, montate aparent (scari exterioare de incendiu, etc.)	kg	113,0000	39,7920	4 496,496
					8,8160	996,208
1.37	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv. grund anticoroziv vopsea culoarea RAL 8017	t	0,1300	1 202,7940	156,363
					354,8440	46,130
		TOTAL Capitolul 5. Scara metalica				4 652,859
		Inclusiv salariul				1 042,338

Total manopera (ore)	1 234,7567
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total	342 768,434
Asigurari sociale	24,0000% 16 328,422
Total	359 096,856
Cheltuieli de transport	5,0000% 13 664,313

Total		372 761,169
Cheltuieli pentru depozitare	1,0000%	2 732,863
Total		375 494,032
Cheltuieli de regie	6,0000%	22 529,642
Total		398 023,674
Beneficiu de deviz	5,0000%	19 901,184

Total Deviz fara TVA	417 924,857
-----------------------------	--------------------

Devizul: Termoizolarea pereților exteriori a clădirii						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		Capitolul 1. Demontări				
2.1	RpCB18D	Demolarea betoanelor cu mijloace manuale, Scara din beton	m3	1,6000	819,4950	1 311,192
					818,2350	1 309,176
2.2	RpCB18D	Demolarea betoanelor cu mijloace manuale, Copertine	m3	2,4600	819,4950	2 015,958
					818,2350	2 012,858
2.3	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice fara recuperarea materialelor.	kg	124,0000	0,6800	84,316
					0,6337	78,573
		TOTAL Capitolul 1. Demontări				3 411,466
		Inclusiv salariul				3 400,607
		Capitolul 2. Fațada				
2.4	RpCJ04B1	Reparatii de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stilpi, pe suprafete plane, din zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de ciment-var marca 100 T	m2	94,0000	105,4365	9 911,031
					72,1810	6 785,014
2.5	CN53A	Grunduirea suprafetelor cu Betonocontact	m2	310,7000	5,9530	1 849,597
					1,6530	513,587
2.6	IzF55B	Termoizolarea exterioară a pereților a clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigidă a termoizolantului), suprafața pereților netedă cu placă de polistiren expandat EPS b=100mm inclusiv cornier din aluminiu l=138,0 ml	m2	310,7000	293,6909	91 249,763
					94,6618	29 411,421
2.7	IzF55C	Termoizolarea exterioară a pereților a clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigidă a termoizolantului), suprafața pereților netedă cu plăci din vată minerală gr. 100mm 135 kg/m3	m2	30,1000	492,7425	14 831,549
					127,2810	3 831,158
2.8	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade.	m2	340,1000	21,6520	7 363,845
					6,6120	2 248,741
2.9	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti.	m2	340,1000	114,4540	38 925,805
					67,2220	22 862,202
2.10	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore).	m2	340,1000	54,1000	18 399,410
					33,0600	11 243,706
		TOTAL Capitolul 2. Fațada				182 531,000
		Inclusiv salariul				76 895,830
		Capitolul 3. Termoizolarea glafurilor cu vata minerala 135 kg/m3 gr. 30mm				
2.11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonocontact	m2	24,0000	5,9530	142,872
					1,6530	39,672
2.12	IzF55E	Termoizolarea exterioară a glafurilor a clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigidă a termoizolantului), suprafața pereților netedă cu plăci ignifudate din vată minerală 135 kg/m3 gros 30 mm	m2	24,0000	378,7171	9 089,209
					161,0573	3 865,375
2.13	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade.	m2	24,0000	21,6520	519,648
					6,6120	158,688
2.14	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti.	m2	24,0000	114,4540	2 746,896
					67,2220	1 613,328
2.15	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu.	m	26,0000	272,6900	7 089,940
					22,0400	573,040
		TOTAL Capitolul 3. Termoizolarea glafurilor cu vata minerala 135 kg/m3 gr. 30mm				19 588,565
		Inclusiv salariul				6 250,103

		Capitolul 4. Soclu				
2.16	RpCJ04B1	Reparatii de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stilpi, pe suprafete plane, din zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de ciment-var marca 100 T	m2	24,6000	105,4365	2 593,738
					72,1810	1 775,653
2.17	CN53A	Grunduirea suprafetelor cu Betonocontact	m2	24,6000	5,9530	146,444
					1,6530	40,664
2.18	IzF55B	Termoizolarea exterioară a pereților a clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigidă a termoizolantului), suprafața pereților netedă cu placă de polistiren extrudat XPS gr. 50 mm dens. 40 kg/m2	m2	24,6000	253,1748	6 228,100
					94,6618	2 328,680
2.19	CI06C7	Placaj cu placi din teracota tip "klinker", executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor, de cca 2 cm grosime, pentru executarea chituirii pe suprafete plane a rosturilor cu chit	m2	24,6000	379,3290	9 331,493
					134,9950	3 320,877
2.20	CK26B	Picurator din aluminiu b=100 mm	m	52,1000	70,6900	3 682,949
					22,0400	1 148,284
		TOTAL Capitolul 4. Soclu				21 982,724
		Inclusiv salariul				8 614,158
		Capitolul 5. Pereu				
2.21	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu. Demolarea pereu	m3	5,8100	192,7420	1 119,831
					188,4420	1 094,848
2.22	TsH92A	Incarcarea in auto beton din demolari	t	11,6200	74,9360	870,756
					74,9360	870,756
2.23	TsI50A1	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 tn la distanta de 1 km.	t	11,6200	20,0000	232,400
					0,0000	0,000
2.24	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta gr. 100 mm	m3	5,8100	799,8990	4 647,413
					54,5490	316,930
2.25	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile , cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile .	m2	5,8100	167,9250	975,644
					66,1200	384,157
2.26	CC03B	Montare plase sudate VR-1 Pas 150x150 V=58,1m2x1,91kg/m2	kg	110,9700	40,3865	4 481,690
					1,9285	214,006
2.27	CA02C	Beton C12,5 turnat la pereu beton marfa turnat cu mijloace clasice gr. 100mm	m3	5,8100	1 805,3880	10 489,304
					247,9500	1 440,590
		TOTAL Capitolul 5. Pereu				22 817,039
		Inclusiv salariul				4 321,286
		Capitolul 6. Planseu				
2.28	TsH85A	Curatirea si inlaturarea stratului de gunoi si noroi	100 m2	14,0700	132,7910	1 868,369
					132,7910	1 868,369
2.29	CE17A	Strat suplimentar polimeric pelicula sub stratul termoizolant	m2	141,0000	35,2696	4 973,014
					13,7750	1 942,275
2.30	IzF11B	Strat termoizolant la terase, acoperisuri si plansee, executat cu granulit, pe suprafete orizontale gr. 250 mm	m3	35,2500	2 170,1110	76 496,413
					88,7110	3 127,063
2.31	CC03B	Montare plase sudate Bp 5 200x200 V=141m2x1,41 kg/m2	kg	198,8100	40,3865	8 029,240
					1,9285	383,405
2.32	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.	m2	141,0000	92,1100	12 987,510
					38,5700	5 438,370
		TOTAL Capitolul 6. Planseu				104 354,546
		Inclusiv salariul				12 759,482
		Capitolul 7. Scara Sc1 din beton armat și acces pentru persoane cu dizabilități				
2.33	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile , cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile .	m2	4,6000	168,3300	774,318
					66,1200	304,152
2.34	CC03B	Montare plase sudate Bp-1 d4 Pas 150x150 V=14,9m2x1,91 kg/m2	kg	28,4600	40,3865	1 149,400
					1,9285	54,885
2.35	CA03E	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa B15 gr. 100 mm	m3	4,2000	1 799,2323	7 556,776
					247,9500	1 041,390
2.36	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica antiderapanta gr 20mm inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2.	m2	14,5000	746,0440	10 817,638
					159,7900	2 316,955
2.37	CH06A	Mina curenta din INOX (Balustrada la scari și perila la pandus)	m	7,4000	1 557,6100	11 526,314

					49,5900	366,966
		TOTAL Capitolul 7. Scara Sc1 din beton armat și acces pentru persoane cu dizabilități				31 824,445
		Inclusiv salariul				4 084,348

Total manopera (ore)	2 111,1763
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		386 509,786
Asigurari sociale	24,0000%	27 918,195
Total		414 427,981
Cheltuieli de transport	5,0000%	13 259,574
Total		427 687,556
Cheltuieli pentru depozitare	1,0000%	2 651,915
Total		430 339,471
Cheltuieli de regie	6,0000%	25 820,368
Total		456 159,839
Beneficiu de deviz	5,0000%	22 807,992

Total Deviz fara TVA	478 967,831
-----------------------------	--------------------

Devizul: Lucrări de amenajare a terenului aferent clădirii Primăriei						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		Capitolul 1. Amenajarea terenului cu dale de trotuar gr. 40 mm				
3.1	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic.	m3	4,7500	405,8000	1 927,550
					88,1600	418,760
3.2	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	0,0470	1 908,0000	89,676
					0,0000	0,000
3.3	TsI51A3	Transportarea pământului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 3 km	t	9,4900	12,2800	116,537
					0,0000	0,000
3.4	TsE06A	Pregatirea platformei de pamint in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rului compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren necoeziv.	100 m2	1,5820	750,5530	1 187,375
					497,5530	787,129
3.5	TsC53B	Compactarea pamintului cu piatra sparta gr. 100 mm	100 m2	1,5820	3 359,7310	5 315,094
					375,2310	593,615
3.6	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 1000x200x80 mm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm.	m	108,6000	96,0000	10 425,600
					16,5300	1 795,158
3.7	DE17B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip	m2	158,2000	332,6844	52 630,672
					57,5244	9 100,360
		TOTAL Capitolul 1. Amenajarea terenului cu dale de trotuar gr. 40 mm				71 692,505
		Inclusiv salariul				12 695,022
		Capitolul 2. Instalarea bancilor și urnelor				
3.8	TsH91A	Instalarea bancilor pe 2 picioare.	buc	4,0000	2 352,6700	9 410,680
					396,7200	1 586,880
3.9	TsH91B	Instalarea urnelor.	buc	4,0000	803,0400	3 212,160
					325,0900	1 300,360
		TOTAL Capitolul 2. Instalarea bancilor și urnelor				12 622,840
		Inclusiv salariul				2 887,240

Total manopera (ore)	282,7997
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		84 315,345
Asigurari sociale	24,0000%	3 739,743
Total		88 055,088

Cheltuieli de transport	5,0000%	3 298,065
Total		91 353,153
Cheltuieli pentru depozitare	1,0000%	659,613
Total		92 012,766
Cheltuieli de regie	6,0000%	5 520,766
Total		97 533,532
Beneficiu de deviz	5,0000%	4 876,677
Total Deviz fara TVA		102 410,208
Total General fara TVA		999 302,896
TVA (20%)		199 860,579
TOTAL GENERAL		1 199 163,476
Inclusiv salariul		199 943,170

Cursul de referinta: 21.52 Lei/Euro, din data de 2021-04-29

Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Verificat:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.devize.md; Telefon: 022-522032;