

**Achizitionarea lucrarilor de reparatie curente a  
incaperilor de la demisolul in cladirea administrativa  
din str. V. Lupu 18, mun.Chisinau**

(denumirea obiectivului)

## DEVIZ LOCAL

**Achizitionarea lucrarilor de reparatie curente a incaperilor de la demisolul in  
cladirea administrativa din str. V. Lupu 18, mun.Chisinau**

**Valoarea de deviz 364 890,48 lei**

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari generale</b>				
		<b>1.1. Incaperi si coridor</b>				
		<b>1.1.1. Tavanul</b>				
1	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	74,35	345,41 157,20	25 681,09 11 687,84
		<b>Total Tavanul Inclusiv salariu</b>				<b>25 681,09 11 687,84</b>
		<b>1.1.2. Peretii</b>				
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	144,00	8,94 8,64	1 287,36 1 244,16
3	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie	m2	144,00	284,22 122,24	40 927,82 17 602,56
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	144,00	7,06 2,16	1 016,64 311,04
5	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor,	m2	144,00	49,38 38,80	7 110,50 5 587,20

1	2	3	4	5	6	7
		coloanelor si tavanelor				
6	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	144,00	26,25 20,80	3 780,29 2 995,20
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	144,00	6,81 2,16	980,64 311,04
8	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	144,00	60,56 39,60	8 720,64 5 702,40
9	CK18C	Montarea cornierelor din aluminiu	m	36,00	32,53 18,72	1 171,22 673,92
10	RpCJ27D	Diverse lucrari - adaos de coloranti, materiale hidrofuge la mortare	kg	0,84	2,57 2,57	2,16 2,16
11	RpCR25A	Vopsirea in culori de ulei a corpurilor de radiatoare de calorifer, la constructii existente, in doua straturi de vopsea si un strat de lac rezistent la temperatura	m2	12,50	81,99 58,69	1 024,84 733,68
		<b>Total Peretii Inclusiv salariu</b>				<b>66 022,11 35 163,36</b>
		<b>1.1.3. Pardosele</b>				
12	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	74,35	10,80 10,80	802,80 802,80
13	RpCB03A	Beton armat turnat in buiandrugi, centuri, cornise izolate, pereti despartitori, parapeti de scari si balcoane, stilpi decorativi, cuzineti din beton armat, pentru montarea stilpilor metalici la cladiri existente preparat cu betoniera pe santier si turnare cu mijloace clasice cu beton armat clasa C-15/12 Bc15 (B200)	m3	0,90	2 185,33 609,51	1 966,80 548,56
14	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	74,35	98,03 16,85	7 288,75 1 252,80
15	CG08A	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent,	m2	74,35	130,36 78,40	9 691,92 5 828,72

1	2	3	4	5	6	7
		curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez				
16	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	66,00	68,45 42,80	4 517,70 2 824,80
		<b>Total Pardosele Inclusiv salariu</b>				<b>24 267,97 11 257,68</b>
		<b>1.1.4. Lucrari de timplarie</b>				
17	CK07A aplicativ	Glafuri pina la 30 cm latime, montate la ferestre din lemn (Demontarea lacrimarului K=0.5)	m	11,85	136,93 11,38	1 622,63 134,88
18	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre)	m2	20,00	28,56 28,56	571,20 571,20
19	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp , inclusiv 1 canat cu deschidere dubla si plasa antimoschit, 4 canaturi. Profil cu 5 camere-3sticle Low-E. ( Dimensiuni 1.75*2.45m - 4 buc.)	m2	20,00	1 868,79 39,92	37 375,70 798,40
20	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu. Lacrimar b=200mm	m	11,85	282,46 28,16	3 347,18 333,68
21	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice.Latimea pina la 500mm	m	11,85	262,72 6,42	3 113,28 76,08
22	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m. (Articol din lemn cu finisaj HDF, Usa oarba de interior cu un canat, dim.2.1*1.0m)	m2	10,08	2 183,88 127,64	22 013,48 1 286,64
		<b>Total Lucrari de timplarie Inclusiv salariu</b>				<b>68 043,47 3 200,88</b>
		<b>1.1.5. Lucrari de electricitate</b>				
23	RpEB01A	Montarea conductorilor mascati,	m	180,00	25,54	4 597,92

1	2	3	4	5	6	7
		din aluminiu sau cupru, in tuburi, elemente de protectie, montati ingropat, avind sectiunea pina la 16 mmp, VVG ng 3*2.5mm			5,04	907,20
24	RpEF15E	Montarea corpurilor de iluminat LED, complet echipat.	buc	10,00	334,80 79,20	3 348,00 792,00
25	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor	buc	4,00	120,83 46,80	483,30 187,20
26	RpEE17A	Inlocuirea prizelor - priza bipolară simplă cu C.P.- simbol 0230	buc	20,00	115,48 31,68	2 309,60 633,60
		<b>Total Lucrari de electricitate Inclusiv salariu</b>				<b>10 738,82 2 520,00</b>
		<b>1.1.6. Lucrari auxiliare</b>				
27	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m	t	43,00	375,04 375,04	16 126,72 16 126,72
28	TRI1AA09 F1	Descarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin transport pina la 10 m - din auto, categoria 1, pe rampa sau teren	t	43,00	25,60 25,60	1 100,80 1 100,80
29	TRI1AA04 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	43,00	35,20 35,20	1 513,60 1 513,60
30	TsI50J	Transportarea moluzului cu autocamione la distanta 30 km	t	43,00	151,88 0,00	6 531,00 0,00
		<b>Total Lucrari auxiliare Inclusiv salariu</b>				<b>25 272,12 18 741,12</b>
		<b>Total Incaperi si coridor Inclusiv salariu</b>				<b>220 025,58 82 570,88</b>
		<b>1.2. Lucrari generale. Bloc sanitar</b>				
		<b>1.2.1. Tavanul</b>				
31	CK50B	Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat. Ghips-carton Hidrofob, gr.12.5mm	m2	2,42	485,01 181,45	1 173,73 439,12
32	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat	buc	12,00	15,40 14,40	184,80 172,80

1	2	3	4	5	6	7
33	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor.	m2	2,42	6,94 2,08	16,80 5,04
34	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	2,42	49,31 38,78	119,34 93,84
35	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor.	m2	2,42	6,69 2,08	16,20 5,04
36	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,42	70,70 49,69	171,10 120,24
37	CK18C	Montarea corniselor din poliuretan	m	6,50	287,41 18,72	1 868,18 121,68
		<b>Total Tavanul Inclusiv salariu</b>				<b>3 550,15 957,76</b>
		<b>1.2.2. Peretii</b>				
38	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	14,24	108,78 108,78	1 549,04 1 549,04
39	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	14,24	18,26 18,26	260,08 260,08
40	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	14,24	162,21 120,01	2 309,82 1 708,96
41	CK18C	Montarea cornierelor din aluminiu	m	5,00	32,84 18,72	164,21 93,60
42	VB09B	Rama cu jaluzele fixe, gata confectionate cu perimetrul 800 - 2500 mm, montata pe canal. Usita de acces 400*600mm din PVC	buc	1,00	373,81 120,96	373,81 120,96
43	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu	m2	14,24	247,37 174,81	3 522,60 2 489,28

1	2	3	4	5	6	7
		rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentu montarea placajelor				
44	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	6,00	6,81 2,16	40,86 12,96
45	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	6,00	115,81 87,84	694,88 527,04
46	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	6,00	6,81 2,16	40,86 12,96
47	RpCJ18A	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de ipsos la pereti si stilpi	m2	6,00	58,38 46,08	350,26 276,48
48	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	6,00	6,81 2,16	40,86 12,96
49	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	6,00	70,71 49,68	424,26 298,08
		<b>Total Peretii Inclusiv salariu</b>				<b>9 771,54 7 362,40</b>
		<b>1.2.3. Pardosele</b>				
50	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	2,42	52,83 52,83	127,84 127,84
51	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	2,42	20,23 20,23	48,96 48,96
52	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	2,42	98,10 16,96	237,41 41,04
53	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm	m2	2,42	381,63 79,14	923,55 191,52
54	CG18A1	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar	m	6,50	294,18 71,20	1 912,15 462,80

1	2	3	4	5	6	7
		de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp				
		<b>Total Pardosele Inclusiv salariu</b>				<b>3 249,91 872,16</b>
		<b>1.2.4. Timplarii</b>				
55	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,47	3 124,63 57,63	4 593,21 84,72
56	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	1,00	479,36 179,36	479,36 179,36
		<b>Total Timplarii Inclusiv salariu</b>				<b>5 072,57 264,08</b>
		<b>Total Lucrari generale. Bloc sanitar Inclusiv salariu</b>				<b>21 644,17 9 456,40</b>
		<b>1.3. Apeduct</b>				
57	RpSA20B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si sociaal-culturale, avind diametrul de 20-25 mm	m	12,00	181,82 54,00	2 181,82 648,00
58	RpSA43C	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apă și gaze, din oțel sau material plastic montată prin încadrare, conductele avind diametrul de 1"	buc	12,00	37,36 27,36	448,32 328,32
59	RpSD18B	Montarea robinetului de serviciu, simplu sau dublu cu racord, indiferent de modul de închidere, avind diametrul de 3/4" - 1"	buc	2,00	142,09 15,84	284,18 31,68
60	RpSC21A	Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate	buc	1,00	1 436,08 158,40	1 436,08 158,40

1	2	3	4	5	6	7
		pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.				
61	RpSD35A	Montarea bateriei amestecatoare stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	1,00	630,00 144,00	630,00 144,00
		<b>Total Apeduct Inclusiv salariu</b>				<b>4 980,40 1 310,40</b>
		<b>1.4. Canalizarea</b>				
62	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	1,00	79,20 79,20	79,20 79,20
63	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m	2,00	56,88 56,88	113,76 113,76
64	RpSB13E	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	4,00	120,06 27,36	480,24 109,44
65	RpSB13C	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	2,00	78,25 21,60	156,50 43,20
66	RpSB11D	Montarea piesei de legatura (cot, piesa de curatire, mufa dubla, compensator de dilatatie si reductie) din teava PVC tip usor (U), montata prin lipire, avind diametrul de 110 mm	buc	1,00	104,64 47,52	104,64 47,52
67	RpSB11D	Montarea piesei de legatura (cot, piesa de curatire, mufa dubla, compensator de dilatatie si reductie) din teava PVC tip usor (U), montata prin lipire, avind diametrul de 110 mm. Teu 110*110*90 gr	buc	1,00	134,22 47,52	134,22 47,52
68	SB07E	Dop din PVC tip usor (U), pentru conducte de canalizare din PVC tip U, avind diametrul de 110 mm	buc	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00



1	2	3	4	5	6	7
69	RpSB11D	Montarea piesei de legatura (cot, piesa de curatire, mufa dubla, compensator de dilatare si reductie) din teava PVC tip usor (U), montata prin lipire, avind diametrul de 110 mm. Mufa 110mm	buc	1,00	113,82 47,52	113,82 47,52
70	RpSB11B	Montarea piesei de legatura (cot, piesa de curatire, mufa dubla, compensator de dilatare si reductie) din teava PVC tip usor (U), montata prin lipire, avind diametrul de 50 mm, Cot 50mm	buc	1,00	63,68 34,56	63,68 34,56
71	RpSA43I	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apă și gaze, din oțel sau material plastic montată prin încadrare, conductele avind diametrul de 4"	buc	3,00	53,20 43,20	159,60 129,60
72	RpSA43F	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apă și gaze, din oțel sau material plastic montată prin încadrare, conductele avind diametrul de 2"	buc	2,00	45,28 35,28	90,56 70,56
73	RpSC24A	Montarea vasului pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apă montat la înaltime sau semiînaltime, avind sifonul interior tip S	buc	1,00	2 653,35 403,20	2 653,35 403,20
		<b>Total Canalizarea Inclusiv salariu</b>				<b>4 149,57 1 126,08</b>
		<b>1.5. Lucrari de electricitate</b>				
74	RpEF15E	Montarea corpurilor de iluminat LED, complet echipat.	buc	1,00	334,80 79,20	334,80 79,20
75	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor - Intrerupator monopolar 25A, simbol 3129 N	buc	1,00	118,85 46,80	118,85 46,80
76	RpEB01A	Montarea conductorilor mascati, din aluminiu sau cupru, in tuburi, elemente de protectie, montati ingropat, avind sectiunea pina la 16 mmp	m	8,00	25,54 5,04	204,28 40,32

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Total Lucrari de electricitate Inclusiv salariu</b>				<b>657,93 166,32</b>
		<b>1.6. Lucrari auxiliare</b>				
77	TrB05B2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 90 m	t	1,60	302,00 302,00	483,20 483,20
78	TsH92B	Incarcarea in auto a moluzului	t	1,60	71,20 71,20	113,92 113,92
79	TsI50J	Transportarea moluzului cu autocamione la distanta 30 km	t	1,60	150,94 0,00	241,50 0,00
		<b>Total Lucrari auxiliare Inclusiv salariu</b>				<b>838,62 597,12</b>
		<b>Total Lucrari generale Inclusiv salariu</b>				<b>252 296,27 95 227,20</b>

		Total	lei	252 296,27
		CASM	24,00 %	22 854,53
		Transportarea materiale	4,00 %	5 984,00
		Cheltuieli de regie	4,00 %	11 245,39
		Total	100,00 +	292 380,19
		Beneficiul	4,00 %	11 695,21
		Total	100,00 +	304 075,40
		TVA	20,00 %	60 815,08
		<b>Total deviz: Inclusiv salariu</b>		<b>364 890,48 95 227,20</b>

Intocmit

VIKMAR INVEST SRL

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)