

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ  
pentru lucrări de construcții nr. 28/25**

mun. Chișinău

02 mai 2025

**"NEW CITY" S.R.L.**, cu sediu în str. Calea leșilor nr. 8/1, mun Chișinău, MD-2069, înregistrată la 24.03.2008, număr de identificare de stat – cod fiscal 1008600017230, în persoana directorului dna Elena BALAN, care acționează în baza Statutului Societății, numită în continuare **BENEFICIAR**, pe de o parte,

și

**"PRESTIGIU-AZ" S.R.L.**, cu sediu în sat. Corjova, Primăria, of. 1, rl Criuleni, înregistrată la 04.08.2005, număr de identificare de stat – cod fiscal 1005600037219, în persoana administratorului Ciobanu Sergiu, care acționează în baza Statutului Societății, numită în continuare **ANTREPRENOR**, pe de altă parte,

**Beneficiarul și Antreprenorul** denumiți în continuare **"Părțile"** și individual **"Partea"**, au încheiat prezentul Contract (denumit în continuare "Contract"), privind următoarele:

**§. 1. Definiții și interpretări.**

1.1. Se definesc următoarele noțiuni de bază ce vor fi utilizate pe întregul text al Contractului:

1.1.1. **Contract** înseamnă prezentul Contract de antrepriză și toate Acordurile adiționale și Anexele, părți integrante ale Contractului de antrepriză.

1.1.2. **Teren** – terenul cu suprafața de 0,7576 ha, ce constituie parte din terenul cu număr cadastral 0100306.019, situat în mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, nr. 20 și care este alocat construirii bunului imobil viitor, ce constituie Tranșa 1 al proiectului rezidențial "DUOMO", conform planului geometric al limitei părții de Teren.

1.1.3. **Construcție** – Ansamblu rezidențial cu obiective comerciale/prestări servicii/parcare auto subterană, amenajare complexă a terenului aferent, ce constituie Tranșa 1 a proiectului DUOMO și care se edifică conform Autorizației de construire nr. AC-0001648 din 04.12.2024 și Documentației de proiect nr. 020/24.

1.1.4. **Autorizație de construire** – este Autorizația de construire nr. AC-0001648 din 04.12.2024, emisă de Primăria mun. Chișinău, precum și alte avize, autorizații, aprobări, permisiuni care vor fi necesare edificării Construcției.

1.1.5. **Documentație de proiect** - proiectul de execuție nr. 020/24, alte proiecte de execuție și montaj, specificații tehnice, documente ce conțin informație de edificare a construcției, planuri, alte specificații ale Beneficiarului.

1.1.6. **Lucrarea**, conform Proiectului de execuție, Compartiment Rezistența nr. 020/25-CBA:

- Lucrări de terasamente și săpături a gropii de fundație;
- Confecționarea carcasei metalice armate pentru piloți forți cu d=800 mm și sudura îmbinărilor.



1.1.7. **Graficul de execuție al lucrărilor** – graficul calendaristic acceptat de Părți, din care rezultă în mod clar termenele și durata de executare a lucrărilor de antrepriză.

1.1.8. **Deviz de cheltuieli** – act economic-financiar întocmit de către Antreprenor și coordonat/aprobat de Beneficiar prin care se stabilesc volumele lucrărilor, volumele și specificul manoperei, prețurile pentru fiecare categorie de lucrare și prețul total al devizului – preț care va reprezenta valoarea totală a prezentului Contract.

1.1.9. **Proces-verbal de predare-primire intermediar** - Acte de recepție întocmite sau care pot fi întocmite și semnate de părți pentru anumite perioade de timp sau pentru anumite porțiuni dintr-o lucrare mai complexă cu scopul de a identifica etapa sau porțiunea de lucrare îndeplinită, asigurându-se, astfel, o verificare intermediară înainte de a trece la o altă etapă sau volum din lucrare. Procesul-verbal intermediar prin definiție și scop nu este calificat ca act final de recepție a lucrării, nu completează și nici nu substituie procesul verbal de predare-primire final.

1.1.10. **Proces verbal de predare-primire final** – actul final prin care părțile, confirmă executarea și, respectiv, transmiterea de către Antreprenor și primirea de către Beneficiar a volumului complex al Lucrării, conform prezentului Contract, semnat de reprezentanții Părților/Comisia de recepție a lucrărilor.

## §. 2. Obiectul Contractului

2.1. Antreprenorul se obligă să execute în regim de antrepriză:

- Lucrări de terasamente și săpături a gropii de fundație;
- Confecționarea carcasei metalice armate pentru piloți forajți cu  $d=800$  mm și sudura îmbinărilor,

pentru **Construcția** care se edifică pe **Teren**, numite în continuare **Lucrarea**, conform Proiectului de execuție, Compartiment Rezistența nr. 020/25-CBA, prezentat de către Beneficiar, ce constituie Anexa nr. 1 la Contract, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze Lucrarea, în modul prevăzut de prezentul Contract și să achite Antreprenorului prețul stabilit.

2.2. Antreprenorul va începe confecționarea carcaselor metalice pentru piloți în baza Proiectului de execuție Compartiment Rezistența nr. 020/25-CBA pentru blocul 5, așa cum este prevăzut în Anexa nr. 1 la Contract. Proiectul de execuție a carcaselor metalice pentru piloții celorlalte blocuri va fi transmis pe etape și vor constitui Anexe părți integrante ale Contractului.

2.3. Părțile contractante stabilesc că Beneficiarul, pe parcursul executării Lucrării, de la bun început, este și rămâne proprietarul Lucrării. Transferul proprietății Lucrării către Beneficiar are loc proporțional și pe măsura realizării Lucrării. Această prevedere este aplicabilă și subantreprenorilor sau partenerilor Antreprenorului cu care acesta va semna contracte pentru executarea anumitor părți a Lucrării.

2.4. Antreprenorul va executa Lucrarea cu forța proprie de muncă, materiale, echipament și consumabile proprii, iar Beneficiarul va asigura din cont propriu:

- Fâșie metalică și Armătură, conform Proiectului de execuție.

2.5. Antreprenorul va comanda Beneficiarului, după caz, materialele necesare, stabilite la pct. 2.4. al Contractului cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de data livrării. Comenzile se

consideră efectuate dacă se fac în scris - prin e-mail sau watshapp și sunt confirmate de către Beneficiar.

- 2.6. Procesul verbal de predare-primire a șantierului către Antreprenor va fi semnat de către Părțile contractante după ce Părțile au inspectat Terenul.
- 2.7. Antreprenorul confirmă că a primit Proiectul de execuție conform Anexei 1 la Contract, este familiarizat cu aceste și de acord cu întreg conținutul.

### §. 3. Prețul Lucrării

3.1. Părțile contractante stabilesc de comun acord prețul Lucrării, stabilit în Anexa nr. 2 la Contract, numit în continuare Remunerația.

Remunerația include toate costurile aferente finalizării complete, funcționale, la termen și fără deficiențe a Lucrării, cu excepția materialelor prevăzute la pct. 2.4. al Contractului.

3.2. Remunerația include în special (fără limitare) costurile prestațiilor nementionate explicit în Specificațiile de proiect sau în celelalte acorduri/anexe ale Contractului, dar care în mod obișnuit, în concordanță cu prevederile legale sunt prevăzute în sarcina Antreprenorului pentru realizarea Lucrării:

- toate costurile legate de organizare șantier;
- costuri legate de evacuarea de pe șantier a surplusurilor de materiale proprii și deșeurilor provenite în rezultatul executării Lucrării, inclusiv evacuarea moluzului.

3.3. Remunerația se plătește conform Facturii fiscale, prin virament, pe contul IBAN al Antreprenorului, indicat în art. 13 al prezentului Contract, cât și prin compensare (achitari reciproce), după caz.

3.4. Achitarea se va efectua în termen de 7 (șapte) zile lucrătoare, calculat din data acceptării Facturii fiscale de către Beneficiar. În cazul prevăzut la pct. 7.9. din Contract, achitarea se va efectua în termen de de 7 (șapte) zile lucrătoare din data emiterii Facturii fiscale de către Antreprenor.

3.5. Factura fiscală va fi acceptată de către Beneficiar doar dacă va fi însoțită de actele doveditoare a executării Lucrării, precum Procesul verbal de predare-primire intermediar sau Procesul verbal de predare-primire final, verificate și semnate de toate persoanele împuternicite de către Beneficiar, conform pct. 7.14. al prezentului Contract.

3.6. Antreprenorul nu are dreptul de a emite factura fiscală înainte de semnarea de către Beneficiar a Proceselor verbale de predare-primire a lucrărilor (intermediar sau final), cu excepția celor prevăzute la pct. 7.9. din Contract.

3.7. În cazul în care Beneficiarul nu efectuează plățile în termenele convenite în prezentul Contract, Antreprenorul va transmite Beneficiarului o notificare scrisă acordând acestuia un termen suplimentar de cel puțin 7 (șapte) zile calendaristice în vederea efectuării plății respective. Părțile sunt de acord în mod expres prin prezentul Contract, că până la expirarea termenului de plată conform acestui alineat, nu se vor percepe dobânzi/penalități asupra Remunerației.

3.8. Antreprenorul declară că Remunerația stabilită conform Art. 3.1. este fixă și nemodificabilă. Antreprenorul își asumă expres riscul modificării împrejurărilor care au



stat la baza încheierii prezentului Contract și renunță prin prezenta clauză anticipat la dreptul de a invoca modificarea circumstanțelor, respectiv de a solicita majorarea Prețului contractului, majorării costurilor suportate de el, fluctuațiilor de curs ale monedei naționale sau modificării condițiilor de piață pentru finanțări. Acest lucru se aplică și la orice alte împrejurări care ar putea duce la o majorare a costurilor de execuție a Contractului.

- 3.9. În cazul în care Beneficiarul este obligat de o instanță de judecată la o plată directă către un subantreprenor contractat de Antreprenor, pretenția de plată a Antreprenorului față de Beneficiar cu privire la acea sumă este stinsă.

#### **§. 4. Valabilitatea și durata contractului**

- 4.1. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării de către Părți, iar termenele de execuție sunt cele descrise mai jos:
- 4.1.1. Inceperea executării Lucrării – 02.05.2025.
- 4.1.2. Termenele intermediare și Finalizarea completă a executării Lucrării, pentru fiecare categorie de lucrări, conform Anexei - Graficul de executare a Lucrării.

#### **§. 5. Obligațiile Părților**

- 5.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrarea în strictă conformitate cu documentația de proiect, proiectul de execuție, alte acte prezentate spre executare de către Beneficiar, codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova, normativelor în construcții.
- 5.2. Antreprenorul este obligat să prezinte graficul de executare a Lucrării în cel mult 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii Proiectului de execuție, pe fiecare etapă, care va constitui parte integrantă a Contractului. La întocmirea Graficului de executare a Lucrării, Antreprenorul va respecta termenele generale, stabilite la §.4. al Contractului. Termenele intermediare de executarea a lucrărilor reprezintă termene contractuale de rând cu durata de executare a Lucrării, iar încălcarea respectivelor termene va reprezenta o încălcare a Contractului, cu consecințele prevăzute în Contract.
- 5.3. La semnarea Contractului, Antreprenorul va prezenta următoarele acte (cu excepția planului de organizare a șantierului, pe care trebuie să îl prezinte în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la semnarea Contractului):
- Extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, nu mai vechi de 30 (treizeci) zile calendaristice;
  - Extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice cu privire la subantreprenori, nu mai vechi de 30 (treizeci) zile calendaristice, după caz;
  - Lista personalului imputernicit pentru conducerea și supravegherea tehnică – responsabilul tehnic, reprezentantul Antreprenorului;
  - Lista persoanelor/persoana responsabilă pentru asigurarea respectării normelor de securitate și sănătate în muncă.
- 5.4. Antreprenorul este obligat să instaleze pe Șantierul de construcții, conform prevederilor legale, Panoul de semnalizare pe șantier aferent Lucrării. După finalizarea Lucrării, Antreprenorul va îndepărta panoul de semnalizare, stabilind în prealabil cu Beneficiarul un termen în acest scop.
- 5.5. Beneficiarul va securiza Terenul astfel ca să fie delimitat de alte obiecte adiacente (prin instalarea gardului de protecție), iar Antreprenorul este obligat să securizeze eventuale instalații, materiale de construcții și obiecte care se află pe Teren, necesare

executării Lucrării și să ia toate măsurile pentru ca riscul de prejudicii, în special (fără limitare) cel de prejudicii personale sau materiale, să fie exclus sau pe cât de posibil limitat.

- 5.6. Antreprenorul este răspunzător de securitatea și protecția sănătății angajaților săi, precum și angajaților subantreprenorilor contractați de acesta, asigură implementarea măsurilor necesare pentru siguranță și securitatea în muncă a angajaților și/sau subantreprenorilor acestuia, protecția mediului, precum și respectarea normelor și standardelor sanitare și de incendiu prevăzute de lege, pentru care Antreprenorul poartă răspundere integrală.
- 5.7. Antreprenorul trebuie să se asigure că toate persoanele sale angajate pe șantier vor accede pe șantier prin punctul de control autorizat de către Beneficiar, vor fi asigurați cu echipament special și vor deține un permis nominal cu fotografie. Vestele reflectorizante ale angajaților Antreprenorului vor conține următoarele elemente: în față, partea stângă – se va imprima "DUOMO,, în spate - denumirea antreprenorului. Modelul după care va fi executat permisul de acces și vesta reflectorizantă va fi prezentat Antreprenorului de către Beneficiar.
- 5.8. Pe durata executării lucrărilor, pentru a nu bloca activitatea altor subiecți pe șantier, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, iar la finalizarea Lucrării Antreprenorul este obligat să evacueze deșeurile, ambalajele, utilajul și alte obiecte de pe șantier și de pe căile de acces, apărute/utilizate în urma executării Lucrării Antreprenorului.
- 5.9. Beneficiarul va asigura primirea Cărții Tehnice a Construcției, iar Antreprenorul are obligația să completeze Cartea Tehnică a Construcției în partea ce ține de lucrările executate de către Antreprenor. În Cartea Tehnică a Construcției se vor consemna zilnic toate datele legate de lucrările executate, conform prevederilor legale. Antreprenorul este obligat să asigure accesul managerului de proiect în construcții și dirigintelui de șantier la Cartea Tehnică a Construcției la fiecare solicitare a acestuia. Cartea Tehnică va fi mereu accesibilă tuturor persoanelor competente, în special (fără limitare) Beneficiarului și organelor de stat competente.
- 5.10. Antreprenorul este obligat să acționeze cu diligență profesională necesară și în interesul Beneficiarului la executarea Contractului.
- 5.11. Antreprenorul este obligat să colaboreze cu reprezentanții Beneficiarului la executarea Contractului și să ia toate măsurile în acest sens.
- 5.12. Beneficiarul are dreptul de a modifica Specificațiile de proiect care sunt relevante pentru executarea Lucrării și modificările sunt acoperite prin remunerația contractuală convenită. În cazul în care, în opinia Antreprenorului, modificările solicitate au o influență semnificativă asupra costurilor, Antreprenorul este obligat să aducă la cunoștința Beneficiarului imediat și în scris, cel târziu în termen de 3 (trei) zile calendaristice de la solicitarea scrisă de modificare, efectele concrete ale acestor modificări, luând în considerare costurile în plus sau în minus. Dacă Antreprenorul nu îl informează pe Beneficiar cu privire la costuri și/sau termene, modificările solicitate se consideră a fi acceptate de către Antreprenor în Remunerația contractuală convenită. După primirea notificării, Beneficiarul are la dispoziție un termen de 3 (trei) zile calendaristice pentru verificarea acesteia și îi va comunica Antreprenorului, dacă, în aceste condiții, mai insistă asupra modificărilor. În situația în care Beneficiarul nu face notificarea în sensul frazei precedente, se presupune că Beneficiarul nu își menține solicitarea de modificare. Într-un asemenea caz, Antreprenorul își va îndeplini obligațiile asumate prin acest Contract conform sarcinii de Proiect anterioare și/sau Specificațiile de proiect transmise anterior nu se modifică.



- 5.13. În cazul în care Beneficiarul acceptă costurile notificate de către Antreprenor, Părțile vor semna Acord adițional la Contract, în care vor stabili costul și termenele suplimentare de executare a Lucrării.
- 5.14. În cazul în care Antreprenorul are solicitări de modificare cu privire la Lucrare/Construcție, acesta se obligă imediat să informeze despre aceasta Beneficiarul. Doar după aprobarea scrisă a Beneficiarului, Antreprenorul este îndreptățit să execute modificările. Dacă Beneficiarul refuză modificările, Antreprenorul își va îndeplini obligațiile în baza Specificațiilor de proiect inițiale. **Este interzisă orice modificare/abatere de la Proiectul de execuție, fără acordul scris al Beneficiarului, precum și încălcarea procesului tehnologic de executare a Lucrării. Pentru orice încălcare în acest sens, Antreprenorul va purta răspundere materială în conformitate cu prevederile prezentului Contract și legislației în vigoare.**
- 5.15. Pentru lucrările adăugătoare, neincluse în Devizul de cheltuieli, detalierea acestora se va face de către Antreprenor, după cum urmează: materiale, manopera, utilaj și transport, etc..
- 5.16. Stabilirea Remunerăției pentru lucrările adăugătoare se va face prin Acord adițional la Contract, înainte de începutul executării acestor lucrări.
- 5.17. Dacă Beneficiarul trebuie să facă o alegere pentru anumite lucrări, Antreprenorul va stabili, fără vreo solicitare în acest sens, un termen de aprobare a mostrelor, orientat în funcție de termenul de executare a Lucrării și va invita Beneficiarul cu un termen prealabil de cel puțin 3 zile. Cu privire la decizia Beneficiarului se va întocmi un proces-verbal care va fi semnat de ambele Părți contractante. Dacă mostrele nu sunt executate corespunzător, vor fi repetate de către Antreprenor înainte de execuție, pe cheltuiala sa.
- 5.18. Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța Lucrării, conform prezentului Contract, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea Codului urbanismului și construcțiilor și normativelor în vigoare.
- 5.19. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea dirigintelui de șantier al Beneficiarului și al proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța dirigințele de șantier și proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile Clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Dirigințele de șantier și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor. Dacă Antreprenorul nu își îndeplinește această obligație, Beneficiarul are dreptul de a cere descoperirea ulterioară a acestor lucrări.
- 5.20. Antreprenorul are dreptul de a apela la terți (subantreprenori) în îndeplinirea obligațiilor asumate potrivit acestui Contract. Orice subantreprenor obligatoriu va fi coordonat cu Beneficiarul. Un motiv temeinic pentru refuzul unui subantreprenor de către Beneficiar există în special (fără limitare) când subantreprenorul nu deține capacitatea economică sau profesională necesară, nu deține forță de muncă sau încalcă legislația aplicabilă.
- 5.21. Antreprenorul răspunde în mod obiectiv, indiferent de propria vinovăție sau de cea a subantreprenorilor săi, de caracterul justificat sau nejustificat al neexecutării sau de cunoașterea sau necunoașterea împrejurărilor subcontractării – în totalitate pentru faptele subantreprenorilor și orice alte urmări ale subcontractării, inclusiv de ordin fiscal, Beneficiarul nefiind ținut să facă dovada vinovăției niciuneia din aceste persoane. Antreprenorul nu are dreptul la remunerație suplimentară și/sau la majorarea Remunerăției contractuale pentru apelarea la subantreprenori.
- 5.22. Antreprenorul execută lucrările pe propriul risc. Riscul pieririi fortuite, al înrăutățirii sau deteriorării Lucrării, este suportat de către Antreprenor până la momentul Recepției Lucrării.



## §. 6. Dreptul de control. Ședințe.

- 6.1. Antreprenorul este obligat să asigure Beneficiarului inspectarea șantierului și exercitarea controlului asupra executării lucrărilor. În acest scop, Beneficiarul va numi un manager de proiect și diriginte de șantier. La cerere, Antreprenorul va prezenta explicații, iar în caz de prezentare a informațiilor confidențiale (know-how), Beneficiarul va respecta confidențialitatea acestora.
- 6.2. Beneficiarul numește:
- dl **Plugaru Gheorghe** - în calitate de manager de proiect, telefon de contact 068012302, e-mail: [plugaru.gheorghe@gmail.com](mailto:plugaru.gheorghe@gmail.com)
  - dl **Bunic Alexandru**, în calitate de diriginte de șantier, certificat de atestare tehnico-profesională seria 2024-RT, nr. 1398 din 02.02.2024, telefon de contact 079124640, e-mail: [bunicons@outlook.com](mailto:bunicons@outlook.com).
- 6.3. Antreprenorul numește:
- dl **Ceban Ion**, în calitate de responsabil tehnic, certificat de atestare tehnico-profesională seria 2022-RT, nr. 1135, telefon de contact 079982020 e-mail [prestigiu.office@gmail.com](mailto:prestigiu.office@gmail.com)
  - dl **Ciobanu Sergiu**, în calitate de responsabil pentru securitatea și sănătatea în muncă pe șantier.
- 6.4. Responsabilul tehnic trebuie să corespundă tuturor prevederilor legale și să exercite funcțiile conform prevederilor normative aplicabile în construcții. În exercitarea funcției, responsabilul tehnic trebuie să semneze eventuale declarații aferente Lucrării, acte solicitate de autorități, pe care le va transmite imediat în copie reprezentantului Beneficiarului.
- 6.5. Beneficiarul are dreptul de a solicita înlocuirea responsabilului tehnic și altor reprezentanți ai Antreprenorului, dacă aceștia nu își îndeplinesc corespunzător obligațiile.
- 6.6. Controlul prestațiilor Antreprenorului se face în prezența managerului de proiect, dirigintelui de șantier, responsabilului tehnic și proiectantului. Dacă unele lucrări au fost executate de către subantreprenori, și prezența lor este obligatorie. Dacă Antreprenorul nu va fi prezent la controlul lucrărilor, Beneficiarul poate efectua controlul și în absența acestuia.
- 6.7. Managerul de proiect sau dirigințele de șantier va verifica comenzile de materiale făcute de către Antreprenor, precum și cantitatea și calitatea materialelor primite la șantier (în special, fără limitare, fâșia metalică și armătura).
- 6.8. Beneficiarul sau persoanele delegate ale acestuia pot solicita Antreprenorului să participe la ședințe de comandament săptămânale pentru realizarea progresului executării lucrărilor și Graficului de execuție, probleme identificate, precum și alte subiecte relevante. Beneficiarul sau persoanele delegate ale acestuia vor întocmi procesul verbal al ședințelor de comandament și vor transmite copii ale acestuia tuturor participanților la ședință, precum și părților asupra cărora au impact subiectele discutate și directorilor Părților.
- Termenele asumate și acțiunile necesare a fi întreprinse de către Antreprenor, stabilite în cadrul ședinței, vor fi consemnate în Procesele verbale și vor avea caracter obligatoriu pentru Antreprenor.



## §. 7. Recepționarea Lucrării

- 7.1. Recepționarea Lucrării poate fi efectuată pe Faze de execuție ale lucrărilor conform graficului de executare a acestora, prin întocmirea și semnarea Proceselor verbale de predare-primire intermediare, iar după executarea integrală a Lucrării se va semna Procesul verbal de predare-primire final.
- 7.2. Recepționarea Lucrării (finale sau pe Faze de execuție) se efectuează de către Beneficiar doar după îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:
  - a) finalizarea Lucrării (finale sau pe Faze de execuție) de către Antreprenor;
  - b) expirarea a 30 (treizeci) zile din data executării efective a lucrării (termen în care se vor efectua testările necesare);
  - c) semnarea Procesului verbal de predare-primire a Lucrării, conform modelului prezentat de Beneficiar. În cazul în care vor fi identificate vicii a lucrărilor executate (neajunsuri și defecte), acestea vor trebui remediate integral de către și din contul Antreprenorului în termenul stabilit în Procesul verbal de predare-primire a Lucrării.
  - d) predarea de către Antreprenor, după caz, a întregii documentații de utilizare a Lucrării, în special (fără limitare) cartea tehnică, rapoarte de verificare a instalațiilor constructive și tehnice, planuri de verificare, eventuale certificate de testare/conformitate.
- 7.3. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție a lucrărilor, document confirmat cu semnătura dirigintelui de șantier, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
- 7.4. Beneficiarul va notifica Antreprenorul cu privire la data efectuării recepției lucrărilor.
- 7.5. Recepția intermediară se va efectua în termen de 4 zile lucrătoare din data primirii de către Beneficiar a notificării și proiectului procesului verbal de predare-primire din partea Antreprenorului, prin verificări la fața locului.
- 7.6. În Procesul verbal de predare-primire a lucrărilor, se vor indica toate viciile identificate (neajunsuri și defecte) și termenul de remediere a acestora. La Procesul verbal de predare-primire obligatoriu se va anexa Procesul verbal de executare a lucrărilor detaliat, verificat de reprezentanții imputerniciți ai Beneficiarului. Termenul de remediere a viciilor constatate nu trebuie să depășească 10 (zece) zile calendaristice din data constatării, cu excepția cazurilor, când justificat este necesar un alt termen.
- 7.7. După înlăturarea viciilor, Antreprenorul este obligat să informeze Beneficiarul, care, repetat va convoca comisia de recepție a Lucrării în termenul prevăzut la pct. 7.5. din Contract. După verificarea înlăturării viciilor, Comisia de recepție va întocmi un nou proces-verbal de predare-primire a lucrărilor.
- 7.8. Dacă la recepția Lucrării sunt identificate vicii ale Lucrării care împiedică sau îngreunează considerabil utilizarea acesteia, Beneficiarul nu este obligat să preia Lucrarea.
- 7.9. Lipsa oricărui răspuns din partea Beneficiarului în termenul prevăzut la pct. 7.5. din Contract, va fi asimilat cu recepția lucrărilor de către Beneficiar. În acest caz, Antreprenorul va avea dreptul să emită Factura fiscală aferentă procesului verbal de predare-primire a lucrării, iar Beneficiarul va avea obligația să achite valoarea facturii în termen de 7 (șapte) zile lucrătoare din data emiterii facturii.
- 7.10. Procesele-verbale de predare primire intermediare nu semnifică nici într-un caz recepția finală a Lucrării și nu influențează termenele de garanție.
- 7.11. La finalizarea Lucrării, Părțile vor semna Procesul verbal de predare-primire final.



- 7.12. Procesul verbal de predare-primire final urmează să fie redactat de către Antreprenor, fiind anexate la acesta următoarele acte – procesele-verbale ale lucrărilor ascunse din Cartea Tehnică, alte acte relevante. Din data primirii proiectului Procesului verbal de predare-primire final, Beneficiarul are la dispoziție 7 zile pentru convocarea comisiei de recepție finală a Lucrării.
- 7.13. În Procesul verbal de predare-primire final, se vor indica toate viciile identificate (neajunsuri și defecte) și termenul de remediere a acestora. După remedierea viciilor, Antreprenorul este obligat să informeze Beneficiarul, care, repetat va convoca comisia de recepție finală a Lucrării în termenul prevăzut la pct. 7.12. din Contract. După verificarea înlăturării viciilor, Comisia de recepție va întocmi un nou proces-verbal de predare-primire final.
- 7.14. Comisia de recepție a Lucrării (intermediare sau finale) va fi constituită din reprezentanți ai Beneficiarului și Antreprenorului, și anume:
- Reprezentanții împuterniciți ai Beneficiarului și Antreprenorului, după caz;
  - Managerul de proiect în construcții al Beneficiarului;
  - Responsabilul tehnic al Antreprenorului;
  - Diriginții de șantier;
  - Proiectantul.
- 7.15. Recepția lucrărilor se va efectua strict în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor și altor acte normative aplicabile în construcții.
- 7.16. În cazul apariției unor divergențe în urma cărora unii membri ai comisiei de recepție refuză semnarea procesului-verbal, având motive argumentate, președintele comisiei de recepție sistează recepția Lucrării până la soluționarea divergențelor.
- 7.17. Pentru soluționarea divergențelor, președintele comisiei de recepție apelează, în funcție de natura divergențelor, la autorul proiectului ori la un expert tehnic atestat, care prezintă, în formă scrisă, o concluzie privind soluționarea divergențelor.
- 7.18. Antreprenorul, la solicitarea Beneficiarului, este obligat să delege un reprezentant în comisia de Recepția finală a Construcției (recepția oficială), care va colabora, acorda suportul necesar și participa la procesul de recepție finală a Construcției (recepția oficială).

## **§. 8. Declarații și Garanții.**

- 8.1. Antreprenorul garantează și asigură pe durata Contractului și pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la Recepționarea Lucrării de către Beneficiar următoarele:
- 8.1.1. Antreprenorul va realiza Lucrarea conform prevederilor legislative și normative în construcții în vigoare.
- 8.1.2. Antreprenorul va verifica înainte de începerea lucrărilor toate trasările, indicațiile de cote, punctele, verificările solului și va comunica Beneficiarului divergențele și deficiențele identificate.
- 8.1.3. Antreprenorului îi sunt cunoscute caracteristicile Terenului, condițiile de construire și toate informațiile cu privire la toate rețelele de utilități, conductele, construcțiile subterane, indiferent de tipul acestora și poziționarea acestora.
- 8.1.4. Antreprenorul declară că a verificat starea Terenului și că nu va ridica în viitor nici o pretenție împotriva Beneficiarului ca urmare a erorilor sau deficiențelor.



- 8.1.5. Antreprenorul declară că a primit de la Beneficiar toate acordurile, deciziile, documentația de proiect necesare executării Lucrării.
- 8.1.6. Antreprenorul nu este supraîndatorat. Nu s-a intentat procedura de insolabilitate împotriva sa și nici nu este iminentă o astfel de procedură.
- 8.1.7. Antreprenorul achită la termen și în totalitate impozitele și taxele la bugetul public național și cel local, astfel încât să nu aibă nici un fel de astfel de restanțe.
- 8.1.8. Antreprenorul asigură și garantează că Lucrarea nu va prezenta nici un fel de vicii la Recepționare.
- 8.2. Antreprenorul garantează lipsa viciilor Lucrării și după Recepționarea Construcției, după cum urmează:
  - 8.2.1. Antreprenorul garantează lipsa viciilor Lucrării pe o durată de 5 ani din data recepției finale a Construcției.
  - 8.2.2. Antreprenorul garantează execuția fără vicii a structurii de rezistență a Lucrării pe întreaga durată de viață a acesteia.
  - 8.2.3. Termenul de garanție începe să curgă de la Recepționarea finală a Construcției (recepția oficială).
  - 8.2.4. Antreprenorul poartă răspundere pentru viciile materiale ale Lucrării, cu obligația de remediere, pe toată perioada termenului de garanție.

## §. 9. ALTE PREVEDERI

### 9.1. Compliance

- 9.1.1. Antreprenorul se va asigura că toate prevederile legale relevante în domeniu vor fi respectate în sfera sa de responsabilitate, dar și la terții implicați în realizarea Lucrării. Această prevedere este valabilă în mod special în privința respectării legilor privind combaterea corupției, înțelegerile anticoncurențiale și a legilor privind protecția datelor, precum și a tuturor obligațiilor care decurg din sancțiunile economice, comerciale și financiare. Totodată, Antreprenorul își asumă în mod expres responsabilitatea de a-i familiariza la rândul sau pe angajații însărcinați cu atribuțiile și activitățile stabilite prin Contract cu prevederile relevante privind protecția datelor cu caracter personal și de a-i obliga la păstrarea caracterului secret al datelor.
- 9.1.2. Antreprenorul declară că personalul pe care îl utilizează sau cel utilizat de subantreprenorii săi nu este inclus pe listele de persoane sancționate în conformitate cu Legea nr. 25/2016 privind aplicarea măsurilor restrictive și Ordinilor persoanelor autorizate, în versiunile actualizate, și că atât el, cât și subantreprenorii săi nu vor folosi un astfel de personal.

**9.2. Clauza de confidențialitate.** Părțile se obligă să nu divulge informațiile referitoare la acest Contract terților, cu excepția consultantilor săi juridici și economici implicați în proiect. Părțile răspund pentru încălcarea acestei obligații de către consultantii săi ca și cum ar fi a sa. Părțile nu vor comunica informațiile din acest Contract decât autorităților îndreptățite a le primi conform prevederilor legale în vigoare. Aceste obligații rămân valabile și după încetarea acestui Contract (din orice motiv), pe durată nelimitată.

**9.3. Clauza de publicitate.** Antreprenorul își rezervă dreptul de a utiliza înregistrări foto, materiale din proiect, numele "DUOMO", imagini DUOMO, în scopuri publicitare ori în



alte scopuri sau să le publice în broșuri, reviste, pe internet sau prin alte mijloace media, doar cu acordul prealabil al Beneficiarului.

#### **9.4. Drepturi de autor și drepturi conexe.**

9.4.1. Antreprenorul declară că îi este cunoscută documentația de proiect și alte acte puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, în baza căreia se execută Lucrarea, este proprietatea exclusivă a Beneficiarului și că Antreprenorul are dreptul de a utiliza această documentație exclusiv în scopul executării Lucrării.

9.4.2. Antreprenorul nu are dreptul de a reproduce, vinde sau pune la dispoziția terților, în parte sau integral, documentația de proiect în baza căreia se execută Lucrarea.

9.4.3. Antreprenorul garantează că nici la crearea și nici la utilizarea prestațiilor și a rezultatelor activității sale nu sunt încălcate drepturi ale terților, care să conducă la pretenții împotriva Beneficiarului. Antreprenorul îl exonerează și îl va apăra pe Beneficiar în privința oricăror pretenții ale terților (inclusiv (fără limitare) cheltuieli de judecată și consultanță juridică), în special (fără limitare) pretenții cu privire la drepturi de proprietate intelectuală. Plata lor este inclusă în Remunerația contractuală.

#### **9.5. Cesiunea Contractului și compensarea creanțelor.**

9.5.1. Beneficiarul are oricând dreptul de a cesiona, în tot sau în parte, acest Contract către terți, respectiv de a cesiona creanțele și/sau de a compensa creanțele sale cu creanțe ale Beneficiarului fără restricții. Antreprenorul își dă anticipat acordul cu privire la cesiunea, în tot sau în parte, a Contractului, cesiunea creanțelor și/sau compensarea creanțelor în modul prevăzut mai sus și, dacă va fi cazul, se obligă să semneze orice documente în acest sens pentru a face efectivă și opozabilă respectiva cesiune/compensare de creanțe. Cesiunea Contractului, respectiv cesiunea creanțelor și/sau compensarea creanțelor în modul prevăzut mai sus va produce efecte față de Antreprenor din momentul în care Beneficiarul îl notifică în scris în acest sens pe Antreprenor.

9.5.2. Antreprenorul nu poate cesiona și/sau transmite terților drepturile și obligațiile sale din acest Contract, respectiv nu are dreptul de a cesiona terților creanțele din acesta fără acordul scris al Beneficiarului. Antreprenorul nu are dreptul de a compensa creanțele sale cu cele ale Beneficiarului și nici de a gaja creanțele pe care le deține împotriva Beneficiarului.

**9.6. Obligații de rezultat.** Părțile sunt de acord în mod expres prin prezentul că totalitatea obligațiilor din prezentul Contract stabilite în sarcina Antreprenorului (inclusiv (fără limitare) cele a căror executare depinde de terți sau elemente externe Antreprenorului) vor avea natura unor obligații de rezultat.

### **§. 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR. PENALITĂȚI CONTRACTUALE**

10.1. În cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile conform Contractului și/sau una sau mai multe garanții se vor dovedi inexacte, Beneficiarul are la alegere, următoarele drepturi:

10.1.1. Beneficiarul are dreptul de a solicita Antreprenorului îndeplinirea corespunzătoare a prestației conform Contractului, respectiv realizarea stării garantate și/sau remedierea viciului. În acest caz, Beneficiarul va acorda un termen rezonabil. Costurile pentru aceasta vor fi suportate de către Antreprenor. Până la executarea completă a prestației, realizarea garanției sau remedierea viciului. Dacă Antreprenorul nu execută complet prestația, nu realizează starea garantată sau nu remediază viciile, Beneficiarul are



dreptul de a executa complet prestația, de a realiza starea garantată sau de a remedia viciul pe cheltuiala și riscul Antreprenorului, personal sau apelând la terți. Beneficiarul va avea dreptul de a remedia imediat viciile, pe riscul și cheltuiala Antreprenorului, în toate acele cazuri, în care neremedierea acestora ar cauza pagube suplimentare.

- 10.1.2.** Beneficiarul are dreptul de a diminua Remunerația în mod corespunzător.
- 10.1.3.** Beneficiarul are dreptul de a solicita despăgubiri. Răspunderea Antreprenorului pentru daune include prejudiciul efectiv suportat și beneficiul nerealizat de către Beneficiar, precum și pierderile fiscale suportate.
- 10.1.4.** Beneficiarul are dreptul de a desface unilateral prezentul Contract de plin drept, cu efect imediat, fără punere în întârziere sau alte formalități prelabile judiciare sau extrajudiciare, prin notificare scrisă adresată Antreprenorului.
- 10.2.** Beneficiarul are dreptul de a exercita cumulat mai multe dintre drepturile menționate la pct. 10.1. De asemenea, Beneficiarului nu i se aduce atingere dreptului său de a exercita și alte drepturi legale.
- 10.3. Antreprenorul va achita Beneficiarului în următoarele cazuri una sau mai multe dintre penalitățile contractuale de mai jos, în fiecare caz de încălcare, Beneficiarul fiind scutit de a proba prejudiciul:**
- (i) în cazul în care Antreprenorul nu îndeplinește la termen una din obligațiile contractuale, Antreprenorul va datora Beneficiarului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% *din Prețul obligațiilor neexecutate în termen* pentru fiecare zi de întârziere;
  - (ii) în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, Antreprenorul va datora Beneficiarului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% *din Prețul obligațiilor neexecutate sau executate necorespunzător*, pentru fiecare zi de neexecutare sau până la înlăturarea neajunsurilor.
  - (iii) în cazul în care Antreprenorul nu va remedia viciile Lucrării în termenul stabilit și aceasta duce la imposibilitatea Beneficiarului de a executa alte lucrări sau de a utiliza Lucrarea, penalitatea contractuală va fi în cuantum de 1000 EUR pentru fiecare zi de întârziere. Cuantumul acestei penalități nu poate depăși 15% din Remunerație. Achitarea penalității nu scutește Antreprenorul de obligația de remediere a viciilor, asumându-și toate cheltuielile și prejudiciile.
  - (iv) în cazul în care din vina exclusivă Antreprenorului are loc suspendarea vreuneia din Autorizațiile Beneficiarului, fapt ce a dus la suspendarea executării lucrărilor și/sau tergiversarea executării acestora, penalitatea contractuală va constitui 15% din valoarea totală a Remunerației contractuale, cu recuperarea prejudiciului creat Beneficiarului.
  - (v) în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligația prevăzută la pct. 5.8. al Contractului (menținerea căilor de acces libere, evacuarea deșeurilor de pe șantier și curățarea șantierului), penalitatea contractuală va constitui sumă fixă 100 euro per ora efectiv pînă la înlăturarea obstacolelor/neajunsurilor, cu obligarea Antreprenorului de a executa obligația;
  - (vi) în cazul în care Antreprenorul încalcă obligația prevăzută la pct. 5.14 (executarea Lucrării cu abateri de la Proiectul de execuție, modificarea Proiectului de execuție și specificațiilor tehnice fără acordul scris al Beneficiarului, Antreprenorul va achita Beneficiarului prejudiciul efectiv creat ca rezultat al încălcării pct. 5.14. Achitarea penalității nu scutește Antreprenorul de obligația executării Lucrării conform Proiectului de execuție existent pînă la efectuarea modificărilor/abaterilor neordonate cu Beneficiarul, astfel acesta



fiind obligat de a remedia încălcarea și de a ajusta lucrările conform Proiectului de execuție existent până la efectuarea modificărilor/abaterilor necoordonate cu Beneficiarul.

(vii) în cazul încălcării Art. 9.2 (Clauza de confidențialitate) sau a Art. 9.3 (Clauza de publicitate), penalitatea contractuală va fi în cuantum de câte 10.000 EUR (zece mii euro) fiecare;

(viii) în cazul încălcării cerințelor SSM, Beneficiarul are dreptul de a aplica penalități conform Anexei nr. 3 la prezentul Contract. Constatarea abaterilor va fi efectuată de către managerul de proiect al Beneficiarului și/sau de către dirigințele de șantier, precum și de către reprezentantul imputernicit al Beneficiarului în domeniul SSM.

**10.2.** Pentru neachitarea lucrărilor în termenul stabilit de contract, Beneficiarul îi va achita Antreprenorului penalitate contractuală în mărime de 0,1% din Remunerația neachitată pentru fiecare zi de întârziere a plății.

**10.3.** Penalitățile contractuale vor fi achitate în termen de 14 (paisprezece) zile calendaristice (intrarea plății) de la primirea solicitării scrise a Părții care are dreptul de a încasa penalitatea și transmiterea facturii fiscale.

**10.4.** Alte pretenții ale Părților, în special (fără limitare) pretențiile de despăgubire, nu sunt atinse prin plata penalităților contractuale.

**10.5.** Orice omisiune sau greșeală admisă de Antreprenor la executarea Lucrării față de Proiectul de execuție, procesul tehnologic de executare a Lucrării, normative în construcții, dovedită pe parcursul și după execuția Lucrării, va fi suportată de către Antreprenor în limita cuantumului valoric determinat. În sensul recuperării acestor sume, în cazul în care Antreprenorul nu remediază sau nu achită cu bună credință sumele învederate, prezentul contract reprezintă baza legală pentru demararea procedurii de executare a Antreprenorului pentru aceste sume. În acest sens este necesară o singură notificare din partea Beneficiarului pentru achitarea sumei sau remedierea încălcărilor, iar în cazul în care Antreprenorul nu răspunde în termen de 5 zile lucrătoare, Beneficiarul este îndreptățit să recurgă la orice mijloace legale pentru recuperarea acestor sume de bani.

## §. 11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**11.1.** Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării de către Părți și este valabil până la executarea integrală a obligațiilor contractuale de către Părți. Contractul încetează de drept odată cu îndeplinirea sarcinilor de către ambele Părți, conform prezentului contract.

**11.2.** Modificările și completările la Contract vor fi considerate valabile cu condiția efectuării acestora în forma scrisă, prin semnarea Acordurilor adiționale de către reprezentanții împuterniciți ai Părților.

**11.3.** Beneficiarul are dreptul dar nu și obligația de a rezolvi unilateral acest Contract de plin drept, cu efect imediat, fără punere în întârziere sau alte formalități prealabile, judiciare sau extrajudiciare, prin notificare scrisă adresată Antreprenorului, în oricare din următoarele cazuri:

(i) dacă Antreprenorul încălcă termenele de executare a lucrărilor (intermediare sau finale) cu mai mult de 1 (una) lună peste termenul stabilit în Contract și graficul de executare a Lucrării; sau

- (ii) dacă Antreprenorul își întrerupe lucrările și nu le reia nici după solicitarea în scris și acordarea unui termen de grație de către Beneficiar; sau
  - (iii) Antreprenorul execută necorespunzător lucrările stabilite conform acestui Contract, care au ca efect tergiversarea edificării Construcției sau imposibilitatea utilizării acestor lucrări; sau
  - (iv) Dacă Antreprenorul angajează subantreprenori fără acordul Beneficiarului; sau
  - (v) Dacă Antreprenorul se află în procedura de insolvență sau lichidare; sau
  - (vi) dacă Antreprenorul încalcă orice altă clauză esențială a Contractului.
- 11.4. De asemenea, Beneficiarul poate desface unilateral Contractul oricând până la finalizarea Lucrării, cu notificarea prealabilă scrisă a Antreprenorului cu cel puțin 30 (treizeci) zile. Antreprenorul este de acord în mod expres cu acest drept de desfacere unilaterală a contractului de către Beneficiar.
- 11.5. În cazul exercitării de către Beneficiar a dreptului de rezoluțiune unilaterală, Antreprenorul este obligat să transmită Beneficiarului, în termen de 35 (treizeci și cinci) zile lucrătoare din data primirii notificării de rezoluțiune, toate lucrările executate până la data rezoluțiunii, iar Beneficiarul va achita proporțional doar lucrările aprobate și recepționate. În cazul imposibilității stabilirii valorii anumitor lucrări, această valoare va fi stabilită de un evaluator licențiat desemnat de Beneficiar. În cazul în care Antreprenorul a primit deja plăți parțiale din Remunerație, acesta este obligat să restituie Beneficiarului, în termen de 7 (șapte) zile lucrătoare de la primirea solicitării de plată, suma care depășește cheltuielile stabilite.
- 11.6. În cazuri justificate, Beneficiarul va avea dreptul de a suspenda contractul, cu condiția ca anunțul de suspendare să îi fie comunicat Antreprenorului cu cel puțin 10 (zece) zile în avans. În cazul în care suspendarea Contractului durează mai mult de 90 (nouăzeci) zile, Beneficiarul va avea dreptul, dar nu și obligația, de a rezoluționa unilateral prezentul Contract.
- 11.7. Antreprenorul are dreptul dar nu și obligația de a rezolvi unilateral acest Contract de plin drept, cu efect imediat, fără punere în întârziere sau alte formalități prealabile, judiciare sau extrajudiciare, prin notificare scrisă adresată Beneficiarului, în oricare din următoarele cazuri:
- (i) Beneficiarul nu achită o plată scadentă mai mult de 30 (treizeci) zile;
  - (ii) Dacă Beneficiarul se află în procedura de insolvență sau lichidare.
  - (iii) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa mai mult de 30 (treizeci) zile și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea.
- 11.8. Pentru evitarea oricăror neclarități, Antreprenorul declară și este de acord în mod expres prin prezentul că acesta nu va putea fără motiv rezolvi unilateral prezentul Contract, dacă ulterior nu vor stabili altceva.
- 11.9. Eventualele pretenții ale Părților, în special (fără limitare) la despăgubiri și/sau la penalități contractuale rămân neatinse prin rezoluțiunea Contractului.
- 11.10. Contractul poate înceta și prin acordul comun al Părților.

## §. 12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. **Dreptul aplicabil. Jurisdicția.** Acest Contract este supus legislației Republicii Moldova. Toate litigiile din sau în legătură cu acest Contract vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.



**12.2. Nulitate parțială.** În cazul în care o prevedere a acestui Contract va fi sau va deveni nulă sau ineficientă, prevederea nulă sau ineficientă se va înlocui cu o reglementare adecvată scopului acestui Contract și cu privire la care se poate presupune că Părțile ar fi

convenit-o dacă ar fi cunoscut nulitatea sau ineficiența acesteia. Restul prevederilor acestui Contract nu vor fi afectate de nulitatea sau ineficiența unei anumite prevederi contractuale.

**12.3. Caracterul negociat al Contractului.** Părțile declară că prezentul Contract a fost negociat și încheiat între profesioniști. Beneficiarul și Antreprenorul declară expres că toate clauzele din prezentul Contract, inclusiv (fără limitare) clauzele legate de limitarea și/sau agravarea răspunderii, dreptul de suspendare a executării obligațiilor, limitarea dreptului de a ridica excepții, dreptul de desfacere unilaterală sau alte clauze asemenea corespund voinței lor libere, în urma negocierilor bilaterale, prezentul Contract nefiind încheiat prin aplicarea leziunii. Părțile declară acest lucru semnând personal acest Contract.

**12.4. Forma scrisă. Modificările Contractului.** Prezentul Contract prevalează și înlocuiește toate înțelegerile anterioare, inclusiv verbale, dintre Părți în legătură cu obiectul prezentului Contract. Modificarea prezentului Contract necesită forma scrisă.

**12.5. Comunicări.** Comunicările între Părțile necesită forma scrisă. În accepțiunea Părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută în partea introductivă a prezentului contract, la adresa de email indicată în prezentul Contract sau pe WhatsApp la numerele de telefon comunicate de către Părți. Notificarea se consideră ajunsă la destinatar: a) când este predată destinatarului; b) când este predată, prin scrisoare recomandată cu aviz, la adresa poștală indicată de destinatar în acest scop în acest contract; c) în cazul unei notificări transmise prin poștă electronică, când poate fi accesată de către destinatar; d) când este pusă în orice alt fel la dispoziția destinatarului într-un loc și într-un mod care fac posibil în mod rezonabil accesul destinatarului, fără întârziere.

**12.6. Numărul de exemplare.** Acest Contract a fost semnat în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar pentru Antreprenor.

### 13. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Beneficiar**  
**"NEW CITY" SRL**

mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor, nr. 8/1  
IDNO 1008600017230  
Cod TVA 0207500  
IBAN MD49CM000225104981001494  
BC "COMERTBANK" SA

Email: office@new-city.md  
Telefon de contact +373 69344503

Director

Elena Balan



**Antreprenor**

**"PRESTIGIU-AZ" SRL**

Sediul: rl. Criuleni, s. Corjova, Primăria, of. 1  
IDNO 1005600037219  
Cod TVA 0404180  
IBAN MD40AG000000022512217993  
BC Moldova Agroindbank SA, suc. 6,  
Chișinău

Email: prestigiu.office@gmail.com  
Telefon de contact +373 79982020

Director

Sergiu Ciobanu



**Anexa nr. 2**  
la Contractul de antrepriză  
pentru executare lucrări în construcții nr. 28/25 din 02.05.2025

02 mai 2025

mun. Chișinău

**LUCRAREA ȘI REMUNERAȚIA:**

I.

Nr.	Denumire	Preț/m <sup>3</sup> , MDL, incl. TVA
<b>1. Lucrări de terasamente și săpături a gropii de fundație:</b>		
1.1.	Lucrări de excavare, cu transportare în exterior	65,00
1.2.	Lucrări de excavare, cu transportare în interior	35,00
1.3.	Umplutura inversă	65,00

II.

Nr.	Denumire	Preț, MDL, incl. TVA
1.	Confecționarea carcasei metalice armate pentru piloți forajați cu d=800 mm	190,00 MDL/ml
2.	Sudura imbinărilor	100,00 MDL/buc

**Beneficiar**  
**"NEW CITY" SRL**

Director \_\_\_\_\_

Elena Balan



**Antreprenor**  
**"PRESTIGIU-AZ" SRL**

Director \_\_\_\_\_

Ciobanu Sergiu



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

nr.3 din " 23" decembrie 2025

privind: " *Lucrări de terasamente și amenajare pe terenul cu suprafața de 0,7576 ha, ce constituie Tranșa 1 al proiectului rezidențial „ Duomo“ conform Contractului de Antrepriză nr.28/25 din 02.05.2025*" încheiat între „New City” SRL și „Prestigiu Az” SRL pentru " *Lucrări de terasamente și amenajare pe terenul cu suprafața de 0,7576 ha, ce constituie Tranșa 1 al proiectului rezidențial „ Duomo“ conform Contractului de Antrepriză nr.28/25 din 02.05.2025*"

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de **o zi** , fiind formată din:

### Presedintele comisiei:

Balan Elena

director „New City” SRL

### Membrii comisiei:

Balan Elena

director „New City” SRL

Ciobanu Ion

diriginte de santier, „ New City” SRL

Ciobanu Sergiu

director „ Prestigiu-AZ SRL”

Girscan Cristian

responsabil tehnic „ Prestigiu-AZ SRL”

2. Constatările comisiei de recepție finala, in urma examinarii si analizarii lucrarilor efectuate si a documentelor contractate a constatat urmatoarele:

- a) lucrările cuprinse în devizul-oferta au fost indeplinite.
- b) Valoarea serviciilor prestare este de 13 952 329.45 MDL.

3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

***Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor***

4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

***Examinarea lucrarilor de către comisie.***

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

***Se recomandă recepția la terminarea lucrărilor " Lucrări de terasamente și amenajare pe terenul cu suprafața de 0,7576 ha, ce constituie Tranșa 1 al proiectului rezidențial „ Duomo“ conform Contractului de Antrepriză nr.28/25 din 02.05.2025"***

5<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

**” Lucrări de terasamente și amenajare pe terenul cu suprafața de 0,7576 ha, ce constituie Tranșa 1 al proiectului rezidențial „, Duomo“ conform Contractului de Antrepriză nr.28/25 din 02.05.2025”**

6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi “ 23 ” decembrie 2025 în 5 exemplare.

**Membrii comisiei:**

Balan Elena

Ciobanu Ion

Ciobanu Sergiu

Girscan Cristian

Handwritten signatures and blue circular official stamps of the commission members. The stamps include: CEBAN ION, DT-2022, Nr. 1135, 14, RESPONSABIL TEHNIC; GIRSCAN CRISTIAN, DS-2024, Nr. 1983, 14.12.2024, 14.12.2024, DISTRICTEL SANTI ER.

9 . Lucrarea ” **Lucrări de terasamente și amenajare pe terenul cu suprafața de 0,7576 ha, ce constituie Tranșa 1 al proiectului rezidențial „, Duomo“ conform Contractului de Antrepriză nr.28/25 din 02.05.2025”** .

**TRANSMISĂ:**  
**EXECUTANTUL:**  
**SRL „Prestigiu Az”**  
**Sergiu Ciobanu**  
**”23” decembrie 2025**

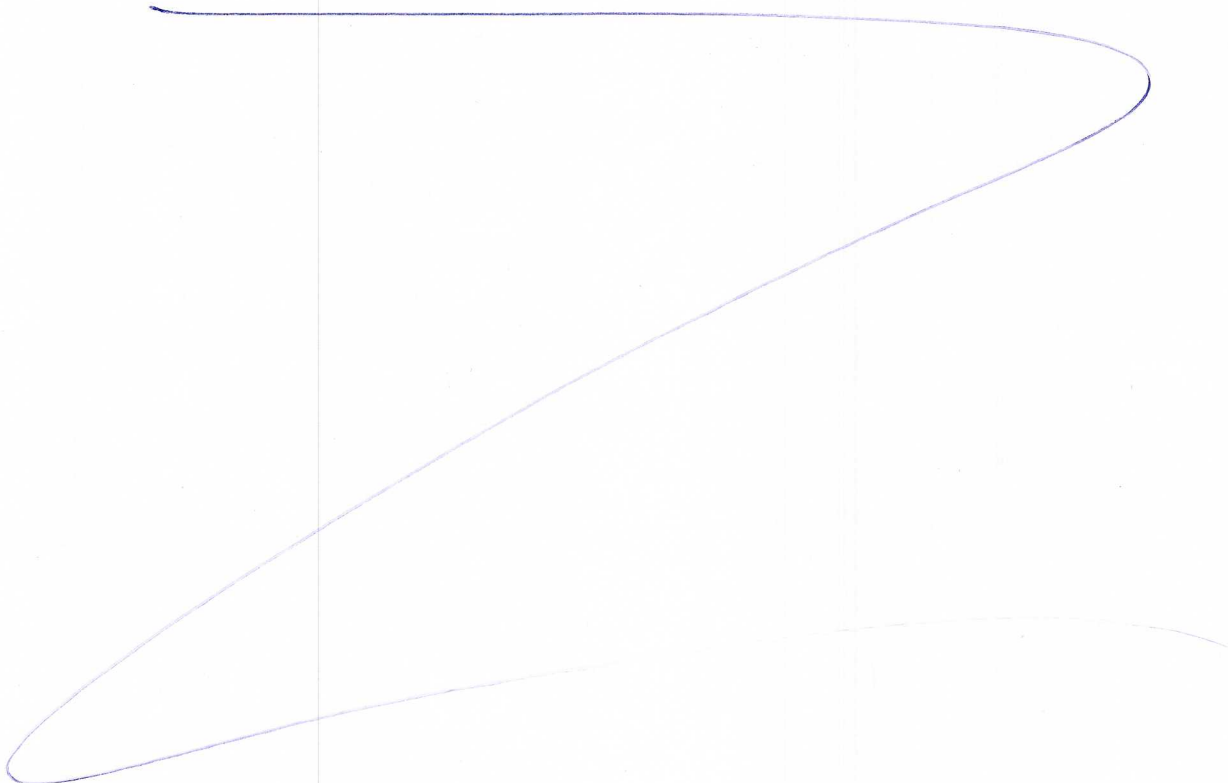


**PRIMITĂ:**  
**BENEFICIAR:**  
**SRL “New City”**  
**Balan Elena**  
**”23” decembrie 2025**

L.Ș.

Handwritten signature and official blue circular stamp of New City S.R.L. The stamp contains the text: SOCIETATEA CU RASPUNDEABILITATE LIMITATA, S.R.L., «NEW CITY», REPUBLICA MOLDOVA, mun. CHISINAU, IDNO 1008600017280.

**LISTA**  
lista documentației scrise și desenate care lipsește

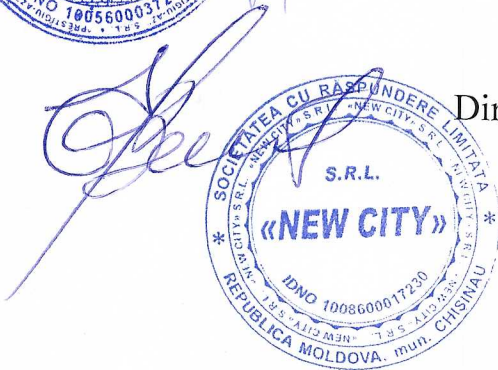


Ciobanu Sergiu



Director SRL „Prestigiu-AZ”

Balan Elena



Director SRL „New City”

**LISTA**  
**lista lucrărilor care nu au fost executate**



Ciobanu Sergiu



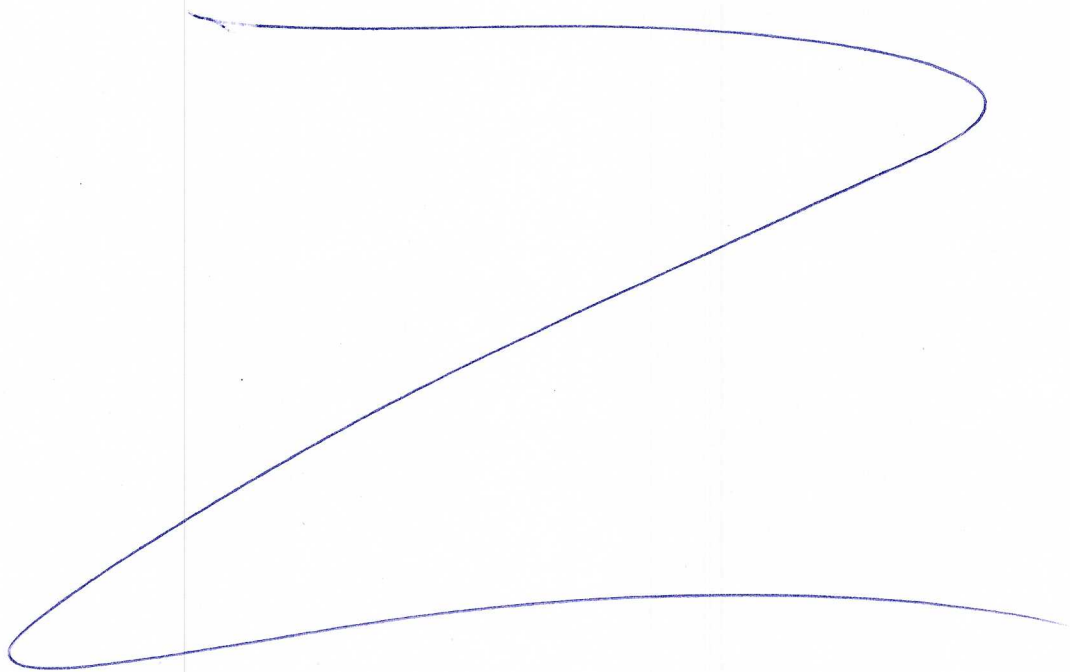
Director SRL „Prestigiu-AZ”

Balan Elena



Director SRL „New City”

**LISTA**  
**lista observațiilor comisiei de recepție și a lucrărilor care nu**  
**au respectat prevederile proiectului**



Ciobanu Sergiu



Director SRL „Prestigiu-AZ”

Balan Elena



Director SRL „New City”

## Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, Compania "New City" SRL, în calitate de beneficiar al proiectelor **"Lucrări de amenajare aferente oficiului de vânzări situate în mun. Chișinău, str. Maria Drăgan, conform Contractului de Antrepriză nr.14/25 din 10.02.2025"**, și **Lucrări de terasament și amenajare pe terenul cu Suprafața de 0,7576 ha, ce constituie Tranșa 1 al proiectului rezidențial DUOMO, conform contractului de Antrepriză nr. 28/25 din 02.05.2025**, realizate de Compania „Prestigiu-AZ” SRL, declară că toate lucrările menționate au fost efectuate calitativ, de către compania Prestigiu-Az SRL, conform specificațiilor tehnice și în termenii stabiliți. În timpul derulării lucrărilor, echipa Prestigiu-AZ SRL “ a dat dovadă de seriozitate, responsabilitate, și profesionalism, motiv pentru care recomandăm cu încredere aceasta companie pentru realizarea proiectelor de amenajări de orice tip.

Elena Balan

Director New City SRL

