



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT nr. 4/21 de achiziționare a serviciilor de proiectare

02.07.2021

oraș Telenești

I. PARTEA GENERALĂ

Beneficiar	Antreprenor
Consiliul Raional Telenești reprezentat prin Mariana Ombun –președinte care acționează în baza statutului , denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , IDNO:1007601005556 pe de o parte,	SRL„Genesisarch Grup „ reprezentat prin director Clima Ion care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare <i>Antreprenor</i> , IDNO:1016600036678 pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației de proiect „Lucrări de reparații la IMSP CS Telenești,, conform COP nr. ocds-b3wdp1-MD1621579026582 din 04,06,2021 în baza deciziei grupului de lucru din 23,06,2021 al Consiliului Raional Telenești.
2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Formularul Contractului;
 - b) Specificatia tehnica anexa1;
 - c) Specificatia de pret anexa2;
3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.
4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Serviciilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației tehnice, care este parte integrantă a prezentului Contract și devine pentru lucrări de proiectare, prezentă din oferta antreprenorului.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile livrate de Antreprenor.
- 1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2.TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

- 2.1. Executarea Serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele

de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexa nr 1 și 2. la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – 01 octombrie 2021, **inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către** verificatorii de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare, pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor, calculate din data semnării prezentului contract.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 2. exemplare + varianta electronică (compartimentul apă și canalizare aparte).

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, avizele pozitive ale verificatorilor de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare, pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și originalul facturii fiscale.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Serviciilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie 486700,00 lei.

3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului în două etape suma totală pentru Serviciile executate, după cum urmează:

I etapă – predarea raportului topogeodezic – conform Specificației tehnice.

II etapă – predarea proiectului integral după primirea avizelor pozitive ale verificatorilor de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare privind Verificarea și Expertizarea Proiectelor – conform Specificației tehnice.

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, potrivit pct. 3.3., în decurs de 30 zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a Serviciilor.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer conform datelor indicate în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să presteze serviciile conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- b) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure calitatea executării Serviciilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al verificatorilor de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare, pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor;
- e) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a serviciilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;

f) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;

h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția serviciilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

a) refuz al Antreprenorului de a presta Serviciilor prevăzute în prezentul Contract;

b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;

c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;

e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 3 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestorasau nu mai târziu de ... zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și al verficatorilor de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare, pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture

potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1.% din suma Serviciilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31.12.2021.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 02.07.2021.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL„Genesisarch Grup,,

Adresa poștală:mun.Chișinău,str.Paris 40.

Telefon: 069577807

Cod fiscal:1016600036678

Banca:BC..Mobiasbancă OTP Group SA

Sucursala 38 Casa Presei

Cod bancar :MOBBMD22

IBAN: MD402224ASV15450107100

BENEFICIARUL

Consiliul Raional Telenești

Adresa poștală:or.Telenești,str.31 august nr.9

Telefon:0/258/23360

Cod fiscal:1007601005556

Banca:Min Fin –Trez.de stat

Cod:TREZMD2X

IBAN: MD94TRPDBD20000001161400

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor/serviciilor de proiectare	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	SERVICII DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT, LUCRĂRI DE REPARAȚII LA IMSP CS TELENESȚI	71322000-1	1.Arhitectura(soluții interioare și exterioare: *Termoizolarea fațadelor cu vată mineral (MW) cu grosimea de 100 mm.Reconstrucția capital a acoperișului șarpant.Termoizolarea planșeului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat(XPS) cu grosimea de 50 mm.Înlocuirea tâmplăriei de lemn existente cu tocuri și cercevele din PVC în system pantacameral.) 2.Rețele de apeduct și canalizare,antiincendiu(interior) 3.Rețele electrice interioare 4.Sistema de ventilare și condiționare 5.Montare instalație PV- fotovoltaică cu puterea instalată DE 52,5 Kw. 6.Reabilitarea ascensorului clădirii CS. 7.Rețele de semnalizare antiincendiu 8.Expertiza tehnică a clădirii Rezistența(soluții constructive)(soluții interioare și exterioare acoperiș).	Lucrari de masurari, examinari. Schița de proiect ; Proiect de execuție Compartimentele din componența proiectului de execuție care urmează să fie elaborate conform caietului de sarcini: 1.Arhitectura , (conform descrierii in caietul de sarcini); 2.Rezistența; 3.Apa și canalizarea; 4.Încălzire, ventilare;(inclusiv izolarea termica a conductelor agentului termic din subsoluri). 5.Semnalizare antiincendiară; 6.Rețele de tensiune joasă/internet; 7.Rețele electrice interioare. 8.Plan General; Amenajarea teritoriului adiacent; 9.Devizele de cheltuieli: F1; F3, F5, F7. 10. Expertiza tehnica a cladirii. 11. OLC. 12.Proiectare la instalarea PV fotovoltaice 52,5kW În proiect vor fi incluse și termoizolarea pereților exteriori. Verificarea și expertiza proiectului și coordonările cu organele abilitate se va efectua. Numărul de exemplare de proiect transmise Beneficiarului – 3 ex. După semnarea contractului de prestare a serviciilor de proiectare va fi întocmită Tema de proiectare cu descrierea detaliată a exigențelor speciale pentru proiectare. Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare și ținând cont de caietul de sarcini si va corespunde exigențelor stipulate în Legea nr. 721	

			Plan general. Plan de organizare a lucrărilor. Desene de relevu. Lucrări topografice. Elaborarea documentației de deviz F1,F3,F5,F7. Verificarea și expertizarea documentației de proiect și deviz, avize.	din 02.02.1996 privind calitatea în construcții. După cum urmează: NCM A.07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare și conținutul cadru al documentației de proiect”; NCM C.01.12:2018 Clădiri civile Clădiri și construcții publice; NCM C.01.03:2017 Proiectarea construcțiilor pentru instituții de învățământ general ; NCM C.01.06:2014 Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități; HOTĂRÎRE Nr. 663 din 23.07.2010 pentru aprobarea Regulamentului sanitar privind condițiile de igienă pentru instituțiile medico- sanitare; СНиП II-69-78 Лечебно-профилактические учреждения NCM C.04.05:2016 Acoperiri de izolare și finisari; NCM C.01.04-2005 „Clădiri administrative. Norme de proiectări”; NCM G.04.05-2016 „Surse autonome pentru alimentarea cu căldură”; NCM G.04.07-2014 „Rețele termice”; CP G.04.04-2006 „Proiectarea și montarea conductelor, sistemelor de încălzire a țevelor de metal polimeri”; СНиП 2.04.05.-91 Отопление, вентиляция и кондиционирование (с изменениями nr.1, 2, 3, 4, 5)- În termen de pînă la 01.10. 2021	
--	--	--	---	--	--

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenorul/Prestatorul de lucrări/de servicii de proiectare

Beneficiar

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor/ serviciilor de proiectare	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar, inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare/ prestare
1	SERVICII DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT,,LUCRĂRI DE REPARAȚII LA IMSP CS TELENEȘTI	71322 000-1	BUC	1	486700,00	486700,00	PÎNĂ PE 01 10.2021

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Antreprenorul/Prestatorul de lucrări/
de servicii de proiectare**

Beneficiar



Ассистент Президента Российской Федерации
по вопросам культуры
и искусства
Александр Александрович
Савельев
Заместитель
Министра культуры
и искусства
Российской Федерации
Александр Александрович
Савельев
Заместитель
Министра культуры
и искусства
Российской Федерации
Александр Александрович
Савельев

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Серия, №.
Серия, №

EAA008213542

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		22.12.2021 / 22.12.2021		număr номер		data дата					
9. Transportator Перевозчик				GENESISARCH GROUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Paris nr.40 of 55		c.f./ nr.TVA 1016600036678 / ф.х./ код НДС					
1. Furnizor: Поставщик				GENESISARCH GROUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Paris nr.40 of 55 Cont MD40MO2224ASV15450107100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA 1016600036678 / ф.х./ код НДС					
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель				CONSILIUL RAIONAL TELENESTI, OR.TELENESTI 31 August nr.9		c.f./ nr.TVA 1007601005556 / ф.х./ код НДС					
3. Delegație - seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный				4. Documente anexate Прилагаемые документы							
5. Punct încărcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки					
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poștei tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измере- ния	10.3 Cantitatea mărfurilor/ac- tivelor, volumul serviciilor Количество товаров/акти- вов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леи	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леи	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леи	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леи	10.9 Alte informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количе- ство мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
11. Fișă de elaborare a documentației de proiect "Lucrări de reparație la IMSP CS Telenesti	serv	1	486700,00	486700,00	-	0,00	486700,00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				486700,00	X	0,00	486700,00	X	X	X	0,00

13. **Permis eliberarea:** director ION CLIMA
OTIVCK

разрешил:

Aplicată semnătura digitală de către Furnizor/Применена
цифровая подпись Поставщика 22.12.2021

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director ION CLIMA
Сдел товары/активы (услуги)

Aplicată semnătura digitală de către Furnizor/Применена цифровая подпись Поставщика 22.12.2021

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

LS.

М.П.

15. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul):

Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarului (transportatorul)::

Сдел товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura (Должность, фамилия, имя, подпись)

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:

Принадлежность к виду (услуге)
Идентификатор/получатель

Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului)
Действительна только при наличии голографических подписей
Покупателя)

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

A C T

Nr. 1 din 22.12.2021

de predare - primire

mun. Chișinău

an. 2021

Noi, subsemnații, elaborat act de predare-primire

Denumirea obiectului: 1. Servicii de elaborare a documentatiei de proiect " Lucrari de reparatii la IMSP CS Telenesti".

Denumirea întreprinderii-executor: "GenesisArch Group" SRL

Denumirea întreprinderii-beneficiar: Consiliul Raional Telenesti

Șifr obiect	Denumirea obiectului	Cost (lei.)
4/21	.Servicii de elaborare a documentatiei de proiect " Lucrari de reparatii la IMSP CS Telenesti".	486700
	Fara TVA	
	Suma de plată la acest act	486700

Prin prezentul act se confirma ca serviciile au fost efectuate in termenul stabilit.
Serviciile au fost acceptate, obiectii nu sunt.

EXECUTOR

"GenesisArch Group" SRL

Director

Digitally signed by Clima Ion
Date: 2021.12.27 15:32:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



/I. Clima/

BENEFICIAR

Consiliul Raional Telenesti

Presedinte

/M. Ombun/



Contract Nr 41
privind achiziția serviciilor de valoare mică
I PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Obiectul achiziției Servicii de prestare a supravegherii prin control de autor la obiectul **Lucrări de eficiență energetică la instituțiile medico-sanitare publice de interes raional amplasate în imobilul din or. Teleneshti str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr 5, Consiliul Raional Teleneshti**

Cod CPV: _ **CPV: 71248000-8** _

20 martie 2024

Telenesti

Furnizorul/Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
„Genesisarch Group” S.R.L. reprezentată prin _, director Ion CLIMA care acționează în baza Statutului, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Furnizor/Prestator</i> (se indică nr.și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	Consiliul Raional Teleneshti reprezentată prin , președintele raionului IURIE TULGARA care acționează în baza Mandatului, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Cumpărător/Beneficiar</i> (se indică nr.și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a) **Servicii de prestare a supravegherii prin control de autor la obiectul „Lucrări de eficiență energetică la instituțiile medico-sanitare publice de interes raional amplasate în imobilul din or. Teleneshti str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr 5, Consiliul Raional Teleneshti** denumite în continuare /Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip CVM nr. _____ din _____, în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din " ____ " _____ 20__.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Specificația de preț;
c) *alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.*

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

1.4 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

1.5 Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22,

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:

Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, descifrarea fiind indicată în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește ” (0,3 % din valoarea lucrărilor) în valoare de **29701,12 lei** (douazeci și nouă mii șapte sute unu lei 12 bani cu TVA cota ”0conform H.G. 246/2010 inclusiv Programul de Finanțare „Credite pentru Conservarea Energiei” NEFCO

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi: prin transfer la contul contractantului, după recepția lucrărilor și aprobarea documentației tehnice de către investitor.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

a) să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și stampilate de specialiști verificali de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament;

b) să verifice și să avizeze:

proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;

procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;

programele de verificare a execuției;

proiectele de organizare a execuției (organizare de șantier);

graficele de execuție a lucrărilor aferente exigențelor esențiale;

procesele-verbale privind lucrările ascunse;

c) să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare;

d) să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie etc.);

e) să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii;

f) să oprească execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;

-
- g) să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;
 - h) să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează exigențele esențiale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;
 - i) să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;
 - j) să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție verificate, conform Regulamentului H.G.361/1996.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (**dar nu mai târziu de 5 zile**) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4 În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct.7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;
- d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 15 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 15 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind un act întocmit în comun cu reprezentantul

Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de 30 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 15 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de 30 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este _____, în cuantum de % din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de % [*indicați procentajul*] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de % din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de % [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorul/Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de % [*indicați procentajul*] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de % [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31.12.2024

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Adresa poștală: mun Chisinau str Paris 40 of 55

Telefon: 069577807

Cod fiscal: 1016600036678

Banca: BC OTP BANK SA

Cod: MOBBMD22

IBAN MD40MO2224ASV15450107100

Cumpărătorul/Beneficiarul

Adresa poștală: or.Telenești str.31 August 9

Telefon: (0258)22293

Cod fiscal: 1007601005556

Banca: MF- Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN MD57TRPDBD319210P11614AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

SPECIFICAȚII DE PREȚ - conform datelor din anexa nr.23

Numărul procedurii de achiziție _____ din _____
Obiectul achiziției: <u>Procurarea . Servicii de prestare a supravegherii prin control de autor la obiectul Lucrări de eficiență energetică la instituțiile medico-sanitare publice de interes raional amplasate în imobilul din or. Telenești str. Ștefan cel Mare și Sfint nr 5, Consiliul Raional Telenești</u>

Co d CP V	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Un itat ea de mă sură	Ca nti - tat ea	Prețu nitar (fără TVA)	Prețu nitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/ prestare	Clasificați e bugetară (IBAN)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Servicii de prestare a supravegherii prin control de autor la obiectul Lucrări de eficiență energetică la instituțiile medico-sanitare publice de interes raional amplasate în imobilul din or. Telenești str. Ștefan cel Mare și Sfint nr 5, Consiliul Raional Telenești	_se rv	_/-	-/-	-/-	29 701,12	29701,12	Serviciile vor fi prestate pe parcursul efectuării lucrărilor de reparație capitală a obiectului vizat.	
	Total						29701,12		

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

CONTRACT Nr.171

privind achiziția de Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ.

Obiectul achiziției: „Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ”.

Cod CPV: 71242000-6

“11” iulie 2022

Cahul

(localitatea)

Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii	Autoritatea contractantă
SRL Genesisarchi Group, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Administrator – Clima Ion, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Statutului, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Furnizor/Prestator</i> IDNO 1016600036678, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	IMSP Spitalul Raional Cahul, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Director-Vasile Rotaru, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Regulamentului, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Cumpărător/Beneficiar</i> IDNO 10096030038602, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ ,

(denumirea bunului/serviciului)

denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip Cererea ofertelor de prețuri (servicii) nr. ocds-b3wdp1-MD-1653379666099 din 14 iunie 2022, în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din „04” iulie 2022.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Specificația tehnică;

b) Specificația de preț;

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

1.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

1.5 Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1 Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și caietul de sarcini.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – 60 de zile lucrătoare, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către verficatorii de proiecte atestati conform prevederilor legislației în vigoare, calculate din data semnării prezentului contract și transmiterea de către Beneficiar către Prestator a datelor initiale pentru proiectare și anexele la caietul de sarcini.

2.3. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:

a) *Originalele facturilor fiscale;*

b) *Actul de predare-primire.*

2.3. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea actului de predare-primire a documentației de proiect, devizul și avizele pozitive al verficatorilor de proiecte atestati conform prevederilor legislației în vigoare și originalul facturii fiscale.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, /nu este TVA /se stabilește în lei moldovenești și constituie: **198 232, 00(o sută nouăzeci și opt de mii două sute treizeci și doi lei 00 bani) lei MD.**

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi: **în decurs de 30 (treizeci) zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a serviciilor și prezentarea facturii fiscale electronice pe platforma (e-factura).**

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat;

4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să remită documentația de proiect spre verificare;
- e) să asigure calitatea executării Serviciilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al verifcătorilor de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct. 7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;
- d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluției Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreeată de Cumpărător/Beneficiar este _____, în cuantum de ____% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de ____% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile

prevăzute în prezentul Contract și Furnizorului/Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% [*indicați procentajul*] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31 decembrie 2022.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

**II. CONDIȚIILE
RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii	Cumpărătorul/Beneficiarul
Adresa poștală:mun.Chișinău, str.Paris, 40 of.55	Adresa poștală:mun.Cahul, str.Ștefan cel mare,23
Telefon:069577807	Telefon:0299/2-24-48
Cod fiscal:1016600036678	Cod fiscal:1009603003860
Banca:BC Mobiasbanca-Groupe Societe Generale SA	Banca:Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat
Cod:MOBBMD22	Cod:TREZMD2X
IBAN:MD40MO2224ASV15450107100M	IBAN:MD95TRPCCF518430B00118AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii	Cumpărătorul/Beneficiarul
--	----------------------------------

Anexa nr. 1
la contractul nr. 171
Din „11” iulie 2022

SPECIFICAȚII TEHNICE - conform datelor din anexa nr. 22

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1653379666099 din 15 iunie 2022						
Obiectul achiziției: Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ.						
Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ.				Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare și ținând cont de prevederile caietului de sarcini	Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare și ținând cont de prevederile caietului de sarcini	Legea nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

Anexa nr. 2
la contractul nr.171
din "11" iulie 2022

SPECIFICAȚII DE PREȚ - conform datelor din anexa nr. 23

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1653379666099 din 15 iunie 2022										
Obiectul achiziției: Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ.										
Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Canti-tatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
71200000-0	Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ.	proiect	1	198 232,00	-Nu este TVA	198 232,00	- Nu este TVA	60 zile lucrătoare	MD95TRPC CF518430B0 0118AA	
	TOTAL					198 232,00				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

A C T
de predare - primire

mun. Chișinău

an. 2022

Noi, subsemnații, elaborat act de predare-primire
Denumirea obiectului: 1. "Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ".
Denumirea întreprinderii-executor: "GenesisArch Group" SRL
Denumirea întreprinderii-beneficiar: IMSP Spitalul Raional Cahul

Șifr obiect	Denumirea obiectului	Cost (lei.)
71200000	Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ .	198232
	Fara TVA	
	Suma de plată la acest act	198232

Prin prezentul act se confirmă că serviciile au fost efectuate în termenul stabilit.
Serviciile au fost acceptate, obiecții nu sunt.

EXECUTOR

"GenesisArch Group" SRL

Director

/t. Clima/



BENEFICIAR

IMSP Spitalul Raional Cahul

Vicedirector

L. Postolachi

/L. Postolachi/



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №
EAE000732301

Data eliberării /data livrării 28.12.2022 / 28.12.2022 Дата выписки /дата поставки				număr: _____ номер				data: _____ дата						
				9. Transportator Перевозчик				c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС						
1. Furnizor: GENESISARCH GROUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Paris nr.40 of.55 Поставщик								c.f./ nr.TVA 1016600036678 / ф.к./ код НДС						
2. Cumpărător/beneficiar: I.M.S.P. SPITALUL RAIONAL CAHUL, OR.CAHUL Stefan cel Mare nr.23 Покупатель/получатель								c.f./ nr.TVA 1009603003860 / ф.к./ код НДС						
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия номер дата делегированный				4. Documente anexate act de primire predare Прилагаемые документы										
5. Punct încărcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Redirijări Переадресовки						
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.				10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
servicii proiectare reparatia capitala blocului administrativ a IM SP SR Cahul				serv	1	198232	198232,00	-	0,00	198232,00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) /Всего (по налоговой накладной)							198232,00	X	0,00	198232,00	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: director ION CLIMA
Отпуск
разрешил: _____
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 28.12.2022

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director ION CLIMA
Сдал товары/активы (услуги)
L.Ș.
M.П.
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 28.12.2022

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul)::
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: contabil INA PAVEL
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 28.12.2022

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства					19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км 	
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись		
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя			
Încărcare Погрузка						
Descărcare Разгрузка						
20. Forma de plată Вид оплаты						
21. Mențiuni Отметки 						
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг 						
4. Documente anexate Прилагаемые документы						

CONTRACT nr. 14/ 671

de achiziționare a lucrărilor de proiectare

"09" septembrie 2024

mun. Chișinău

Cod CPV: 71220000-6

I. PARTEA GENERALĂ

Beneficiar	Antreprenor
Agencia Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării , reprezentată prin directorul Agenției, Stanislav Pojar care acționează în baza funcției deținute, denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , cu numărul de identificare de stat și cod fiscal - 1006601001229, data înregistrării de stat 17.11.2006, pe de o parte,	S.R.L. „Genesisarch Group”, reprezentată prin Directorul executiv domnul Ion Clima, care acționează în baza statutului, denumită în continuare <i>Prestator</i> , înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de identificare “1016600036678”, la data de 07.11.2016, pe de o parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea „*Lucrări de elaborare a Proiectului tehnic bloc alimentar (1000 persoane), din cadrul Bg.3 I. Mo. mun. Cahul*”, denumite în continuare *Lucrări*, conform procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1722356485720 din 13.08.2024, în baza Deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din 20.08.2024.

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Devizul pentru elaborarea documentației de proiect - Anexa nr.1.

b) Caietul de sarcini – Anexa nr.2;

c) Garanția de bună execuție.

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct.2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să prezinte Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a executării Lucrărilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa contractul conform Anexei nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările prezentate.

1.3. Calitatea Lucrărilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la Executarea documentației de proiect.

2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE EXECUTARE

2.1. Executarea lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în Devizul pentru elaborarea documentației de proiect, Anexa nr.1, la prezentul Contract.

2.2. Perioada de îndeplinire a documentației de proiect și deviz este de maximum 60 zile lucrătoare, **inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către „Verificatorii de proiect atestați”**, calculate din data înregistrării prezentului contract la Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). Proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 2 exemplare, inclusiv varianta electronică, precum și devizul de cheltuieli (KOSul).

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului, după prezentarea documentației de proiect și deviz, avizată pozitiv de către verificatorii de proiect.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv T.V.A., constituie **699 921 (șase sute nouăzeci și nouă mii, nouă sute douăzeci și unu) lei, 60 bani**.

3.3. Beneficiarul va achita Lucrările în baza Facturii fiscale și Actul de transmitere a documentației de proiect;

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului valoarea lucrărilor contractate, potrivit pct.3.3., în decurs de 30 zile lucrătoare, calculate din data semnării Actului de predare - primire a Documentației de proiect.

3.5. Plățile se vor efectua prin virament pe contul bancar al Antreprenorului, indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în *Devizul pentru elaborarea documentației de proiect, Anexa nr.1* la prezentul Contract;

b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat, conform prevederilor din *Devizul pentru elaborarea documentației de proiect, Anexa nr.1*.

5. STANDARDE

5.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

a) să depună Garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 15% din valoarea contractului, ceea ce constituie **104 988 (una sută patru mii, nouă sute optzeci și opt) lei, 24 bani**, atribuită sub formă de transfer pe contul Autorității stabilit în acest sens;

- b) să execute Lucrările de proiectare conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure calitatea executării lucrărilor de proiectare și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al verificatorilor de proiect;
- e) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a Lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra Lucrărilor pe tot parcursul construcției;
- f) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- g) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor de proiectare în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor executate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să restituie garanția de bună execuție a contractului, după prezentarea documentației de proiect conform pct. 2.4. al Contractului.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente în afara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului în afara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un Certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluției Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor executate, sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestora, sau nu mai târziu de 5 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un Act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor executate, sunt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și Verificatorului de proiect.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice în scris Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture pretențiile potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 15% din suma totală a contractului.

9.7. Pentru executarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 15% din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 15% din suma totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul înscris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în patru exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor, Beneficiar, Direcția planificare resurse financiare și tehnico-materiale a M.A. și Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat a Republicii Moldova.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31 decembrie 2024.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “___” _____ 2024.

12. Rechizitele juridice, poștale și bancare ale Părților

Antreprenorul	Beneficiarul
„Genesisarch Group” S.R.L.	Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării
Adresa juridică: MD-2051 mun. Chișinău, str. Paris nr.40, ap.55	Adresa poștală: MD-2021, or. Chișinău șos. Hîncești nr.84
Mob: 069-577-807; Poșta electronică: genesisarchgroup@gamil.com	Telefon: (022) 25-23-25, 25-20-15 Poșta electronică: mihail.turanin@army.md
Banca: „OTP Bank” S.A. Sucursala nr.38 „Casa Presei” Codul băncii: MOBBMD22 IBAN: MD40MO2224ASV15450107100 Cod fiscal: 1016600036678	Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat Codul băncii: TREZMD2X Cod IBAN: MD34TRPBAA311120A00857AC Cod fiscal: 1006601001229

13. Semnăturile părților

Ion CLIMA	Stanislav POJAR
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
L.S. 	L.Ș. 



Secția financiară

Secția juridică

CAIET DE SARCINI

INTRODUCERE

• **Denumirea obiectivului de investiție:** „*Lucrări de elaborare a Proiectului tehnic bloc alimentar (1000 persoane), din cadrul Bg.3 I. Mo. mun. Cahul*”

• **Amplasament:** municipiului Cahul, Unitatea militară;

• **Beneficiar:** Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării;

Cap.1.OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Pentru asigurarea criteriilor de calitate pentru obiectul proiectat în documentația de proiect, care trebuie să asigure fiabilitatea acestuia pe durata calculată de exploatare, în conformitate cu cerințele din legislația în vigoare și trebuie respectate următoarele exigențe esențiale stabilite prin Legea nr721/1996:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolare termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecția împotriva zgomotului;

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Prezentul Caiet de sarcini stă la baza elaborării documentației tehnice de proiect la obiectivul de investiții: „*Construcția unui bloc alimentar nou, din cadrul Bg.3 I. Mo. mun. Cahul (D + P + IE)*”.

Construcția va respecta toate Exigențele de bază pentru un număr de **1000 persoane**.

Lucrări de elaborare a proiectului tehnic vor fi achiziționate de la un singur ofertant care va îndeplini condițiile impuse de autoritatea contractantă.

Obiectul contractului, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației tehnice de proiect, realizat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova, după cum urmează:

Faza 1 cuprinde:

- Prospekțiunile geologice și geodezice;
- Ridicările topografice necesare;

Devizul ofertă va cuprinde cheltuielile aferente execuției tuturor acțiunilor cuprinse în Faza 1.

Faza 2 cuprinde:

Lucrările de construcție a obiectului, includ 2 compartimente:

➤ Documentația tehnică de proiect cu următorul conținut-cadru:

1. Rezistență (C):

- *Lucrări de terasament;*
- *Lucrări de construcție elementelor portante din beton – armat.*

2. Arhitectura (SA):

- *Executarea elementelor constructive din panouri metalice ușoare de tip Sandwich;*

- *Finisări interioare;*

- *Plan general;*

- *Tehnologia;*

- *Rezistența;*

- *Rețelele ingineresti interioare;*

- *Încălzire și ventilare;*

- *Alimentare cu apă și canalizare;*

- *Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare;*

- *Echipament electric;*

- *Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică;*

- *Rețele exterioare și interioare de alimentare cu gaze (daca alimentarea se va face cu gaze de pe teritoriul adiacent);*

- *Soluții termomecanice (cazangerie).*

- *Telecomunicații, inclusiv internet;*

- *Semnalizare de protecție împotriva incendiilor;*

- *Amenajarea teritoriului;*

- *Devize de cheltuieli (pentru toate compartimentele), inclusiv KOS-ul;*

- *Caietul de sarcini pentru achiziția lucrărilor;*

- *Memoriu explicativ;*

- *Proiectul de organizare a construcției;*

Toată documentația tehnică cuprinsă în Faza 2, va fi supusă spre verificare specialiștilor verificatori de proiecte atestați. Plata pentru verificare intră în atribuțiile proiectantului și va fi inclusă în devizul ofertă.

Asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului îi revine proiectantului.

Caietele de sarcini se vor elabora cu specificațiile tehnice și încadrarea în standardele existente în vigoare.

Având în vedere prevederile Legii nr.721 din 02.02.1996 „privind calitatea în construcții”, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul are următoarele obligații (fără cheltuieli):

- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
- să prezinte planul de trasare a lucrărilor;
- să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice;
- să prezinte proiectele elaborate specialiștilor verificatori de proiecte atestați și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;
- să elaboreze caietele de sarcini și instrucțiunile tehnice privind execuția

lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;

- să stabilească, prin proiect, fazele determinante și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verifikatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;

- să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- tot ca obligații ale proiectantului fără cheltuieli sunt și răspunsurile la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de atribuire a contractului de execuție și participarea la predarea amplasamentului;

Faza 3 cuprinde:

➤ Controlul de autor pe parcursul executării lucrărilor. Controlul de autor (asistența tehnică) începe după încheierea contractului de execuție cu ofertantul declarat câștigător prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se va desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Serviciul Controlului de autor din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor și constă în următoarele activități:

- Să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren.

- Răspunde solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier, etc., în cel mai scurt timp posibil. Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări;

- Plata Controlului de autor (asistență tehnică) se va face numai pe bază de raport de activitate;

La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

2. DURATA DE ELABORARE A PROIECTULUI

2.1 Data de începere

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi comunicată prin ordinul de începere a contractului, emis de autoritatea

contractantă în cel mult două zile de la data înregistrării contractului la Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat.

2.2 Durata contractului - maxim 60 zile lucrătoare.

3. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Documentația de proiect (faza 1 și faza 2), se predau beneficiarului pe suport de hârtie în 4 exemplare (2 originale și 2 copii) iar apoi scanate pe suport electronic, iar ridicările topografice și în format DWG.

4. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI (proponerea financiară)

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea ofertată a serviciului trebuie (devizul-ofertă) să rezulte din însumarea costurilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare.

Se va prezenta modul de calcul al valorii ofertate pe etapele fazelor de proiectare, fie pe baza orară, fie procent din valoarea investiției.

În oferta financiară, proiectantul va prezenta o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând în mod clar durata acestora.

5. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și tema de proiectare.

În acest scop propunerea tehnică va conține, un comentariu al specificațiilor tehnice conținute în tema de proiectare și caietul de sarcini.

Ofertanții trebuie să prezinte o descriere detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor cu nominalizarea personalului responsabil;

Se va prezenta graficul de timp pentru prestarea serviciului defalcat pe faze de proiectare.

Întocmit:

Secretarul grupului de lucru a autorității contractante



Mihail TURANIN

S.R.L. „GENESISARCH GROUP” MD-2051, mun. Chișinău, str. Paris , nr. 40 ;
mun. Chișinău, str. A. Pușkin 22 ,of 300b; Tel 069577807 ; e-mail: genesisarchgroup@gmail.com;
(IDNO) Cod fiscal 1016600036678 ; Cod TVA 0509699 ; IBAN: MD40MO2224ASV15450107100
„OTP BANK” S.A. Filiala nr. 38 „Casa Presei” Codul băncii MOBBMD22

Denumirea proiectului: Lucrări de elaborare a Proiectului tehnic bloc alimentar (1000 persoane), din cadrul Bg.3 I. Mo. mun. Cahul

Nr. crt	Caracterizarea întreprinderii, clădirii, edificiului sau aspectul lucrărilor	Nr. părților, capitol., tabelor și a punct de indicat. la capit. culeg. de prețuri pentru lucr. de proiect. și cercetare în construcție	Calcul costului a+bx%	Costul (lei)
Etapa I				
1	Geologie-2 f.			25 000,00
2	Ridicarea topografică			8 500,00
Etapa II				
Proiect de execuție				
3	Compartimente Rezistente,CTE	NCM L.02.11-1-2013 Tabl.24pct.2. K-0,85 - proiect de execuție C-0,205- CBA CTE,,dev. C-1,2-seismicitate	$(209,61+0,806*500)*0,85*0,205*1,2$	128 097,00
4	Construcție nouă-Bloc alimentar pentru 1000 persoane -500 loc. de șezut Compartimente: SA, TH,PG, ÎV,AIVC; ASM; RAC, EL, A, AC, TS, POȘ, deviz	NCM L.02.11-1-2013 Tabl.24pct.2 K-0,85 - proiect de execuție C-0,7- volumul de lucru C-1,50-Inflație Ordin MF nr.81 din 15.06.2023 (max.-2,857)	$(209,61+0,806*500)*0,85*0,7*0,15$	546 754,00
5	Semnalizarea a incendiilor (SI)	Compartimentul 60 tab.60-5 p.8 C-1,1- proiect de execuție C - 21,200 - indexarea prețurilor DDRșiC din 1.02.2017 C-0,5- nota tabl.	$1,152*1,1*21,200*0,5$	13 462,00
6	Reparație punctul termic C -0,1gcal/oră	Compartimentul 9 tab. 9-14p.102 C -1,15 -proiect de execuție C- 21,200-indexarea prețurilor C-0,6-capacitate C-0,5-TM, EL,A,D. C-0,30- volumul de lucru	$(17,35+0,054*0,1)*1,15*21,200*0,6*0,5*0,3$	38 081,00
7	Rețele ing. exterioare- rețele termice ,EL,AC,ST (conform C.T.)			30 000,00
8	Verificarea proiectului	Conform CPL,01,12-2013	$756\,394,00*0,08$	60 511,00
9	Total deviz			850 405,00
10	Coeficient de negociere	1.458	$850\,405,00/1.458=583\,268,00$	583 268,00
11	Total fără TVA			583 268,00
12	TVA			116 653,60
13	Total inclusiv TVA			699 921,60

Administrator

S.R.L. „GENESISARCH GROUP”

I. Clima



Beneficiar



CONTRACT nr. 14/ 795

de achiziționare a lucrărilor de proiectare

"11" noiembrie 2024

mun. Chișinău

Cod CPV: 71220000-6

I. PARTEA GENERALĂ

Beneficiar	Antreprenor
Agencia Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării, reprezentată prin directorul Agenției, Stanislav Pojar care acționează în baza funcției deținute, denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , cu numărul de identificare de stat și cod fiscal - 1006601001229, data înregistrării de stat 17.11.2006, pe de o parte,	S.R.L. „Genesisarch Group”, reprezentată prin Directorul executiv domnul Ion Clima, care acționează în baza statutului, denumită în continuare <i>Antreprenor</i> , înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de identificare “1016600036678”, la data de 07.11.2016, pe de o parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea „*Serviciilor de proiectare arhitecturală privind reparația capitală a cazarmii, din cadrul Brigăzii 3 infanterie motorizată, mun. Cahul*”, denumite în continuare *Lucrări*, conform procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1727868268891 din 15.10.2024, în baza Deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din 18.10.2024.

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Devizul pentru elaborarea documentației de proiect - Anexa nr.1.
- Caietul de sarcini – Anexa nr.2;
- Graficul de executare a Documentației de proiect – Anexa nr.3
- Garanția de bună execuție.

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct.2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să prezinte Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a executării *Lucrărilor*, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa contractul conform Anexei nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze *Lucrările* prezentate.

1.3. Calitatea Lucrărilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la Executarea documentației de proiect.

2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE EXECUTARE

2.1. Executarea lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în Devizul pentru elaborarea documentației de proiect, Anexa nr.1, la prezentul Contract.

2.2. Perioada de îndeplinire a documentației de proiect și deviz este de maximum 30 zile lucrătoare, **inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către „Verificatorii de proiect atestați”**, calculate din data înregistrării prezentului contract la Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). Proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 2 exemplare, inclusiv varianta electronică, precum și devizul de cheltuieli (KOSul).

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului, după prezentarea documentației de proiect și deviz, avizată pozitiv de către verificatorii de proiect.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv T.V.A., constituie **839 392 (opt sute treizeci și nouă mii, trei sute nouăzeci și doi) lei, 80 bani**.

3.3. Beneficiarul va achita Lucrările în baza Facturii fiscale și Actul de transmitere a documentației de proiect;

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului valoarea lucrărilor contractate, potrivit pct.3.3., în decurs de 30 zile lucrătoare, calculate din data semnării Actului de predare - primire a Documentației de proiect.

3.5. Plățile se vor efectua prin virament pe contul bancar al Antreprenorului, indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în *Devizul pentru elaborarea documentației de proiect, Anexa nr.1* la prezentul Contract;

b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat, conform prevederilor din *Devizul pentru elaborarea documentației de proiect, Anexa nr.1*.

5. STANDARDE

5.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

a) să depună Garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului, ceea ce constituie **41 969 (patruzeci și una mii, nouă sute șaiszeci și nouă) lei, 64 bani**, atribuită sub formă de transfer pe contul Autorității stabilit în acest sens;

b) să execute Lucrările de proiectare conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure calitatea executării lucrărilor de proiectare și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al verifcătorilor de proiect;

e) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a Lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra Lucrărilor pe tot parcursul construcției;

f) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;

g) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor de proiectare în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;

b) să asigure achitarea Lucrărilor executate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

c) să restituie garanția de bună execuție a contractului, după prezentarea documentației de proiect conform pct. 2.4. al Contractului.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente în afara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului în afara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un Certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

a) refuz al Antreprenorului de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract;

b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;

c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;

d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;

e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul înscris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în patru exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor, Beneficiar, Direcția planificare resurse financiare și tehnico-materiale a M.A. și Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat a Republicii Moldova.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31 decembrie 2024.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “31” octombrie 2024.

12. Rechizitele juridice, poștale și bancare ale Părților

Antreprenorul	Beneficiarul
„Genesisarch Group” S.R.L.	Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării
Adresa juridică: MD-2051 mun. Chișinău, str. Paris nr.40, ap.55	Adresa poștală: MD-2021, or. Chișinău șos. Hîncești nr.84
Mob: 069-577-807; Poșta electronică: genesisarchgroup@gamil.com	Telefon: (022) 25-23-25, 25-20-15 Poșta electronică: mihail.turanin@army.md
Banca: „OTP Bank” S.A. Sucursala nr.38 „Casa Presei” Codul băncii: MOBBMD22 IBAN: MD40MO2224ASV15450107100	Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat Codul băncii: TREZMD2X Cod IBAN: MD34TRPBAA311120A00857AC
Cod fiscal: 1016600036678	Cod fiscal: 1006601001229

13. Semnăturile părților

Ion CLIMA	Stanislav POJAR
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
L.S. 	L.Ș. 



Secția financiară

Secția juridică



Anexa nr. 1

S.R.L. „GENESISARCH GROUP” MD-2051, mun. Chișinău, str. Paris, nr. 40 ;
mun. Chișinău, str. A. Pușkin 22 ,of 300b; Tel 069577807 ; e-mail: genesisarchgroup@gmail.com;
(IDNO) Cod fiscal 1016600036678 ; Cod TVA 0509699 ; IBAN: MD40MO2224ASV15450107100
„OTP BANK” S.A. Filiala nr. 38 „Casa Presei” Codul băncii MOBBMD22

Denumirea proiectului: Servicii de proiectare arhitecturală privind reparația capitală a cazarmii, din cadrul Brigăzii 3 infanterie motorizată, mun. Cahul

Nr. crt	Caracterizarea întreprinderii, clădirii, edificiului sau aspectul lucrărilor	Nr. părților, capitole, tabelelor și a punct de indicat. la capit. culeg. de prețuri pentru lucr. de proiect. și cercetare în construcție	Calcul costului a+bx%	Costul (lei)
Faza I cuprinde				
1	Geologie-2 f.			25000
2	Ridicarea topografică			8500
3	Lucrări de măsurări a clădirii existente cu nivele 2 (demisol +parter+2E) V-15451 m3 h-11,1m; Categorie clădirii -II Categorie lucr.-II	Catalogul de prețuri pentru lucrările de măsurare, cercetare și proiectări a reparațiilor capitale a clădirilor. Tabelul 8 C-14,100- indexarea prețurilor DCși DT din 21.12.2007; C-1,25- clădirea admin. C-0,50-volumul de lucru (tabl.5)	19,62*154,51*14, 100* 1,25*0,35	18700
4	Lucrări de cercetări (expertiză tehnică) a clădirii existente cu nivel S+P+2E V-15451 m3 h- 11,1m; Categorie clădirii -I Categorie lucr.-II	Catalogul de prețuri pentru lucrările de măsurare, cercetare și proiectări a reparațiilor capitale a clădirilor. Tabelul 12; C-14,100- indexarea prețurilor ; DCși DT din 21.12.2007 C-1,25-clădire; C-0,50-volum de lucru(tabl.5);C-0,8-nota tab 3.4	31,31*154,51*14, 100* 1,25*0,6*0,8	40927
Faza II cuprinde-Proiect de execuție				
5	Reconstrucția și reparație a cazarmii p/u 250 pers. S-3462m2 -lucrări de terasament de consolidare elementelor construcție și a elementelor portante, izolarea termică fațade, reparația rețelelor ingineresti interioare, amenajarea terenului Compartimente: SAC, PG,RIAC, EEf, EEI, ÎV,AÎV, TS,POC,deviz	NCM L.02.11-1-2013 Tabl.2pct.8 K-0,85 - proiect de execuție C-0,55-volumul de lucru C-1,2- reconstrucția C-1,5-Inflație Ordin MIși DR nr.81 din 15.06.2023 (max.-2,857)	(296,50+1,810* 250)*0,85*0,55*1. 2*1,5	630283
6	Semnalizarea de stingere a incendiilor (SI) S-3462 m2	Compartimentul 60 tab.60-5; C-1,1 proiect de execuție ; C -21,200 indexarea prețurilor DDRșiC din 1.02.2017	1,843*1,1*21,200	42978
7	Rețele ing. exterioare- rețele termice ,EL,AC,ST (conform C.T.)			30000
8	Design interior S-600m2	1m2-8,3euro 1 euro-19,6 lei	600*8,3*19,6	97608
9	Verificarea proiectului	conform CP L.01.12-2013	703261*0,0815	57316
10	Faza III cuprinde - Control de autor pe perioada executării lucrărilor			
	Total deviz			951312
	Coeficient de negociere	1.36	951312/1.36=699494	699494
	Preț fără TVA			699494
	TVA 20%			139898,8
	Preț total inclusiv TVA			839392,8

Administrator

S.R.L. „GENESISARCH GROUP”

I. Clima

Beneficiar:



CAIET DE SARCINI SERVICII DE PROIECTARE ARHITECTURALE

1. **Denumirea obiectului:** *Servicii de proiectare arhitecturală privind reparația capitală a cazărni, din cadrul Brigăzii 3 infanterie motorizată, mun. Cahul.*
2. **Amplasarea obiectului:** *municipiul Cahul, str. Mihai Viteazul, 2a. Unitatea militară Brigada 3 Infanterie motorizată.*
3. **Beneficiar/investitor:** *Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării;*
4. **Statutul de protecție:** *Construcție specială.*
5. **Temeiul proiectării:**
Solicitarea Beneficiarului. Conform Actelor Normative în Construcții „Exploatarea și postutilizarea construcțiilor”, Dosarul Tehnic a construcției.
6. **Descrierea obiectului:** *Cazarma din cadrul Brigăzii 3 infanterie motorizată, mun. Cahul.*

Construcție 01 (Cazarmă), regim în elevație S+P+2E conform dosarului cadastral 1701121.071.01.

Suprafața exterioară și/sau la sol: 1029,6 m.p;

Suprafața interioară: Subsol – 876,20 m.p;

Partier – 862,00 m.p;

Etajul I- 879,50 m.p;

Etajul II- 844,90 m.p;

Volum: 15451 m³;

Înălțimea clădirii – 11,10 metri;

Anul construcției: 1939;

Fundații: continuu din beton armat cu lățimea de 600±800mm și cota de amplasare - 0,80±1,10m;

Pereți exteriori și/sau portanți: piatră calcar lacustru, cărămidă argiliasă, tencuiți cu mortar ciment var;

Pereți despărțitori cărămidă de epocă și/piatră, tencuiți cu mortar ciment var, placaje, finisaje cu amestecuri;

Planșeu: grinzi beton armat, plăci prefabricate beton armat;

Pardoseli: ciment;

Acoperișul: tablă cutată pe scheletul structural din lemn;

Goluri uși: lemn și/sau termopan;

Goluri ferestre: termopan PVC;

Rețele ingineresti interioare și exterioare: apeduct, canalizare, energie electrică, termică și de comunicații;

Starea tehnică: satisfăcătoare.

7. **Justificarea elaborării documentației de proiect:** *Prezentul Caiet de sarcini stă la baza elaborării documentației tehnice de proiect a obiectivului de reconstrucție și reparație capitală: Servicii de proiectare arhitecturală privind reparația capitală a cazărni, din cadrul Brigăzii 3 infanterie motorizată, mun. Cahul, unde.*

Proiectul pentru reconstrucție și reparație capitală a Cazărni nr.01 face parte din Planul Național de Dezvoltare a infrastructurii militare și este inclus în planul de achiziții pentru anul 2024-2027, va respecta toate normele și actelor în vigoare de bază pentru a aduce clădirea la Exigențele esențiale și crearea condițiilor mai bune de a fi exploatată conform destinației.

Anexa nr. 2

8. **Cerințe referitor la lucrările planificate la obiect:** Pentru asigurarea criteriilor de calitate pentru obiectul proiectat în documentația de proiect, care trebuie să asigure fiabilitatea acestuia pe durata calculată de exploatare, în conformitate cu cerințele din legislația în vigoare și trebuie respectate următoarele exigențe esențiale stabilite prin Legea nr. 721/1996:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolare termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecția împotriva zgomotului;

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Prezentul Caiet de sarcini stă la baza elaborării documentației tehnice de proiect a obiectivului de reconstrucție și reparație capitală: *Servicii de proiectare arhitecturală privind reparația capitală a cazarmii, din cadrul Brigăzii 3 infanterie motorizată, mun. Cahul.*

9. **Cerințe referitor la succesiunea și componența documentației de proiect. Cerințe de bază privind soluțiile arhitectural-planimetrice**

Proiectul pentru reconstrucție și reparație capitală a Cazarmii nr.01 va respecta toate Exigențele esențiale de bază pentru a fi exploatată.

Lucrări de elaborare a proiectului tehnic vor fi achiziționate de la un singur ofertant care va îndeplini condițiile impuse de autoritatea contractantă.

Obiectul contractului, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației tehnice de proiect, realizat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova, după cum urmează:

Faza 1 cuprinde:

9.1.1. Prospekțiunile geologice și geodezice;

9.1.2. Ridicările topografice necesare;

9.1.3. Raportul de expertiză tehnică;

Devizul ofertă va cuprinde cheltuielile aferente execuției tuturor acțiunilor cuprinse în Faza 1.

Faza 2 cuprinde:

Lucrările de reconstrucție și reparație capitală a obiectului, include 2 compartimente:

- Documentația tehnică de proiect cu următorul conținut-cadru:

1. Rezistență (C):

9.2.1.1. Lucrări de terasament;

9.2.1.2. Lucrări de protejarea, consolidare a construcției și a elementelor portante (fundatie, pereți și acoperiș).

2. Arhitectura (SA):

9.2.2.1. Executarea elementelor constructive pentru fațade (izolarea termică a clădirii, soclu, zona orb a clădirii);

9.2.2.2. Finisări interioare;

9.2.2.3. Plan general suprafețe interioare (resistematizat);

9.2.2.4. Tehnologia lucrărilor de execuție;

9.2.2.5. Rezistență;

9.2.2.6. Rețelele ingineresti interioare (grupuri tehnice sanitare);

9.2.2.7. Încălzire și ventilare;

9.2.2.8. Alimentare cu apă și canalizare;

9.2.2.9. Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare;

9.2.2.10. Echipament electric;

9.2.2.11. Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică;

9.2.2.12. Soluții termomecanice;

9.2.2.13. Telecomunicații, inclusiv internet;

9.2.2.14. Semnalizare de protecție împotriva incendiilor;

9.2.2.15. Amenajarea teritoriului;

- 9.2.2.16. Dotarea cu mobilier de cazare și cel sanitar;
- 9.2.2.17. Designul interior (vizualizare 3D 20% din Suprafața totală);
- 9.2.2.18. Devize de cheltuieli (pentru toate compartimentele), inclusiv KOS-ul;
- 9.2.2.19. Caietul de sarcini pentru achiziția lucrărilor;
- 9.2.2.20. Memoriu explicativ;
- 9.2.2.21. Proiectul de organizare a lucrărilor de reconstrucție și reparații capitale.

Documentația de proiect (faza 1 și faza 2), se predă beneficiarului pe suport de hârtie în 4 exemplare (2 originale și 2 copii) iar apoi scanate pe suport electronic, iar ridicările topografice și în format DWG.

Toată documentația tehnică cuprinsă în Faza 2, va fi supusă spre verificare specialiștilor verficatori de proiecte atestați. Plata pentru verificare intră în atribuțiile proiectantului și va fi inclusă în devizul ofertă.

Asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului îi revine proiectantului. Caietele de sarcini se vor elabora cu specificațiile tehnice și încadrarea în standardele existente în vigoare.

Având în vedere prevederile Legii nr.721 din 02.02.1996 „Privind calitatea în construcții”, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul are următoarele obligații (fără cheltuieli):

- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
- să prezinte planul de trasare a lucrărilor;
- să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice;
- să prezinte proiectele elaborate specialiștilor verficatori de proiecte atestați și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;
- să elaboreze caietele de sarcini și instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- să stabilească, prin proiect, fazele determinante și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- tot ca obligații ale proiectantului fără cheltuieli sunt și răspunsurile la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de atribuire a contractului de execuție și participarea la predarea amplasamentului.

Faza 3 cuprinde:

Controlul de autor pe parcursul executării lucrărilor. Controlul de autor (asistența tehnică) începe după încheierea contractului de execuție cu ofertantul declarat câștigător prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se va desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Serviciul Controlului de autor din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor și constă în următoarele activități:

- să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren.
- răspunde solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier, etc., în cel mai scurt timp posibil. Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări;
- plata Controlului de autor (asistență tehnică) se va face numai pe bază de rapoarte de activitate;

La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare,

NOTĂ: Tema tehnică de proiectare se întocmește de către beneficiar în comun cu instituția de proiectare desemnat câștigător la procedura de achiziții publice. Întreaga documentație tehnică și de proiect („proiect” și „proiect de execuție” - materiale grafice și părți scrise, prin care sânt determinate soluții urbanistice, de sistematizare spațială, arhitecturale, constructive, tehnologice și alie soluții tehnice, precum și rezultatele calculului și argumentării a soluțiilor adoptate, folosite la întocmirea documentației și prezentate pentru verificare (expertizare) și aprobare în modul stabilit).

Durata de elaborare a documentației tehnice - **maxim 35 zile lucrătoare.**

10. Documente obligatorii la depunerea ofertei

Conform punctului 16 din anunțul de participare atașat la procedură prin intermediul SIA RSAP. Autoritatea contractantă propune vizita obiectului la locul de față.

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea ofertată a serviciului trebuie (devizul-ofertă) să rezulte din însumarea costurilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare.

Se va prezenta modul de calcul al valonii ofertate pe etapele fazelor de proiectare, fie pe baza orară, fie procent din valoarea investiției.

În oferta financiară, proiectantul va prezenta o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând în mod clar durata acestora.

11. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor.

Conform punctului 23 din anunțul de participare atașat la procedură prin intermediul SIA RSAP.

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și tema de proiectare.

În acest scop propunerea tehnică va conține, un comentariu al specificațiilor tehnice conținute în tema de proiectare și caietul de sarcini.

Ofertanții trebuie să prezinte o descriere detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor cu nominalizarea personalului responsabil;

Se va prezenta graficul de timp pentru prestarea serviciului defalcat pe faze de proiectare.

Autoritatea contractantă:

Conducătorul grupului de lucru: Stanislav POJAR

Secretarul grupului de lucru nr.2 al autorității contractante

Mihail TURANIN

Digitally signed by Turanin Mihail
Date: 2024.10.02 12:04:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



GRAFIC DE EXECUTARE A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

Servicii de proiectare arhitecturală privind reparația capitală a cazărmei, din cadrul Brigăzii 3 infanterie motorizată, mun. Cahul.

(denumirea serviciilor)

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 2024			2025	Anul (n)
		Luna (40 de zile lucratoare)				n
		10	11	12	1...	
1.	Faza 1 Studii, foto fixarea, Lucrări de măsurări a clădirei existente Geologie; Ridicarea topografică; releveu, investigații ingineresti Lucrări de cercetări (expertiză tehnică) a clădirei existente etc.	-//-//	-//-//-//-//			
2.	Faza 2 Proiect de execuție Mem; SAC, PG, RIAC, EEF, EEI, IVC; AIVC; SM; ASM, SI TS, POC; REAC; REAE; RT ,deviz	-//-//	-//-//-//-//	-//-//-//		
3.	Verificarea proiect de execuție			-//-//		
4.	Faza 2 Controlul de autor pe toata perioada executare a lucrarilor de constructie					

Semnat:



Nume: Clima Ion

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: „GENESISARCH GROUP” SRL



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAU000071325



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării 23.12.2024 / 23.12.2024 Дата выписки /дата поставки				număr: _____ номер				data: _____ дата						
				9. Transportator Перевозчик				c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС						
1. Furnizor: GENESISARCH GROUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Paris nr.40 of.55 Cont MD40MO2224ASV15450107100, OTP Поставщик BANK S.A., MOBBMD22								c.f./ nr.TVA 1016600036678 / ф.к./ код НДС 0509699						
2. Cumpărător/beneficiar: AGENTIA ASIGURARE RESURSE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU A MINIS, SEC.CENTRU Покупатель/получатель Hancesti sos. nr.84								c.f./ nr.TVA 1006601001229 / ф.к./ код НДС						
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия номер дата делегированный				4. Documente anexate Act Прилагаемые документы										
5. Punct încărcare mun.Chisinau Пункт погрузки				6. Punct descărcare mun.Chisinau Пункт разгрузки				7. Redirijări Переадресовки						
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.				10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Servicii de proiectare Proiectului tehnic privind construcția unui bloc alimentar nou (1000 persoane), din cadrul Bg.3 I. Mo. mun. Cahul”				serv	1	583268.00	583268,00	20	116653,60	699921,60				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						583268,00	X	116653,60	699921,60	X	X	X	0,00	
13. Permis eliberarea: director ION CLIMA Отпуск разрешил: _____				Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись				Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 23.12.2024						
14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director ION CLIMA Сдал товары/активы (услуги)				Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись				Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 23.12.2024						
L.Ș.														
M.П.														
15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик) _____				Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись										
16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):: Сдал товары/активы посредник (перевозчик) _____				Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись										
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель				contabil ION PISLARU				Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 24.12.2024						
				Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись										

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства					19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись	
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя		
Încărcare Погрузка					
Descărcare Разгрузка					
20. Forma de plată Вид оплаты					
21. Mențiuni Отметки					
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг					
4. Documente anexate Прилагаемые документы					

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAU000071327



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării 23.12.2024 / 23.12.2024 Дата выписки /дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата								
		9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС								
1. Furnizor: GENESISARCH GROUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Paris nr.40 of.55 Cont MD40MO2224ASV15450107100, OTP Поставщик BANK S.A., MOBBMD22				c.f./ nr.TVA 1016600036678 / ф.к./ код НДС 0509699								
2. Cumpărător/beneficiar: AGENTIA ASIGURARE RESURSE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU A MINIS, SEC.CENTRU Покупатель/получатель Hancesti sos. nr.84				c.f./ nr.TVA 1006601001229 / ф.к./ код НДС								
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия номер дата делегированный			4. Documente anexate Act Прилагаемые документы									
5. Punct încărcare mun.Chisinau Пункт погрузки		6. Punct descărcare mun.Chisinau Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки								
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единиц а измере ния	10.3 Cantitatea mărfurilor/ac tivelor, volumul serviciilor Количество товаров/акти вов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Коли чество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Servicii de proiectare arhitecturală privind reparația capitală a cazărmii, din cadrul Brigăzii 3 infanterie motorizată, mun. Cahul		serv	1	699494.00	699494,00	20	139898,80	839392,80				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)					699494,00	X	139898,80	839392,80	X	X	X	0,00
13. Permis eliberarea: director ION CLIMA Отпуск разрешил: _____				Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 23.12.2024						
14. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)		director ION CLIMA				Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 23.12.2024						
L.Ș.						Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись						
M.П.												
15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)						Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись						
16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):: Сдал товары/активы посредник (перевозчик)						Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись						
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель		contabil ION PISLARU				Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 24.12.2024						
						Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись						

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства					19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км 	
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись		
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя			
Încărcare Погрузка						
Descărcare Разгрузка						
20. Forma de plată Вид оплаты						
21. Mențiuni Отметки 						
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг 						
4. Documente anexate Прилагаемые документы						

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAT000974318



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării 19.12.2024 / 19.12.2024 Дата выписки /дата поставки				număr: _____ номер				data: _____ дата						
9. Transportator Перевозчик				c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС										
1. Furnizor: GENESISARCH GROUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Paris nr.40 of.55 Cont MD40MO2224ASV15450107100, OTP Поставщик BANK S.A., MOBBMD22				c.f./ nr.TVA 1016600036678 / ф.к./ код НДС 0509699										
2. Cumpărător/beneficiar: PNUD, SEC.BUIUCANI 31 AUGUST 1989, nr. 131 Покупатель/получатель				c.f./ nr.TVA 12626016 / ф.к./ код НДС										
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия номер дата делегированный				4. Documente anexate Прилагаемые документы										
5. Punct încărcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Redirijări Переадресовки						
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.				10.2 Unitate de măsură Единица измере ния	10.3 Cantitatea mărfurilor/ac tivelor, volumul serviciilor Количество товаров/акти вов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Коли чество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Servicii de proiectare				serv	1	352079.51	352079.51	0	0,00	352079.51				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						352079.51	352079.51	X	0,00	352079.51	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: director ION CLIMA Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена
Отпущ электронная подпись Поставщика 19.12.2024
разрешил: _____

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director ION CLIMA Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена
Сдал товары/активы (услуги) электронная подпись Поставщика 19.12.2024

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик) _____

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul)::
Сдал товары/активы посредник (перевозчик) _____

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului\
покупатель/получатель \Действительна только при наличии голографических подписей
Покупателя

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

Pagina 2 din 2

United Nations Development Programme



Contract for Goods and/or Services
Between the United Nations Development Programme and
GENESISARCH GROUP SRL

1. Country Where Goods Will be Delivered and/or Services Will be Provided: As per ToR	
2. UNDP ☒ Request for Quotation ☐ Request for Proposal ☐ Invitation to Bid ☐ direct contracting Number and Date: UNDP-SRB-00062, 10/04/23	
3. Contract Reference (e.g. Contract Award Number): UNDP-SRB-00062	
4. Long Term Agreement: No	
5. Subject Matter of the Contract: ☐ goods ☒ services ☐ goods <i>and</i> services	
6. Type of Services: Design and supervision for security upgrades in Moldova	
7. Contract Starting Date: 07/07/2023	8. Contract Ending Date: 31/1/2024
9. Total Contract Amount: USD 19,870.00 (Nineteen Thousand Eight Hundred Seventy US dollars) 9a. Advance Payment: N/A	
10. Total Value of Goods and/or Services: ☒ below US\$50,000 (Services only) – UNDP General Terms and Conditions for Institutional (de minimis) Contracts apply ☐ below US\$50,000 (Goods or Goods and Services) – UNDP General Terms and Conditions for Contracts apply ☐ equal to or above US\$50,000 (Goods and/or Services) – UNDP General Terms and Conditions for Contracts apply	
11. Payment Method: ☒ fixed price ☐ cost reimbursement	
12. Contractor's Name: GENESISARCH GROUP SRL Address: MD-2051 mun. Chişinău, sec. Buiucani, str. Paris, 40, of. 55 Country of incorporation: Moldova	
13. Contractor's Contact Person's Name: Ion CLIMA Title: Administrator Address: Republica Moldova, MD2051, or. Chişinau, str. Paris 40, op(of) 55. Telephone number: (+373) 69577807 Email: genesisarchgroup@gmail.com	
14. UNDP Contact Person's Name: Bojana Balon Title: UNDP SEESAC Project Manager Address: Bulevar Zorana Djindjica 64 Telephone number: +381 11 4155300 Fax: +381 11 4155300 Email: bojana.balon@undp.org	
15. Contractor's Bank Account to which payments will be transferred: Beneficiary: GENESISARCH GROUP SRL	

Account name: GENESISARCH GROUP SRL
 Account number: MD402224ASV15450107100
 Bank name: OTP BANK S.A.
 Bank address: Sucursala 38 Casa Presei str. A. Puskin, 22
 Bank SWIFT Code: MOBBMD22
 IBAN: MD402224ASV15450107100

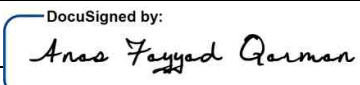
This Contract consists of the following documents, which in case of conflict shall take precedence over one another in the following order:

1. This face sheet ("Face Sheet").
2. UNDP General Terms and Conditions for Institutional (de minimis) Contracts, not attached hereto but known to and in the possession of the Parties, and forming an integral part of this Contract.
3. Terms of Reference (TORs) and Schedule of Payments, incorporating the description of services, deliverables and performance targets, time frames, schedule of payments, and total contract amount; these documents not attached hereto but known to and in the possession of the Parties, and forming an integral part of this Contract.
4. The Contractor's Technical Proposal and Financial Proposal, dated 12/05/2023; these documents not attached hereto but known to and in the possession of the Parties, and forming an integral part of this Contract.

All the above, hereby incorporated by reference, shall form the entire agreement between the Parties (the "Contract"), superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

This Contract shall enter into force on the date of the last signature of the Face Sheet by the duly authorized representatives of the Parties, and terminate on the Contract Ending Date indicated on the Face Sheet. This Contract may be amended only by written agreement between the duly authorized representatives of the Parties.

IN WITNESS WHEREOF, the undersigned, being duly authorized thereto, have on behalf of the Parties hereto signed this Contract at the place and on the day set forth below.

For the Contractor		For UNDP	
Signature:		Signature:	
Name:	ION CLIMA	Name:	Anas Fayed Qerman 8C21B6E712D34C9...
Title:	ADMINISTRATOR	Title:	Deputy Resident Representative
Date:	06.07.2023	Date:	05-Jul-2023



CONTRACT nr.14/ 745
de achiziționare a lucrărilor de proiectare

"03" noiembrie 2023

municipiul Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

Beneficiar	Antreprenor
Agencia Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării reprezentată prin directorul Agenției, Sergiu Voinu, care acționează în baza funcției deținute, denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , cu numărul de identificare de stat și cod fiscal - 1006601001229, data înregistrării de stat 17.11.2006, pe de o parte,	S.R.L. „Genesisarch Group”, reprezentată prin Directorul executiv domnul Ion Clima, care acționează în baza statutului, denumită în continuare <i>Prestator</i> , înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de identificare “1016600036678”, la data de 07.11.2016, pe de o parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea „*Lucrărilor de elaborare a Documentației tehnice (expertiză tehnică clădire, proiect tehnic, etc.) pentru obiectele de infrastructură militară, planificate pentru reparație capitală în anul bugetar 2023-2024*”, denumite în continuare *Lucrări*, conform procedurii de achiziție publică nr. MD-1696429473866 din 20 octombrie 2023, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din 27 octombrie 2023.
2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Formularul Contractului;
 - b) Devizul pentru lucrările de proiectare – Anexele nr.1 și 2;
 - c) Caietul de sarcini;
 - d) Garanția de bună execuție.
3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct.2.
4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării *Lucrărilor*, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta *Lucrările* conform Anexelor nr.1 și 2, care sunt parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze *Lucrările* livrate de Antreprenor.
- 1.3. Calitatea *Lucrărilor* se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

- 2.1. Prestarea *Lucrărilor* de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și Anexele nr.1 și 2, la prezentul Contract.
- 2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz 31 decembrie 2023, **inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către verifcătorii de proiecte atestați**, calculate din data semnării prezentului contract.
- 2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor de artă, proiectantul va

prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 4 exemplare în original (*documentația tehnică și deviz de cheltuieli*), varianta electronică a documentației, precum și KOS-ul devizului de cheltuieli.

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, avizului pozitiv al *verificatorilor de proiecte atestați* și originalul facturii fiscale.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **1 120 329 (un milion, una sută douăzeci mii, trei sute douăzeci și nouă) lei, 60 bani.**

- Lotul nr.1 – 453 919 (patru sute cincizeci și trei mii, nouă sute nouăsprezece) lei, 20 bani;

- Lotul nr.2 – 666 410 (șase sute șazeci și șase mii, patru sute zece) lei, 40 bani.

3.3. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, lucrările realizate în decurs de 30 zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a lucrărilor.

3.4. Plățile se vor efectua prin virament, pe contul de decontare al Antreprenorului, indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în Anexele nr.1 și 2 la prezentul Contract;

b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1. Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

a) Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 15% din valoarea contractului atribuit, ceea ce constituie **168 049 (una sută șazeci și opt mii, patruzeci și nouă) lei, 44 bani** din suma totală a contractului.

b) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;

c) să indice termenul de garanție a lucrărilor;

d) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;

e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

f) să asigure calitatea executării Lucrărilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al *verificatorilor de proiecte atestați*;

g) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;

h) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;

i) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;

b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a contractului în termen de 30 zile calendaristice, după recepționarea lucrărilor conform pct. 2.4. al Contractului.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente în afara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului în afara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de 5 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și verifcatorilor de proiecte atestați.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 15% din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 15% din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 15% din suma totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în patru exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor, Beneficiar, Direcția planificare resurse financiare și tehnico-materiale a Ministerului Apărării RM și Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31 decembrie 2023.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, „___” noiembrie 2023.

Prestatorul	Beneficiarul
Genesisarch Group S.R.L.	Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării
Adresa juridică: MD-2051 mun. Chișinău, str. Paris nr.40, ap.55	Adresa poștală: MD-2021, or. Chișinău șos. Hîncești nr.84
Mob: 069-577-807;	Telefon: (022) 25-24-91, 25-20-15
Poșta electronică: genesisarchgroup@gamil.com	Poșta electronică: mihail.turanin@army.md
Cod fiscal: 1016600036678	Cod fiscal: 1006601001229
Banca: „OTP Bank” S.A. Sucursala nr. 38 „Casa Presei” IBAN: MD40MO2224ASV15450107100 Codul băncii: MOBBMD22	Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat Codul băncii: TREZMD2X
IBAN: MD84ML000000022511290015	IBAN: MD34TRPBAA311120A00857AC
Semnăturile părților	
Ion CLIMA	Sergiu VOINU
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
L.Ș.	L.Ș.



Secția financiară

Secția juridică

Anexa nr.1
la contractul nr.14/ 745
din „03” noiembrie 2023

Devizul de cheltuieli				
Denumirea proiectului: „Lucrări de proiectare privind reparația capitală a unei cazărmi (monument istoric), unitatea militară, mun. Bălți.”.				
Nr. ert	Caracterizarea întreprinderii, clădirii, edificiului sau aspectul lucrărilor	Nr. părților, capitol., tabelor și a punct de indicat. la capit. culeg. de prețuri pentru lucr. de proiect. și cercetare în construcție.	Calcul costului a+bx	Costul (lei)
1	Ridicarea topografică			4000
2	Lucrări de măsurări a clădirii existente cu 2 nivele +subsol V-9232,0m3 h-8,0m Categorie clădirii -II Categorie lucr.-II	Catalogul de prețuri pentru lucrările de măsurare, cercetare și proiectări a reparațiilor capitale a clădiilor. Tabelul 8 C-14,100- indexarea prețurilor DCși DT din 21.12.2007 C-1,25- clădirea civil. C-0,20-volumul de lucru (tabl.5)	30,24*92,32*14 1,100* 1,25*0,19	9348
3	Proiect demolările Compartimente: ARH,POC,Deviz	NCM L.02.11-1-2013 Tabl.24 n.1 C-0,85- proiect de execuție C-0,025-ARH, POC,deviz	(296,50+1,810* 125)* 0,85*0,025	11108
4	Proiect de execuție			
5	Reparația capitală cazarma privind reparația capitală a unei cazărmi (monument istoric), unitatea militară, mun. Bălți. schimbarea rețelelor ing. Interioare, amenajarea teritoriului , S-1154,0 m2 Compartimente: ARH,R, TH , PG ,TH,IV,AC, EL, A, TS, POC ,Deviz	NCM L.02.11-1-2013 Tabl.2 pct.8 Tabl.44 p.1,8,11,15 K-0,85 - proiect de execuție K-0,5 volumul de lucru C-1,2- reconstrucția	(296,50+1,810 * 125)* 0,85*0,5*1,2	266600
6	Semnalizarea a incendiilor (SI) S-1154,0 m2	Compartimentul 60 tab.60-5 p.8 C-1,1- proiect de execuție C -17,200 - indexarea prețurilor MDRșiC din 21.12.2007 C-0,3- nota tabl.	1,498*1,1*17,2 00*0,3	8502
7	Verificarea proiectului	CPL.01.12-2013	275102*0,12	33012
8	Design interior S-200m	1m2-5 euro	476*5*19,2	45696
Total fara TVA:				378 266,00
TVA:				75 653,20
Total cu TVA:				453 919,20

Administrator:
S.R.L. „GENESISARCH GROUP”

I. Clima



Beneficiar:

Agencia asigurare resurse și
administrare patrimoniu



Devizul de cheltuieli

Denumirea proiectului: „Lucrări de proiectare privind modernizarea infrastructurii militare și facilitățile de infrastructură a unității militare Negrești, rn. Strășeni”.

Obiect 1. Teren

Nr. ert	Caracterizarea întreprinderii, clădirii, edificiului sau aspectul lucrărilor	Nr. părților, capitol., tabelor și a punct de indicat. la capit. culeg. de prețuri pentru lucr. de proiect. și cercetare în construcție.	Calcul costului a+bx	Costul (lei)
1	Ridicarea topografică			14000
2	Geologie			7500
3	Proiect de execuție			
4	Plan general amenajarea teritoriului , plan organizarea pe verticală ,canale de scurgere a apei pluviale S-1,8 ha	NCM L.02.11-12013 Tabelul 28 p.1 C -0,85 - proiect de execuție C-0,70-fără dendrol.	35,11*0,85*0,7	20890
5	Teren sportiv multifuncțional și zona de agrement S-3000m2	NCM L.02.11-12013 Tabelul 4p.12 C -0,85 - proiect de execuție	49,80*0,85	42330
6	Rețele edilitare	NCM L.02.11-12013 Tabelul 4p.14 C -0,85 - proiect de execuție	38,48*0,85	32708
7	Construcția tribunei 40x3 Compartimente: AR,TH,POC,D	NCM L.02.11-1:2013 Tab.9p.5 C-0,85- proiect de execuție C-0,8- până la 3000 spec. C-1,2- seismicitate 8 gr.	48,27*0,85*0,8* 0,7*1,2	27572
8	Iluminarea terenului	Compartim.64 tabl. 64-11 p.7 C-1,15- proiect de ex. C-17,200-indexarea prețurilor C-0,77- EL dev.	267*1,15*21,200*0,77	5012
9	Parcare pentru tehnica militară	Compartim.1 tabl. 1-48 p.1 C-1,1- proiect de ex. C-21,200-indexarea prețurilor	661*1,2*21,200*0,7	11771
10	Verificarea proiectului	conform CP L.01.12-2013	140283*0,1410*1,06	20967
11	Vizualizare 90% din teren			10000
	Total fără TVA :			192 750,00
	TVA :			38 55,00
	Total cu TVA :			231 300,00

Administrator:

S.R.L. „GENESISARCH GROUP”

I. Clima



Beneficiar:

Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu



Devizul de cheltuieli

Denumirea proiectului: „Lucrări de proiectare privind modernizarea infrastructurii militare și facilitățile de infrastructură a unității militare Negrești, rn. Strășeni”.

Obiect 2; 3; 4.

Nr. ert	Caracterizarea întreprinderii, clădirii, edificiului sau aspectul lucrărilor	Nr. părților, capitol., tabelelor și a punct de indicat. la capit. culeg. de prețuri pentru lucr. de proiect. și cercetare în construcție.	Calcul costului a+bx	Costul (lei)
1	Lucrări de măsurări a clădirii existente cu 2 nivele +subsol V-4630m3 h-3.15-4.30 Categorie clădirii -II Categorie lucr.-II	Catalogul de prețuri pentru lucrările de măsurare, cercetare și proiectări a reparațiilor capitale a clădiilor. Tabelul 8 C-14,100- indexarea prețurilor DCși DT din 21.12.2007 C-1,25- clădirea civil. C-0,20-volumul de lucru (tabl.5)	30,24*46,30*14,100* 1,25*0,19	4688
2	Lucrările de cercetare (Expertiză tehnică) a clădirii existente V-4630m3 h-3.15-4.30	Tabelul 12 C-1,25- clădire civil. C-14,100 indexarea prețurilor C-0,8- nota tabl. C-0,3- volumul de lucru	43,65*46,30*14,100*1,25*0,8*0,3	8548
3	Proiect demolările Compartimente: ARH,POC,Deviz	NCM L.02.11-1-2013 Tabl.24 n.1 C-0,85- proiect de execuție C-0,025-ARH, POC,deviz	(209,61+0,806*200)* 0,85*0,025	7880
4	Proiect de execuție			
5	Reparația bloc stat major; blocul cantina; blocul baie/cazangerie schimbarea rețelelor ing. Interioare, amenajarea teritoriului , S totala-1117.8 m2 Compartimente: ARH,R, TH , PG TH,IV,AC, EL, A, TS, POC ,Deviz	NCM L.02.11-1-2013 Tabl.24 n.1 C-0,85- proiect de execuție C-0,55-ARH,R, TH,PG,IV,EL,A,AC,TS,POC,dev.	(209,61+0,806*200)* 0,85*0,55	173354
6	Semnalizarea a incendiilor (SI) Stotala-1117.8 m2	Compartimentul 60 tab.60-5 p .8 C-1,1- proiect de execuție C -17,200 - indexarea prețurilor MDRșiC din 21.12.2007 C-0,3- nota tabl.	1,498*1,1*17,200*0,3	8502
7	Verificarea proiectului		181856*0,12	21823
8	Design interior S-300 m2	1m2-costă 5 euro	300*5*19.2	28800
	Total fără TVA			253 595,00
	TVA			50 719,00
	Total cu TVA			304 314,00

Administrator:

S.R.L. „GENESISARCH GROUP”

I. Clima



Beneficiar:

Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu



Devizul de cheltuieli

Denumirea proiectului: „Lucrări de proiectare privind modernizarea infrastructurii militare și facilitățile de infrastructură a unității militare Negrești, rn. Strășeni”.

Obiect 5. Construcție modulară.

Nr. crt	Caracterizarea întreprinderii, clădirii, edificiului sau aspectul lucrărilor	Nr. părților, capitol., tabelor și a punct de indicat. la capit. culeg. de prețuri pentru lucr. de proiect. și cercetare în construcție.	Calcul costului a+bx	Costul (lei)
1	Ridicarea topografică			-
2	Plan general			-
3	Proiect de execuție			
4	Construcția provizoriei din containere modulare cu rețelele ing. Interioare, amenajarea teritoriului Spațiu administrativ S-450 m2 Spațiu de cazare S-300m2 Compartimente: ARH, R-45*0,50%, PG, ÎV, AC, EL, TS, SI, PM, POC, Deviz	NCM L.02.11-3-2013 Tabl.2 p.22 C-0,85- proiect de execuție C-0,70-volumul de lucru	$(45,23+0,111*750)*0,85*0,6$	65525
5	Design interior S-300 m2	1m2-costă 5 euro	$300*5*19.2$	28800
6	Verificarea proiectului		$78204*14,70/100*1,06$	14672
	Total fără TVA			108 997,00
	TVA			21 799,40
	Total cu TVA			130 796,40

Administrator:

S.R.L. „GENESISARCH GROUP”

I. Clima



Beneficiar:

Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu



CAIET DE SARCINI

INTRODUCERE

1. Denumirea obiectivului de investiție: Lucrări de proiectare privind modernizarea infrastructurii militare și facilitățile de infrastructură a unității militare Negrești, m. Strășeni.

2. „Beneficiar”: Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării;

- Amplasament: r-nul Strășeni, com. Negrești, extravilan;
- Parametrii clădirilor:

Obiectul nr.1. Teren (caracteristica)

Destinație specială, conform Registrul cadastral al deținătorilor din 23 iulie 2013.

Suprafață de 36,0115 ha în hotare indicate în planul sectorului (sectoarelor) repartizate;

Necesar aducerea la viață a zonelor funcționale cu condiționarea compatibilității permise ale acestora:

- drumuri și căi de comunicații (trotuare) aproximativ 5000m²;
- iluminatul stradal (perimetrul zonei administrative, zona de recreere (teren sportiv), zona de parc tehnică militară, zona de depozitare, punct control și trecere aproximativ 48000m²;
- zone de recreere (practicării culturii fizice și sportului) teren de fotbal, vole, baschet, tenis, piste cu obstacole, pista de alergare, teren pentru gimnastică, cu tribune capacitate 200 locuri;
- rețelele edilitare (apeduct și canalizare, termoficare, electricitate);
- rețele electrice (stație de transformator 1 bucată);
- zonele teritoriilor cu regim special de protecție;
- consolidarea tehnică și protecția teritoriului (gard, împrejmuiri, supraveghere video);
- exigențe de protecție în privința incendiului (rezervoare, hidranți de incendiu).

Obiectul nr.2. Construcție 01 număr de nivele 1 Stat majoră, regim în elevație P conform dosarului cadastral 8026203.201.01.

Suprafața exterioară și/sau la sol: 543,90 m.p.

Suprafața interioară: Partier – 467,00 m.p.

Volum: 1713 m³.

Înălțimea – 3,15m.

Anul construcției: 1963.

Fundații: continuu din zidărie de pietre brute și beton ciclopian (buto-beton) cu lățimea de 400±500mm și cota de amplasare -0,40±0,80m.

Pereții exteriori și/sau portanți: piatră calcar lacustru, cărămidă argiloasă, lemn;

Pereți despărțitori lemn, cărămidă și/piatră, tencuiri cu mortar ciment var, placaje, finisaje cu amestecuri;

Pianșeu: grinzi din lemn;

Pardoseli: lemn și/sau ciment;

Acoperișul: de tip șarpantă în două ape cu construcții portante din lemn și învelitoare de foi de azbociment ondulat;

Goluri uși: lemn și/sau termopan;

Goluri ferestre: lemn și/sau termopan;

Rețelele ingineriești interioare și exterioare: apeduct, canalizare, energie electrică și termică;

Starca tehnică: nesatisfăcătoare.

Obiectul nr.3. Construcție 22 număr de nivele I (Cantina), regim în elevație P, conform dosarului cadastral 8026203.201.22.

Suprafața și/sau la sol: 592,20 m.p.

Partier – 272,99 m.p.

Anexe – 34,90 m.p.

Suprafața interioară: 509,50 m.p.

Volum: 2137,00 m³.

Înălțimea – 3,65m;

Anul construcției: 1963;

Fundații: continuu din zidărie de pietre brute și beton ciclopian (buto-beton) cu lățimea de 400±500mm și cota de amplasare -0,40±0,80m;

Pereții exteriori și/sau portanți: din zidărie de pietre mici tăiate din calcar;

Pereți despărțitori din zidărie de pietre mici tăiate din calcar, cărămidă;

Pardoseli: beton și/sau ciment;

Planșeu: plăci prefabricate din beton cu goluri;

Acoperișul: de tip șarpantă în patru ape cu construcții portante din lemn și învelitoare de foi de azbociment ondulat;

Goluri uși: lemn și/sau metal;

Goluri ferestre: lemn și/sau PVC;

Rețelele ingineresti interioare și exterioare: apeduct, canalizare, energie electrică, termică;

Starea tehnică: nesatisfăcătoare.

Obiectul nr.4. Construcție 02 număr de nivele I (baie/cazangerie) regim în elevație P, conform dosarului cadastral 8026203.201.02.

Suprafața și/sau la sol: 181,3 m.p.

Partier – 124,70 m.p.

Anexe – 16,6 m.p.

Suprafața interioară: 141,30 m.p.

Volum: 780 m³.

Înălțimea – 4,30m;

Anul construcției: 1964;

Fundații: continuu din zidărie de pietre brute și beton ciclopian (buto-beton) cu lățimea de 400±500mm și cota de amplasare -0,40±0,80m;

Pereții exteriori și/sau portanți: din zidărie de pietre mici tăiate din calcar;

Pereți despărțitori din zidărie de pietre mici tăiate din calcar, cărămidă;

Pardoseli: beton și/sau ciment;

Planșeu: plăci prefabricate din beton cu goluri;

Acoperișul: de tip terasă învelitoare de membrane bituminoase;

Goluri uși: lemn și/sau metal;

Goluri ferestre: lemn;

Rețelele ingineresti interioare și exterioare: apeduct, canalizare, energie electrică, termică;

Starea tehnică: nesatisfăcătoare.

Obiectul nr.5. Construcție modulară (conținor modular ISO 9001) regim în elevație P+1E.

Obiect nou construit. Adaptare la teren, proiect individual.

Cazarmă P+1E pentru 50 locuri cu toate facilitățile de infrastructură și de cazare și igienă personală.

Racordate la rețelele ingineresti interioare și exterioare: apeduct, canalizare, energie electrică, termică.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRĂRI DE PROIECTARE

PREVEDERI GENERALE

Pentru asigurarea criteriilor de calitate pentru obiectul proiectat în documentația de proiect, care trebuie să asigure fiabilitatea acestuia pe durata calculată de exploatare, în conformitate cu cerințele din legislației în vigoare și FOCT 27751, trebuie respectate următoarele cerințe esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - securitatea la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolare termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecția împotriva zgomotului.

3.1. Prezentul Caiet de sarcini stă la baza elaborării documentației tehnice de proiect la obiectivul de investiții: Lucrări de proiectare privind modernizarea infrastructurii militare și facilitățile de infrastructură a unității militare Negrești, ra. Strășeni.

3.2. Lucrări de proiectare vor fi achiziționate pe loturi separate, de la ofertanții care vor îndeplini condițiile impuse de autoritatea contractantă.

3.3. Obiectul contractului lucrări de proiectare, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației tehnice de proiect pe fiecare obiect în parte, realizat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova, după cum urmează:

Obiectul nr. 1.1.

- Documentația tehnică de proiect privind demolările/demontările;
- Documentația tehnică de proiect cu următorul conținut-cadru:
 - Ridicarea topografică;
 - Geologie;
 - Designul PG (vizualizare 3D 90% din Suprafața totală);
 - Proiectul de organizare a construcției;
 - Arhitectura;
 - Rezistența;
 - Toate rețelele ingineresti exterioare (apeduct, canalizare, termoficare, ventilare, electricitate, telefonie, internet, anti-incendiu etc.);
 - Amenajarea teritoriului;
 - Devize de cheltuieli - pentru toate compartimentele;
 - Caietul de sarcini pentru achiziția lucrărilor;
 - Memoriu explicativ;
 - Dotarea cu utilaje și echipamente electric, tehnic;

Obiectul nr. 2.1.

- Documentația tehnică de proiect privind demolările/demontările;
- Documentația tehnică de proiect cu următorul conținut-cadru:
 - Arhitectura;
 - Rezistența;
 - Toate rețelele ingineresti interioare (apeduct, canalizare, termoficare, ventilare, electricitate, telefonie, internet, semnalizare anti-incendiu, control acces, semnalizare pază, etc.);
 - Rețelele ingineresti exterioare, (până la punctul de bransament, care este situat pe teritoriul unității militare, telefonie și internet);
 - Amenajarea teritoriului aproximativ 1000m²;

- Devize de cheltuieli - pentru toate compartimentele;
- Caietul de sarcini pentru achiziția lucrărilor;
- Memoriu explicativ;
- Proiectul de organizare a construcției;
- Dotarea cu mobilier;
- Designul interior (vizualizare 3D 20% din Suprafața totală).

Obiectul nr.3.1.

- Documentația tehnică de proiect privind demolările/demontările;
- Documentația tehnică de proiect cu următorul conținut-cadru:
 - Arhitectura;
 - Rezistența;
 - Toate rețelele ingineresti interioare (apeduct, canalizare, termoficare, ventilare, electricitate, telefonie, internet, anti-incendiu, automatizări, semnalizare, etc.);
 - Rețelele ingineresti exterioare, (până la punctul de bransament, care este situat pe teritoriul unității militare, telefonie și internet);
 - Amenajarea teritoriului aproximativ 500m²;
 - Devize de cheltuieli - pentru toate compartimentele;
 - Caietul de sarcini pentru achiziția lucrărilor;
 - Memoriu explicativ;
 - Proiectul de organizare a construcției;
 - Dotarea cu mobilier și utilaje teologic;
 - Designul interior (vizualizare 3D 20% din Suprafața totală).

Obiectul nr.4.1.

- Documentația tehnică de proiect privind demolările/demontările;
- Documentația tehnică de proiect cu următorul conținut-cadru:
 - Arhitectura;
 - Rezistența;
 - Toate rețelele ingineresti interioare (apeduct, canalizare, termoficare, ventilare, electricitate, telefonie, internet, anti-incendiu, automatizări, semnalizare, etc.);
 - Rețelele ingineresti exterioare, (până la punctul de bransament, care este situat pe teritoriul unității militare, telefonie și internet);
 - Amenajarea teritoriului aproximativ 200m²;
 - Devize de cheltuieli - pentru toate compartimentele;
 - Caietul de sarcini pentru achiziția lucrărilor;
 - Memoriu explicativ;
 - Proiectul de organizare a construcției;
 - Dotarea cu mobilier sanitar, utilaje;
 - Designul interior (vizualizare 3D 20% din Suprafața totală).

Obiectul nr.5.1.

- Documentația tehnică de proiect cu următorul conținut-cadru:
 - Arhitectura;
 - Rezistența;
 - Toate rețelele ingineresti interioare (apeduct, canalizare, termoficare, ventilare, electricitate, telefonie, internet, anti-incendiu, automatizări, semnalizare, etc.);
 - Rețelele ingineresti exterioare, (până la punctul de bransament, care este situat pe teritoriul unității militare, telefonie și internet);
 - Amenajarea teritoriului;
 - Devize de cheltuieli - pentru toate compartimentele;
 - Caietul de sarcini pentru achiziția lucrărilor;
 - Memoriu explicativ;

- Proiectul de organizare a construcției;
- Dotarea cu mobilier de cazare și sanitar;
- Designul interior (vizualizare 3D 20% din Suprafața totală).

NOTĂ: Tema tehnică de proiectare se întocmește de către beneficiar în comun cu instituția de proiectare desemnat câștigător la procedura de achiziții publice. Întreaga documentație tehnică și de proiect („proiect” și „proiect de execuție” - materiale grafice și părți scrise, prin care sunt determinate soluții urbanistice, de sistematizare spațială, arhitecturale, constructive, tehnologice și alte soluții tehnice, precum și rezultatele calculelor și argumentării a soluțiilor adoptate, folosite la întocmirea documentației și prezentate pentru verificare (expertizare) și aprobare în modul stabilit).

3.4. Pentru obiectul supus lucrărilor de proiectare este necesară de efectuat expertiza tehnică a clădirii. Plata pentru serviciile de expertiză va intra în atribuțiile proiectantului și va fi inclusă în ofertă.

3.5. Dacă vor fi necesare prospecțiuni geologice, ridicări topografice, sau alte măsurări, acestea vor intra în atribuțiile proiectantului și urmează a fi incluse în ofertă.

3.6. Toată documentația tehnică, va fi supusă spre verificare specialiștilor verficatori de proiecte atestați. Plata pentru verificare intră în atribuțiile proiectantului și va fi inclusă în devizul ofertă. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului îi revine proiectantului.

3.7. Caietele de sarcini cu volumele de lucrări necesare pentru desfășurarea licitației publice, se vor elabora cu specificațiile tehnice și încadrarea în standardele existente în vigoare.

3.8. Având în vedere prevederile Legii nr.721 din 02.02.1996 „privind calitatea în construcții”, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul are următoarele obligații (fără cheltuieli):

- 3.8.1. să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
- 3.8.2. să prezinte planul de trasare a lucrărilor;
- 3.8.3. să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice;
- 3.8.4. să prezinte proiectele elaborate specialiștilor verficatori de proiecte atestați și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;
- 3.8.5. să elaboreze caietele de sarcini și instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- 3.8.6. materialele incluse pentru utilizate în cadrul lucrărilor vor fi moderne și de calitate înaltă;
- 3.8.7. să stabilească, prin proiect, fazele determinante și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- 3.8.8. să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- 3.8.9. să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- 3.8.10. tot ca obligații ale proiectantului fără cheltuieli sunt și răspunsurile la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de atribuire a contractului de execuție și participarea la predarea amplasamentului;
- 3.9. Controlul de autor pe parcursul executării lucrărilor: Controlul de autor (asistenta tehnică) începe după încheierea contractului de execuție cu ofertantul declarat câștigător prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se va desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Serviciul Controlului de autor din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor și constă din următoarele activități:

3.9.1. să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren;

3.9.2. răspunde solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier, etc., în cel mai scurt timp posibil. Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări;

3.9.3. plata Controlului de autor (asistență tehnică) se va face numai pe baza de raport de activitate.

La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

4. DURATA DE ELABORARE A PROIECTULUI

4.1. Data de începere

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi comunicată prin ordinul de începere a contractului, emis de autoritatea contractantă în cel mult două zile de la data înregistrării contractului la Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat.

4.2. Durata contractului - maxim 60 zile lucrătoare.

5. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Documentația de proiect, se va preda beneficiarului pe suport de hârtie în 4 exemplare (2 originale și 2 copii), iar apoi scanate pe suport electronic, iar ridicările topografice și în format DWG.

Compartimentele documentației de proiect trebuie expuse laconic, clar, trebuie să descrie și să argumenteze soluțiile de proiect principale, iar indicatorii prezenți și datele obținute trebuie prezentate, de regulă, sub formă de tabel în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Materialele documentației de proiect trebuie semnate și confirmate cu ștampile - memoriu explicativ general, planul general - de către conducătorul (inginerul-șef sau arhitectul-șef) instituției de proiectare, de managerul proiectului și conducătorul soluției de proiectare, conducătorul subdiviziunii de proiectare; alte compartimente de către managerul proiectului, specialistul principal, executorii și specialiștii verficatori, care au participat la elaborarea documentației de proiect.

6. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI (proponerea financiară)

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea lucrărilor de proiectare.

Valoarea oferată a serviciului trebuie (devizul-ofertă) să rezulte din însumarea costurilor de proiectare cuprinse în capitolul I, pentru fiecare fază de proiectare sau capitol, precum și KOS-ul.

Se va prezenta modul de calcul al valorii oferate pe etapele fazelor de proiectare, fie pe baza orară, fie procent din valoarea investiției.

În oferta financiară, proiectantul va prezenta o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând în mod clar durata acestora.

7. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

În acest scop propunerea tehnică va conține, un comentariu al specificațiilor tehnice conținute în caietul de sarcini.

Ofertanții trebuie să prezinte o descriere detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor cu nominalizarea personalului responsabil;

Se va prezenta graficul de timp pentru prestarea serviciului defalcăt pe faze de proiectare.

Întocmit

Secretarul grupului de lucru al Autorității contractante

Digitally signed by Turanin Mihail
Date: 2023.10.04 17:34:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Mihail TURANIN

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAL000351074



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Economiei al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Титуляр формул
Приложение 1 к приказу Министерства Экономики Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		14.12.2023 / 14.12.2023		număr: номер		data: дата						
9. Transportator Перевозчик				c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС								
1. Furnizor: Поставщик				GENESISARCH GROUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Paris nr.40 of.55 Cont MD40MQ2224ASV15450107100. OTP								
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель				AGENTIA ASIGURARE RESURSE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU A MINIS, SEC.CENTRU								
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный				4. Documente anexate Прилагаемые документы								
5. Punct încărcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки								
7. Redirijări Переадресовки												
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонны
servicii de proiectare conform actului de primire din 14.12.23		serv	1	360971.67	360971.67	20	72194.33	433166.00				
servicii de proiectare conform actului de primire predare din 14.12.23		serv	1	226959.17	226959.17	20	45391.83	272351.00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				587930.84	X	117586.16	705517.00	X	X	X	0.00	

13. Permis eliberarea: director ION CLIMA
Отпуск
разрешил: _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена
электронная подпись Поставщика 14.12.2023

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director ION CLIMA
Сдал товары/активы (услуги)
L.S.
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена
электронная подпись Поставщика 14.12.2023

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
М.П.
Принял товары/активы посредник (перевозчик)
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
(transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:
сумпăрăторул/бенeфициарул:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель
Validă numai cu semnăturile electronice ale Cumpărătorului/
Действительна только при наличии электронных подписей Покупателя
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAL000537466



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministrului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 29 august 2017
Tipărit în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor al Republicii Moldova
nr. 118 din 29 august 2017

Data eliberării / data livrării 22.12.2023 / 22.12.2023 Дата выписки / дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата	
1. Furnizor: Поставщик		9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС	
GENESISARCH GROUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Paris nr.40 of.55 Cont MD40MO2224ASV15450107100, OTP BANK S.A., MOBBMD22				c.f./ nr.TVA 1016600036678 / ф.к./ код НДС 0509699	
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		4. Documente anexate Прилагаемые документы		c.f./ nr.TVA 1006601001229 / ф.к./ код НДС	
AGENTIA ASIGURARE RESURSE SI ADMINISTRARE PATRIMONIUL A MINIS. SEC.CENTRU Hincesti sos. nr.84					
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____					
5. Punct încărcare mun. Chisinau Пункт погрузки		6. Punct descărcare mun. Chisinau Пункт разгрузки		7. Redirițări Переадресовки	
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură Единица измере ния	10.3 Cantitatea mărfurilor/ac tivelor, volumul serviciilor Количество товаров/акти вов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев
				10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев
					10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев
					10.9 Altă informație Другая информация
					10.10 Tip ambalaj Тип упаковки
					10.11 Număr locuri Коли чество мест
					10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
servicii de proiectare conform actului de primire дare din 22.12.23		serv	1	194370.33	194370.33
servicii de proiectare conform actului de primire predare din 22.12.23		serv	1	151306.83	151306.83
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				345677.16	X
				69135.44	414812.60
				X	X
				X	0,00

13. Permis eliberarea: director ION CLIMA
Отпуск
разрешил: _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена
электронная подпись Поставщика 22.12.2023

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director ION CLIMA
Сдан товары/активы (услуги)
L.Ș.
M.JI
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена
электронная подпись Поставщика 22.12.2023

15. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarului
(transportatorul):
Сдан товары/активы посредник (перевозчик)
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile)
cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги)
покупатель/получатель
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Validă numai cu semnăturile electronice ale Cumpărătorului
Действительна только при наличии электронных подписей
Покупателя



A C T

de predare - primire

mun. Chişinău

14.12.2023

Noi, subsemnații, elaborat act de predare-primire

Denumirea obiectului: 1. Lucrări de proiectare privind modernizarea infrastructurii militare și facilitățile de infrastructură a unității militare Negrești, r-n. Strășeni.

2. Lucrări de proiectare privind reparația capitală a unei cazărmi (monument istoric), unitatea militară, mun. Bălți.

Denumirea întreprinderii-executor: "GenesisArch Group" SRL

Denumirea întreprinderii-beneficiar: "Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării"

Șifr obiect	Denumirea obiectului	Cost (lei.)
009/23	Lucrări de proiectare privind modernizarea infrastructurii militare și facilitățile de infrastructură a unității militare Negrești, r-n. Strășeni. Obiectul nr.1. Teren 009-0-/23 Ridicarea topografică; amplasarea construcției; amenajarea teren.vizualizari Obiectul nr.2. Construcție 01 număr de nivele 1 Stat majoră, regim în elevație P conform dosarului cadastral 8026203.201.01. compartimentele: 009-1-/23-SA; CBA/CM; IVC; TS; SI. Obiectul nr.3. Construcție 22 număr de nivele 1 (Cantina), regim în elevație P, conform dosarului cadastral 8026203.201.22. Compartimentele: 009-2-/23-SA; CBA/CM; TP; IVC; SM; EEI/IEI; RAC; SIP; AIVC.	433166
010/23	Lucrări de proiectare privind reparația capitală a unei cazărmi (monument istoric), unitatea militară, mun. Bălți. Compartimentele: 010/23 - IVC; EEI/IEI; SIP; TS.	272351
	Suma de plată la acest act inclusiv TVA- 20%	705517-00

Prin prezentul act se confirmă ca serviciile au fost efectuate în termenul stabilit.

Serviciile au fost acceptate, obiectii nu sunt.

EXECUTOR

"GenesisArch Group" SRL

Director

Digitally signed by Clima Ion
Date: 2023.12.14 11:38:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



/I. Clima/

BENEFICIAR

„Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării"

_____ /

/

Proclius Proclius

A C T
de predare - primire

mun.Chișinău

22.12.2023

Noi, subsemnații, elaborat act de predare-primire

Denumirea obiectului: 1. Lucrări de proiectare privind modernizarea infrastructurii militare și facilitățile de infrastructură a unității militare Negrești, r-n. Strășeni.

2. Lucrări de proiectare privind reparația capitală a unei cazărmi (monument istoric), unitatea militară, mun. Bălți.

Denumirea întreprinderii-executor: "GenesisArch Group" SRL

Denumirea întreprinderii-beneficiar: "Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării"

Șifr obiect	Denumirea obiectului	Cost (lei.)
009/23	Lucrări de proiectare privind modernizarea infrastructurii militare și facilitățile de infrastructură a unității militare Negrești, r-n. Strășeni. Obiectul nr.2. Construcție 01 număr de nivele 1 Stat majoră, regim în elevație P conform dosarului cadastral 8026203.201.01. compartementele: 009-1-/23- TP; RAC; EEF/IEI; DEVIZ. Obiectul nr.4. Construcție 02 număr de nivele 1 (baie/cazangerie) regim în elevație P, conform dosarului cadastral 8026203.201.02. Obiectul nr.5. Construcție modulară (container modular ISO 9001) regim în elevație P+1E. Obiect nou construit. Adaptare la teren, proiect individual.	233244.4
010/23	Lucrări de proiectare privind reparația capitală a unei cazărmi (monument istoric), unitatea militară, mun. Bălți. Compartimentele: 010/23 – SAC; PG; OLC; MEM; TP; RAC; DEVIZ.	181568.6
	Suma de plată la acest act inclusiv TVA- 20%	414812-60

Prin prezentul act se confirma ca serviciile au fost efectuate in termenul stabilit.
Serviciile au fost acceptate, obiectii nu sunt.

EXECUTOR

BENEFICIAR

"GenesisArch Group" SRL
Director

„ Agenția asigurare resurse și administrare
patrimoniu a Ministerului Apărării"

_____/I.Clima/

_____/

/

CONTRACT Nr. 09/23
privind achiziția prin Cerere Ofertă de Prețuri

Obiectul achiziției: Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz
Cod CPV: 71200000-0

“17”ianuarie 2023

Cimișlia
(localitatea)

Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii	Autoritatea contractantă
<u>SRL "Genesisarch-Group"</u> , (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Clima Ion, administrator. (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Extras</u> , (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Furnizor/Prestator</i> <u>nr. 19288 din 11.12.2019</u> , (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>Primăria orașului Cimișlia</u> , (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Primarul Sergiu Andronachi</u> , (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Hotărârii Judecătorești dosar nr. 3-140/19</u> , (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Cumpărător</i> <u>nr.29803 din 19.11.2019</u> , (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea **Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz**,
(denumirea bunului/serviciului)

denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip Cerere Ofertă de Prețuri nr. [ocds-b3wdp1-MD-1671266825271](#) din 17 decembrie 2022,
în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din „10” ianuarie 2023.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Specificația tehnică;
- b) Specificația de preț;

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.

- 1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.
- 1.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație
- 1.5. Termenele de garanție a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

- 2.1. Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare.
- 2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:
Factură fiscală
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:
377 700,00 (trei sute șaptezeci și șapte mii șapte sute, 00 bani) lei MD.
(suma cu cifre și litere)
- 3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi:
prin transfer, în termen de 15 zile de la prezentarea facturii de plată.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar dacă:
 - a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
 - b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
 - c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.
- 4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

- 5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6. Obligațiile părților

- 6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:
 - a) să livreze/presteze Bunurile/Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/prestării Bunurilor/Serviciilor;
 - c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor/Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor/Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător/Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;

c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;

d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 3 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de 3 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este garanția, în cuantum de __% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de __0,1__ % din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,1 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește __2__ zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorul/Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de __0,1__ % din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de __0,1% din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31.12.2023.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii	Cumpărătorul/Beneficiarul
Adresa poștală: MD-2051 mun. Chișinău, str. Paris 40, of. 55	Adresa poștală: MD-4101, or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare 14
Telefon: 069577807	Telefon: (0241)2-10-81
Cod fiscal: 1016600036678	Cod fiscal: 1007601005914
Banca: BC "OTP Bank" SA	Banca: Ministerul Finanțelor- Trezoreria de Stat, or. Comrat
Cod: MOBBMD22	Cod: TREZMD2X
IBAN MD40MO2224ASV15450107100	IBAN: MD74TRPDAZ311120A09487AD

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

Specificații tehnice

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1671266825271 din 17 decembrie 2022
Obiectul achiziției: Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Produ-cătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Bunuri/servicii						
Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz	Servicii	-	-	Geodezie	Geodezie	
				Lucrările de măsurare a clădirii existente V-4500m3 II cat. lucrăr. I1- cat. clădirea h - 6 m	Lucrările de măsurare a clădirii existente V-4500m3 II cat. lucrăr. I1- cat. clădirea h -6 m	
				Lucrările de cercetare (expertiza tehnica a cladirii)V-4500 m3 Cat. clădirei -II Cat. lucrărilor-I I	Lucrările de cercetare (expertiza tehnica a cladirii)V-4500 m3 Cat. clădirei -II Cat. lucrărilor-I I	
				Reconstrucția Casă de Cultură	Reconstrucția Casă de Cultură	

				pentru 150 spect. S-1448 m2-replanificare și consolidări elementelor constructie, reparațiesistemei ingineresc interioare, amenajarea terenului adiacent Compartimente: AR,PG,TH(cinema),A C,EL,ÎVC(V-100% în subsol),RT, deviz. POC	pentru 150 spect. S-1448 m2-replanificare și consolidări elementelor constructie, reparațiesistemei ingineresc interioare, amenajarea terenului adiacent Compartimente: AR,PG,TH(cinema), AC,EL,ÎVC(V-100% în subsol),RT, deviz. POC	
				Design interior pentru încăperile IA S-400 m2	Design interior pentru încăperile IA S-400 m2	
				Automatizarea instalațiilor de stingere a incendiilor (sala festive) S-400m2	Automatizare a instalațiilor destingere a incendiilor (sala festive) S-400m2	
				Semnalizarea de stingere a incendiilor S-1448m2	Semnalizarea de stingere a incendiilor S-1448m2	
				Automatizarea instalațiilor de pază S-1448 m2	Automatizarea instalațiilor de pază S-1448 m2	
				Instalarea bateriei solare	Instalarea bateriei solare	

				gcal/oră	gcal/oră	
				Iluminarea teritoriului	Iluminarea teritoriului	
				Sistemă vidiourmare- 5 camere	Sistemă vidiourmare- 5 camere	
				Compartimentul "Protecția mediului"	Compartimentul "Protecția mediului"	
				Renovarea rețelelor ingineresc exterioare EL,AC,ST (conform C.T.)	Renovarea rețelelor ingineresc exterioare EL,AC,ST (conform C.T.)	
TOTAL						

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

Specificații de preț

	Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1671266825271 din 17 decembrie 2022
	Obiectul de achiziției: Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz

Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Canti-tatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Bunuri/servicii									
712000 00-0	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz	Buc.	1	377700,00	377700,00	377700,00	377700,00	31.12.2023	MD74TR PDAZ311 120A0948 7AD	
	TOTAL					377700,00	377700,00			

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

A C T
de predare - primire

mun. Chișinău

14.04.2023

Noi, subsemnații, elaborat act de predare-primire
Denumirea obiectului: "Servicii de elaborare a documentatiei de proiect si deviz" .
Denumirea întreprinderii-executor: "GenesisArch Group" SRL
Denumirea beneficiar: Primaria orasului Cimislia

Șifr obiect	Denumirea obiectului	Cost (lei.)
71200000	Servicii de elaborare a documentatiei de proiect si deviz.	377700
	Fara TVA	
	Suma de plată la acest act	377700

Prin prezentul act se confirma ca serviciile au fost efectuate in termenul stabilit.
Serviciile au fost acceptate, obiectii nu sunt.

EXECUTOR

"GenesisArch Group" SRL

Director

/I. Clima/



BENEFICIAR

Primaria orasului Cimislia

Primarul



Ex. 2

Nr. exemplarului
№ экземпляраFACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯSeria, Nr.
Серия, №

110373790

Formular tipat
Anexa nr. 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr. 115 din 21 august 2017
Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов Республики Молдова
№ 115 от 21 августа 2017

Data eliberării / data livrării Дата выдачи / дата поставки		08.09.23 / 08.09.23		8. Foala de parcurs Путевой лист		seria: серия		număr: номер		data дата															
1. Furnizor: Поставщик				SRL GenesisArch Group, mun.Chisinau str. Paris 40 of.55, cont. MD40MO2224ASV15450107100, MOBMD22				9. Transportator Перевозчик		SRL GenesisArch Group mun.Chisinau str. Paris 40 of.55															
2. Cumpărător/beneficiar Покупатель/получатель				Primaria orasului Cimislia, adr. or.Cimislia str.Stefan cel Mare 14, cont. MD74TRPDAZ311120A09487AD, TREZMD2X				c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1016600036678 /															
3. Delegație Доверенность				data дата				delegatul делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы															
5. Punct încărcare Пункт погрузки				Chisinau				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				Chisinau													
7. Redirijări Переадресовки																									
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива				10.2 Unitatea de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг		10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев		10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев		10.9 Altă informație Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
1 Servicii de elaborare a documentatiei de proiect si deviz				serv		1.000		377700.00		377700.00		-		-		377700.00		-		n/a		-			
11. TOTAL (pe pagină)/Всего (по странице)								377700.00		X				377700.00		X		X		X					
12. TOTAL (pe factura fiscală)/Всего (по налоговой накладной)								377700.00		X				377700.00		X		X		X					
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешил:				Director Clima Ion				15. Primit mărfurile/activele intermediar (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись													
14. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)				Director Clima Ion				16. Predat mărfurile/activele intermediar (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись													
L.S. М.П.				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись				17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель				Bimar Andreonachi Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись													

Aviz de verificare № 066/ 04.2023

Denumirea proiectului: Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimisia, amplasare in or. Cimisia str. Ion Popusoi, 2.

Adresa: or. Cimisia str. Ion Popusoi, 2.

Compartimentele: Echipament Electric de Forța/Illuminat Electric Interior

Plansele: 02/23-EEF/IEI (1-28)

Beneficiar: Primaria or. Cimisia

Proiectant: GENESISARCH-GROUP SRL

Specialist principal: C. Codreanu seria 2018-P №0097 din. 20.06.2018

ASP Clima V.

Exigente generale: A, B, C, D, E, F, G

I. Date generale:

Proiectul de execuție este elaborat în conformitate cu documentele normative în vigoare.

Certificat de urbanism: Certificatul de urbanism nr. 5 din 13.01.2023

II. Soluții de proiect:

Proiectul este îndeplinit în baza temei de proiectare, documentelor normative în vigoare din Republica Moldova.

Puterea de calcul $P_c=119,45$ kW.

Tensiunea nominală $U_n=0,22/0,4$ kV.

Documentația de proiectare prezentată pentru verificare include echipamentele electrice de forță și de iluminat electric interior a casei de cultură or. Cimisia

III. Obiecții și propuneri:

Vezi în indicațiile generale însemnările cu creionul.

Obiecțiile au fost înlăturate pe parcursul verificării proiectului.

Proiectul de execuție a fost ștampilat.

Verificator de proiect



/ Bugaevski V. /

AVIZ DE VERIFICARE

Numărul obiectivului	002/23 - ÎVC
Denumirea obiectivului	Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimislia, amplasare in or. Cimislia str. Ion Popusoi, 2.
Adresa	or. Cimislia str. Ion Popusoi, 2.
Compartimente	Incalzire si ventilare „IVC”
Planșele	002/23 -ÎVC– 16planșe; 002/23 -ÎVC. SU – 10 planșe
Beneficiar	Primaria orasului Cimislia
Organizația de proiectare	GENESISARCH-GROUP SRL
Specialist principal	Tonitoi I. - Certificat Seria 2019-P nr. 0372 din 09.10. 2019
Certificat de urbanism	Nr. 5 din 13.01.2023 Primaria or.CIMISLIA
Exigențele esențiale:	A; B; C; D; E; F; G.

1. Date inițiale.

Проектные решения по отоплению, вентиляции и кондиционированию для Casa de Cultura a or. Cimislia, str. Ion Popusoi, 2., выполнены на основании Градостроительного сертификата на проектирование Nr. 5 din 13.01.2023 Primaria or.CIMISLIA, задания Заказчика, архитектурно-строительных чертежей, технологического задания, в соответствии с нормативными и законодательными документами действующими на территории Республики Молдова и Евростандартами, утвержденными в РМ..

2. Soluții tehnice de proiect.

Источник тепла для отопления и вентиляции - существующая индивидуальная встроенная котельная с газовыми котлами, поддерживающими параметры теплоносителя 70-50°C. Тепловая нагрузка на систему отопления 75,5кВт, на систему вентиляции – 87кВт. Вентиляция дома культуры запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением и обеспечивает допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений. Самостоятельные приточные системы вентиляции предусмотрены для зрительного зала, для вестибюля и фойе, для гардеробных. Для зрительного зала предусмотрена приточно-вытяжная установка фирмы Komfovent с роторным рекуператором. Установка, обслуживающая зрительный зал, располагается в подвале, и обеспечивает подачу наружного воздуха в размере санитарной нормы на человека 20м3/час. Для удаления теплоизбытков в зале предусмотрены четыре кондиционера фирмы Gree с низкими шумовыми характеристиками (38 dBA). Для вестибюля, холла подвала и фойе на втором этаже предусмотрена приточная установка фирмы "REMAK". Для гардеробных под сценой предусмотрена приточная установка фирмы "REMAK". Для репетиционных залов и помещений для кружков предусмотрены приточно-вытяжные рекуператоры, устанавливаемые в наружных стенах на высоте 2,5 м от пола. Механические вытяжные системы вентиляции предусмотрены для зала, вестибюля, гардеробной, фойе на втором этаже и душевых и санузлов. В подсобных помещениях сцены - естественная вытяжка. Вытяжной воздухопровод располагается на чердаке, поэтому утепляется изоляцией для наружной прокладки толщиной 50мм. Вытяжка из зала осуществляется через приточно-вытяжные диффузоры типа ALCM фирмы MANDIK. Из санузлов вытяжка механическая с помощью вентиляторов фирмы "Soler& Palau". Все системы вентиляции отключаются при пожаре. Для зала предусмотрено естественное дымоудаление через клапан в потолке, который открывается по датчику пожара. Одновременно открываются наружные двери, на которые установлен автоматический электрогидравлический привод DORMA ED 20. Система отопления здания принята двухтрубная тупиковая с отдельными ветками для зала, для сцены и подсобных помещений и для блока с репетиционными залами, вестибюлем и фойе. В котельной устанавливается распределительная гребенка на три ответвления. Гидравлическая балансировка системы предусмотрена с помощью автоматических

клапанов, установленных на каждой ветке. Регулирование теплоотдачи приборов - автоматическое, при помощи клапанов предварительной настройки с термостатической головкой на каждом приборе, кроме санузлов, лестничных клеток и коридоров. В залах - термостатические головки - с выносным датчиком. Обезвоздушивание - через встроенные воздуховыпускные краны в каждом приборе, всей системы - через воздуховыпускные краны в верхних точках системы. Опорожнение - при помощи спускных кранов в нижней точке системы и для каждой горизонтальной ветки в отдельности. Параметры теплоносителя в системе отопления - 70-50°C. Потери давления в системе отопления 50 кПа. Трубы до стояков, стояки и трубы теплоснабжения калориферов - сталь по ГОСТ 3262-75. Прокладка стальных труб - открытая. От трех стояков поэтажные горизонтальные ветки из труб ЕКОPLASTIK -FIBER BASALT OXY, предназначенные для открытой и скрытой прокладки. Нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы "Vogel @ Noot" (Австрия).

3. CONCLUZII.

Замечания при проверке разделов проектов 002/23 - ÎVC были проработаны исполнителем, в чертежи внесены корректировки и дополнения. Проект раздела 002/23 - ÎVC выполнен в требуемом объеме, с соблюдением требований норм проектирования; законодательных актов, требований по технике безопасности, по обеспечению надежной и устойчивой работы систем в целом, с соблюдением безопасности для обслуживающего персонала при эксплуатации. Технические решения, принятые в рабочем проекте 002/23 - ÎVC обеспечивают критерии качества и сохранения на протяжении всего срока службы основных требований согласно Закону №721 от 02.02.1996 о качестве в строительстве. Чертежи проверены, приняты к положительному заключению, проштампованы и рекомендуются к выполнению строительно-монтажных работ.

4. RECOMANDĂRI.

Обязательно заключить договор на сервисное обслуживание систем вентиляции и кондиционирования с фирмой, имеющей лицензию на данный вид работ. В рамках сервисного обслуживания проводится регулярный осмотр технического состояния оборудования и его оценка на соответствие необходимым нормам, так как чистая система вентиляции — это залог здоровья людей и гарантия благоприятного микроклимата в помещении.

Verificator de proiecte:

Dragomir Irina



Aviz de verificare

Denumirea proiectului: Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimisia, amplasare in or. Cimisia str. Ion Popusoi, 2.

Comportamentele: Semnalizare de incendiu si paza (SIP); Telecomunicatii si semalizarea (TS).

Plansele: 003/22-SIP, 003/22-TS; Sistemul de supraveghere video (SPA).

Beneficiar: Primaria or. Cimisia

Proiectant: "GENESISARCH-GROUP" SRL

Sp. Princ. E. Galusca, seria 2020 Nr.0567 din 08.07.2020

Exigentele esentiale: A,B,C,D,E,F,G

Date generale

Certificat de urbanism cu nr. Nr.5 din 13.01.23

Casa de Cultura reprezinta o constructie cu regim de inaltime S+P+E, alcatuita din doua tronsoane termice (blocuri) delimitate prin rosturi de tasare-deformatie, cu forma "H" in plan cu dimensiunile generale ale laturilor conform schemei cladirii. Documentatia de proiect prevede proiectarea ISAI (instalatie de semnalizare si avertizare de incendiu),sistema irarhica,in incaperile blocului administrativ, clasa dupa pericolul de incendiu functional e F2.1. Dupa pericolul de incendiu cladirea are rezistența la foc de gradul II.

Casa de cultura trebuie echipate cu SACE de tipul 3.(voce ,indicatoare luminoase "IESIRE". Proiectul pentru sistema avertizare control si evacuare va fi elaborat in etapa II.

Dispozitivul de receptie si control "FS5200"se instaleaza pe perete in incaperea post paza, la cota 0,000. Conform normelor NCM E.03.03:2018 punc.6.6.3 amplasarea ECSI sa instaleaza la cota 0.000. In proiect este prevazuta instalarea detectorilor de fum "FD8030" si detectori "FD8020" 'pe tavan, pentru depistarea incendiului in incaperile protejate. Butonul de alarma manual "FD3050" conform punc.6.2.16 NCM E03.03:2018 se instaleaza pe perete la iesiri, la scari la h-1,5m de la podea. Sistemul de avertizare si control la evacuare in caz de incendiu e efectuat cu sirene. In proiect sunt prevazute sirene de "FD8204C+". Sirena de alarma se instaleaza pe perete la nivelul de 2.3m de la podea.

In cazangerie conform normelor de proiectat semnalizare de paza. In cazangerie de instalat panoul "PC585". Sunt instalati detectori la intrare nesanctionata, detectori la miscare+spargere.

In proiect este prevazute : sistema telefonie ,internet si televiziune. Racordul telecomuniții in cladirea existenta a casei de cultura de efectuat cu cablu FO, de la operatorul autorizat care presteaza servicii in domeniu de telecomunicatii. In proiect la cota parter in incaperea paza de prevazut instalarea unui dulap de telecomunicatii 19"12U pe perete.

Sistemul de supraveghere video este prevazut pentru supravegherea si monitorizarea spatiului din interiorul cladirii, pentru a avea in permanenta imagini cu ceea ce se intampla. Pentru proiectarea sistemului dat sunt instalate urmatoarele echipamente: -in incapera paza ,cota 0.000, poz.4 in dulapul TS 19"12U este instalat Switch cu 24 PoE porturi (1buc.); -in interiorul cladirii sunt instalate: 7 camere video de tip PoE IP de 5 Megapixel, in carcasa metalica, IP66 instalate pe coridoare, in incaperi cu destinatie necesara pentru supraveghere la cotele -2.800, 0.000, 3.900. -pe primetrul cladirii sunt instalate: 8 camere video de tip PoE IP de 5 Megapixel,

Obiectiuni: Nu sunt.

Concluzii: Documentatia de proiect supusa verificarii , corespunde acelor normative in vigoare, si se propune spre executie.

Verificator de proiecte: D. Cojocaru




AVIZ DE VERIFICARE

Numărul obiectivului	002/23 - SM
Denumirea obiectivului	Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimislia, amplasare in or. Cimislia str. Ion Popusoi, 2.
Adresa	or. Cimislia str. Ion Popusoi, 2.
Compartimente	Incalzire si ventilare „IVC”
Planșele	002/23 -SM– 6planșe; 002/23 -SM. SU – 4 planșe
Beneficiar	Primaria orasului Cimislia
Organizația de proiectare	GENESISARCH-GROUP SRL
Specialist principal	Tonitoi I. - Certificat Seria 2019-P nr. 0372 din 09.10. 2019
Certificat de urbanism	Nr. 5 din 13.01.2023 Primaria or.CIMISLIA
Exigențele esențiale:	A; B; C; D; E; F; G.

1. Date inițiale.

Проектные решения по котельной для Casa de Cultura a or. Cimislia, str. Ion Popusoi, 2., выполнены на основании Градостроительного сертификата на проектирование Nr. 5 din 13.01.2023 Primaria or.CIMISLIA, задания Заказчика, архитектурно-строительных чертежей, технологического задания, в соответствии с нормативными и законодательными документами действующими на территории Республики Молдова и Евростандартами, утвержденными в РМ.

2. Soluții tehnice de proiect.

Для покрытия тепловых нагрузок в котельной устанавливаются два настенных котла фирмы "TERMONA" (Чехия) 90кВт каждый. Теплоноситель - вода с $t=70-50\text{ }^{\circ}\text{C}$ на нужды отопления и вентиляции; вода с $t=60\text{ }^{\circ}\text{C}$ на нужды горячего водоснабжения. Тепловая нагрузка на систему отопления 74кВт, на систему вентиляции 81кВт, на систему ГВС 25кВт. Топливо - природный газ с теплотой сгорания $Q_{PH}=39,52\text{ МДж/м}^3$ (8000 ккал/м³) плотностью $\rho=0,73\text{ кг/м}^3$. Исходная вода: используется вода из хозяйственно-питьевого водопровода, отвечающая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая". Давление в водопроводе на вводе в котельную - 20 м.в.ст. Давление сетевой воды: -в подающем трубопроводе системы отопления - 1,8 кгс/см²; -в обратном трубопроводе - 1,3 кгс/см²; -статическое давление - 1,3 кгс/см². Приготовление горячей воды осуществляется в бойлере косвенного нагрева марки ОКС 500 NTR производства фирмы "TERMONA" Чехия, объемом V=500 л. Вода на нужды горячего водоснабжения проходит через магнитный фильтр против накипи. Вода на подпитку системы теплоснабжения производится водопроводной водой, которая обрабатывается в магнитном фильтре ANTIKAL-MAGNUM. Для подпиточной воды предусмотрена также деаэрирующая установка. Подпитка системы отопления производится по импульсу электромагнитного клапана при падении давления в обратном трубопроводе до 1 бар и отключается при достижении давления 1,3 бар.

3. CONCLUZII.

Замечания при проверке разделов проектов 002/23 – SM были проработаны исполнителем, в чертежи внесены корректировки и дополнения. Проект раздела 002/23 – SM выполнен в требуемом объеме, с соблюдением требований норм проектирования; законодательных актов, требований по технике безопасности, по обеспечению надежной и устойчивой работы систем в целом, с соблюдением безопасности для обслуживающего персонала при эксплуатации. Технические решения, принятые в рабочем проекте 002/23 – SM обеспечивают критерии качества и сохранения на протяжении всего срока службы основных требований согласно Закону №721 от 02.02.1996 о качестве в строительстве. Чертежи проверены, приняты к положительному заключению, проштампованы и рекомендуются к выполнению строительно-монтажных работ.

Verificator de proiecte:



Dragomir Irina

AVIZ DE VERIFICARE

Denumirea obiectului: **Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Chimislia, amplasare Chimislia, str. Ion Popusoi, 2.**

Ob. 002/23

Compartimentul: AIVC- Automatizarea incalzirii, ventilarii si conditionarii (protectie antifum).

Plansele AIVC-1...AIVC-11.

Specialist principal: I. Loghin certificat ser.2019-P nr. 0377 din 09.10.2019;

Beneficiar: Primaria or. Chimislia

Proiectant: „Genesisarch Group” S.R.L.

ASP : V. Clima

Exigente esentiale: A,B,C,D,E,F;G.

Certificat de urbanism: nr. 3 din 13.01.2023.

1.Solitii de proiect.

Proiectul de executie este elaborat in baza temei de proiectare, Certificatului de Urbanism pentru proiectare, compartimentelor „IVC”, „SA”, in conformitate cu cerintele prevazute de SNiP 2.04.05-96 „Incalzire, ventilare si conditionarea aerului”, ПУЭ “Правила устройства электроустановок”.

In proiect se prevede automatizarea urmatoarelor sisteme:

- sistem protectie antifum , prevazut pentru sala de spectacole cu 340 locuri;
- sisteme de ventilare/refulare П1, К6.

Sistemul protectie antifum consta din clapeta n. i. evacuare fum YA1 , usile cu servomotor US1 si US2 pentru compensare aerului si utilajul necesar pentru dirijare acestora.

Sistemul protectie antifum functioneaza in mod automat – de la semnalul incendiu prevazut in compartimentul SI, dirijat de la distanta de la panoul de dirijare antifum-PDF(in paza) si de la butoanele locale.

Sistemele de ventilare/refulare П1, К6 sunt completate cu panouri de comanda 1-БУ si 2-БУ (VCS-f. Remak), care asigura protectia, reglarea si dirijarea acestora in mod automat. In proiect se prevede doar traseele de conectare catre blocurile de comanda.

Toate aparatele si materialele trebuie sa fie certificate in RM. Se permite inlocuirea lor cu altele, deasemenea certificate in RM, respectind parametrii tehnici si functionalitatea.

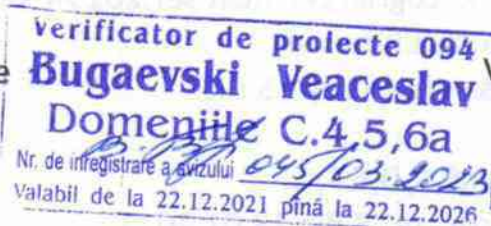
Dupa procurarea utilajului si a materialelor , documentatia de proiect se precizeaza, in caz de necesitate se corecteaza.

Conform СНи П 3.05.07-85 instalatiile electrice pot fi date in exploatare numai dupa efectuarea lucrarilor de pornire-reglare(control, ajustare, incercari).

2. In procesul verificarii au fost introduse corectarile necesare.

3. Compartimentul „AIVC” este elaborat in conformitate cu cerintele normelor din constructii in vigoare, care prevad realizarea exigentelor esentiale prevazute de legea privind calitatea in constructii. Plansele AIVC-1...AIVC-11 sunt verificate si stampilate.

Verifictor de proiecte



V. Bugaevskii

AVIZ DE VERIFICARE

Denumirea obiectului: Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimislia, amplasare in or. Cimislia, str. Ion Popusoi 2
Obiectul nr.002/23.

Capitol: ASM/AAGI- Automatizarea solutiilor termomecanice/
Automatizarea alimentarii cu gaze, instalatii interioare.

Plansele: ASM/AAGI-1...ASM/AAGI-12.

Specialist principal: I. Loghin certificat ser.2019-P, Nr.0377 din 09.10.2019

Beneficiar: Primaria or. Cimislia

Proiectant: „Genesisacrch -Group” S.R.L.

ASP : V. Clima

Exigente esentiale: A,B,C,D,E,F;G.

1. Date generale:

Proiectul de executie este elaborat in baza temei de proiectare, Certificatului de Urbanism pentru proiectare nr.5 din 13.01.2023, compartimentelor „SM”, „AGI”, „SA”, in corespundere cu cerintele prevazute de NCM G.04.05:2016 „Instalatii termice de ventilare si conditionare a aerului. Surse autonome pentru alimentare cu caldura”, inclusiv amendamentul A2:2020 si ПУЭ “Правила устройства электроустановок”.

2. Solutii de proiect:

In cazangerie sunt instalate doua cazane THERM TRIO 90T, Thermona (vezi SM) pe combustibil gazos CH₄, unite in cascada, unul fiind principal, altul secundar cu utilajul respectiv de dirijare in cascada, care functioneaza in dependenta de temperatura agentului termic si a temperaturii aerului exterior, conduce cu pompele din sistemele de incalzire si ventilare. Acest volum de automatizare este prevazut in complet cu cazanele de la producator.

Proiectul mai prevede:

- instalarea aparatelor indicatorii presiune/temperatura(vezi SM);
- blocarea gazului(clapeta n.i. YA) in cazul concentratiei periculoase de gaz CH₄ si/sau monoxid de carbon CO, incendiu, intruziune nesanctionata, oscilatii seismice sau activarea manuala a butonului de avarie;
- dirijarea automata a pompelor de circulatie M1-M2, M3-M4 si conectarea automata a pompei de rezerva in caz avarie a pompei de lucru;
- dirijarea automata a pompei de recirculatie ACM in dependenta de temperatura ACM in termoschimbatorul de caldura;
- monitorizarea concentratiei de gaze CH₄ si CO in cazangerie.

Proiectul prevede semnalizarea sonora si vizuala in caz de:

- concentratie sporita de gaze CH₄ si/sau CO in cazangerie;
- blocarea clapetei din conducta de gaz spre cazane;
- devierea presiunii gazului spre cazane (min, max.);
- defect tehnic a cazanelor si a pompelor;
- devierea presiunii agentului termic in retelele retur incalzire si ventilare.

Aparatele de dirijare si semnalizare sunt instalate in panoul de automatizare PA amplasat pe perete in cazangerie. Panoul de semnalizare PS este amplasat in incaperea personalului de serviciu 24h/24h(paza cota 0.000). Cazangeria functioneaza in regim automat, fara personal de deservire permanent.

3. Concluzii:

In procesul verificarii au fost introduse corectarile si modificarile necesare. Compartimentul „ASM/AAGI” este elaborat in conformitate cu cerintele normelor din constructii in vigoare, care prevad realizarea exigentelor esentiale prevazute de legea privind calitatea in constructii. Plansele ASM/AAGI-1...ASM/AAGI-12 sunt verificate si stampilate.

Verificator de proiecte



V. Bugaevski

Aviz de verificare

Denumirea proiectului: Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimislia, amplasare in or. Cimislia str. Ion Popusoi, 2

Compartiment: Elemente de Constructii.

Nr.obiectului: 002/23-CBA.

Beneficiar: Primaria orasului Cimislia.

Proiectant: S.R.L GenesisArch Group Licenta AMMII nr. 055772 din 21.08.2017

ASP: V. Clima, certificat seria 2021-P nr. 0780 din 01.10.2021

ISP: N. Muntean, certificat seria 2021-P nr. 0788 din 01.10. 2021

Date Generale:

- Certificat de Urbanism nr. 05 din 13.01.2023
- Grad de responsabilitate - II
- Grad de rezistenta la foc – II
- Categoria de importanta – CC-2
- Seismicitatea terenului – 7 grade
- Masa normata zapada – 0.5kPa
- Masa normata vint – 0.3kPa

Proiectul este elaborat in baza:

1. Certificatului de Urbanism nr. 05 din 13.01.2023;
2. Caietul de sarcini anexat la contractul nr. 09/23 din 17 ianuarie 2023 Privind achizitionarea serviciilor de elaborare a documentatiei de proiect si deviz.
3. Raportului de expertiza tehnica 02/04-2023-ET elaborate de expertul ethnic atestat Teodor Sarbu .
4. Legislatia si normativele in vigoare.

Casa de cultura reprezinta o constructie cu regim de inaltime S+P+E, alcatuita din doua tronsoane termice (blocuri) delimitate prin rosturi de tasare-deformatie, cu forma "H" in plan cu dimensiunile generale ale laturilor 54.25m x 29.15m/24.1m. Constructia examinata a fost executata in a doua jumatate a secolului trecut. (aproximativ 1963- 1967conform raportului de inventariere tehnica si dosarului tehnic).

- In casa de cultura la nivelul subsol S - sunt amplasate – incaperi tehnice. Grupuri sanitare, vestiare, incaperi activitati , Hnivel – 2800/2550mm
- la nivelul parter P - sunt amplasate –Vestibul, coridoare, Sala de spectacole cu scena si incaperi aditionale, birou, incaperi activitati, paza, incaperi tehnice. Hnivel – Vestibul -3900mm; Sala cu scena -6150mm. incaperi aditionale scena-3800mm
- la nivelul etaj E - sunt amplasate – holuri, coridoare, birouri, Grup sanitar , incapere tehnica. Hnivel – 3000mm

Suprafata totala existenta – 2289 m.p.
Suprafata construita existenta – 1265 m.p.
Volumul construit – existent

Proiectul prevede reparatia incaperilor conform caietului de sarcini, reconstrucia salii de spectacole reparatia capitala a retelelor ingineresti interioare cu resistemizarea incaperilor, demontarea planseului din grinzi de lemn cu dusumea si mortar pe dranita din sala de spectacole cu scena, montarea planseului de pod din panouri termoizolante $\delta=200\text{mm}$ pe profile zincate

In baza recomandarilor expertului tehnic in proiect sunt prevazute urmatoarele lucrari:

- Completarea golului de pe axa 13 cu zidarie din piatra de calcar M35.
- Inaltarea golde usa de la 1750mm (H) la 2200 mm pe inaltime.
- Inlocuirea pardoselei din lemn, cu pardosea din beton armat din sala de spectacole cu scena
- Realizarea scarii exterioare de acces din beton armat pe axa I intre axele 15-16
- Demontarea planseului din grinzi de lemn cu dusumea si mortar pe dranita din sala de spectacole cu scena, montarea planseului de pod din panouri termoizolante $\delta=200\text{mm}$ pe profile zincate

Lucrarile de reparatie a cladirii nu va diminua capacitatea portanta a structurii fata de proiectul elaborat initial.

Materiale folosite in constructie:

Fundații existente – de tip continuu din beton armat monolit sub peretii structurali si piatra bruta pe mortar;
Structura de rezistenta existente – zidarie consolidate cu elemente din beton armat;
Invelitoare – tigla metalica pe sarpanta din lemn cu structura de rezistenta formata din ferma metalica;
Pereți exteriori existenți – zidarie de blocuri de calcar de 600 mm cu mortar ciment-nisip;
Pereți interior – zidarie de blocuri de calcar de 200 si blocuri artificiale de caramida cu grosimea de 120mm, cu mortar ciment-nisip.
Buiandrugii deasupra golurilor de usi si ferestre sunt executati din elemente prefabricate de beton armat.

Obiectii si Propuneri – Toate obiectiile si neajunsurile au fost corectate pina la avizului dat.

Concluzii: Proiectul este elaborat cu respectarea documentelor normative in vigoare si asigura nivelul de calitate corespunzator exigentelor esentiale.

Verificator proiecte:



RAPORT UNIC DE VERIFICARE.

Denumirea proiectului: **002/23 –RAC “Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or.Cimislia, amplasare in Cimislia str. Ion Popusoi,2.**

Adresa: or.Cimislia, str.Ion Popusoi,2

Compartimentele: Retele interioare de apa si canalizare- RAC

Planșele; 002/23 - RAC pl.1-6 ; 002/23 –RAC.SU; pl.1-2

Beneficiar: Primaria or.Cimislia

Proiectant: SRL” GENESISARCH-GROUP”

Proiectant: Spec. Princ.AC - Slivinski S., Certificat Nr.0187; C1; Seria 2021-P din 11.04.2019.

Exigențele esențiale: A,B,C,D,E,F,G.

Date generale:

Certificat de urbanism: Nr.5 din 13.01.2023, eliberat de Primaria or.Cimislia.

Desenele de executie a rețelilor interioare de alimentare cu apa si canalizare sunt indeplinite conform cerintelor:

NCM G.03.02-2015; CHиП 2.04.03-85, CHиП 2.04.02-84, CH478-80, NCM

A.08.02:2014, NCM G.03.03-2015, CHиП II-60-75 , CP G.03.02-2006- proiectul arhitectural-constructiv;

- tema de proiectare;

- conditii tehnice nr. 3 pentru conectarea la rețea de apeduct si canalizare, eliberate de I.M. "Servicii Publice Cimisia".

Sismicitatea terenului- 7 grade.

Condițiile de teren- netasabile

Proiectul rețelilor interioare prevede:

a) alimentarea cu apa rece potabila si antiincendiu - de la rețelele exterioare, prin 2 aductiuni cu Ø90 PE (se vor proiecta ulterior in compartimentul REAC).

Reteaua interioara de apa rece este prevazuta din tevi din propilena pentru apa rece PN16 cu Ø40-Ø20 (aductiunea spre utilajul sanitar si tehnic).

Reteaua magistrala, pe care se vor monta robinetii incendiari, se va monta din tevi din otel zincat Ø80-Ø50. Conductele vor fi termoizolate.

Stingerea interioara a incendiului se va efectua cu 2 geturi de 5.0 l/s pentru scena clubului si cu 2 geturi de 2.5 l/s pentru sala si alte incaperi.

Evidenta consumului de apa se va efectua prin 2 contoarele “COMBI”d65/20 (se vor proiecta in compartimentul REAC).

b) alimentarea cu apa calda cu recirculare - de la cazangerie, amplasata la cota 0.000 (vezi comp. IV).

Reteaua interioara de apa calda se va monta din tevi pentru apa calda din propilena PN16 cu Ø40-Ø20. Conductele vor fi termoizolate.

Uscatoarele de prosoape pentru incaperile cu dus vezi compartimentul REAC.

Verificator de proiecte 0109

Şungurova Tamara

Domeniile C.1

Nr. de înregistrare a avizului 32/13.04.23

Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

c) canalizarea menajera - prin scurgerea libera a apelor uzate in retelele exterioare existente (vezi comp. REAC. Reteaua de canalizare se va monta din tuburi pentru canalizare din PP Ø110-Ø50mm.

Pentru utilajul sanitar amplasat mai jos de cota 0.000 este prevazuta o retea aparte de canalizare, cu montarea la iesirea din cladire a vanelor cu motor electric .

Obiectii si propuneri.

Toate obiectiile au fost elucidate in timpul verificarii.

Proiectul este elaborat in conformitate cu documentele normative in vigoare pe teritoriul Republicii Moldova si cerintele principale ale articolului 5,6 (A;B;C;D;E;F,G)

Verificator de proiecte SUNGUROVA T.

Nr. 32 din 13.04.2023



Aviz de verificare

Denumirea proiectului: **Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimislia, amplasare in or. Cimislia str. Ion Popusoi, 2**

Compartiment: Solutii Arhitecturale; Solutii cromatice; Memoriu explicativ; Plan general; OLC.

Nr.obiectului: 002/23-SA; SC; MEM; PG; OLC.

Beneficiar: Primaria orasului Cimislia.

Proiectant: S.R.L GenesisArch Group Licenta AMMII nr. 055772 din 21.08.2017

ASP: V. Clima, certificat seria 2021-P nr. 0780 din 01.10.2021

ISP: N. Muntean, certificat seria 2021-P nr. 0788 din 01.10. 2021

Date Generale:

- Certificat de Urbanism nr. 05 din 13.01.2023
- Grad de responsabilitate - II
- Grad de rezistenta la foc – II
- Categoria de importanta – CC-2
- Seismicitatea terenului – 7 grade
- Masa normata zapada – 0.5kPa
- Masa normata vint – 0.3kPa

Proiectul este elaborat in baza:

1. Certificatului de Urbanism nr. 05 din 13.01.2023;
2. Caietul de sarcini anexat la contractul nr. 09/23 din 17 ianuarie 2023 Privind achizitionarea serviciilor de elaborare a documentatiei de proiect si deviz.
3. Raportului de expertiza tehnica.
4. Legislatia si normativele in vigoare.

Casa de cultura reprezinta o constructie cu regim de inaltime S+P+E, alcatuita din doua tronsoane termice (blocuri) delimitate prin rosturi de tasare-deformatie, cu forma "H" in plan cu dimensiunile generale ale laturilor 54.25m x 29.15m/24.1m. Constructia examinata a fost executata in a doua jumatate a secolului trecut. (aproximativ 1963- 1967conform raportului de inventariere tehnica si dosarului tehnic).

- In casa de cultura la nivelul subsol S - sunt amplasate – incaperi tehnice. Grupuri sanitare, vestiare, incaperi activitati , Hnivel – 2800/2550mm
- la nivelul parter P - sunt amplasate –Vestibul, coridoare, Sala de spectacole cu scena si incaperi aditionale, birou, incaperi activitati, paza, incaperi tehnice. Hnivel – Vestibul -3900mm; Sala cu scena -6150mm. incaperi aditionale scena-3800mm
- la nivelul etaj E - sunt amplasate – holuri, coridoare, birouri, Grup sanitar , incapere tehnica. Hnivel – 3000mm

Suprafata totala existenta – 2289 m.p.

Suprafata construita existenta – 1265 m.p.

Volumul construit – existent

Proiectul prevede solutii privind reparatia incaperilor conform caietului de sarcini, reconstrucia salii de spectacole cu scena reparatia capitala a retelelor ingineresti interioare cu resistemizarea incaperilor, demontarea planseului din grinzi de lemn cu dusumea si mortăr pe dranita din sala de spectacole cu scena, montarea planseului de pod din panouri termoizolante $\delta = 200\text{mm}$ pe profile zincate conform raportului de expertiza tehnica, schimbarea timplariilor din lemn existente subsol, termoizolarea fatadelor, hidroizolarea soclului, restabilirea pireului.

Materiale folosite in constructie:

Fundații existente – de tip continuu din beton armat monolit sub peretii structurali si piatra bruta pe mortar;
Structura de rezistenta existente – zidarie consolidate cu elemente din beton armat;
Invelitoare – tigla metalica pe sarpana din lemn cu structura de rezistenta formata din ferma metalica;
Pereti exteriori existenti – zidarie de blocuri de calcar de 600 mm cu mortar ciment-nisip;
Pereti interior – zidarie de blocuri de calcar de 200 si blocuri artificiale de caramida cu grosimea de 120mm, cu mortar ciment-nisip.
Buiandrugii deasupra golurilor de usi si ferestre sunt executati din elemente prefabricate de beton armat.

Obiectii si Propuneri – Toate obiectiile si neajunsurile au fost corectate pina la avizului dat.

Concluzii: Proiectul este elaborat cu respectarea documentelor in vigoare si asigura nivelul de calitate corespunzator exigentelor esentiale.

Verificator proiecte:





str. Ștefan cel Mare, 23 MD 3900 mun. Cahul, tel. (299) 2-24-48 tel /; E-mail: imspcahul@ms.md
site: www.spital.md, c/f 1009603003860

Nr. 01 – 828
Din „29” 06 2023

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Această scrisoare de recomandare vine să confirme faptul că compania SRL „Genesisarch Group”, a prestat servicii de elaborare a documentației de proiect în baza contractului nr. 171 din 11 iulie 2022 privind „Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ” al IMSP Spitalul Raional Cahul, din str. Ștefan cel Mare 23, mun. Cahul,

unde valoarea finală a contractului a constituit 198232,0 MDL

Serviciile au fost prestate conform prevederilor contractuale și a termenilor de referință, fără dificultăți sau careva abateri, astfel încât pretenții asupra acestora nu au fost înregistrate.

Se recomandă spre colaborare ca o companie ce corespunde tuturor cerințelor de performanță în executarea cu succes a prevederilor contractate pe segmentul dat.

Director al IMSP
Spitalul Raional Cahul



Vasile Rotaru

Vasile ROTARU

REPUBLICA MOLDOVA
SECȚIA CONSTRUCȚIE, ARHITECTURĂ, GOSPODĂRIE
COMUNALĂ ȘI DRUMURI TELENESȚI

MD-5801, or.Telenești, str.31 August, 9 tel: (258)2-20-58, 2-26-50, fax: 2-24-50
www.telenesti.md.consiliul@telenesti.md, posta@telenesti.md

No. din 03.07.2025

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta confirmăm că SRL „GENESISARCH GROUP” în calitate de proiectant în baza contractului și certificatului de urbanism pentru proiectare nr.02 din 02.01.2022, a executat serviciile de proiectare „**Lucrări de reparații la IMSP Centrul de Sănătate Telenești**”, din str. Stefan cel Mare 5, or. Telenești, cu respectarea cerințelor și necesităților solicitate în conformitate cu prevederile normativelor tehnice și legislației în vigoare. Proiectul de execuție conține compartimentele: Memoriu Explicativ; Plan General ; Organizarea lucrărilor de construcție; Soluții Arhitectural-Constructive; Pașaport coloristic; Tehnologia de producere; Încălzire Ventilare și Condiționare; Rețele interioare de Apă și Canalizare; Automatizarea Încălzirii Ventilării Condiționării; Semnalizarea de incendiu paza; Comunicații telefonice și semnalizare; Soluții Termomecanice; Automatizarea Soluțiilor Termomecanice; Rețele electrice -sursa de energie regenerabilă cu amplasare pe acoperiș.

Proiectul prevede soluții privind lucrări de reparații în scopul realizării recomandărilor din raportul de audit energetic elaborat de „ACGV ENERGOEXPERT SERVICE” SRL și caietul de sarcini, la obiectul IMSP Centrul de Sănătate Telenești str. Stefan cel Mare 5, or. Telenești. Pentru obiectul auditat energetic au fost determinate următoarele soluții de eficiență energetică: Termoizolarea fațadelor cu vată minerală bazaltică (MW); Reconstrucția acoperișului, inclusiv conform raportului de expertiza tehnică; Termoizolarea planșeului peste subsol pe intrados; Înlocuirea tâmplăriei de lemn existente cu tâmplărie cu tocuri și cercevele din PVC în sistem pentacameral; Termoizolarea planșeului etaj tehnic; Repararea și restabilirea aeratorului și punctului termic

Apreciem colaborarea și parteneriatul datorită exigențelor de calitate transpuse în lucrările executate, corectitudine și promptitudine în îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate, motiv pentru care recomandăm managerul de proiect și arhitectul șef Valeriu Clima și specialiștii SRL „GENESISARCH GROUP” tuturor ce caută soluții moderne de proiectare, drept un partener serios în afacerile care duc la îndeplinirea sarcinilor contractuale în cele mai bune condiții.

Cu respect,

Șef Secția Construcție, Arhitectură, Gospodărie Comunală și Drumuri,

Moraru Adelina