

**INVESTITOR (PROPRIETAR)**

“Activ Imobil” S.R.L IDNO: 1010600035956

Sediul: R.M., mun. Chișinău, sec. Botanica, str. Burebista, 23.

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ**

**Nr. 1 din 03.12.2019**

**Obiect comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str.**

**Concelierii Naționale 1/B.**

*file*

Mun. Chișinău

Obiectul **Obiect comercial tip P+E amplasat în r-nul. Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Concelierii Naționale 1/B.**

Lucrările au fost executate în baza Certificatului de urbanism Nr. 28 din 24 mai 2019 și a Autorizației de construire Nr. 20 din 20 iunie 2019.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii august, fiind formată din:

**Alexandrov Mihai, Administrator "Activ Imobil" S.R.L. Investitor și Beneficiar**

**Țigănaș Iurie**, Diriginte de șantier

**Bogdan Sergiu**, Responsabil tehnic

**Petrov Nicolae**, Sef-arhitect.

**Cebotari Veaceslav**, Administrator Antreprenor SRL "Sigma VenMer"

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

**Alți membri nu au participat**

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 25.11.2019.

3) observațiile comisiei de recepție finală nu sunt;

4) expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.11.2019 pînă în prezent.

7) valoarea obiectului este de 20 446 396.60 (douăzeci milioane patru sute patruzeci și șase mii trei sute nouăzeci și șase, 60 bani) lei, (finanțate din mijloace financiare proprietate private conform listei-anexa nr. 1).

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **Obiectul comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Concelierii Naționale 1/B.**

**- SPRE RECEPȚIE FINALĂ**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Autorizație de Construire Nr. 20 din 20 iunie 2019, Certificat de Urbanism Nr. 28 din 24 mai 2019, și prin constatări avizelor pozitive anexate.

**- SE RECEPȚIONEAZĂ**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **Obiectul comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Concelierii Naționale 1/B.**

**- SE RECEPȚIONEAZĂ**

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1001213.248.04 adresa poștală r-nul Anenii Noi str. Conclierii Nationale, 1/B, cu modul de folosință nelocativă, obiect comercial cu regim P+E, suprafața la sol 1348,3 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de 1607,9 m.p. conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil Nr. 386 din 25.11.2019, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 8(opt) anexe numerotate, cu un total de 11 file, a fost încheiat astăzi 03.12.2019 în 4 (patru) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Investitor și Beneficiar  
"Activ Imobil" S.R.L.

Alexandrov Mihail

Diriginte de șantier

Țigănaș Iurie

Responsabil tehnic

Bogdan Sergiu

Sef-arhitect.

Petřov Nicolae

Administrator

Antreprenor SRL "Sigma VenMer"

Cebotari Veaceslav

|                                           |                              |
|-------------------------------------------|------------------------------|
| I.P. "Agenția Servicii Publice"           |                              |
| Serviciul Cadastral Teritorial ANENII NOI |                              |
| ÎNREGISTRAT                               |                              |
| data                                      | 03.12.2019 nr. 1001/19/23604 |
| nr. cadastral                             | 1001213.24804                |
| Registrator                               | <i>[Signature]</i>           |

Primăria Anenii Noi  
municipiului, oraşului, comunei, satului

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 20 din 20 iunie 2019

Ca urmare a cererii adresate de SRL „ACTIV IMOBIL”,  
cu domiciliul/sediul mun. Chişinău, Botanica, str. Burebista, 23  
telefon de contact \_\_\_\_\_,

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

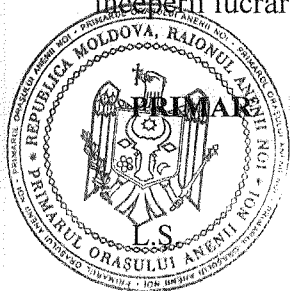
### A U T O R I Z E A Z Ă :

Executarea lucrărilor de Obiect comercial tip P+E în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi  
în raionul Anenii Noi municipiul/oraşul Anenii Noi  
sectorul \_\_\_\_\_ comuna/satul \_\_\_\_\_  
strada Concilierii Naționale nr. 1 bloc \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
în următoarele condiții: Construcția v-a fi executată în strictă corespundere cu proiectul elaborat.

Documentația de proiect a fost elaborată de SRL "ARHIDEEA GRUP., lic. AMMI nr. 045483 din 08.09.2014

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 12 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.



*[Signature]*

ARHITECT-ŞEF



SECRETAR

*[Signature]*

Achitată plata de 100 lei. Chitanța nr. 140 din 20 iunie 2019.  
Transmisă solicitantului la data de 20 iunie 2019 direct/prin poștă.

TERMENUL DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR SE PRELUNGESTE CU    LUNI

PRIMAR

/ \_\_\_\_\_ /

SECRETAR

/ \_\_\_\_\_ /

L.Ş.

ARHITECT-ŞEF

/ \_\_\_\_\_ /

201

data

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE PRELUNGESTE CU    LUNI

Primăria orașului Anenii Noi  
Comunei (satului)

## CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

Nr. 28 din 24 mai a. 2019

Ca urmare a cererii adresate de SRL ACTIV IMOBIL cu domiciliul în raionul \_\_\_\_\_ sediul municipiul orașul Chișinau, Botanica sectorul \_\_\_\_\_ strada Burebista № 23; bloc \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, înregistrarea la № \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019  
În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

### CERTIFICĂ:

Elaborarea documentației de proiect pentru: Centru comercial cu regim pe verticală P+E în or. Anenii Noi, r-nul Anenii Noi.  
situate în raionul Anenii Noi, municipiul/orașul or. Anenii Noi, strada Concilierii Naționale nr. 1/B, bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

1. REGIM JURIDIC: Terenul este situat în intravilanul orașului, în zona construcțiilor comerciale. Teren proprietate privată. Solicitantul apelează în baza : plan geometric înregistrat cu nr. cadastral 1001213248, contract de vânzare-cumpărare nr 845 din 23.01.2019, schema de amplasare coordonată.
2. REGIM ECONOMIC Folosința actuală – terenul liber cu destinația pentru construcții. Suprafața terenului-0,3103ha.
3. REGIM TEHNIC Terenul în prezent este echipat cu instalații rețelilor ingeneresti. Racordarea la rețele ingeneresti existente va fi efectuată în baza condițiilor tehnice, eliberate de către furnizori.
4. REGIM ARHITECTURAL-URBANISTIC Destinația imobilului - construcție comercială. Este posibilă proiectarea Centrului comercial cu regim pe verticală P+E în or. Anenii Noi, r-nul Anenii Noi. Acces-de pe stradă Concilierii Naționale. Alinierea față de stradă conform schemei de amplasare. La elaborarea proiectului se va ține cont de actele normative în vigoare. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane juridice, autorizate în modul stabilit.

Prezentul Certificat de Urbanism nu permite executarea lucrărilor de construcție. Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita elaborarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

1. Prezentul Certificat de urbanism (înregistrat);Extras din registrul bunurilor imobile(OCT); Extras din documentația de proiect : memoriu explicativ,plan general, proiect de organizarea executării lucrărilor; avize de verificare; certificat de înregistrare a firmei; contract pentru supravegherea de autor.

Agencia Servicii Publice  
Serviciul cadastral teritorial Anenii Noi

Aviz de recepție  
a lucrării cadastrale

Referință: la cererea nr. 1001/19/23434 din 03.12.2019

Solicitant SRL "VLAD&NAD"  
(Intreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Examinînd cerera Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor

cadastrale **1. Lucrari cadastrale primare la nivel de cladiri**

**2. Lucrari cadastrale la nivel de cladiri in scopul radierii bunului imobil din RBI**

pentru bunul imobil situat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi, str. Conclerierii Naționale nr. 1/B

modul de folosință pentru construcție nr.cadastral 1001213.248 suprafata 0.3103 ha

nr.cadastral construcție 04 număr de nivele 04- 2 nivele

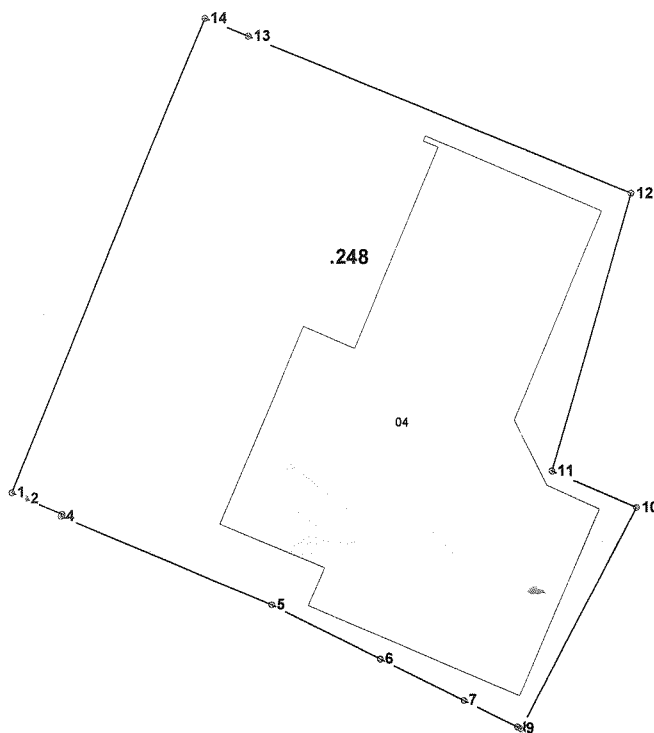
suprafața totală interioară 04- 1607,9 m.p.

suprafața la sol 04- 1348,3 m.p.

S-a constatat: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor actelor normative în vigoare.

**Lucrarea este recepționată. S-au actualizat: 1 cladiri**

Planul bunului imobil



Parametrii hotarului

| Pct | X            | Y            | Tip_pct | Hotar | Distanța | Tip_hot |
|-----|--------------|--------------|---------|-------|----------|---------|
| 1   | 263.557,3296 | 194.352,8862 | general | 1-2   | 1,59     | general |
| 2   | 263.558,8012 | 194.352,2746 | general | 2-3   | 4,30     | general |
| 3   | 263.562,7684 | 194.350,6254 | general | 3-4   | 0,26     | general |
| 4   | 263.562,6702 | 194.350,3896 | general | 4-5   | 24,30    | general |
| 5   | 263.585,1082 | 194.341,0600 | general | 5-6   | 12,96    | general |
| 6   | 263.596,7428 | 194.335,3566 | general | 6-7   | 9,97     | general |
| 7   | 263.605,7086 | 194.331,0058 | general | 7-8   | 6,40     | general |
| 8   | 263.611,4562 | 194.328,1904 | general | 8-9   | 0,43     | general |
| 9   | 263.611,8456 | 194.327,9994 | general | 9-10  | 26,87    | general |
| 10  | 263.624,0432 | 194.351,9394 | general | 10-11 | 9,76     | general |
| 11  | 263.615,0598 | 194.355,7534 | general | 11-12 | 30,86    | general |
| 12  | 263.623,5452 | 194.385,4284 | general | 12-13 | 44,20    | general |
| 13  | 263.582,5728 | 194.401,9972 | general | 13-14 | 4,98     | general |
| 14  | 263.577,9562 | 194.403,8634 | general | 14-1  | 54,99    | general |



Mențiuni:

Responsabil pentru recepția lucrărilor

O. Furtuna

05.12.2019





Agenția Servicii Publice  
Serviciul cadastral teritorial Anenii Noi

Aviz de recepție  
a lucrării cadastrale

Referință: la cererea nr. 1001/19/23434 din 03.12.2019  
Solicitant SRL "VLAD&NAD"  
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Examinînd cerera Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor cadastrale 1. Lucrari cadastrale primare la nivel de cladiri

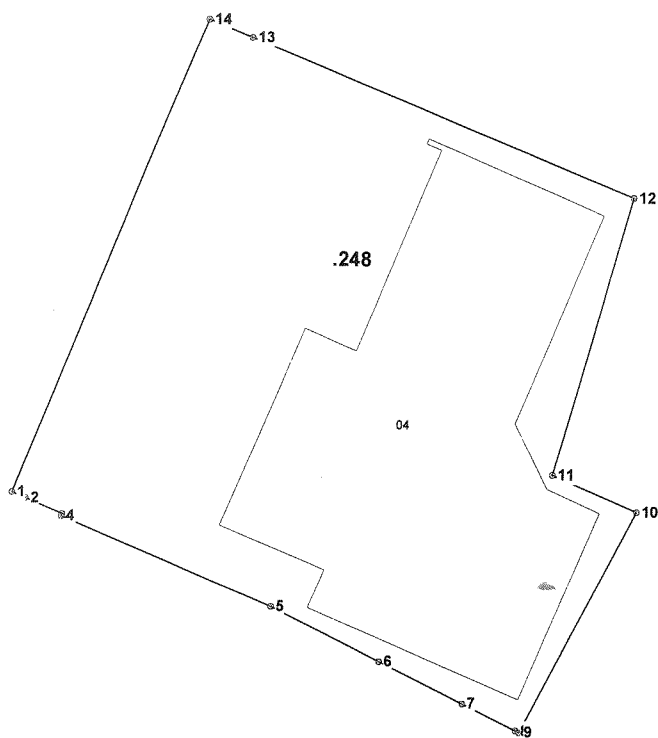
2. Lucrari cadastrale la nivel de cladiri in scopul radierii bunului imobil din RBI

pentru bunul imobil situat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi, str. Conclerierii Naționale nr. 1/B  
modul de folosință pentru construcție nr.cadastral 1001213.248 suprafata 0.3103 ha  
nr.cadastral construcție 04 număr de nivele 04- 2 nivele  
suprafața totală interioară 04- 1607,9 m.p.  
suprafața la sol 04- 1348,3 m.p.

S-a constatat: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor actelor normative în vigoare.

*Lucrarea este recepționată. S-au actualizat: 1 cladiri*

Planul bunului imobil



Parametrii hotarului

| Pct | _X           | _Y           | Tip_pct | Hotar | Distanța | Tip_hot |
|-----|--------------|--------------|---------|-------|----------|---------|
| 1   | 263.557,3296 | 194.352,8862 | general | 1-2   | 1,59     | general |
| 2   | 263.558,8012 | 194.352,2746 | general | 2-3   | 4,30     | general |
| 3   | 263.562,7684 | 194.350,6254 | general | 3-4   | 0,26     | general |
| 4   | 263.562,6702 | 194.350,3896 | general | 4-5   | 24,30    | general |
| 5   | 263.585,1082 | 194.341,0600 | general | 5-6   | 12,96    | general |
| 6   | 263.596,7428 | 194.335,3566 | general | 6-7   | 9,97     | general |
| 7   | 263.605,7086 | 194.331,0058 | general | 7-8   | 6,40     | general |
| 8   | 263.611,4562 | 194.328,1904 | general | 8-9   | 0,43     | general |
| 9   | 263.611,8456 | 194.327,9994 | general | 9-10  | 26,87    | general |
| 10  | 263.624,0432 | 194.351,9394 | general | 10-11 | 9,76     | general |
| 11  | 263.615,0598 | 194.355,7534 | general | 11-12 | 30,86    | general |
| 12  | 263.623,5452 | 194.385,4284 | general | 12-13 | 44,20    | general |
| 13  | 263.582,5728 | 194.401,9972 | general | 13-14 | 4,98     | general |
| 14  | 263.577,9562 | 194.403,8634 | general | 14-1  | 54,99    | general |



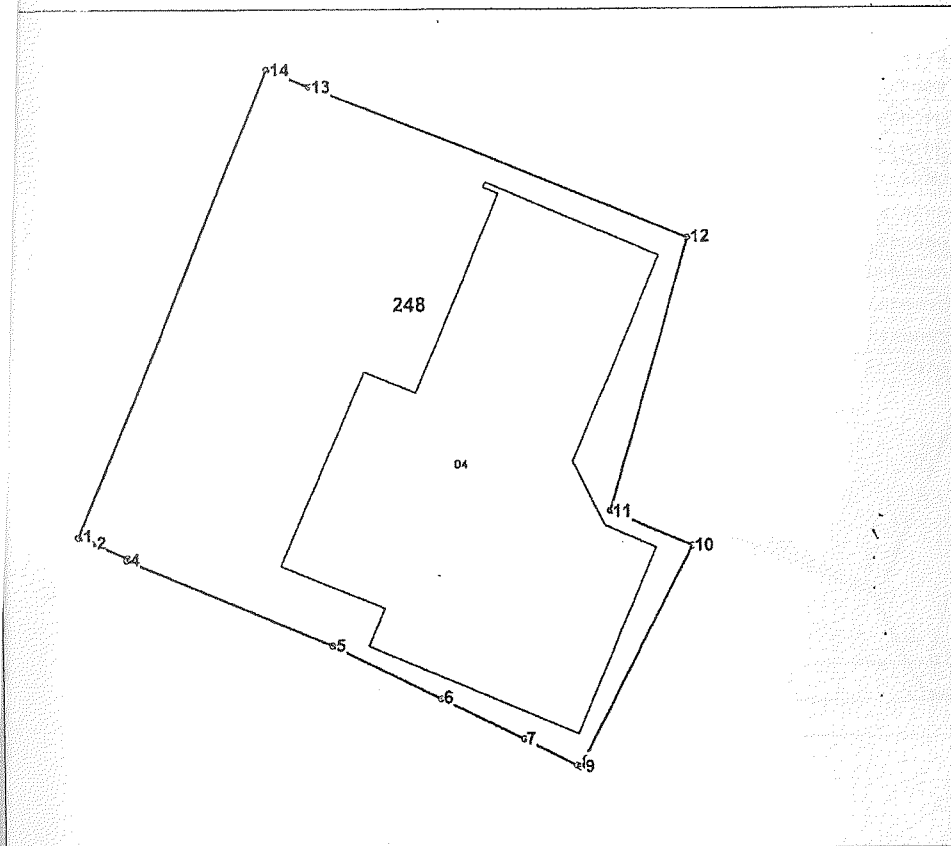
Mențiuni:

Responsabil pentru recepția lucrărilor O. Furtuna 05.12.2019



# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 1001213.248



Amplasamentul bunului



248 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Nr             | Tipul bunului | Mod_de_folosinta             | Suprafata   |
|----------------|---------------|------------------------------|-------------|
| 1001213.248    | Teren         | Pentru constructii           | 0.3103 ha   |
| 1001213.248.04 | constructie   | Comerciala,prestari servicii | 1348.3 m.p. |



Numărul cadastral: 1001213.248

Parametrii hotarului

| Punct | X            | Y            | Tipul_punct | Hotar | Distanța | Tipul_hotar |
|-------|--------------|--------------|-------------|-------|----------|-------------|
| 1     | 263 557,3296 | 194 352,8862 | general     | 1-2   | 1,59     | general     |
| 2     | 263 558,8012 | 194 352,2746 | general     | 2-3   | 4,30     | general     |
| 3     | 263 562,7684 | 194 350,6254 | general     | 3-4   | 0,26     | general     |
| 4     | 263 562,6702 | 194 350,3896 | general     | 4-5   | 24,30    | general     |
| 5     | 263 585,1082 | 194 341,0600 | general     | 5-6   | 12,96    | general     |
| 6     | 263 596,7428 | 194 335,3566 | general     | 6-7   | 9,97     | general     |
| 7     | 263 605,7086 | 194 331,0058 | general     | 7-8   | 6,40     | general     |
| 8     | 263 611,4562 | 194 328,1904 | general     | 8-9   | 0,43     | general     |
| 9     | 263 611,8456 | 194 327,9994 | general     | 9-10  | 26,87    | general     |
| 10    | 263 624,0432 | 194 351,9394 | general     | 10-11 | 9,76     | general     |
| 11    | 263 615,0598 | 194 355,7534 | general     | 11-12 | 30,86    | general     |
| 12    | 263 623,5452 | 194 385,4284 | general     | 12-13 | 44,20    | general     |
| 13    | 263 582,5728 | 194 401,9972 | general     | 13-14 | 4,98     | general     |
| 14    | 263 577,9562 | 194 403,8634 | general     | 14-1  | 54,99    | general     |

Mențiuni:

|                                           |                       |                                 |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| <b>EXECUTOR</b>                           |                       |                                 |
| SRL "VLAD & NAD"                          |                       |                                 |
| r-nul Agenii Noi, or. Agenii Noi          |                       |                                 |
| Conducător                                | Verificat             | Demian V<br>(numele, prenumele) |
| Executant                                 | Executant             | Demian V<br>(numele, prenumele) |
| Data înlocuirii                           | Sistem de coordonate: | Scara:                          |
| 29.11.2019<br>(data inspectării în teren) | MoldRef99             | 1:750                           |

# **SRL "VLAD & NAD"**

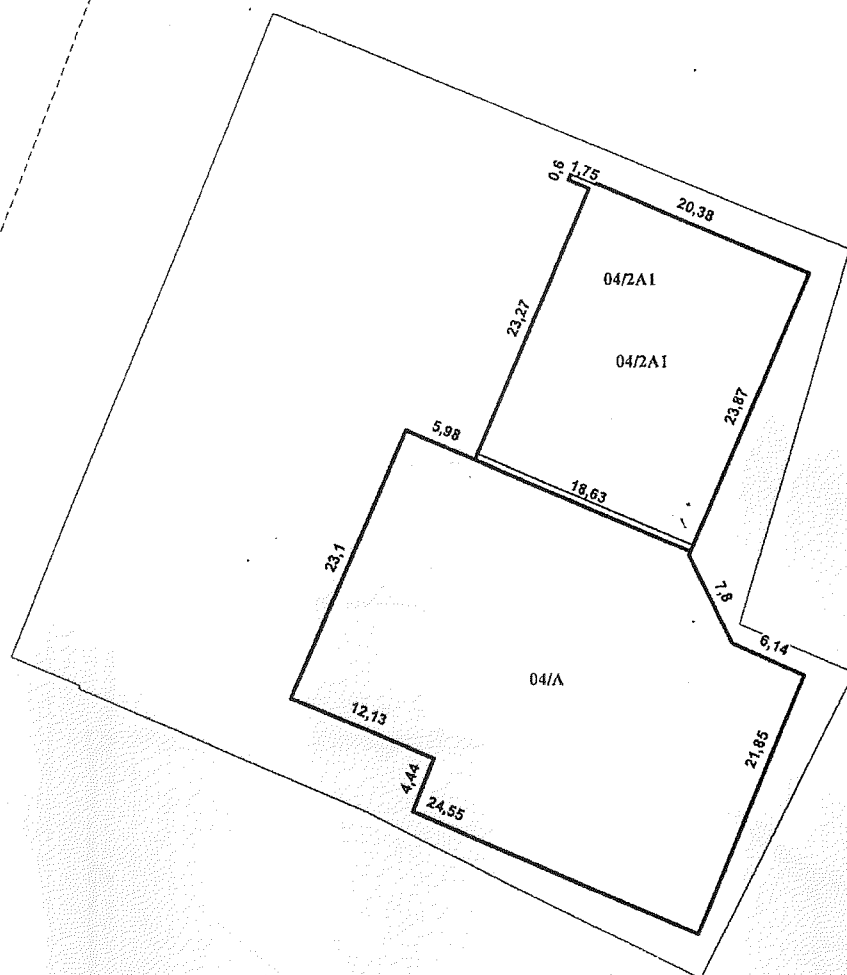
Anexă la Planul geometric

## **PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR**



Numărul cadastral al terenului 1001213.248

Adresa bunului imobil: r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi



Scara tiparului: 1:800

### **Caracteristicile:**

| NrCadastral    | Liter | Construcția       | Componentul       | Șupr_mp |
|----------------|-------|-------------------|-------------------|---------|
| 1001213.248.04 | 2A1   | Constr.principala | Anexa calda       | 445,8   |
| 1001213.248.04 | 2A1   | Constr.principala | Nivelul II        | 436     |
| 1001213.248.04 | A     | Constr.principala | Partea principala | 902,5   |

### **Suprafata la sol(m.p.):**

| NrCadastral    | Suprafata |
|----------------|-----------|
| 1001213.248.04 | 1 348,3   |

**Mențiuni:** In conformitate cu autorizatia de construire nr.20 din 20.06.2019

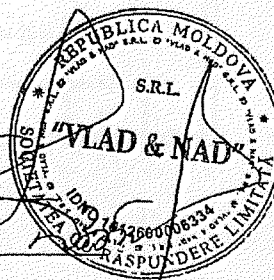
Data întocmirii planului : 29.11.2019

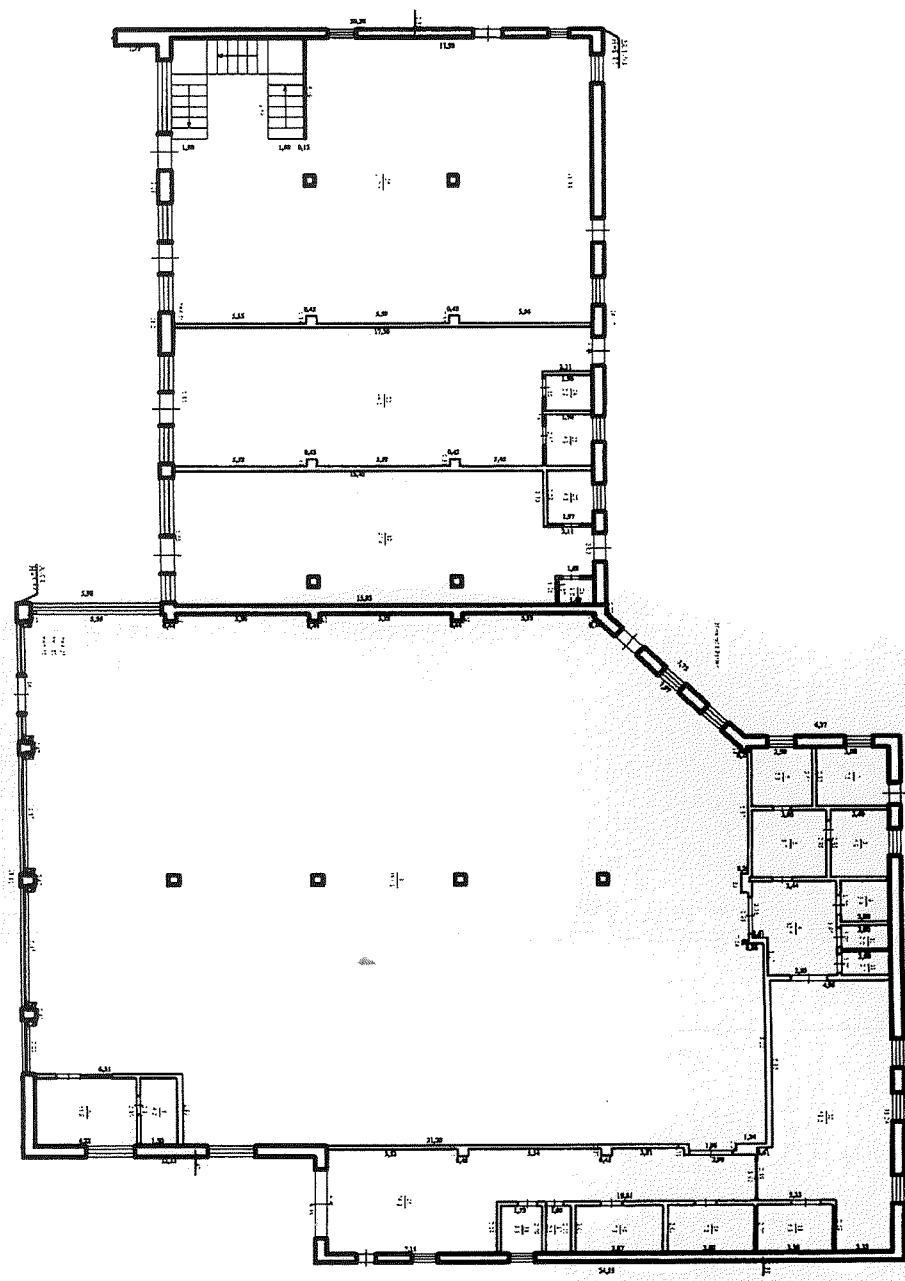
Executantul lucrărilor: Demian V

(numele, prenumele)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Demian V

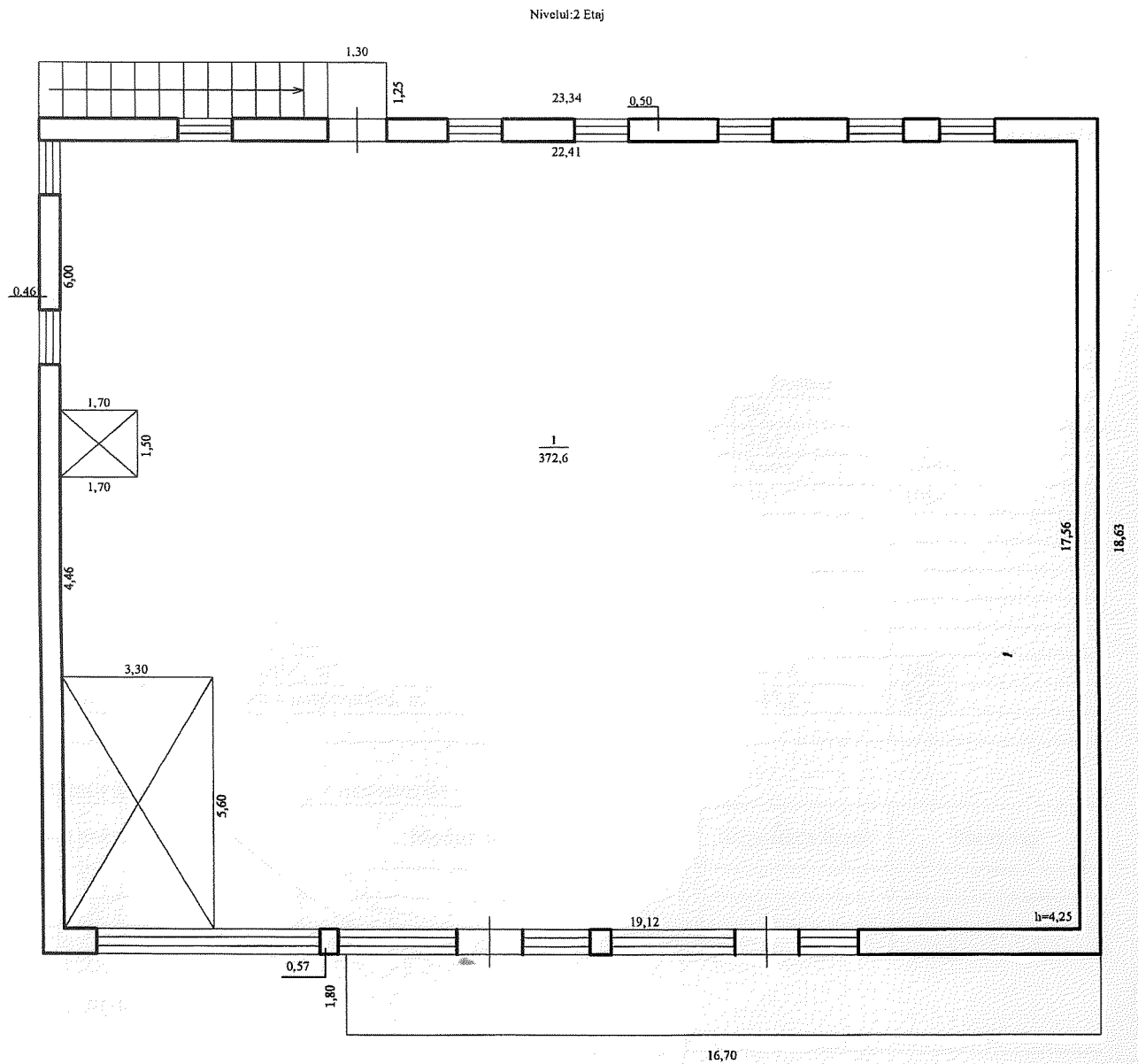
(numele, prenumele)





|                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| SRL "Vlad & Nad"                                                |             |
| Planul de arhitectură al clădirii                               |             |
| Clădire comercială din Concișterii Naționale nr. 1/B, Avenia V. |             |
| 1001213.248.04                                                  | LIT         |
| Regulul de înălțime                                             | A           |
| P                                                               | Sennay      |
| 25.11.2019                                                      | Scara 1:100 |

# Nivelul:2 Etaj



Mențiuni: In conformitate cu autorizatia de construire nr.20 din 20.06.2019

|                                                   |  |  |  |
|---------------------------------------------------|--|--|--|
| Vlad&Nad                                          |  |  |  |
| Planul de nivel                                   |  |  |  |
| Pentru activitati comerciale si servicii populare |  |  |  |
| 1001213.248.04                                    |  |  |  |
| Regimul de înălțime                               |  |  |  |
| P+E                                               |  |  |  |
| LIT                                               |  |  |  |
| A                                                 |  |  |  |
| Verificat                                         |  |  |  |
| Semnat                                            |  |  |  |
| 25.11.2019                                        |  |  |  |
| Scara 1:100                                       |  |  |  |

**„VLAD & NAD” SRL**

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL  
(pentru construcții nelocative)**

nr. 386 din „25” 11 2019  
(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către SRL „ACTIV IMOBIL” a.n. 01.06.2011, cp 1010600035956,  
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)  
specialistul Demian Vladislav a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat

(numele, prenumele)

următoarele:

1. Beneficiar/cota parte: SRL „ACTIV IMOBIL” cota 1.0

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: R-nul Anenii Noi or. Anenii Noi str. Concilierii Nationale nr.1/B

3. Numărul cadastral al terenului: 1001213248

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. 20 din „20 iunie 2019 despre permisiunea executării lucrărilor de construire a obiectului :Obiect comercial tip (P+E)

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

**5. Descrierea construcțiilor nelocative:**

| N/o | Denumirea indicatorului                                    | Indicii          |       |            |
|-----|------------------------------------------------------------|------------------|-------|------------|
| 1.  | Numărul cadastral                                          | 04               | 04    | 04         |
| 2.  | Litera                                                     | A                | 2A1   | 2A1        |
| 3.  | Modul de folosință                                         | Obiect comercial | Anexa | Nivelul II |
| 4.  | Volumul de construcție, m <sup>3</sup>                     | 4964             | 1917  | 1984       |
| 5.  | Numărul de nivele                                          | 1                | 2     |            |
|     | inclusiv: subsol                                           |                  |       |            |
|     | etaj demisol                                               |                  |       |            |
|     | etaj parter                                                | 1                |       |            |
|     | etaj mansardă                                              |                  |       |            |
| 6.  | Suprafața la sol a construcției, m <sup>2</sup>            | 902.5            | 445.8 | 436.0      |
| 7.  | Suprafața totală interioară a construcției, m <sup>2</sup> | 830,1            | 405,2 | 372.6      |

**6. Descrierea construcțiilor accesorii:**

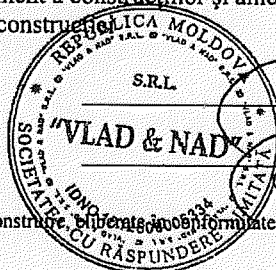
| Numărul cadastral | Numărul | Modul de folosință | Suprafața la sol | Mențiuni |
|-------------------|---------|--------------------|------------------|----------|
|                   |         |                    |                  |          |
|                   |         |                    |                  |          |
|                   |         |                    |                  |          |

**7. Mențiuni:**

Anexă: 1. Planul de amplasament a construcțiilor și amenajărilor  
2. Planul (relevu) a construcției

Executantul lucrărilor:

Verificat:



(semnătura)

(semnătura, L.S.)

Demian Vladislav

(numele, prenumele)

Demian Vladislav

(numele, prenumele)

Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, clientul este informat cu legislația în vigoare, la p.4 se pune cratimă și la p.7 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.