



Contract de ANTREPRIZĂ cu CREDIT TEHNIC
nr. 2/2021 din 12.02.2021

"COLASS" S.A., cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Uzinelor nr. 8, în persoana administratorul **Slivinski Andrei** care activează în conformitate cu statutul societății respective, denumit în continuare **"ANTREPRENOR"**

și

"GHIDAPISGRUP" C.Î., cu sediul în r-nul Strășeni, s. Cojușna, în persoana administratorului Gîncu Dragălina, care activează în conformitate cu statutul cooperativei, denumită în continuare **"BENEFICIAR"**,

care sunt numite în continuare "Părți", au încheiat prezentul contract de furnizare și execuție, în următoarele condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului Contract îl constituie efectuarea lucrărilor de construcție de către Antreprenor a obiectului bun imobil – centru apicol de colectare, procesare, ambalare și depozitare a produselor apicole din sat. Cojușna, raionul Strășeni, (în continuare - Construcție), în conformitate cu documentația de proiect, iar Beneficiarului se obligă să achite prețul lucrărilor efectuate.

1.2 Lucrările vor fi efectuate conform documentației de proiect.

1.3 Lucrările se vor efectua în etape după cum urmează:

ETAPA 1: asigurarea condițiilor necesare pentru demararea lucrărilor incluse în Anexa nr.1 al prezentului contract, care constă în obligația Beneficiarului de a finanța și suporta valoarea integrală a lucrărilor și serviciilor stipulate în Anexa nr.1 a prezentului contract, fie din surse proprii, fie obținând finanțări din partea terțelor persoane. Responsabilitatea pentru lucrările și serviciile executate/prestate ale primei etape a proiectului se delegă Beneficiarului, iar Antreprenorul nu va suporta cheltuieli financiare pentru executarea acestuia.

Beneficiarul se obligă să execute și să suporte, din surse proprii sau atrase, valoarea lucrărilor și serviciilor incluse în Anexa nr.1 al prezentului contract. Lucrările/serviciile primei etape sunt descrise și explicate detaliat în Anexa nr.1 al prezentului contract, responsabil de executarea acestora fiind Beneficiarul. Executarea integrală a obligațiilor asumate de Beneficiar descrise în Anexa nr.1 constituie condiția obligatorie pentru începerea lucrărilor/serviciilor contractate cu Antreprenorul.

ETAPA 2: Materialele și echipamentele tehnologice, executarea, servicii de montare și instalare (Anexa nr. 2, 3 și 4) constau în obligația Antreprenorului de a livra Beneficiarului materialele și echipamentele necesare edificării Construcției conform Anexei nr. 2, Anexei nr. 3 și Anexei nr. 4 precum și lucrări/servicii conform Anexei nr. 4, în conformitate cu Proiectul Tehnic, aprobat de către Beneficiar. Lista completă a materialelor și echipamentelor, cantitatea și valoarea lor este detaliată în Anexa nr. 2, Anexa nr. 3 și Anexa nr. 4 a prezentului contract.



Responsabil pentru executarea celei de a doua etape este Antreprenorul, în termenii și condițiile prezentului contract.

1.4. Lucrările necesare de efectuat, materiale și utilajul de instalat sunt specificate în Anexa nr. 1, 2, 3 și 4 la prezentul Contract.

1.5. După finalizarea fiecărei etape ale edificării Construcției, Părțile vor întocmi Act de predare-primire a lucrărilor efectuate în termen de 5 zile lucrătoare.

1.6. Adresa efectuării construcției este sat. Cojușna, r-nul Strășeni, Republica Moldova, cod cadastral al terenului 8015214.003.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1 ANTREPRENORUL are următoarele obligații:

2.1.1. Să execute Construcția comandată de către Beneficiar, în timpul convenit, la adresa și conform caracteristicilor menționate în documentația de proiect.

2.1.2. Să-l informeze, fără întârziere pe Beneficiar, despre orice circumstanțe, ce împiedică executarea lucrărilor și obligațiilor conform prezentului Contract.

2.1.3. Să predea Beneficiarului construcția fără vicii materiale sau de natură juridică.

2.1.4. Să asigure remedierea operativă a neconformităților depistate la etapa predării primirii construcției și pe durata termenului de garanție.

2.1.5. Să asigure la adresa unde se desfășoară activitatea de construcție și instalare, respectarea tehnicii de securitate și protecția muncii, precum și să poarte răspunderea pentru nerespectarea lor.

2.1.6. Să transmită, după finalizarea lucrărilor, Beneficiarului toată documentația de executare a lucrărilor și construcției.

2.1.7. În timpul predării lucrărilor și construcției să informeze Beneficiarul despre toate cerințele tehnice, care trebuie respectate pentru buna funcționare și exploatare a construcției, precum și despre riscurile posibile în cazul nerespectării lor.

2.2 ANTREPRENORUL are următoarele drepturi:

2.2.1. Antreprenorul este autonom și independent în ceea ce privește organizarea și gestionarea activității sale.

2.2.2. Pentru executarea obligațiilor prezentului contract este în drept să contracteze terți.

2.2.3. Să folosească sursele financiare oferite de Beneficiar pentru executarea obligațiilor prezentului contract.

2.2.4. Să suspende executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract dacă Beneficiarul nu achită la timp și în volumul necesar plățile prevăzute de prezentul Contract.

2.2.5. Să suspende executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract în caz dacă condițiile climatice sau situația epidemiologică privind Sars Cov-19 nu permit efectuarea





lucrărilor sau pun în pericol viața și sănătatea lucrătorilor săi pe perioada în care aceste condiții climatice persistă.

2.2.6. Dacă Beneficiarul, fiind informat de către Antreprenorul la timp și în modul corespunzător, nu înlocuiește în termenul convenit materialul inutilizabil sau necalitativ, nu schimbă indicațiile referitoare la modul de executare sau utilitate a lucrării, nu achită la timp și în volumul necesar plățile prevăzute de prezentul Contract, antreprenorul este în drept să ceară rezilierea contractului și repararea prejudiciului.

2.3 BENEFICIARUL are următoarele obligații:

2.3.1. Să efectueze la timp și în volumul necesar plățile prevăzute în prezentul Contract și conform termenului de implementare prevăzut în Anexa nr. 5 la prezentul Contract.

2.3.2. Să semneze Actul de primire-predare a construcțiilor executate sau să prezinte refuzul motivat nu mai târziu de trei zile din momentul primirii actului.

2.3.3. Dacă la expirarea termenului prevăzut în punctul 1.5. al prezentului Contract, Beneficiarul nu va semna Actul de primire-predare a lucrărilor executate și nu va prezenta refuzul motivat, acest fapt va fi interpretat ca lipsa pretențiilor din partea Beneficiarului în privința lucrărilor efectuate de către Antreprenor.

2.3.4. Să nominalizeze responsabilul tehnic cu execuția lucrărilor pe șantier. Responsabilul tehnic cu execuția lucrărilor trebuie să corespundă legislației în vigoare.

2.3.5. Beneficiarul are obligația să prezinte Antreprenorului un set complet de proiect, cu mențiunea „în lucru” și ștampila responsabilului tehnic autorizat.

2.3.6. Să asigure front de lucru optim desfășurării lucrărilor de montaj, conform Anexei nr. 1.

2.3.7. Să predea șantierul în stare posibilă pentru începerea lucrurilor conform cerințelor expuse de „Antreprenor” în cadrul inspectării.

2.3.8. Să asigure Construcția cu rețele edilitare: curent electric (380-400 V, 50 HZ) apă, astfel încât să asigure conexiunea pînă la consumatori. Cheltuielile pentru energia electrică și apă consumată de Antreprenor nu sunt incluse în preț și cad în sarcina Beneficiarului.

2.3.9. Să asigure paza fizică a șantierului, construcției, a mecanismelor, utilajelor, etc.

2.3.10. Prin prezentul punct, Beneficiarul confirmă și garantează că el este deținătorul tuturor drepturilor în ceea ce privește folosirea terenului, încăperilor și infrastructurii pentru amplasarea construcției. De asemenea, Beneficiarul confirmă că are toate actele necesare pentru desfășurarea lucrărilor conform acestui contract.

2.3.11. Să elibereze actele, documentele și procurile la cererea Antreprenorului pentru executarea prezentului contract.

2.3.12. Să asigure accesul liber al colaboratorilor „Antreprenorului” la locul de montare.

2.4. BENEFICIARUL are următoarele drepturi:



2.4.1. Beneficiarul este în drept să efectueze controlul și monitorizarea procesului de efectuare a lucrărilor de către Antreprenor, precum și asupra calității materialelor utilizate.

2.4.2. Beneficiarul este în drept să efectueze modificări în volumul lucrărilor, care sunt necesare la discreția sa, cu condiția asumării costului lucrărilor adiționale.

3. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

3.1. ANTREPRENORUL poartă următoarea răspundere:

3.1.1. În caz de încălcare a termenilor de executare a lucrărilor, prevăzute de Contract, Antreprenorul este penalizat cu 0,01% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere. Toate neconformitățile se remediază din contul Antreprenorului General, dacă culpa acestuia este dovedită legal.

3.1.2. Antreprenorul oferă garanție de 12 (douăsprezece) luni pentru lucrări. Termenul de garanție presupune: desfășurarea în caz de necesitate, în mod operativ și din cont propriu a tuturor lucrărilor de demontare, montare și reparație apărute ca urmare a confecționării necalitative.

3.1.3. În privința utilajului livrat de către Antreprenor termenul de garanție este de 24 (luni) din momentul livrării.

3.1.4. În cazul în care în perioada termenului de garanție se vor depista neajunsuri sau defecțiuni ce împiedică sau periclitează funcționarea normală a Construcției, Antreprenorul va remedia neajunsurile sau defecțiunile din cont propriu și cu forțele proprii în termenii conveniți. În orice caz, termenul de remediere a defecțiunilor nu poate depăși termenul de 30 (treizeci) zile calendaristice, din momentul dovedirii legale a neconformităților și transmiterea ordinului de remediere de către Beneficiar.

3.1.5. Antreprenorul nu poartă răspundere de garanție în cazul depistării deteriorărilor exterioare, produse fără implicarea primului.

3.1.6. Riscul pieirii sau deteriorării fortuite a bunurilor necesare executării contractului îl poartă proprietarul acestui bun.

3.1.7. Antreprenorul nu poartă răspundere pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezentul Contract, dacă cauza nerespectării acestora sunt deciziile adoptate de către organele administrației publice centrale și locale cu privire la demontarea Construcțiilor. În acest caz, Antreprenorul în comun acord cu Beneficiarul, corectează termenii de executare a lucrărilor și dacă e necesar schimbă locul de amplasare a Construcțiilor. Toate cheltuielile suplimentare apărute vor fi suportate de Beneficiar în proporție de 100%.

3.2. BENEFICIARUL poartă următoarea răspundere:

3.2.1. Să stabilească locul montării Construcției și efectuării lucrărilor liber de orice construcții sau obiecte ce încurcă efectuării lucrărilor.

3.2.2. Să primească toate autorizațiile și permisiunile necesare pentru desfășurarea lucrărilor conform acestui contract. Să asigure posibilitatea executării lucrărilor pe tot parcursul desfășurării acestora.

3.2.3. În caz de încălcare a termenilor de plată, prevăzuți în Contract, Beneficiarul achită Antreprenorului penalitate 0,01% din suma Contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

3.2.4. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a altor obligații prevăzute de prezentul Contract, Beneficiarul poartă răspundere conform legislației în vigoare.

3.2.5. Să primească în proprietate materialele și echipamentele, în cantitatea, calitatea, asortimentul și completivitatea indicată în Anexa nr.2, Anexa nr.3 și Anexa nr.4 al prezentul Contract;

3.2.6. Anterior montării echipamentelor și materialelor de către Antreprenor să asigure:

- Accesul liber al colaboratorilor Antreprenorului la locul de montare și asigurarea cu depozit provizoriu cu lacăt pentru scule și instrumente, la o distanță maximal de 50 m de la locul montării;
- Asigurarea cu energie electrică obiectivului pe perioada de construcție (șantierului de lucru);
- Să asigure paza continuă (24/24) a obiectivului și șantierului de lucru;
- Să indice responsabilul tehnic pentru dirijarea lucrărilor în șantier;

3.2.7. În cazul în care Beneficiarul nu asigură cerințele expuse în p.3.2.6. acesta va fi obligat la plata cheltuielilor suportate de Antreprenor.

3.2.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a altor obligații prevăzute de prezentul Contract, Beneficiarul poartă răspundere conform legislației în vigoare.

4. PLĂȚI ȘI MOD DE ACHITARE

4.1. Beneficiarul se obligă să plătească Antreprenorului valoarea integrală a prezentului contract care va constitui **827 052,00 Euro (opt sute douăzeci și șapte mii cinci zeci și doi Euro 00 cenți), fără TVA**. Valoarea lucrărilor prezentului contract va include TVA 0%, specificarea căroră va fi reglementată de anexele prezentului contract.

4.2 Modalitatea de achitare a obiectului contractului va fi efectuată în tranșe, după cum urmează:

4.2.1. Valoarea lucrărilor și serviciilor stipulate în Anexa nr. 1 vor fi suportate, exclusiv, de Beneficiar. Această sumă nu privește Antreprenorul, prin urmare nu este inclusă în prețul total menționat în punctul 4.1. al prezentului contract.

4.2.2. **Suma de 299 145,00 (două sute nouăzeci și nouă mii una sută patruzeci și cinci) EURO**, va fi achitată Antreprenorului până la 15 martie 2021, din sursele MAC-P (grant), pentru elementele investiționale menționate în Anexa nr. 2;

4.2.3. **Suma de 271 000,00 (două sute șaptezeci și unu mii) EURO**, ce constituie avans pentru materiale și echipament conform Anexei nr. 3, va fi achitată Antreprenorului până la 25 aprilie 2021;

4.2.4. **Suma de 256 907,00 (două sute cincizeci și șase mii nouă sute șapte) EURO**, ce constituie plata finală pentru materiale, echipamente și lucrări conform Anexei nr. 3 și Anexei nr. 4, va fi achitată Antreprenorului până la 25 mai 2021;

4.3. Lucrările și materialele furnizate de antreprenor se divizează în **bunuri eligibile și lucrări/bunuri neeligibile**. Prin **bunuri eligibile** se vor înțelege procurările de materiale și echipamente definite în Manualul de alocare a Granturilor MAC-P, iar **prin lucrări/bunuri**



neeligibile se vor înțelege transportul, manopera pentru lucrările de construcție și materiale care nu sunt recunoscute prin Manualul de alocare a Granturilor.

4.4. Sumele de bani necesare importului, plăților TVA către bugetul de stat sunt exclusiv în sarcina Beneficiarului și se plătesc la scadență.

4.5. Anexele care fac parte integranta din contract sunt următoarele:

Anexa 1. - Lucrări asumate de Beneficiar;

Anexa 2. - Procurări eligibile din Grant MAC-P;

Anexa 3. – Credit Tehnic, procurări eligibile;

Anexa 4. - Procurări neeligibile conform Manualului de alocare a Granturilor;

Anexa 5. - Grafic de execuție a lucrărilor și graficul de achitari.

4.6. Valoarea contractului urmează să se plătească în etape distincte, conform informației prezentate în pct. 4.2.2 – 4.2.6 ale prezentului contract.

Total surse de finanțare:

- **Grant MAC-P – 299 145 EURO (echivalentul a 350 000 USD), raport convenit 1 Euro = 1,17 USD;**
- **Credit tehnic – 417 105 EURO;**
- **Cheltuieli neeligibile – 110 802 EURO.**

4.7. Valoarea totală a contractului nu poate fi modificată, decât cu acordul părților.

4.8. Orice plată se efectuează prin transfer bancar, pe contul Antreprenorului. Plățile vor fi efectuate în moneda națională (MDL), la cursul comercial de cumparare a valutei afișat de Moldova Agroindbank în ziua efectuării plății.

Creditul Tehnic este compus din materiale, echipamente, utilaje apicole de procesare și ambalare a mierii și alte bunuri eligibile, conform Anexei nr. 3 la prezentul contract. Antreprenorul livrează materialele și echipamentele eligibile la locul edificării Construcției, locație obiectiv BENEFICIAR. Rambursarea Creditului Tehnic se face conform informației prezentate în pct. 4.2.3 – 4.2.4 ale prezentului contract.

5. TERMENII DE EXECUTARE A CONSTRUCȚIEI.

5.1 Executarea și montarea construcției se va efectua în perioada de 5 luni de la plata avansului, estimativ (01.03.2021- 30.08.2021).

5.2 Dacă executarea construcției conform prezentului contract este stopată pe o perioadă mai mare de 10 (zece) zile, la cererea sau din cauza Beneficiarului, Antreprenorul are dreptul să amâne termenul de executare a obligațiilor sale privind executarea Construcției, pe un termen dublu echivalent cu termenul de stopare.



5.3. Oprirea lucrărilor la cererea Beneficiarului pentru orice scop (precizare, schimbare machete, executarea altor lucrări ce împiedică desfășurarea prezentului contract, etc.) va fi validă numai în formă scrisă. Declarațiile sau cererile verbale nu vor fi acceptate.

6. FORȚA MAJORĂ.

6.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor prevăzute de prezentul Contract, dacă neexecutarea a rezultat din apariția unor circumstanțe sau evenimente de forță majoră.

6.2. Prin forță majoră se înțeleg evenimentele imprevizibile, apariția cărora nu poate fi controlată de către Părți, care pot include, dar nu se limitează la următoarele: războaie, epidemii, greve, acte de sabotaj, terorism, acțiuni sau inacțiuni ale organelor de stat, care direct sau indirect interzic sau împiedică Părțile să-și execute obligațiile prevăzute de prezentul Contract.

6.3. În caz de condiții meteorologice nefavorabile (ploaie, furtună, grindină temperatura sub - 5 grade Celsius, vijelie, zăpadă intensă, etc), ce împiedică realizarea lucrărilor de montare, Antreprenorul are dreptul să amâne termenii de montare pe perioada în care aceste condiții climaterice persistă.

6.4. Partea care nu este în stare să execute obligațiile prevăzute de prezentul Contract, din cauza apariției forței majore, este obligată pe parcursul a 5 zile, să notifice în modul corespunzător cealaltă Parte despre acest fapt. Executarea obligațiilor de către Părți se stopează pe perioada prezenței forței majore și a consecințelor sale.

6.5. În cazul în care forța majoră persistă mai mult de 6 luni din momentul primirii notificării despre forța majoră, Părțile au dreptul să rezilieze unilateral prezentul Contract.

6.6. Prin forță majoră, părțile vor include și situația epidemiologică creată de virusul COVID-19, care determină imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin semnarea prezentului contract.

7. TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI ȘI ORDINEA DE MODIFICARE SAU ÎNCETARE A CONTRACTULUI.

7.1. Prezentul Contract își produce efectele la data semnării de către ambele părți și are o valabilitate până la îndeplinirea obligațiilor între părți.

7.2. Contractul poate fi rezolvit unilateral în caz de neexecutare de către o Parte a obligațiilor sale esențiale prevăzute de prezentul Contract. În acest caz, Partea care nu și-a executat obligația din propria culpă, este obligată să restituie cheltuielile suportate de către cealaltă parte.

7.3 În caz de încetare înainte de termen sau rezolvire a contractului de către părți, Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului toate plățile datorate pentru executarea lucrărilor statuate de prezentul contract.

7.4. Partea din inițiativa căreia, prezentul contract se reziliază, este obligată să notifice în scris în termen de 10 zile, până la data presupusei rezilieri. Dacă condițiile prevăzute în acest punct nu sunt respectate, partea vinovată restituie daunele suferite, la fel și venitul ratat.

7.5. Termenul de remediere a încălcărilor, care servesc drept temei pentru reziliere a prezentului



contract este de 45 zile, după expirarea căruia este posibilă rezilierea prezentului contract.

7.6. În alte cazuri de modificare a condițiilor Contractului, de prelungire sau de încetare al acestuia, Contractul se reziliază prin acordul ambelor Părți.

8. ALTE CONDIȚII

8.1. Părțile recunosc confidențialitatea Contractului respectiv și se obligă să nu divulge condițiile lui terțelor persoane, fără acordul prealabil al celeilalte Părți.

8.2. Toate litigiile se vor soluționa prin negocieri, în caz contrar în conformitate cu legislația Republica Moldova.

8.3. Prezentul Contract cu Anexele sale este redactat în limba română, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare dintre Părți.

8.4. Antreprenorul, poate, pe durata derulării prezentului contract sa solicite garanții suplimentare privind realizarea obligațiilor de plata asumate de Beneficiar în cadrul acestui contract, daca situația de moment o impune.

8.5. În corespundere cu prezentul contract, toate notificările între Părți pot fi trimise prin fax sau prin scrisori recomandate și se consideră primite în ziua lucrătoare următoare celei în care s-a trimis faxul sau, în caz de scrisori - la data ștampilei poștale de pe plic.

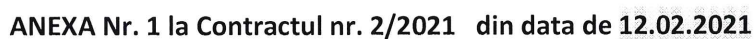
8.6. Persoana de contact la "Antreprenor"- Slivinski Andrei, tel. 078899999.

8.7. Persoana de contact la "Beneficiar"- Gîncu Dragălina, tel. 069511229.

8.8. Anexele formează parte integrantă din prezentul contract și nu pot fi modificate sau completate de către una din părți decât cu acordul scris al celeilalte părți.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR: S.A. "COLASS"	BENEFICIAR C.Î. "GHIDAPISGRUP"
Adresa juridică: MD - 2023, mun. Chișinău str. Uzinelor 8. IBAN: MD84AG000000022512715878 BANCA : B.C. „Moldova – Agroindbank” S.A. sucursala Miron Costin , or. Chișinău Cod fiscal: 1003600092630 Cod TVA : 400179 E-mail: contact@colass.md Andrei Slivinski	Adresa juridică: MD - 3715, satul Cojușna, r-nul Strășeni IBAN: MD16VI022240800000558 MDL BANCA: B.C. "Victoriabank" SA, Cod bancar: VICBMD2X802 Cod fiscal: 1020600006098 E-mail: bozianu@gmail.com Gîncu Dragălina



Nr. d/o	Articole de cheltuieli	DA
1.	Lucrări de amenajare a teritoriului	X
2.	Lucrări de terasament (fundații și structură de beton a construcției)	X
3.	Asigurarea cu pază a obiectivului (șantier)	X
4.	Asigurarea cu apă și lumină a obiectivului (șantier)	X
5.	Împrejmuirea obiectivului (șantier)	X
6.	Obținerea autorizației de construire și a avizelor necesare construcției obiectivului	X

Slivinski Andrei



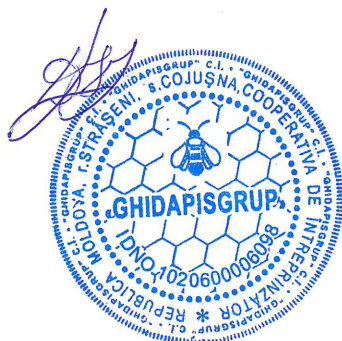
Anexa Nr. 2 la Contractul nr. 2/2021 din data de 12.02.2021

Procurări eligibile din Grant MAC-P

Nr. d/o	Denumire echipamente, matriale și lucrări	Un de măsură	Cantitate	Cost total, Euro, fără TVA
1C	Structură metalică de rezistență	tone	65	84 305
2C	Consumabile p/u fixarea structurii metalice și elemente de îmbinare	set	1	4 262
3C	Panouri termoizolante de tip sandwich p/u interior, exterior, acoperis	m.p.	3 706	99 563
	Panouri sandwich acoperis gr.100 mm PIR	m.p.	1 836 m.p.	45 900
	Panouri sandwich pereti gr.100 mm PIR	m.p.	1060 m.p.	26 500
	Panouri sandwich pereti gr.100 mm color PIR	m.p.	410	17 163
	Panouri sandwich pereti interior gr.80 mm PIR	m.p.	400	10 000
4C	Elemente de coamă și sistem de preluare a apei pluviale și accesorii.	set	1	16 600
5C	Accesorii și consumabile pentru montare panouri sandwich	set	1	18 160
6.	Materiale pentru pardoseli elicopterizate	m.p.	2001,96	52 055
7.	Set de utilaj si echipament pentru sonda de apa	set	1	24 200
	TOTAL ELIGIBILE DIN GRANT MAC-P FARA TVA			299 145

BENEFICIAR

C.Î. "GHIDAPISGRUP"
Gîncu Dragălina



ANTREPRENOR

S.A. "COLASS"
Slivinschi Andrei



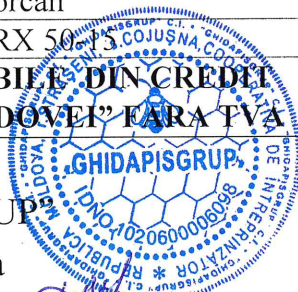


Anexa Nr. 3 la Contractul nr. 2/2021 din data de 12.02.2021

Credit Tehnic, procurări eligibile

Nr. d/o	Denumire echipamente, materiale și lucrări	Un de măsură	Cantitate	Cost total, Euro, fără TVA
1.	Materiale pentru pardoseli elicopterizate	m.p.	2 138,04	55 589
2. C	Ferestre din PVC	m.p./buc	75,94/30	19 150
3. C	Uși din PVC	m.p./buc	71,11/29	13 580
4.	Balustrada metalică	buc	8	7 200
5. C	Șarpantă pentru rampe	set	2	3 800
6.	Set de agregate si echipamente pentru climatizarea/condiționarea.	set	1	67 150
7.	Set de instalații electrice, tablouri de comandă, echipament și tablouri electrice	set	1	46 972
8. C	Uși tehnologice secționale	buc	9	14 060
9.	Fereastră PVC	m.p.	187,2	30 471
10.	Materiale pentru sistem de canalizare montat în pardosele	set	1	5 033
11. C	Sisteme de andocarare (rampă, burduf, consumabile)	set	1	14 600
12.	Utilaj și echipament tehnologic pentru analiza mierii	unitate	1	31 000
13.	Cântar tip platformă până la 350 kg	unitate	1	450
14.	Cântar tip platformă până la 1000 kg	unitate	1	550
15.	Cântar tip platformă până la 1000 kg cu rampă	unitate	1	650
16.	Utilaj tehnologic de omogenizare 1 000 kg	unitate	1	6 500
17.	Tanc tehnologic de liniștire a mierii 1 000 kg	unitate	1	5 000
18.	Mașina de ambalat miere la stik	unitate	1	10 000
19.	Utilaj și echipament de descristalizare/lichifiere/încălzire a mierii	unitate	1	7 800
20.	Pompă pentru miere semicristalizată	unitate	1	10 000
21.	Pompă pentru miere lichefiată	unitate	1	7 000
22.	Filtru miere	unitate	1	3 000
23.	Tanc de recepție/vană cu agitator de răcire	unitate	1	18 000
24.	Tabulaturi, ansamblu de țevi/conducte inoxidabile, racorde, valve, platforme	unitate	1	7 500
25.	Cameră de descristalizare cu capacitatea de 4 butoaie	unitate	1	2 000
26.	Linie de ambalare la borcan	unitate	1	9 050
27.	Stivuitor electric Still RX 50	unitate	1	21 000
TOTAL ELIGIBILE DIN CREDIT "LIVADA MOLDOVEI" FARA TVA				417 105

BENEFICIAR
C.Î. "GHIDAPISGRUP"
Gîncu Dragălina

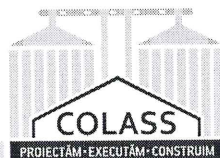


ANTREPRENOR

S.A. "COLASS"

Slivinschi Andrei





Anexa Nr. 4 la Contractul nr. 2/2021 din data de 12.02.2021

Procurări neeligibile conform Manualului de alocare a Granturilor

Nr. d/o	Denumire echipamente, materiale și lucrări	Un de măsură	Cantitate	Cost total, Livada Moldovei Euro, fără TVA
1.	Linie si echipamente de alimentare cu energie electrică, inclusiv manopera	serviciu	1	32 080
2.	Grup sanitar, inclusiv manopera	set	1	4 800
3.C	Servicii de montare a structurii metalice de rezistență, șarpante și balustrade	serviciu	1	11 700
4.	Servicii de montare a sistemului de canalizare montate în pardoseli	serviciu	1	2 200
5.	Servicii de montare a rețelelor electrice interioare	serviciu	1	2 400
6.C	Servicii de montare a panourilor termoizolante de tip Sandwich	serviciu	1	9 702
7.C	Servicii de montare uși tehnologice, secționale	serviciu	1	1500
8.C	Servicii de montare rampă, burduf, consumabile	serviciu	1	520 ✓
9.	Servicii de turnare pardoselilor elicopterizate	serviciu	1	25 000
10.A	Servicii de montare ferestre din PVC	serviciu	1	2800
11.C	Servicii montare uși din PVC	serviciu	1	1100
12.C	Servicii de montare elemente de coamă, și sistem de preluare a apei pluviale și accesorii.	serviciu	1	1450
13.	Servicii de montare set de utilaj si echipament pentru sonda de apa	serviciu	1	2 300 ✓
14.	Servicii de montare a utilajului și echipamentului pentru climatizare, condiționare, ventilare	serviciu	1	5 050
15.C	Servicii de transport	serviciu	1	8 200
	TOTAL NEELIGIBILE			110 802 Euro

BENEFICIAR

ANTREPRENOR



GHIDAPISGRUP”
Gînceu Dragălina

S.A. ”COLASS”
Slivinschi Andrei





Anexa Nr. 5 la Contractul nr. 2/2021 din data de 12.02.2021

Plățile si termenul de achitare

1. Suma de 299 145,00 (două sute nouăzeci și nouă mii una sută patruzeci și cinci) EURO până la 15 martie 2021.
2. Suma de 271 000,00 (două sute cincizeci mii) EURO până la 25 aprilie 2021.
3. Suma de 256 907,00 (două sute cincizeci și șase mii nouă sute șapte) EURO până la 25 mai 2021;

Slivinski Andrei



Gincu Dragalina



Anexa Nr. 5 la Contractul nr. 2/2021 din 12.02.2021

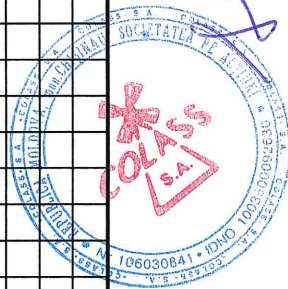
Grafic de execuție a lucrărilor

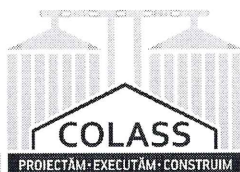
Beneficiar: C.I. „GHIDAPISGRUP”

Antreprenor: „COLASS” SA

Depozit agricol pentru pastrarea produselor agricole cu secție de procesare a produselor apicole, situat în s. Coiusna, r-

Nr	Denumirea lucrarilor	Anul												2021											
		Luna/săptămâna																							
		Martie				Aprilie				Mai				Iunie				Iulie				August			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
Carcasă metalică																									
4	Construcții metalice confecționare																								
5	Construcții metalice montare																								
Podele																									
6	Executarea stratului din suport din pietriș și pernei din beton sub pardosea																								
7	Executarea pardoselilor industriale																								
8	Placarea pardoselilor cu gresie																								
Compartmentarea construcției																									
9	Comandarea, confecționarea și transportarea panourilor sandwich																								
10	Montarea panourilor sandwich																								
11	Montarea accesoriilor de tinechigerie																								
12	Montarea sistemiei de scurgere a apelor pluviale																								
13	Comandarea, confecționarea și transportarea și golurilor de tâmplărie																								
14	Montarea golurilor de tâmplărie (vitraje, uși, porți, ferestre)																								
15	Rețele electrice interioare																								
16	Limie si echipamente de alimentare cu energie electrica																								
17	Amenajarea teritoriului																								
18	Montarea Echipamentului pentru climatizare ,conditionare ,ventilare si a usilor tehnologice																								
21	Montarea sistemelor de acces(rampa ,burduf)																								





PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A FRONTULUI DE LUCRU
ȘI TRASARE A LUCRĂRILOR
NR. 11 DIN 12 FEBRUARIE 2021

SUBSEMNAȚII:

- SLIVINSCHI ANDREI, Administrator S.A. "COLASS"
- GÎNCU DRAGĂLINA, Administrator "GHIDAPISGRUP" S.R.L.

Inspectând vizual terenul pe care urmează să fie construit obiectivul și efectuând măsurătorile necesare cu prevederile planului de execuție al proiectului tehnic:

CONSTATĂM următoarele:

- Terenul pus la dispoziție corespunde planului de situație din Proiectul Tehnic;
- Drumul de acces este utilizabil și permite intrarea cu utilaj greu;
- Utilitățile organizare șantier (electricitate, apa curentă) sunt asigurate;
- Terenul este îngrădit și delimitat în mod clar față de vecinătăți;
- Platforma destinată descărcării și depozitării materialelor pe șantier este executată corespunzător și permite utilizarea acesteia în condiții de Securitate a Muncii;1
- Frontul de lucru este liber de orice sarcină.

Din partea beneficiarului "GHIDAPISGRUP" S.R.L. responsabil tehnic este desemnat Savciuc Arcadie, care deține Licența în construcții Seria RT2019 Nr. 0530.

CONCLUZIE: SE ACCEPTĂ PREDAREA-PRIMIREA FRONTULUI DE LUCRU.

EXECUTANT

"COLASS S.A."


Slivinski A.


BENEFICIAR

"GHIDAPISGRUP" S.R.L.









Anulhet

Acord Adițional nr.1
La Contractul de ANTREPRIZĂ cu Credit Tehnic
nr. 2/2021 12.02.2021

27.07.2021

or. Chișinău

Încheiat între părțile contractante: **"COLASS" SA** denumită în continuare **"Antreprenor"**, în persoana administratorului dl **Slivinski Andrei**, care acționează în baza Statutului pe de o parte și **"GHIDAPISGRUP" C.Î.**, denumită în continuare **„Beneficiar”** în persoana administratorului dna **Gîncu Dragălina**, care acționează în baza statutului pe de altă parte.

1. Prin prezentul Acord Adițional, anexă la Contractul nr. **2/2021** din 12.02.2021, se modifică Punctul 3 din **Anexa nr.2 la Contractul de ANTREPRIZĂ nr.2/2021 din data 12.02.2021**, și anume: Panouri termoizolante de tip Sandwich pentru interior, exterior, acoperiș.
Procurări eligibile din Grant MAC-P:

Nr. d/o	Denumire echipamente, materiale și lucrări	U.M.	Cantitate	Cost total, Euro, fără TVA
1.	Structura metalică de rezistență	tone	65	84 305
2.	Consumabile p/u fixarea structurii metalice și elemente de îmbinare	set	1	4 262
3.	Panouri termoizolante de tip sandwich p/u interior, exterior, acoperiș	m.p.	3 706	99 563
	Panouri sandwich acoperiș gr.100 mm PIR	m.p.	1 836 m.p.	45 900
	Panouri sandwich pereți gr.100 mm PIR	m.p.	1 060 m.p.	26 500
	Panouri sandwich pereți gr.100 mm color PIR	m.p.	410	17 163
	Panouri sandwich pereți interior gr.80 mm PIR	m.p.	400	10 000
4.	Elemente de coamă și sistem de preluare a apei pluviale și accesorii.	set	1	16 600
5.	Accesorii și consumabile pentru montare panouri sandwich	set	1	18 160
6.	Materiale pentru pardoseli elicoptrizate	m.p.	2 001,96	52 055
7.	Set de utilaj și echipament pentru sonda de apa	set	1	24 200
	TOTAL ELIGIBILE DIN GRANT MAC-P FĂRĂ TVA			299 145

25
25
41,86
25

Și se aplică următoarea modificare a Punctului 3 din **Anexa nr.2 la Contractul de ANTREPRIZĂ nr.2/2021 din data 12.02.2021**:

Nr. d/o	Denumirea materialelor	U.M.	Cantitate	Pret/ U.M. fără TVA, euro	Suma, fără TVA, euro
Panouri Sandwich					
3.	Panouri termoizolante de tip sandwich p/u interior, exterior, acoperiș	m.p.	3 901,8		110 820,77
	Panou Polar acoperiș PIR 5 – cute, 100 mm	m.p.	1 836 m.p.	29,27	53 739,72
	Panou Polar perete PIR – prindere ascunsă, 100 mm	m.p.	1 583,4	28,75	45 522,75
	Panou Polar perete PIR – prindere vizibilă, 80 mm	m.p.	482,4	23,96	11 558,30



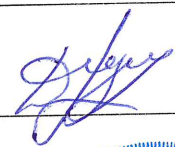


2. Se modifică punctul 4.2.3 și 4.2.4 (Capitolul 4) din Contractul de Antrepriză cu Credit Tehnic nr.2/2021 din 12.02.2021, și anume termenul limită de achitare a avansului pentru materiale și echipament se va efectua conform următorului grafic:
- II tranșă- a se achita până la 20 august 2021;
 - III tranșă- a se achita până la 30 septembrie 2021.
3. Restul clauzelor contractuale rămân fără modificări.
4. Prezentul Acord adițional este întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
5. **Rechizitele, semnăturile și ștampilele Părților.**

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
Denumire: <u>S.A. "COLASS"</u> MD-2023, mun. Chișinău, Adresa Republica Moldova, str.Uzinelor juridică : 8 Cod Iban: MD84AG000000022512715878 Banca BC,, Moldova –Agroindbank” SA Beneficiar: fil.Miron Costin , or. Chișinău Cod Fiscal: 1003600092630 Cod TVA: 400179 E-mail: <u>contact@colass.md</u>	Denumire: <u>C.Î. "GHIDAPISGRUP"</u> Adresa juridică : Republica Moldova, MD-3715, satul Cojușna, r-nul Strășeni Cod Iban: MD16VI022240800000558MDL Banca Beneficiar: BC „VICTORIABANK” SA, suc.8, mun.Chișinău Cod bancar: VICBMD2X802 Cod Fiscal: 1020600006098

Administrator:  **Slivinschi Andrei**



Administrator:  **Gîncu Dragălina**



Acord adițional nr.1**la Contractul de ANTREPRIZĂ cu Credit Tehnic****Nr.2/2021 din 12.02.2021**

03.11.2021

or. Chișinău

Încheiat între părțile contractante: S.A. "COLASS", denumit în continuare "Antreprenor" în persoana administratorului dl Slivinski Andrei, care acționează în baza Statutului pe de o parte și C.Î. "GHIDAPISGRUP", denumită în continuare "Beneficiar" în persoana administratorului dna Gîncu Drăgălina, care acționează în baza statutului pe de altă parte.

Au încheiat prezentul acord adițional, în următoarele condiții:

1. OBIECTUL ACORDULUI ADIȚIONAL

1.1 Obiectul prezentului acord adițional nr. 1 din 03.11.2021 la contractul de antrepriză cu credit tehnic nr.2/2021 din 12.02.2021 care va prevedea necesitatea de panouri sandwich suplimentar. Menționăm că, deoarece în tabela de panotaj din cadrul proiectului a fost comisă o eroare tehnică de calcul și nu au fost calculate toate axele corespunzător H și L, valoarea cantitativă de panouri sandwich se va majora de la 3706 m.p. la 4577,1 m.p. fapt care va duce la majorarea contractului de antrepriză cu suma totală de 37 722.54 Euro Fără TVA, care vor fi achitate din contul contribuției proprii a C.Î. "GHIDAPISGRUP".

Prețul final al Contractului de Antrepriză cu Credit Tehnic Nr.2/2021 din 12.02.2021 se mărește cu 37 722.54 Euro fără TVA, devenind astfel 864 774.54 Euro fără TVA.

În legătură cu depistarea erorii tehnice de calcul, va avea loc majorarea necesarului de panou Sandwich și a valorii contractului de antrepriză cu nr.2/2021 din data de 12.02.2021 după cum este descris în tabelul de mai jos:

Nr.d /o	Denumirea echipamente ,materiale și lucrări	U.M	Cantitate	Cost Euro, fara TVA
1.	Panou Sandwich Acoperis, 5 cute (PIR, gr.100mm, 9002/9002)	m.p	3,2	136,00
2.	Panou Sandwich Perete (PIR, gr.100mm)	m.p	302,8	13 159,69
3.	Panou Sandwich (PIR, gr.80mm)	m.p	493,1	21 430,13
4.	Panou Sandwich (PIR, 9002/7016)	m.p	72,00	2 996,72
	TOTAL		871.1	37 722,54

Rechizitele, semnăturile și ștampilele Părților.

ANTREPRENOR: S.A. "COLASS"	BENEFICIAR C.Î. "GHIDAPISGRUP"
Adresa juridică: MD - 2023, mun. Chișinău str.Uzinelor 8. IBAN: MD84AG000000022512715878 BANCA : B.C. „Moldova –Agroindbank” S.A. sucursala Miron Costin , or. Chișinău Cod fiscal: 1003600092630 Cod TVA : 400179 E-mail: contact@colass.md Administrator  Slivinski Andrei	Adresa juridică: MD - 3715, satul Cojușna, r-nul Strășeni IBAN: MD09MO2224ASV57227657100 BANCA: BC Mobiasbanca OTP group SA fil. Marița Cod TVA: 1020600006098 Cod fiscal: 8601141 E-mail: ghidapisgrup@gmail.com Administrator  Gîncu Drăgălina

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr.3/21 din 05.11.2021

a lucrărilor de construcție a sondei arteziene pentru alimentarea cu apă a Depozitului pentru
păstrarea produselor agricole cu secție de procesare a produselor apicole
din s. Cojușna, r-nul Strășeni

ce-i aparține: C.Î. "GHIDAPISGRUP"

(numele, prenumele sau denumirea întreprinderii)

Depozit pentru păstrarea produselor agricole cu secție de procesare a produselor apicole, s.
Cojușna, r-nul Strășeni

(Obiectul de racordare, adresa)

Comisia în componența solicitantului: C.Î. "GHIDAPISGRUP"

(Numele, prenumele sau denumirea întreprinderii)

reprezentată prin: administrator Gîncu Dragălina

(numele, prenumele, funcția)

și întreprinderea de montaj S.A. "COLASS"

reprezentată prin: administrator Slivinschi Andrei

(Numele, prenumele, funcția)

Au primit lucrările de construcție a sondei arteziene executate de către S.A. "COLASS" în cadrul
contractului Nr. 2/2021 din 12.02.2021

I. Către primire – transmitere s-a prezentat:

- a) Sonda arteziană pentru alimentarea cu apă a Depozitului pentru păstrarea produselor
agricole cu secție de procesare a produselor apicole amplasată în zona de vest a s. Cojușna,
r-nul Strășeni, proprietar al terenului C.Î. "GHIDAPISGRUP", extravilan, număr cadastral:
8015214.003
- b) Cota absolută a gurii sondei: 92,0 m
- c) Adâncimea reală a sondei: 165 m

II. Lucrările de construcție a sondei arteziene au fost efectuate conform Proiectului privind
proiectarea unei sonde arteziene în limitele administrativ-teritoriale a s. Cojușna, r-nul Strășeni
(C.Î. "GHIDAPISGRUP") executat de S.R.L. "SONDAPA-V.A"

III. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate a constatat
următoarele:

- a) lucrările de construcție au fost executate conform cerințelor, prescripțiilor tehnice și
regulamentelor în vigoare
- b) lucrările au fost complet terminate la data de 05.11.2021
- c) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia
utilizatorului

IV. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune spre recepție - Sonda
arteziană pentru alimentarea cu apă a Depozitului pentru păstrarea produselor agricole
cu secție de procesare a produselor apicole

V. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin constatările actelor și avizelor pozitive:

1. Certificatul de urbanism nr. 13 din 02.09.2021, eliberat de Primarul s. Cojușna _____;
2. Avizul de mediu Nr. 13-10/47 din 19.04.2021, eliberat de Agenția de Mediu _____;
3. Avizul sanitar Nr. 49 din 18.08.2021, eliberat de Centrul de Sănătate Publică Chișinău _____.

VI. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 05.11.2021 în 2(două) exemplare _____.

Administrator S.A. "COLASS"
Slivinski Andrei

L. Ș.

(semnătură)



Administrator C.Î. "GHIDAPISGRUP"
Gîncu Dragălina

