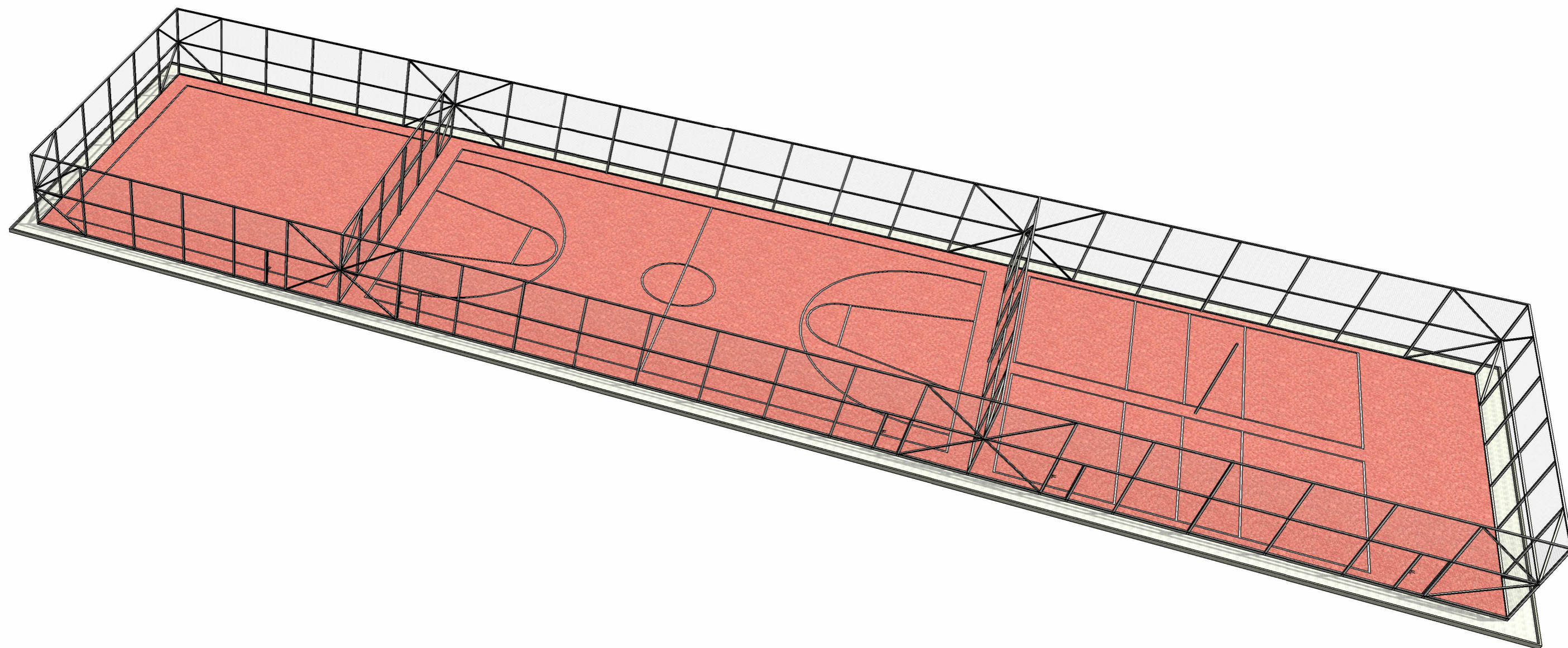


"NATAROM CONSTRUCT" SRL

121/10-23 - PG, OLC, SA

Licența Seria A MMII Nr.029007 din 29 martie 2008



Reconstrucția terenului sportiv în Liceul Teoretic „George Coșbuc” pe teren cu nr.cad.0300206.093, bd. Larisa nr.3, mun. Bălți

PROIECT DE EXECUȚIE

Plan general

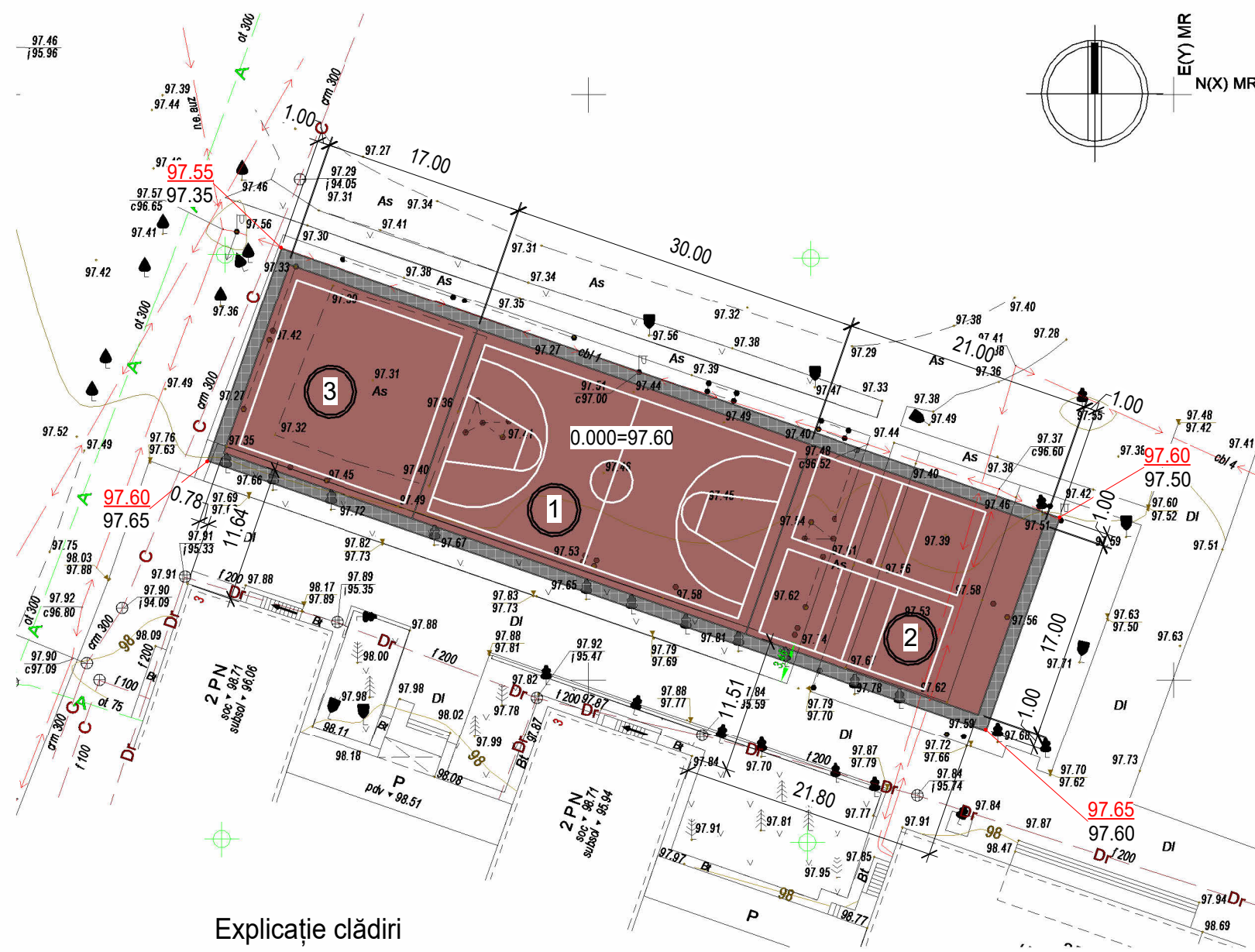
Organizarea lucrărilor de construcție

Soluții arhitecturale

Beneficiar: Primăria mun. Bălți D.Î.T.S.

±0.000=97.60

Plan General. Plan trasare (1 : 500)



Explicație clădiri

Nr.	Denumire	Notă
1	Teren sportiv nr.1 - Baschet	proiect
2	Teren sportiv nr.2 - Volei	proiect
3	Teren sportiv nr.3	proiect

Proiectul este elaborat în conformitate cu normativele în vigoare și asigură următoarele exigențe esențiale:

- A. rezistență și stabilitate
- B. siguranță în exploatare
- C. siguranță la foc
- D. igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător
- E. izolație termică, hidroizolație și economie de energie
- F. protecție împotriva zgomotului
- G. utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Arhitect Șef Proiect

I.Tereșenco

Plan situație



Indici tehnico-economici

Nr.	Denumirea indicelui	Valoarea	Notă
1	Aria construită - amenajare teren sportiv	1361.7 m ²	
2	Arie terenului privat	2.11140 ha	

1. Cota 0.000 corespunde nivelului pardoselei (Parter) 0.000=97.60
2. Certificat de Urbanism pentru Proiectare nr.400 din 24.10.2023

Certificat: A.Ș.P. Seria 2019-P № 0301 din 21.08.2019						121/10-23 - PG		
Beneficiar: Primăria mun. Bălți D.Î.T.S.								
Reconstrucția terenului sportiv în Liceul Teoretic „George Coșbuc” pe teren cu nr.cad.0300206.093, bd. Larisa nr.3, mun. Bălți						Faza	Plansa	Planse
Mod.	Nr.part	Plansa	Nedoc.	Semnat.	Data	PE	02	
A.Ș.P.		I.Tereșenco						
Arhitect		S.Leanca						
Plan general. Plan trasare. Plan situație						"NATAROM CONSTRUCT" SRL		

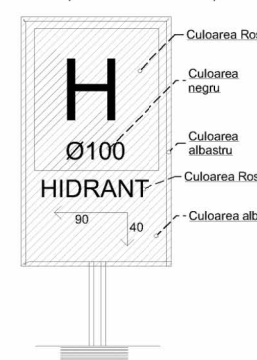
Plan organizarea lucrărilor de construcție (1 : 500)



Instrucțiuni generale

- Înainte de începerea lucrărilor se vor efectua următoarele măsuri:
 - îngrădirea terenului de construcție cu o panglică de atenționare temporară conform GOST 23407-78 sau gard din tablă cutată;
 - oferirea spațiilor de activitate cu rețele temporare pentru lucrătorii de șantier;
- Se acceptă montarea unor construcții temporare de tip container pentru dirigințele de șantier, responsabil tehnic și muncitorii în caz de necesitate, sau organizarea acestor spații în subsolul clădirii coordonând amplasarea locului cu administrația instituției de învățământ.
- Conectarea rețelelor ingineresti pe șantierul de construcție se va efectua de la rețelele ingineresti existente (cu acordul organizațiilor de resort).
- Lucrările de montare și încărcare-descărcare pe șantierul de construcție de efectuat cu macaraua direct din camion pe construcție, conform normelor în vigoare.
- Efectuarea lucrărilor de montaj trebuie dirijate de o persoană responsabilă pentru deplasarea încărcăturilor, cu păstrarea obligatorie a distanței probabile de cădere a încărcăturii până la hotarele zonei de pericol, nu mai puțin de 7.0-3.0m.
- Zona de pericol este obligatoriu să fie marcată cu semne de preîntâmpinare sau de interdicere, ușor vizibile.
- Toate lucrările pe șantierul de construcție sunt necesare să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor și regulilor tehnicii de securitate, conform documentelor:
 - NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții";
 - CP A.08.11:2015 "Executarea lucrărilor de construcții la înălțime. Cerințe generale de securitate"
 - CP A.05.02:2016 "Soluții privind securitatea și sănătatea în muncă în proiectele de organizare a construcției și în proiectele de execuție a lucrărilor"
 - NCM A.06.01 - 2006 "Protecția tehnică a teritoriului, clădirilor și construcțiilor contra proceselor geologice periculoase. Date generale"
 - NRS 35-03-96:2008 "Cerințe de securitate industrială la construcția, montarea, punerea în funcțiune, utilizarea, repararea și verificarea tehnică a macaralelor";
 - NCM F.01.03-2009 "Reguli de execuție, controlul calității și recepția terenurilor de fundare și fundațiilor";
 - NCM F.02.03-2005 "Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit";
 - NCM F.03.03-2004 "Executarea și recepția lucrărilor de zidărie"
 - NCM E.03.02-2014 "Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor".
 - NCM C.01.06:2014 "Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități"
- La intrarea pe șantierul de construcție de instalat indicatoare fluorescente unde este amplasat hidrantul de incendiu și scutul antiincendiar dotat cu următorul set: topoare, ranga, lopeți, hirieț, cârlige de fier, găleți și stingătoare de incendiu de culoare roșie câte două bucăți și o cutie de nisip.
- Parțial lucrările se vor executa manual.
- Hidrantul de incendiu de amplasat pe terenul de construcție.
- Regimul de lucru este în medie o tură și jumătate de la orele 8.00 până la 18.00 conform prescripției nr.3 medicului șef sanitar al mun.Chishinău"Cu privire la interdicerea lucrărilor de construcție și instalare pe timp de noapte, care crează un nivel de zgomot înalt în jurul construcției dată din 1 august 2002 și din Regulamentul Codului Practic în construcții CP A.09.04:2014.

Locație index hidranți



Proiectul este elaborat în conformitate cu normativele în vigoare și asigură următoarele exigențe esențiale:

- rezistență și stabilitate
- siguranță în exploatare
- siguranță la foc
- igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător
- izolație termică, hidroizolație și economie de energie
- protecție împotriva zgomotului
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Arhitect Șef Proiect

I.Tereșenco

Certificat: A.Ș.P. Seria 2019-P № 0301 din 21.08.2019					
Beneficiar: Primăria mun. Bălți D.Î.T.S.				121/10-23 - OLC	
Reconstrucția terenului sportiv în Liceul Teoretic „George Coșbuc” pe teren cu nr.cad.0300206.093, bd. Larisa nr.3, mun. Bălți					
Mod.	Nr.part	Plansa	Nedoc.	Semnat.	Data
A.Ș.P.		I.Tereșenco			
Arhitect		S.Leanca			
Plan organizarea lucrărilor de construcție				Faza	Plansa
				PE	03
				"NATAROM CONSTRUCT" SRL	

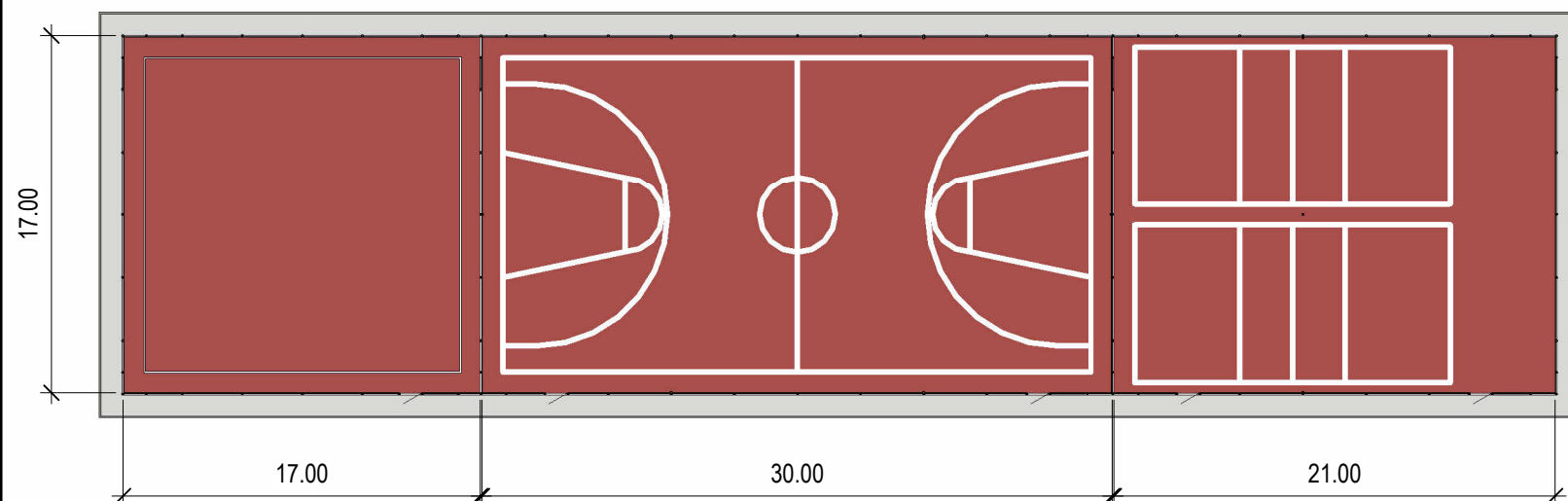
Nr.	Denumirea lucrărilor și etapele de construcție	Graficul calendaristic pentru executarea lucrărilor de construcție																																															
		luni de construcție				2				3				4				5				6				7				8				9				10				11				12			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
I	Pregătirea șantierului pentru lucrări de construcție	-																																															
I.1	Eliberarea permisului de la reprezentantul serviciului "Autosolubiritate" pentru evacuarea deșeurilor materialelor de construcție de pe teren de construcție																																																
I.2	Instalarea benzilor de protecție																																																
I.3	Instalarea vagonului de inventar \ panou antiincendiar \ panou info.																																																
I.4	Asigurarea șantierului cu rețele necesare pentru construirea obiectivului																																																
I.5	Racord la rețele electrice																																																
I.6	Racord la apă																																																
II	Lucrări de construcție	-																																															
II.1	Montare fundații, coloane, stratul de bază teren																																																
II.2	Montare borduri																																																
III	Lucrări de finisare	-																																															
III.1	Montare plasă zincată "Rabiț"																																																
III.2	Prelucrare metal cu grrund anticoroziv																																																
III.3	Montare teren artificial																																																
IV	Lucrări de amenajare	-																																															
IV.1	Placaj cu pava																																																
IV.2	Amenajare spații verzi																																																
V	Alte măsuri	-																																															
V.1	Finalizarea lucrărilor neprevăzute																																																
VI	Recepționarea lucrărilor și dare în exploatare	-																																															

Durata lucrărilor de construcție (inclusiv amenajare) este de 4 luni.

						121/10-23 - OLC		
						Reconstrucția terenului sportiv în Liceul Teoretic „George Coșbuc” pe teren cu nr.cad.0300206.093, bd. Larisa nr.3, mun. Bălți		
Mod.	Nr.part	Planșa	Nedoc.	Semnat.	Data			Faza
A.Ș.P.		I.Tereșcenco						PE
Arhitect		S.Leanca						06
						Graficul calendaristic pentru executarea lucrărilor de construcție		"NATAROM CONSTRUCT" SRL

±0.000=97.60

Schema terenurilor sportive



Borderoul compartimentelor

Indice	Denumire	Notă
PG	Plan general	
OLC	Organizare lucrărilor de construcție	
SA	Soluții arhitecturale (inclusiv Soluții Cromatice)	

Proiectul este elaborat în conformitate cu normativele în vigoare și asigură următoarele exigențe esențiale:

- rezistență și stabilitate
- siguranță în exploatare
- siguranță la foc
- igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător
- izolație termică, hidrofugă și economie de energie
- protecție împotriva zgomotului
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Arhitect Șef Proiect

I.Tereșenco

Caracteristicile climaterice ale zonei de construcție

Nr.	Caracteristicile climaterice	Valoarea	Notă
1	Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarnă...	-16°C	
2	Masa stratului de zăpadă	0.50 kPa	
3	Presiunea vântului	0.35 kPa	
4	Adâncimea normată de îngheț a pământului	0.8 m	

Caracteristicile clădirii proiectate

Nr.	Caracteristicile clădirii	Valoarea	Notă
1	Seismicitatea de calcul a clădirii proiectate	7 grade	
2	Gradul de responsabilitate al clădirii proiectate	II	
3	Grad de durabilitate	II	
4	Grad de rezistență la foc	III	
5	Clasa după pericolul de incendiu constructiv al clădirii	C0	

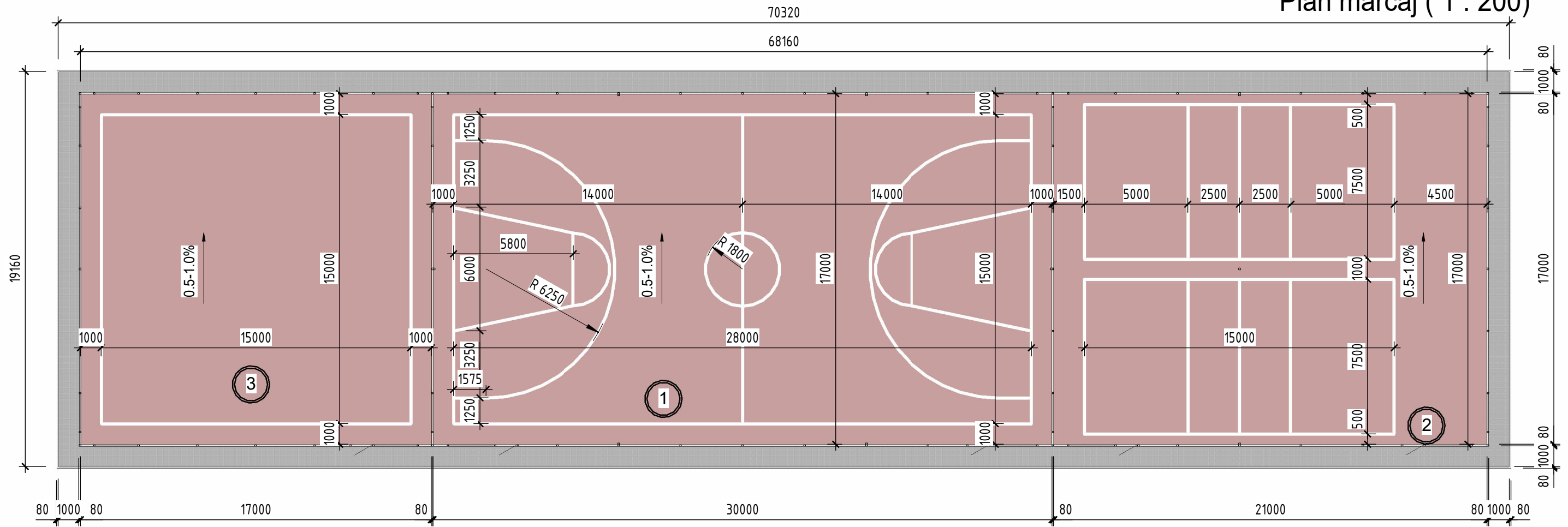
Indici tehnico-economici

Nr.	Denumirea indicelui	Valoarea	Notă
1	Aria construită - amenajare teren sportiv	1361.7 m ²	
2	Arie terenului privat	2.11140 ha	

1. Cota 0.000 corespunde nivelului pardoselei (Parter) 0.000=97.60

2. Certificat de Urbanism pentru Proiectare nr.400 din 24.10.2023

Certificat: A.Ș.P. Seria 2019-P № 0301 din 21.08.2019								
Beneficiar: Primăria mun. Bălți D.Î.T.S.						121/10-23 - SA		
Reconstrucția terenului sportiv în Liceul Teoretic „George Coșbuc” pe teren cu nr.cad.0300206.093, bd. Larisa nr.3, mun. Bălți								
Mod.	Nr.part	Plansa	Nedoc.	Semnat.	Data			
A.Ș.P.		I.Tereșenco				Faza	Plansa	Planse
Arhitect		S.Leanca				PE	07	
Date generale						"NATAROM CONSTRUCT" SRL		

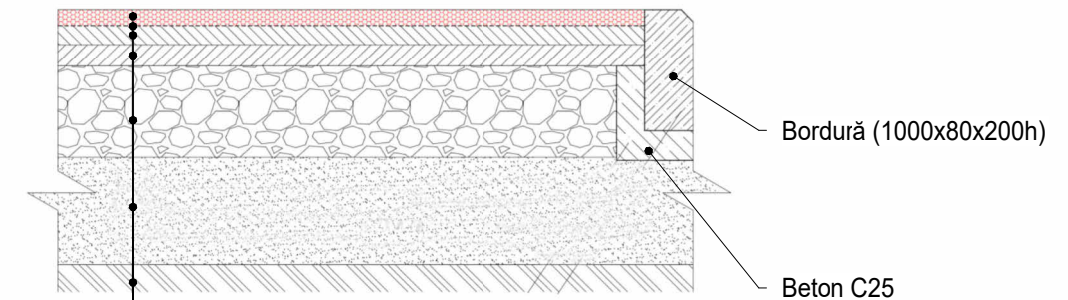


Suprafața terenuri sportive

Nr.	Denumire	Componența	Suprafața, m ²	Marcaj, m
1	Teren sportiv nr.1 - Baschet	Strat din granule EPDMși SBR	510.0	190.0
2	Teren sportiv nr.2 - Volei	Strat din granule EPDMși SBR	357.0	135.0
3	Teren sportiv nr.3	Strat din granule EPDMși SBR	289.0	60.0

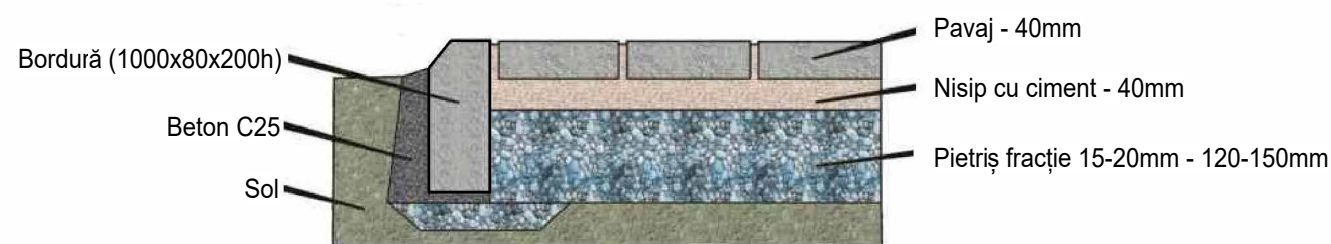
Tabel elemente pereu

Nr.	Denumire	Suprafața, m2
1	Pavaj pereu D=40mm	175.0 m ²
2	Nisip cu ciment D=40mm	175.0 m ²
3	Pietriș fracția 15-20mm D=120-150mm	175.0 m ²
4	Bordură 80x1000x200h, L=1.0m	385 buc.
5	Beton C25 (fixarea bordurii)	3.5 m ³



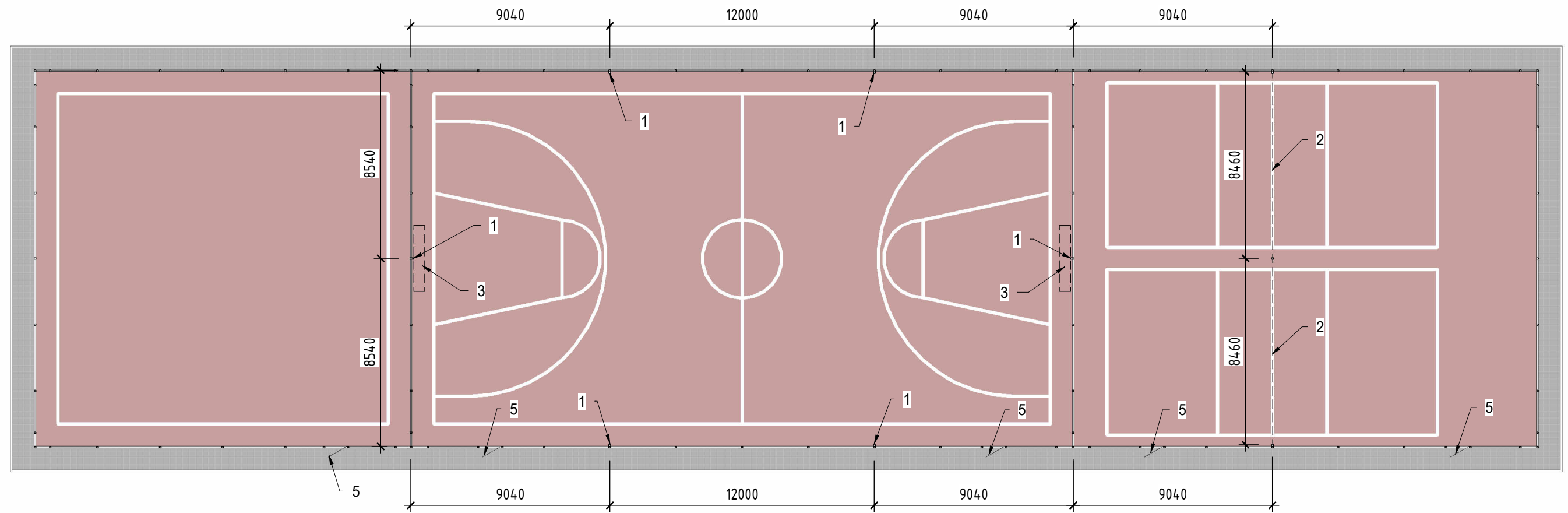
- Strat din granule EPDMși SBR - 15mm
- Grunduire
- Asfalt cu granulație mică - 40mm
- Asfalt cu granulație mare - 40mm
- Pietriș de granit fracția 20-40mm - 150mm
- Nisip - 200mm
- Sol compactat

Lățimea liniilor de marcaj, de regulă, este de 80mm, dar nu mai mult de 120mm.



						121/10-23 - SA		
						Reconstrucția terenului sportiv în Liceul Teoretic „George Coșbuc” pe teren cu nr.cad.0300206.093, bd. Larisa nr.3, mun. Bălți		
Mod.	Nr.part	Planșa	Nedoc.	Semnat.	Data	Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.		I.Tereșenco				PE	08	
Arhitect		S.Leanca				Plan marcaj		"NATAROM CONSTRUCT" SRL

Plan echipament (1 : 200)



Cantitate echipament terenuri sportive

Nr.	Denumire	Valoarea	Notă
1	Tablou cu coș de baschet	6 buc.	
2	Plasă pentru volei	2 buc.	
3	Poartă pentru minifotbal	2 buc.	
4	Piulițe uși	10 buc.	
5	Lăcată ușă	5 buc.	

Indicații de executare a lucrărilor:

1. Solul fertil de excavat și mutat la distanță, de încărcat cu excavatorul în autobasculante și de transportat (după caz).
2. Compactarea solului în rambleu se va executa cu o grosime de 150mm și va fi compactat pînă la gradul de compactare 97-98%.
3. La lucrările de excavare și compactare a solului se conduce de cerințele: SNIP 3.01.01-05; SNIP 3.02.01-87; SNIP III-4-80.
4. Echipamentul sportiv de instalat pînă la turnarea învelișului de granule de cauciuc EPDM.

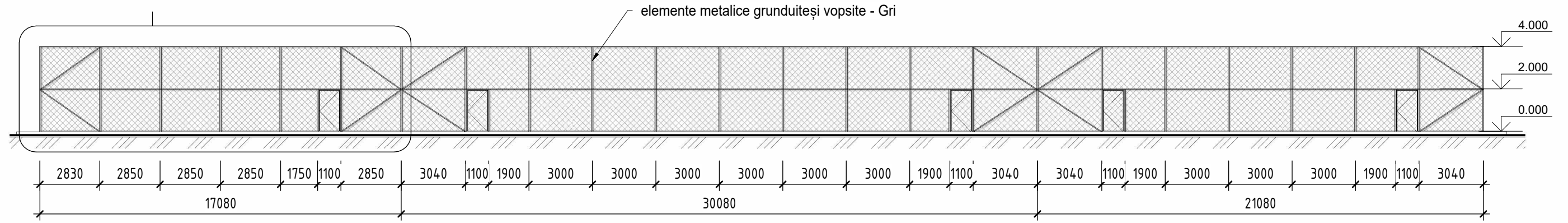
Sol fertil excavat (H=400mm) - 544.8 m³

Sol de rambleu (argilă adăugată pentru nivelarea terenului) -204.0 m³

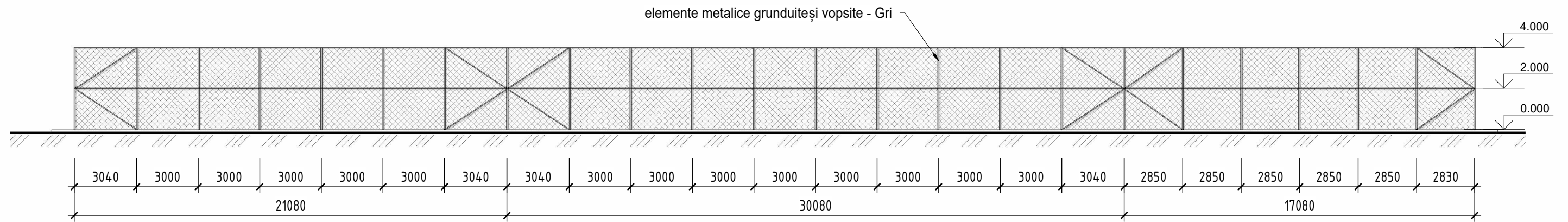
Mod.	Nr.part	Planșa	Nedoc.	Semnat.	Data	121/10-23 - SA		
						Reconstrucția terenului sportiv în Liceul Teoretic „George Coșbuc” pe teren cu nr.cad.0300206.093, bd. Larisa nr.3, mun. Bălți		
						Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.						PE	10	
Arhitect						S.Leanca	"NATAROM CONSTRUCT" SRL	
						Plan echipament		

1 (11)

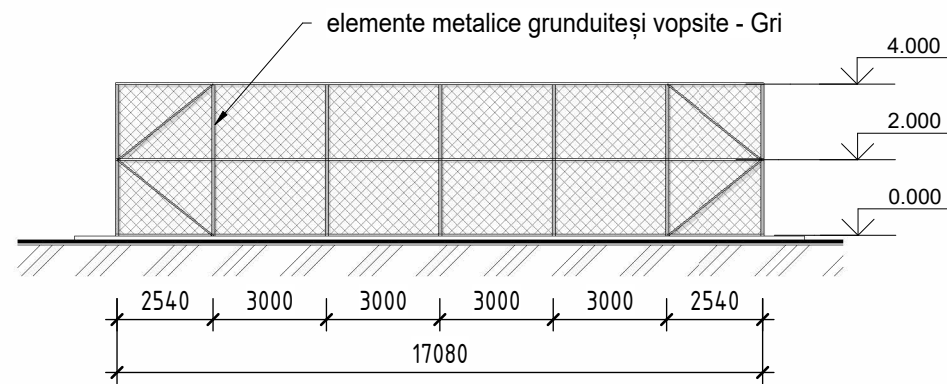
Fațada Sud (1 : 200)



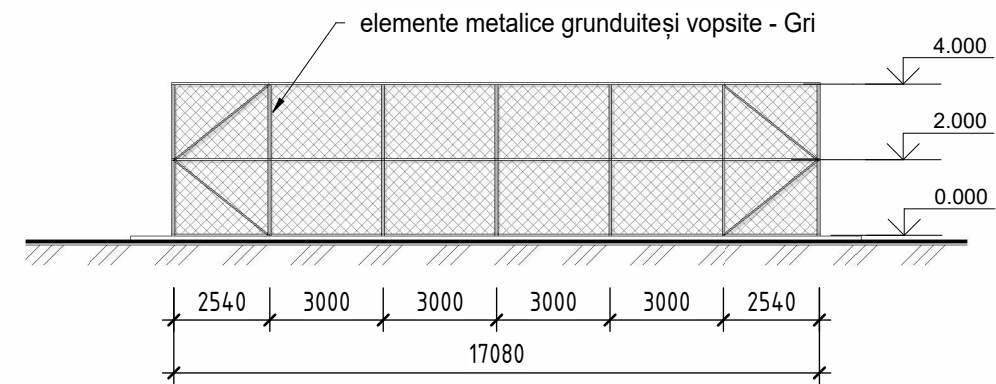
Fațada Nord (1 : 200)



Fațada Est (1 : 200)



Fațada Vest (1 : 200)



						121/10-23 - SA			
						Reconstrucția terenului sportiv în Liceul Teoretic „George Coșbuc” pe teren cu nr.cad.0300206.093, bd. Larisa nr.3, mun. Bălți			
Mod.	Nr.part	Planșa	Nedoc.	Semnat.	Data		Faza	Planșa	Planșe
	A.Ș.P.	I.Tereșcenco					PE	12	
	Arhitect	S.Leanca				Fațade Sud, Nord, Est, Vest (inclusiv soluții cromatice)	"NATAROM CONSTRUCT" SRL		