

DECLARAȚIE

**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului**

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de oferant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitate a de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1.	Mașină specială pentru aplicarea marcajelor rutiere	buc	3	2
2.	Mercedes Vario	buc.	3	
3.	Autospecială dotată cu perii p/u curățirea suprafeței	buc.	2	2
4.	Mercedes Sprinter – autovehicol de încheiere a eșalonului	buc.	3	2
5.	Indicatoare și mijloace pentru presemnalizarea și semnalizarea rutieră	buc.	100	
6.	Aparat specializat pentru determinarea retroreflexie, (R_L) coeficientului de luminanță sub iluminare difuză (Q_d) și de măsurare a grosimii filmului de vopsea	buc.		1

Data completării: 12.07.2022

Nume: Eduard CRUDU

Funcția în cadrul firmei: Director S.C. „Neledimpex” SRL

Contract de locațiune a tehnicii speciale Nr. 04-A din 01 iulie 2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

SA "Drumuri Briceni" în calitate de "Locator", pe de o parte, și SC "Neledimpex" SRL în calitate de "Locatar" pe de alta parte, au convenit să încheie prezentul contract de locațiune de tehnică specială, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către Locator Locatarului a următoarelor utilaje:

- Masinii de marcaj GAZ BA99 SHMELI 11AH, Numar de immatriculare- DSM 395
VIN-X96A21R22L2789716 ANUL PRODUCERII 2020
- Masinii de marcaj GAZ BA99 SHMELI 11AH, Numar de immatriculare- DSM 375
VIN-X96A21R22L2789229 ANUL PRODUCERII 2020

Achitarea pentru arenda se va efectua conform facturii fiscale eliberate de catre Locator.

2.2. Locatorul, pe toată durata contractului își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra tehnicii închiriate, care face obiectul prezentului contract de locațiune, chiar dacă efectuează, din inițiativa și pe cheltuiala sa, eventuale modificări, cu condiția ca acestea să nu afecteze realizarea clauzelor sale.

2.3. Locatarul, pe întreaga durata a executării prezentului contract:

- a) nu poate fi obligat sa restituie contravaloarea eventualelor îmbunătățiri aduse sau eventualelor reparații efectuate din inițiativa locatarului si cu acceptul locatorului tehnicii închiriate;
- b) nu va putea vinde, subînchiria sau dispune de tehnica pusa la dispoziția sa decât in condițiile prevăzute de prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare din ziua semnării și este valabil până la 31 decembrie 2022.

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Locatorul are următoarele obligații:

- a) sa pună la dispoziția locatarului tehnica stabilita la punctul 2.1.,

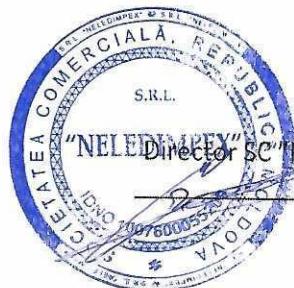
4.2. Locatarul are următoarele obligații:

- a) sa achite chiria tehnicii folosite la termenele stabilite;
- b) sa înlocuiască în cel mai scurt timp posibil, tehnicii avariate grav, indiferent de locul unde se afla ele;
- c) sa ia masuri ca sa determine efectuarea reparării eventualelor defecțiuni apărute la tehnica care face obiectul prezentului contract, din contul sau.
- d) sa achite taxele conform Cofului Fiscal art. 341 pct. 7

V. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Plata lunară în valoare de 15 000,00 (cincisprezece mii) lei pentru fiecare mijloc tehnic în parte urmează a fi transferată pe contul de decontare al Locatorului în decurs de 3 zile calendaristice după prezentarea facturii fiscale.


Director SA Drumuri Briceni
I. Russu


Director SC "Neledimpex" SRL
E. Crudu

5.2. Locatarul nu are nici un fel de răspundere pentru uzura (fizica și morală) a autovehiculului și nici pentru deprecierea valorii lor.

VI. CLAUZA PENALA

6.1. Locatorul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, caz în care poate rezilia contractul după o prealabilă notificare scrisă, și, ca urmare, locatorul:

- a) nu mai are dreptul la chiria la care este obligat locatarul, din momentul neîndeplinirii obligațiilor de către locator;
- b) va plăti eventuale daune-interese provocate locatarului din culpa sa.

6.2. Locatarul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, după o prealabilă notificare scrisă, caz în care locatarul:

- a) nu va putea beneficia de serviciile la care s-a obligat locatorul prin prezentul contract.

VII. CESIUNEA SI DIVIZAREA CONTRACTULUI

7.1. Nici una dintre părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile și obligațiile sale ce rezultă din acesta unei terțe persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de către cealaltă parte.

7.2. Acordul scris se comunica cedentului în termen de 15 zile de la data când acesta a cerut cesionarului consimțământul.

7.3. În cazul în care cesionarul nu răspunde în termenul sus-arătat, se considera ca acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.

7.4. În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă sau va fi anulată, clauzele rămase valide își vor produce, în continuare, efectele cu excepția cazurilor în care clauza sau partea declarată nulă sau este anulată, conține o condiție esențială pentru prezentul contract.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a) nu-și execută o obligație considerată esențială pentru acest contract. Prin „obligație esențială” părțile înțeleg:

- 1. punerea la dispoziție a tehnicii;
- 2. plata chiriei pentru folosirea lor;

b) cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

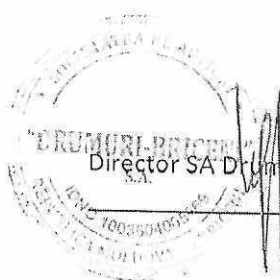
c) își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu maximum 15 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

IX. FORTA MAJORA


Director SA Drumuri Briceni
I. Russu


Director SC "Neledimpex" SRL
E. Crudu

9.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 7 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Daca in termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează partile au dreptul sa-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

X. LITIGII

10.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

10.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

11.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

11.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

11.4. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare.

Pentru Locator:

SA „Drumuri Briceni”

or.Briceni, st.Frunze 18

c/f 1003604005869

cod TVA 3200049

cod ban. AGRNMD2X763

c/IBAN MD03AG000000225162001308

Pentru Locatar:

SC "Neledimpex" SRL

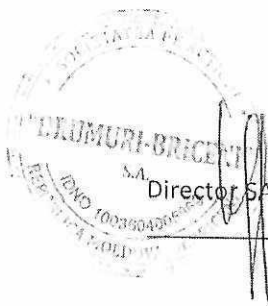
adr. jur: mun.Chișinău com. Bacioi str. Doina, 38

c/f 1007600055200

TVA 0306063

BC „Victoriabank” SA sucursala nr.17

IBAN: MD71VI022241700000633



Director SA Drumuri Briceni
I. Russu



Director SC "Neledimpex" SRL
E. Ceudu

ACT
DE PREDARE-PRIMIRIE
A MIJLOCULUI TEHNIC

din 01 iulie 2022

Reprezentantul S.A. "Drumuri Briceni" Russu Ion a predat, iar reprezentantul SC "Neledimpex" SRL Eduard Crudu a primit:

1. Masinii de marcaj GAZ BA99 SHMELI 11AH,
2. Numar de imatriculare- DSM 395
3. VIN-X96A21R22L2789716 ANUL PRODUCERII 2020

A primit:

SA „Drumuri Briceni”
or.Briceni, st.Frunze 18
c/f 1003604005869
cod TVA 3200049
cod ban. AGRNMD2X763
c/IBAN MD03AG000000225162001308

A predat:

SC "Neledimpex" SRL
adr. jur: mun.Chişinau com. Bacioi str. Doina, 38
c/f 1007600055200
TVA 0306063
BC „Victoriabank” SA sucursala nr.17
IBAN: MD71V1022241700000633



Director SA Drumuri Briceni
I. Russu



Director SC "Neledimpex" SRL
E. Crudu

ACT

DE PREDARE-PRIMIRIE A MIJLOCULUI TEHNIC

din 01 iulie 2022

Reprezentantul S.A. "Drumuri Briceni" Russu Ion a predat, iar reprezentantul SC "Neledimpex" SRL Eduard Crudu a primit:

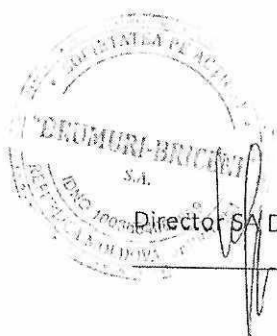
1. Masinii de marcaj GAZ BA99 SHMELI 11AH,
2. Numar de imatriculare- DSM 375
3. VIN-X96A21R22L2789229 ANUL PRODUCERII 2020

A primit:

SA „Drumuri Briceni”
or.Briceni, st.Frunze 18
c/f 1003604005869
cod TVA 3200049
cod ban. AGRNMD2X763
c/IBAN MD03AG000000225162001308

A predat:

SC "Neledimpex" SRL
adr. jur: mun.Chişinau com. Bacioi str. Doina, 38
c/f 1007600055200
TVA 0306063
BC „Victoriabank” SA sucursala nr.17
IBAN: MD71VI022241700000633



Director SA Drumuri Briceni
I. Russu



Director SC "Neledimpex" SRL
E. Crudu

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

Nr.din

mun. Chișinău

Allemania Eurotech S.r.l., în persoana directorului Alexandru Rengle denumit în continuare „**Locator**” care acționează în nume propriu, pe de o parte, și

„**SC „NELEDIMPEX” SRL**, denumită în continuare „**Locatar**”, în persoana Directorului **Eduard Crudu**, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte,

au încheiat prezentul Contract de Locațiune (în continuare „Contract”) după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prin prezentul Contract, Locatorul se obligă să transmită Locatarului în locațiune (în folosință și posesie temporară) aparat „**Retroreflectometru Delta LTL 3000**” (specializat pentru determinarea retroreflexie, coeficientul de luminanță sub iluminare difuza la marcajul rutier și de măsurare a grosimii filmului de vopsea), în continuare denumit „**Bun închiriat**”.

1.2. Transmiterea de către Locator a Bunului închiriat Locatarului are loc odată cu semnarea Contractului.

1.3. Bunul închiriat este transmis Locatarului pentru utilizarea acestuia în scop propriu.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. Obligațiile LOCATORULUI sunt următoarele:

2.1.1. Să transmită **Bunul închiriat** în posesia și folosința Locatarului.

2.1.2. Să execute alte obligații stabilite prin Lege.

2.2. Obligațiile LOCATARULUI sunt următoarele:

2.2.1. Să achite prețul locațiunii în termenul și în condițiile stabilite în prezentul Contract;

2.2.2. Să informeze Locatorul despre riscurile ce planează asupra integrității bunului dat în locațiune;

2.2.3. Să respecte normele privind securitatea anti-incendiară și alte norme sanitare;

2.3. LOCATORUL are dreptul:

2.3.1. Să primească plata chiriei în termen;

2.3.2. Să solicite de la Locatar executarea prezentului Contract cu bună credință;

2.3.3. Să interzică folosirea bunului închiriat Locatarului în cazul în care există întârzieri de plată a prețului chiriei.

2.4. LOCATARUL are dreptul:

2.4.1. Să utilizeze bunul închiriat conform scopului prevăzut de Contract;

2.4.2. Să solicite de la Locator executarea obligațiilor ce-i revin conform prezentului Contract.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract este valabil din 11 iulie 2022 și pînă pe 31 decembrie 2022. După expirarea termenului indicat mai sus contractul se consideră încetat.

3.2. Termenul locațiunii poate fi prelungit exclusiv prin acordul scris al ambelor părți. Orice altă formă de prelungire a contractului (tacită, prin acord verbal, etc.) nu este valabilă.

4. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Cuanțul chiriei se stabilește în mărime 5000 MDL și include impozitul pe venit reținut la sursa de plată.

Plata se va efectua în lei moldovenești, integral, prin transfer bancar la contul Locatorului indicat în Rechizitele prezentului. Achitarea va avea loc în următorul mod: Locatarul achită prețul chiriei conform facturii.

5. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

5.1. Fiecare Parte a prezentului Contract urmează să își îndeplinească în mod conștiincios obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acordându-și sprijin reciproc unui altuia la executarea Contractului.



- 5.2. În cazul neonorării obligațiilor de plată lunară a chiriei de către Locatar, acesta va fi obligat să achite, la cererea scrisă a Locatorului, o penalitate în mărime de 0,5% pe zi, începând cu următoarea zi de la data limită de plată.

6. MODIFICAREA, PRELUNGIREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI.

- 6.1. Modificarea prezentului Contract se efectuează exclusiv conform prevederilor contractului și poate avea loc cu acordul scris comun al părților.
- 6.2. Rezilierea Contractului poate avea loc în condițiile Legii și/sau cu respectarea unui preaviz de 10 de zile. Rezilierea Contractului nu eschivează Părțile de răspunderea pentru executarea condițiilor Contractului.
- 6.3. Toate litigiile decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv dar fără a se limita la încheierea și executarea acestuia, încălcarea, rezilierea sau nulitatea lui, vor fi supuse, în mod obligatoriu, soluționării amiabile prin intermediul negocierilor scrise dintre Părți, în decurs de 10 zile lucrătoare din momentul în care oricare din Părți primește o notificare scrisă motivată în acest sens.
- 6.4. În cazul în care părțile nu vor putea soluționa litigiul după respectarea procedurilor indicate mai sus în ordinea respectivă, aceste litigiile vor fi soluționate de instanța competentă.

7. FORȚA MAJORĂ.

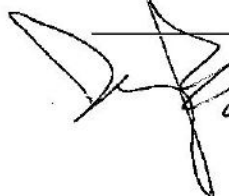
7.1 Realizarea totală sau parțială a contractului poate fi împiedicată de apariția Forței Majore: evenimente neprevăzute și inevitabile, care împiedică unei Părți să se conformeze prevederilor contractului, parțial sau total și care apar după încheierea prezentului contract, (război, calamități naturale, incendii, greve, etc.) părțile se conduc de legislația în vigoare a R.M.

8. CLAUZE FINALE

- 8.1. Orice notificare expediată în baza prezentului Contract poate fi efectuată prin intermediul corespondenței pe suport de hârtie sau prin email (la adresa indicată expres în prezentul Contract).
- 8.2. Părțile sunt obligate imediat să se notifice reciproc despre schimbarea oricăror rechizite: a contului bancar, a adresei sediului sau a adresei poștale, a conducerii, etc. În cazul în care vor fi cauzate oricărei Părți prejudicii legate de lipsa notificării sau de notificarea întârziată a datelor menționate mai sus, repararea prejudiciului cauzat astfel se va efectua pe contul Părții vinovate de comiterea încălcării respective.
- 8.3. Prezentul Contract este întocmit în 2 (doua) exemplare identice, având putere juridică egală.

RECHIZITELE, ADRESELE SEDIILOR ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Allemania Eurotech S.r.l.
Str. Antim Ivireanu nr.33;
RO-400461 Cluj-Napoca;
Reg.Com. J12/2269/2002 ;
CUI / T.V.A. RO15016188
EUID ROONRC.J12/2269/2002
Tel: +40 264 / 437 221;
Fax: +40 264 / 437 090
www.allemania.ro ;
e-mail: office@allemania.ro
Director Alexandru Rengle



SC „NELEDIMPEX” SRL
Cod fiscal 1007600055200
TVA 0306063
BC”Victoriabank „ SA fil. nr. 17 Chișinău
c/b VICBMD2X457
Cod IBAN MD 71VI022241700000633MDL
Adresa: juridică MD-6812 mun. Chișinău,
com. Bacioi, str. Doina, 38
Sediu: mun. Chișinău str. Ciuflea, 6
Tel/fax +373 (022) 02-79-57
+373 (022) 38-19-16.
Email: neledimpex@yahoo.com
Director Eduard Crudu

Digitally signed by Crudu Eduard
Date: 2022.07.08 16:43:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



REPUBLICA (MD) MOLDOVA	
WDB6683221N107416 <i>(color) (V) - Number</i>	KBE365 <i>Nr. de Integ. Reg N</i>
MERCEDES VARIO 614 <i>Marca modelul, tipul model</i>	ORANJ <i>Culoarea (color)</i>
2002 <i>Anul producerii, Year of manufacture</i>	AUTOCAMION <i>Tipul echipamentului, Type of the vehicle</i>
90491400277181 <i>Motorul Nr. Engine No.</i>	BENA <i>Tipul caroseriei, Type of the body</i>
WDB6683221N107416 <i>Sasiul Nr. Chassis No.</i>	6600 <i>Masa totala, kg, total weight, kg</i>
< <i>Cuota seriala (alias) Nr. Body No.</i>	4249 <i>Capacitatea cilindrica, cm³, cylinder capacity, cm³</i>



4
REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 134199

Categoria Masina de marcat

Наименование машины

Marca TRASSAR P280

Марка

Nr.

Anul 1992
Год выпуска

Motor ADG037124

Двигатель

Sasiu F/Nr

Шасси

Culoarea GALBENA

Цвет

Posesor SC NELEDIMPEX SRL

Владелец

Adresa/localitatea Chisinau, Bacioi str. Dolna, 38

Адрес/место изготовления

Certificatul eliberat in baza

Паспорт выдан на основании

635 TAF

Numarul
Номерной знак

Seria
Серия

Setul inspectoratului «INTEHAGRO»
Назв. инспекции

Popescu Dorel

Data eliberarii, Data vydani

11 iulie 2016

SPECIFICARI

Дополнительные сведения

IDNO / IDNP 1007600055200

C11 S.C. "NELEDIMPEX" S.R.L.

C12 1007600055200

C13 MDA CHIȘINĂU

C4 PROPRIETAR

Z IS "CRIS" REGISTRU"

X X

A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1 1 Titularul; C1 2 Numărul de
 identificare al titularului; C1 3 Adresa; C4 Dreptul asupra vehiculului;
 D1 Marca; D2 Modelul; D3 Tipul caroseriei; E Numărul de identificare al
 vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (alias); E2 Numărul șasiului; F1 Masa
 maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada valabilității; I Data
 înmatriculării; J1 Tipul vehiculului; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de
 combustibil sau de sursă de putere; P5 Numărul motorului; Q Raportul
 putere/greutate, kW/kg; R Culoarea; S1 Numărul de locuri pe scaune;
 X Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

IDNM (Codul vehiculului în RST) 3017080008670

CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE REPUBLICA MOLDOVA

A OBV866

J1 AUTOCAMION

D1 MERCEDES

D2 209CDI

D3 BENĂ

B 2009

E WDB9062131N420715

E1 WDB9062131N420715

178002920

E2 X

G 2085

S1 7

P5 64698451753653

P3 MOTORINĂ

R BEJ DESCHIS

Q X

18 03 2017

H X

S.C. "NELEDIMPEX" S.R.L.

1007600055200

MDA CHIȘINĂU

PROPRIETAR

X



Numărul de înmatriculare; Anul fabricației; Titularul; Numărul de
identificare al titularului; Adresa; Drepturi asupra vehiculului;
Marca; Tipul vehiculului; Descrierea comercială; Numărul de
identificare al vehiculului (VIN); Numărul caroseriei (ataș); Numărul
șasiului; Masa maximă autorizată, kg; Masa proprie, kg; Perioada
valabilității; Data înmatriculării; Categoria/subcategoria vehiculului;
Tipul caroseriei; Capacitatea motorului, cm³; Tipul de combustibil
sau de sursă de putere; Raportul putere/greutate, kW/kg; Culoarea;
Numărul de locuri pe scaune; Mențiuni speciale; Autoritatea emitentă.

(Codul vehiculului în RST) **3021095013888**



CERTIFICAT
DE ÎNMATRICULARE

REPUBLICA
MOLDOVA



OX0683

N2

BA 02

MERCEDES

<

VARIO 816D

2011

WDB6703231N142738

219503825

X

WDB6703231N142738

3825 7490

7 4249

MOTORINĂ

ALBASTRU

X

06 08 2021

X

ASP



00000000000000000000000000000000

(Codul vehiculului în RST)

3021080001382



**REPUBLICA
MOLDOVA**



WDB9062131N49985

X

2270 3450

7 2143

MOTORINĂ

COMBINATE

X

05 02 2021

218000755

X

ASP

Nr. 08/07 din 05.07.2022

mun. Chișinău

„Dorador Lux” SRL, în persoana directorului Sergiu Pahomi, denumit în continuare „Locator” care acționează în nume propriu, pe de o parte, și
„SC „NELEDIMPEX” SRL, denumită în continuare „Locatar”, în persoana Directorului Eduard Crudu, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte,

au încheiat prezentul Contract de Locațiune (în continuare „Contract”) după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prin prezentul Contract, Locatorul se obligă să transmită Locatarului în locațiune (în folosință și posesie temporară) Utilaje în continuare denumit „Bun închiriat”.

1.2. Transmiterea de către Locator a Bunului închiriat Locatarului are loc odată cu semnarea Contractului.
1.3. Bunul închiriat este transmis Locatarului pentru utilizarea acestuia în scop propriu.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. Obligațiile LOCATORULUI sunt următoarele:

2.1.1. Să transmită Bunul închiriat în posesia și folosința Locatarului.

2.1.2. Să execute alte obligații stabilite prin Lege.

2.2. Obligațiile LOCATARULUI sunt următoarele:

2.2.1. Să achite prețul locațiunii în termenul și în condițiile stabilite în prezentul Contract;

2.2.2. Să informeze Locatorul despre riscurile ce planează asupra integrității bunului dat în locațiune;

2.2.3. Să respecte normele privind securitatea anti-incendiară și alte norme sanitare;

2.3. LOCATORUL are dreptul:

2.3.1. Să primească plata chiriei în termen;

2.3.2. Să solicite de la Locatar executarea prezentului Contract cu bună credință;

2.3.3. Să interzică folosirea bunului închiriat Locatarului în cazul în care există întârzieri de plată a prețului chiriei.

2.4. LOCATARUL are dreptul:

2.4.1. Să utilizeze bunul închiriat conform scopului prevăzut de Contract;

2.4.2. Să solicite de la Locator executarea obligațiilor ce-i revin conform prezentului Contract.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract este valabil din data semnării până la 31 decembrie 2022. După expirarea termenului indicat mai sus contractul se consideră încetat.

Director „Dorador Lux” SRL

Sergiu Pahomi

Director SC "Neledimpex" SRL

Eduard Crudu

3.2. Termenul locațiunii poate fi prelungit exclusiv prin acordul scris al ambelor părți. Orice altă formă de prelungire a contractului (tacită, prin acord verbal, etc.) nu este valabilă.

4. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Cuantumul chiriei se stabilește în mărime și include impozitul pe venit reținut la sursa de plată. Plata se va efectua în lei moldovenești, integral, prin transfer bancar la contul Locatarului indicat în Rechizitele prezentului. Achitarea va avea loc în următorul mod: Locatarul achită prețul chiriei conform facturii.

5. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

5.1. Fiecare Parte a prezentului Contract urmează să își îndeplinească în mod conștiincios obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acordându-și sprijin reciproc unui altuia la executarea Contractului.

5.2. În cazul neonorării obligațiilor de plată lunară a chiriei de către Locatar, acesta va fi obligat să achite, la cererea scrisă a Locatarului, o penalitate în mărime de 0,5% pe zi, începând cu următoarea zi de la data limită de plată.

6. MODIFICAREA, PRELUNGIREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI.

6.1. Modificarea prezentului Contract se efectuează exclusiv conform prevederilor contractului și poate avea loc cu acordul scris comun al părților.

6.2. Rezilierea Contractului poate avea loc în condițiile Legii și/sau cu respectarea unui preaviz de 10 de zile. Rezilierea Contractului nu eschivează Părțile de răspunderea pentru executarea condițiilor Contractului.

6.3. Toate litigiile decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv dar fără a se limita la încheierea și executarea acestuia, încălcarea, rezilierea sau nulitatea lui, vor fi supuse, în mod obligatoriu, soluționării amiabile prin intermediul negocierilor scrise dintre Părți, în decurs de 10 zile lucrătoare din momentul în care oricare din Părți primește o notificare scrisă motivată în acest sens.

6.4. În cazul în care părțile nu vor putea soluționa litigiul după respectarea procedurilor indicate mai sus în ordinea respectivă, aceste litigiile vor fi soluționate de instanța competentă.

7. FORȚA MAJORĂ.

7.1 Realizarea totală sau parțială a contractului poate fi împiedicată de apariția Forței Majore: evenimente neprevăzute și inevitabile, care împiedică unei Părți să se conformeze prevederilor contractului, parțial sau total și care apar după încheierea prezentului contract, (război, calamități naturale, incendii, greve, etc.) părțile se conduc de legislația în vigoare a R.M.

8. CLAUZE FINALE

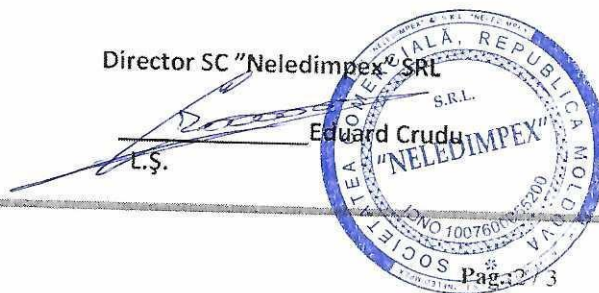
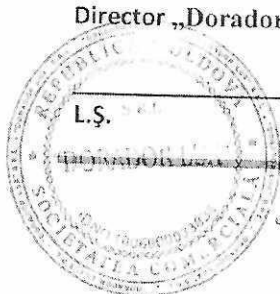
8.1. Orice notificare expediată în baza prezentului Contract poate fi efectuată prin intermediul corespondenței pe suport de hârtie sau prin email (la adresa indicată expres în prezentul Contract).

Director „Dorador Lux” SRL

Sergiu Pahomi

Director SC "Neledimpex" SRL

Eduard Crudu



ISO 9001:2015, ISO 14001:2015

SC "NELEDIMPEX" S.R.L.

MD-6812, com. Băcioi, str. Doina, 38, mun. Chișinău, Republica Moldova

8.2. Părțile sunt obligate imediat să se notifice reciproc despre schimbarea oricăror rechizite: a contului bancar, a adresei sediului sau a adresei poștale, a conducerii, etc. În cazul în care vor fi cauzate oricărei Părți prejudicii legate de lipsa notificării sau de notificarea întârziată a datelor menționate mai sus, repararea prejudiciului cauzat astfel se va efectua pe contul Părții vinovate de comiterea încălcării respective.

8.3. Prezentul Contract este întocmit în 2 (doua) exemplare identice, având putere juridică egală.

RECHIZITELE, ADRESELE SEDIILOR ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

SRL „Dorador Lux”

Moldova, or. Chișinău, str. Uzinelor 12a

c/f 1006600033838

BC „Mobiasbank-Groupe Societe Generale

IBAN: MD26MO2224ASV23004747100947

TVA 0305288

Email: doradorlux@yahoo.com

SC „NELEDIMPEX” SRL

Cod fiscal 1007600055200

TVA 0306063

BC „Victoriabank „ SA fil. nr. 17 Chișinău

c/b VICBMD2X457

Cod IBAN MD 71VI022241700000633MDL

Adresa: juridică MD-6812 mun. Chișinău,
com. Băcioi, str. Doina, 38

Sediu: mun. Chișinău str. Ciuflea, 6

Tel/fax +373 (022) 02-79-57

+373 (022) 38-19-16.

Email: neledimpex@yahoo.com

Director „Dorador Lux” SRL

Sergiu Pahomi

L.Ș.

Director SC „Neledimpex” SRL

Eduard Crudu

L.Ș.