

Contractul de gaj a mijloacelor bănești

mun. Chișinău

11.12.2025

Banca Comercială "ENERGBANK" S.A., înregistrată la data de 12.07.2001 în Registrul de stat al persoanelor juridice deținut de I.P. Agenția Servicii Publice, numărul identificării de stat – codul fiscal 1003600008150, numit în continuare "**Banca**", în persoana Director Sucursala Ciocana-Noua dnul Malovata Dorin, care acționează în baza Procurii nr. 2-2794 din 10.09.2024, pe de o parte, și

«BAGUETTE» S.R.L., înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice ținut de I.P. Agenția Servicii Publice la data 11.11.2014, numărul identificării de stat – codul fiscal 1014600037741, numit în continuare **«Ordonator»**, în persoana Directorului domnul Romanov Andrei, care acționează în temeiul Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract de gaj a mijloacelor bănești (în continuare Contract) privind următoarele.

1. Creditorul gajist a acordat Debitorului gajist un credit, conform contractului fn din 11.12.2025 privind eliberarea Garanției Bancare nr. 664 din 11.12.2025 (în continuare Contractul de credit) în sumă de 3 183 (trei mii una suta optzeci si trei , 00) MDL, cu termenul limită de rambursare până la 14.01.2026

2. În vederea asigurării executării de către Debitorul gajist a obligațiilor prevăzute în Contractul privind eliberarea garanției bancare, Debitorul gajist consimte expres la constituirea gajului asupra mijloacelor bănești. Obiectul Contractului îl constituie mijloacele bănești ale Debitorului gajist aflate pe conturile de depozit nr. 238191614 în sumă 3 183 (trei mii una suta optzeci si trei ,00) MDL, care nu pot fi revendicate de către Debitorul gajist până la executarea de către Debitorul gajist a obligațiilor sale stipulate în Contractul de credit.

3. Temei - contul de depozit nr. 238191614 Gajul asupra bunurilor prevăzute la pct. 2 se constituie prin dobândirea de către Creditorul gajist a controlului asupra contului bancar al Debitorului gajist la momentul încheierii prezentului contract. Mijloacele bănești gajate se află la Creditorul gajist în Depozitul-garantat pe termen.

4. Mijloacele bănești gajate aparțin Debitorului gajist cu drept de proprietate și sunt libere de orice grevare și pretenție din partea terțelor persoane.

5. Părțile au convenit că mijloacele bănești gajate nu vor fi asigurate și nu vor fi supuse gajării ulterioare fără acordul în scris al Creditorul gajist cu excepția cazurilor când bunurile gajate vor garanta și alte obligații ale Debitorului gajist și/sau altor Debitori asumate față de Creditorul gajist.

6. În perioada de valabilitate a prezentului Contract, Debitorul gajist se obligă:

- 6.1. să întreprindă acțiunile care sunt necesare pentru a asigura valabilitatea gajului;
- 6.2. să nu transmită bunurile gajate fără acordul în scris al Creditorul gajist pentru asigurarea obligațiunilor sale sau a altor Debitori față de alți Creditori;
- 6.3. să nu întreprindă acțiuni care atrag încetarea dreptului de gaj sau o scădere a valorii sale;
- 6.4. să ia măsuri necesare pentru a proteja gajul împotriva atentărilor din partea altor terțe persoane;
- 6.5. să înștiințeze Creditorul gajist despre modificările intervenite în dreptul de gaj, despre încălcarea dreptului de gaj de către persoane terțe și pretențiile terților persoane asupra lui.

7. Debitorul gajist, în cazul expirării termenului depozitului înainte de data expirării a termenului limită de rambursare a creditului stipulat de Contractul de credit, este obligat să încheie cu Creditorul gajist acordul adițional privind prelungirea termenului de valabilitate a depozitului.

8. Prin prezentul Contract Debitorul gajist acordă Creditorului gajist dreptul necondiționat și de preemțiune la obiectul gajului, indicat în pct.2 al prezentului Contract, iar Creditorul gajist își păstrează acest drept până la executarea deplină de către Debitorul gajist a obligațiunilor asumate în conformitate cu cerințele Contractului de credit.

9. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligației garantate prin gaj Creditorul gajist devine proprietarul obiectului gajului. În acest caz, Creditorul gajist devine titular al dreptului privind mijloacele bănești ce constituie obiectul gajului în condițiile stabilite la pct. 10.

10. În cazul intenției de exercitare a dreptului de gaj, Creditorul gajist trebuie să notifice acest fapt prin transmiterea unui aviz de executare Debitorului gajist și, după caz, debitorului obligației garantate în condițiile Codului civil . Ca urmare a transmiterii avizului de executare, Creditorul gajist este în drept să debiteze contul cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei obligației garantate, și să îndrepte sumele debitate la stingerea obligației garantate .

11. În cazul executării depline de către Debitorul gajist a cerințelor Contractului de credit, Creditorul gajist se obligă să elibereze obiectul de gaj.

12. Datoria garantată prin gaj poate fi preluată de o altă persoană doar cu acordul Creditorului gajist, iar în cazul în care Debitorul obligației garantate și Debitorul gajist sunt persoane diferite, și cu acordul acestuia din urmă de a răspunde pentru noul debitor .

13. Gajul și creanța garantată de Debitor pot fi transmise doar împreună și simultan. În cazul cesiunii creanței garantate prin gaj, noul creditor gajist dobândește dreptul de gaj în volumul deținut de cedent. Debitorul gajist rămâne obligat față de creditorul cesionar.

14. Dreptul de gaj se stinge prin stingerea obligației a cărei executare acesta o garanta. Gajul se stinge și în cazul:

- în cazul rezoluțiunii de către ambele Părți a prezentului Contract;
- în cazul încetării/rezoluțiunii/anulării contractului privind eliberarea garanției bancare/contractului de credit pentru garanție bancară;

- expirării termenului pentru care a fost constituit gajul;
- în alte cazuri, prevăzute de legislația Republicii Moldova .

15. Creditorul gajist este în drept să ceară executarea înainte de termen a obligației garantate prin gaj în cazul în care a încetat dreptul Debitorului gajist asupra obiectului gajului în temeiurile prevăzute de lege, precum și în cazul confiscării obiectului gajului respectiv ca sancțiune pentru săvârșirea unei contravenții sau comiterea unei infracțiuni. Creditorul gajist este în drept să ceară executarea înainte de termen a obligației garantate prin gaj, iar în cazul neexecutării creanței sale, să pună sub urmărire obiectul gajului dacă Debitorul gajist:

- a încălcat regulile gajului următor;
- a încălcat termenul de efectuare a plăților scadente;
- precum și în alte cazuri prevăzute de lege sau de contract.

16. Condițiile și completările la prezentul Contract sunt confidențiale și nu pot fi divulgate, cu excepția cazurilor prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

17. Debitorul gajist își dă expres și necondiționat consimțământul la colectarea, procesarea și utilizarea de către Bancă a datelor sale cu caracter personal, prezentate de către Debitorul gajist la solicitarea Băncii în conformitate cu prevederile Legii privind protecția datelor cu caracter personal nr.1293 din 08.07.2011, furnizarea informației/a datelor sale cu caracter personal către autoritățile publice abilitate prin legi speciale, persoanelor terțe sau companiilor de colectare a datoriilor în scopul recuperării creanțelor de către Bancă conform Contractului de credit, inclusiv și în alte scopuri prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

18. Pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului Contract, în scopul exactității și actualizării informației, care se conține în documentele prezentate, Banca este în drept să solicite I.P. Agenția Servicii Publice sau oricărui alt sistem informațional, informația cu privire la datele cu caracter personal.

19. Debitorul gajist își dă acordul la obținerea și actualizarea de către Bancă a informației din cadrul Biroului Istoriilor de Credit după caz.

20. Toate anexele, orice modificare și completare la prezentul Contract sunt parte componentă al Contractului și sunt valabile numai cu condiția, dacă acestea sunt perfectate în formă scrisă și autentificate de ambele Părți în modul stabilit de legislația în vigoare al Republicii Moldova.

21. Orice litigiu, dezacord sau pretenție care apare din/sau în legătură cu prezentul Contract trebuie rezolvate prin negocierea Părților. În cazul neajungerii la o înțelegere comună în termen de 15 zile din data adoptării oricărei dintre Părți a măsurilor de soluționare a litigiului, cazul va fi soluționat de instanța judecătorească competentă în conformitate cu legislația Republicii Moldova, sau în arbitraj. În arbitraj va fi soluționat orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea, nulitatea ori desființarea lui, prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în conformitate cu Regulamentul acestei Curți. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie. Tribunalul arbitral va fi compus din 3 arbitri: câte unul numit de fiecare dintre părți și un supraarbitru ales de cei doi arbitri. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legislației Republicii Moldova.

22. Părțile sunt responsabile pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor pe care-și le asumă, precum și pentru încălcarea prevederilor prezentului Contract, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

23. În celelalte cazuri care nu au fost stabilite în prezentul Contract, Părțile se conduc de legislația Republicii Moldova în vigoare.

24. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil până la îndeplinirea deplină de către Debitorul gajist a obligațiilor sale conform prevederilor Contractului de credit.

25. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, având aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

RECHIZITELE PĂRȚILOR:

CREDITORUL GAJIST B.C. "ENERGBANK" S.A.

mun. Chișinău
str. Tighina 23/3
BIC ENEGMD22
cont.cor. 35215845

c/f 1003600008150

**Director Sucursala Ciocana-Noua
al B.C."ENERGBANK" S.A.**

Malovata Dorin _____

DEBITORUL GAJIST "BAGUETTE" S.R.L.

mun. Chișinău
str. Voluntarilor,15
BIC ENEGMD22
IBAN MD77EN000000222448663845
în B.C."ENERGBANK" S.A.
c/f 1014600037741

**Director
"BAGUETTE" S.R.L.**

Romanov Andrei _____