

CAIET DE SARCINI (pentru proiectare)

1. **Obiectul:** Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru executare a lucrărilor de reparație curente al edificiului Inspectoratului de Poliție Nisporeni.
2. **Autoritatea contractantă:** Inspectoratul de poliție Nisporeni al IGP.
3. **Tipul procedurii de atribuire:** concurs prin cererea ofertelor de preț.
4. **Criterii de atribuire:** „prețul cel mai scăzut”.
5. **Termenul limită de executare a serviciilor:** 60 zile calendaristice din momentul înregistrării contractului la Trezoreria de Stat.
6. **Durata contractului:** până la 31 decembrie 2019.
7. **Sursa de finanțare:**.
8. **Scopul:** Atribuirea contractului de achiziții publice pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației de proiect pentru proiectarea lucrărilor de reparație curente al edificiului Inspectoratului de Poliție Nisporeni în vederea creării unui serviciu polițienesc modern, în conformitate cu cele mai bune standarde și practici ale Uniunii Europene (în continuare UE) și internaționale, în măsură să răspundă pro-activ și în mod egal la nevoile cetățenilor și ale societății în ansamblu.
9. **Conținutul-cadru al documentației de proiect:**
 - 9.1. Soluții Arhitecturale:
 - a) planul general;
 - b) fatadele;
 - c) acoperiș;
 - d) fișa coloristică a fatadelor;
 - e) organizarea lucrărilor;
 - f) graficul de executare a lucrărilor.
 - 9.2. Soluții tehnologice;
 - 9.3. Structura de rezistență;
 - 9.4. Rețele ingineresti interioare și exterioare:
 - a) încălzire și ventilare;
 - b) apă și canalizare;
 - c) sistemul electric;
 - d) telecomunicații, inclusiv internet;
 - e) semnalizare antiincendiară;
 - f) monitorizare video;
 - 9.5. Proiectul de execuție;
 - 9.6. Deviz;
 - 9.7. Memoriu explicativ;
 - 9.8. compartiment economic.
10. **Sarcini și Responsabilități:** Compania de proiectare va fi responsabilă pentru realizarea următoarelor sarcini:
 - a) obținerea Condițiilor tehnice de racordare la rețelele edilitare (apa /canalizare /electricitate etc.) după caz;
 - b) executarea lucrărilor de măsurare;
 - c) elaborarea compartimentelor de baza ale proiectului de execuție (soluții arhitecturale / rezistența);
 - d) proiectarea sistemului de încălzire și ventilare;
 - e) proiectarea rețelelor de apă și canalizare interioare și exterioare;
 - f) proiectarea rețelei de comunicații (telefonie, internet / intranet);
 - g) proiectarea rețelelor interioare de energie electrică;
 - h) proiectarea sistemelor de pază și siguranța antiincendiară;
 - i) elaborarea documentației de deviz;
 - j) coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
 - k) realizarea supravegherii de autor;

- l) participarea, în cadrul comisiilor de recepție, la finisarea lucrărilor;
- m) alte lucrări necesare pentru implementarea cu succes a proiectului în conformitate cu Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții;
- n) consultarea opiniei publice (autoritățile publice locale, organizații, instituții, cetățeni).

DESCRIEREA GENERALĂ

Inspectoratului de Poliție Nisporeni al IGP

1.Amplasarea: Inspectoratul de poliție Nisporeni, r-n. Nisporeni, str. Ioan Vodă 3, amplasat în centrul orașului Nisporeni

2.Regimul Juridic: Anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.351 din 23.03.2005 «Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobiliare», Serviciul Cadastral Teritorial Nisporeni 6001/18/1900 din 02 ianuarie 2018, numărul cadastral 6001212.205.

3.Faza de proiect: proiect de execuție

4.Informații și proiectare

4.1 Parametrii tehnici ai obiectului: Construcția este amplasată pe un teren organizat care are pantă de înclinație aproximativ egală cu 1-3% (în raza de 200m a terenului de constructive, procese și fenomene periculoase, alunecări de teren, rîpi) sînt prezente.

După schemă, construcția se referă la construcții cu rezistență rigidă mixtă, formată din zidărie de blocuri mici din calcar tăiat cu grosimea de 390 mm pe mortar de ciment – nisip.

Construcția Inspectoratului de poliție Nisporeni dispune de 3 blocuri administrative (blocul principal, galeerie și blocul nr.2). Blocul principal este construit pe o suprafață de 391 m² și dispune de 2 etaje și un subsol.

Galeria este o construcție care este amplasat pe o suprafață de 134 m². Galeria este o construcție care face legătură între blocul principal și blocul nr.2 al subdiviziunii, iar la nivel inferior este poarta ce face accesul în curtea inspectoratului.

Blocul administrativ nr.2 al inspectoratului este construit pe o suprafață de 150 m și dispune de 2 nivele.

Ușile urmează a fi înlocuite de aceiași dimensiune. Urmează a fi efectuate de reparație curentă în birourile de serviciu al angajaților sala de sedințe. Construcția la etajul unu al inspectoratului a unui bloc sanitar.

La fel, este necesară planificarea pentru executarea lucrărilor de montare a rețelelor electrice interioare și de comunicații. Rețelele de canalizare, ventilare, apeduct, lipsesc și urmează a fi instalate. De proiectat rețelele din interiorul clădirii a apeductului și canalizație conform normelor în vigoare, canalizarea din interiorul clădirii de executat din țevi de tip metal-plast, evacuarea apelor reziduale prin sistem centralizat de canalizare apa caldă –autonom; apeductul din interiorul clădirii din țevi pentru apă potabilă.

Capacitatea sediului Inspectoratului de poliție:

4.2.1. Conform structurii organizatorice și numărului de personal **la Inspectoratul de poliție Nisporeni este de 114 angajați.**

4.2.2.Spațiul destinat activității angajaților va respecta normele sanitare instituite, care are în dotare și tehnica de calcul;

4.2.3.Spațiul destinat deservirii cetățenilor în condiții de confidențialitate, de cel puțin o persoană fizică raportat la un angajat cu activități de birou;

4.2.4. birourile și spațiile de utilitate vor fi amplasate pe ambele nivele;

4.2.5. spațiul în birouri va prevedea prezenta mobilierului, după cum urmează:

- a) masă de serviciu pentru fiecare angajat;
- b) scaun-fotoliu pentru fiecare angajat;
- c) scaun vizitator 1 la fiecare angajat;
- d) dulap pentru documente 1 la 2 angajați;

e) safeu metalic pentru păstrarea documentelor 1 la 2 angajați.

5. Cerințe speciale:

5.1. spațiile să aibă un aspect prietenos, asigurând maximă luminozitate, transparență, accesibilitate și condițiile de ambianță potrivit sezonelor timpului.

6. Standardizarea fațadei exterioare:

6.1. scările de acces și pragurile să respecte accesibilitatea ușoară inclusiv pentru persoanele cu dizabilități locomotorii;

6.2. ușile de acces să fie largi, cu aspect prietenos;

6.3. aspectul de culoare unică a fațadei Inspectoratului și amplasării elementelor de identificare, conform anexei 1 la Caietul de sarcini.

7. Proiectul de sistematizare a terenului adiacent sediului Inspectoratului de poliție:

8.1. Cel puțin două banchete de exterior pe marginile căii de acces spre sediu Inspectoratului de poliție;

8.2. Amenajarea teritoriului.

9. Soluțiile arhitectural - volumetrice și planimetrice să se conformeze la criteriile:

9.1. de respectare a exigențelor normative urbanistice, tehnice, sanitare-igienice și antiincendiar;

10. Cerințe privind materiale de finisare, reglementări tehnice și standarde utilizate.

10.1. Finisajul pereților exteriori / interior:

10.2. Soclul - plăci de teracotă pentru exterior (colorul conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit);

10.3. Pereții exteriori termoizolare conform cerințelor normative, tencuială decorativă (colorul conform pașaportului coloristic coordonat în modul stabilit).

10.4. Finisajul încăperilor se va efectua conform cerințelor normative în vigoare, inclusiv și conform cerințelor sanitare-igienice.

10.2. Acoperiș:

10.2.1 acoperiș – în șarpantă;

10.2.2. învelitori din țiglă metalică profilată pe astereală de lemn;

10.2.3. material modular;

10.2.4. izolații hidrofuge-fonice și termice - vor fi prevăzute conform normativelor în vigoare;

10.2.5. se vor utiliza material termoizolante ca să asigure parametri necesari de conservare a energiei.

11. Geamurile și ușile exterioare:

11.1. Se vor aplica în proiect materiale, tehnologii moderne pentru elemente de închidere. Se vor utiliza numai materiale certificate sau agrementate.

11.2. geamurile de la etajul I al blocului principal și nr.2 se vor prevedea cu sisteme de protecție (grilaje), cu zăvorîre din interior;

11.3. ușa de acces se va prevedea cu sisteme de protecție acoperire pliante discret, cu zăvorîre din interior/exterior.

12. Izolațiile, hidrofuge, fonice și termice vor fi prevăzute conform normativelor în vigoare. Se vor utiliza materiale termoizolante ca să asigure parametri necesari de conservare a energiei.

13. Soluțiile tehnice pentru infrastructura edilitară

13.1. Alimentarea cu energie electrică: de prevăzut executarea rețelelor electrice și corpurilor de iluminat, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

13.2. Comunicații telefonice: de prevăzut legătura telefonică, radio, semnalizarea de pază și incendiu, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

13.3. Comunicații internet: de prevăzut legătura internet prin fibră optică sau cablu, rețeaua internă pentru a asigura interconexiunea computerelor și echipamentului periferic, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

13.5. Evacuarea apelor pluviale – la rețeaua centralizată urbană.

13.6. Încălzire și ventilare:

- 13.6.1. proiectarea rețelelor din interiorul clădirii conform normelor în vigoare;
- 13.6.2. încălzirea și ventilarea conform normativelor sanitare;
- 13.6.3. sistemul de încălzire cu radiatoare cu suprafețe netede;
- 13.6.4. menținerea temperaturii în spații de muncă conform normativelor sanitare.

**Președintele Grupului
de lucru al IP Nisporeni**

Nicanor CIOCHINĂ

ELEMENTE
DE IDENTIFICARE A INSPECTORATULUI de POLIȚIE

1. Coloristica fațadei

- pereții de culoare gri / deschis .
- liniile de demarcare a segmentelor de margină a edificiului și structurale cu lățimea de 15-50 cm de culoare albastru - deschis.
- soclul colorul întunecat spre gri întunecat.
- colirul în toate ipoteze conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit.

2. Coloristica elementelor constructive

- geamurile de culoare albă.
- ușile de acces de culoare albă.
- acoperișul de culoare albastră.
- treptele scărilor de acces gri întunecat.
- colirul în toate ipoteze conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit.

3. Coloristica elementelor de pavaj

- pavajul căii de acces de la drum public spre sediu de culoare gri elemente dreptunghiulare în formă de șah, cu margină în două rânduri cu elemente albastru deschis.
- pavajul spațiului de parcare a automobilelor de culoare gri.
- colirul în toate ipoteze conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit.

4. Amplasarea elementelor de identificare și dimensiunile

- în partea stângă de la ușa de acces, în exterior, la o distanță de 180 cm de la baza peretelui, se plasează plăcuța informativă;
- plăcuță informativă se realizează din material rezistent și durabil (plastic, sticlă, etc.), având fundal albastru - închis, cu dimensiunile nu mai mici de 600x400 mm;
- dimensiunile caracterelor a elementelor de identificare a subdiviziunii asigură vizibilitatea acesteia;
- pe plăcuță vor fi aplicate următoarele elemente grafice:
 - a) în partea stângă, sus - sigla Poliției;
 - b) în partea dreaptă, sus - sigla IGP;
- plăcuță informativă se execută într-un singur exemplar, cu inscripții în limba de stat;
- înscrisurile și elementele grafice sunt prinse într-un chenar amplasat la o distanță de 10 mm de la marginea plăcuței informative, reprezentând linie continuă de culoare albă cu grosimea de 5 mm;
- titulatura „Inspectoratul de Poliție Nisporeni”, se poziționează în partea inferioară (nivelul 1), între sigla Poliției și sigla IGP, font *Segoe UI*, normal majuscule, caracter alb. Dimensiunile inscripțiilor se vor stabili în dependență de suprafața plăcuțelor.

**Președintele Grupului
de lucru al IP Nisporeni**

Nicanor CIOCHINĂ